

BUSINESSPARK WAREHOUSE

Verhuur van 20 duurzame bedrijfspanden



Ruime parkeergelegenheid

Units beschikbaar van 143m² tot 358m²

Vrijhoogte van 6m (bedrijfsruimte)

Turn-Key opgeleverd



INHOUDSOPGAVE

- 1. HET CONCEPT**
- 2. LOCATIE**
- 3. UNIT TYPES**
- 4. SITUATIETEKENING**
- 5. OVERZICHT**
- 6. AANMELDEN**

HET CONCEPT

Het nieuwbouwproject Warehouse, gelegen op het bedrijventerrein Noord in Weesp, biedt 20 veelzijdige bedrijfsunits waar functionaliteit, duurzaamheid en innovatie samenkomen.

De locatie is ideaal gepositioneerd, met uitstekende bereikbaarheid en nabijheid van voorzieningen, waardoor het een aantrekkelijke bestemming is voor bedrijven. Warehouse belichaamt moderne bedrijfshuisvesting met flexibiliteit, duurzaamheid en innovatie, en markeert een verschuiving naar een toekomstgerichte zakelijke benadering waar functionaliteit, duurzaamheid en innovatie samenkomen.

Kantoren op de eerste verdieping en terrassen bieden een moderne werkomgeving. Geavanceerde technische installaties optimaliseren energieverbruik. Integratie van zonnepanelen en laadpalen bevordert duurzaamheid en draagt bij aan een groenere toekomst.



LOCATIE & BEREIKBAARHEID



WAREHOUSE bevindt zich op het bruisende bedrijventerrein Noord in Weesp, dat bekend staat om zijn diverse zakelijke omgeving. Het terrein huisvest een mix van bedrijven, van MKB tot grootschalige ondernemingen, waaronder internationale bedrijven, aannemers, handelsondernemingen en magazijnen van webwinkels. De dynamiek van dit gebied weerspiegelt de levendigheid van **WAREHOUSE**, waar ondernemerschap en diversiteit elkaar versterken.

De locatie is uitstekend bereikbaar, met snelle toegang tot belangrijke snelwegen zoals de A1, A5 en A9, waardoor het goed verbonden is met het regionale wegennet. Bovendien ligt het op slechts vijf minuten fietsafstand van het treinstation van Weesp, waardoor het gemakkelijk bereikbaar is met zowel de auto als het openbaar vervoer. Voor bedrijven met klanten in Amsterdam biedt de nabijheid een extra voordeel, met het hart van de hoofdstad binnen 10 minuten rijden. Deze gunstige ligging draagt bij aan de toegankelijkheid en efficiëntie voor zowel bedrijven als hun klanten.

UNIT TYPE A

Unit Type A is het pronkstuk van het bedrijventerrein Warehouse, met een perfecte combinatie van functionaliteit en comfort. Met 358m², verdeeld in 201m² bedrijfsruimte en 157m² kantoorruimte, voldoet het aan moderne bedrijfsbehoeften. Het terras van 43m² biedt op warme dagen een welkome buitenruimte.

Ontworpen met oog voor detail en functionaliteit, kan de vloer 2.5 ton per m² dragen, met een indrukwekkende vrije hoogte van 6 meter, geschikt voor diverse bedrijfsactiviteiten. Moderne voorzieningen zoals een warmtepomp, vloerverwarming en WTW-unit zorgen voor een aangename en energiezuinige werkomgeving.

Opleveringsniveau

Begane grondvloer belasting van 2.500 kg/m² en vrije hoogte van 6m

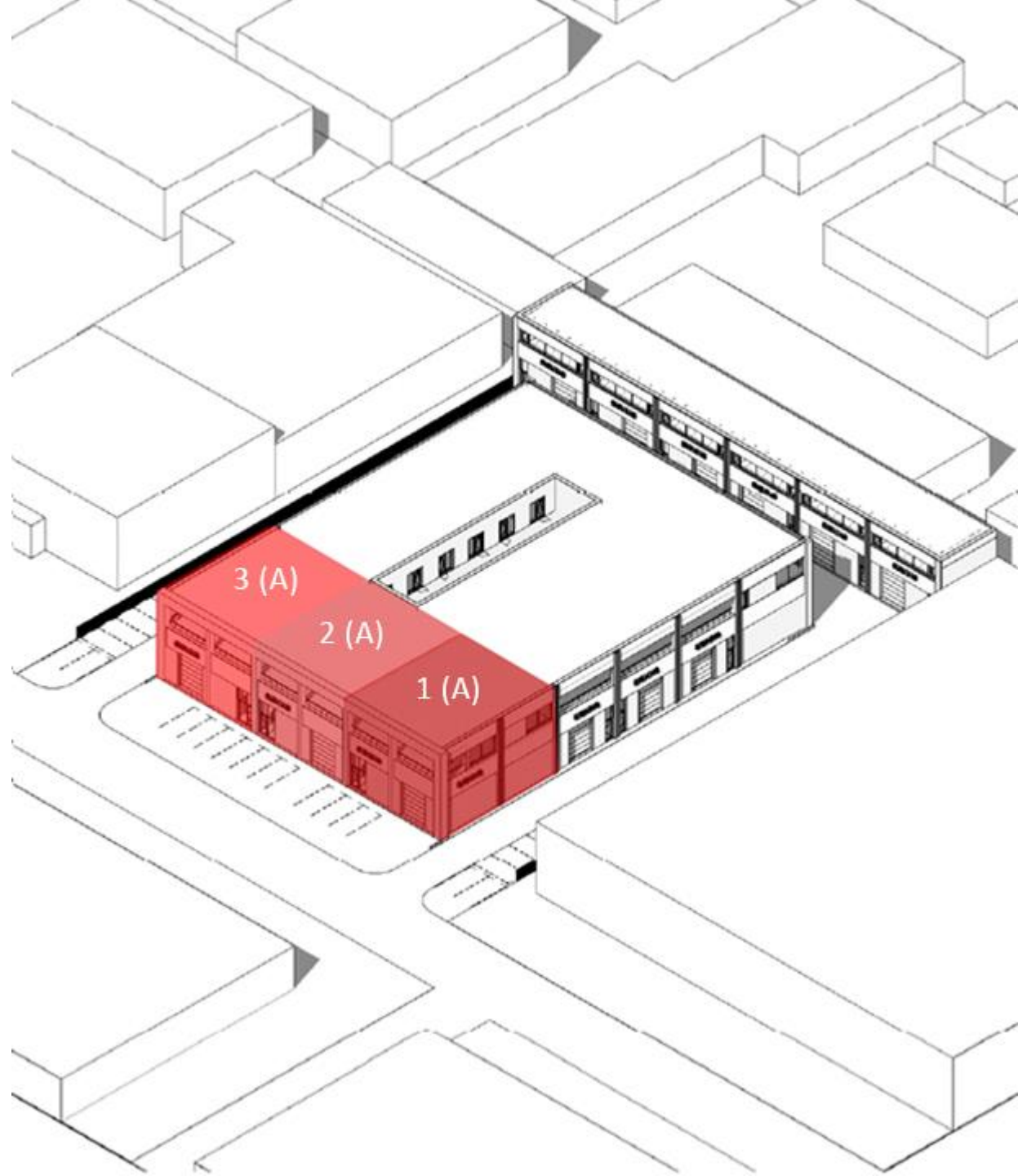
Oppervlakte van 358m², verdeeld in 201m² bedrijfsruimte en 157m² kantoorruimte

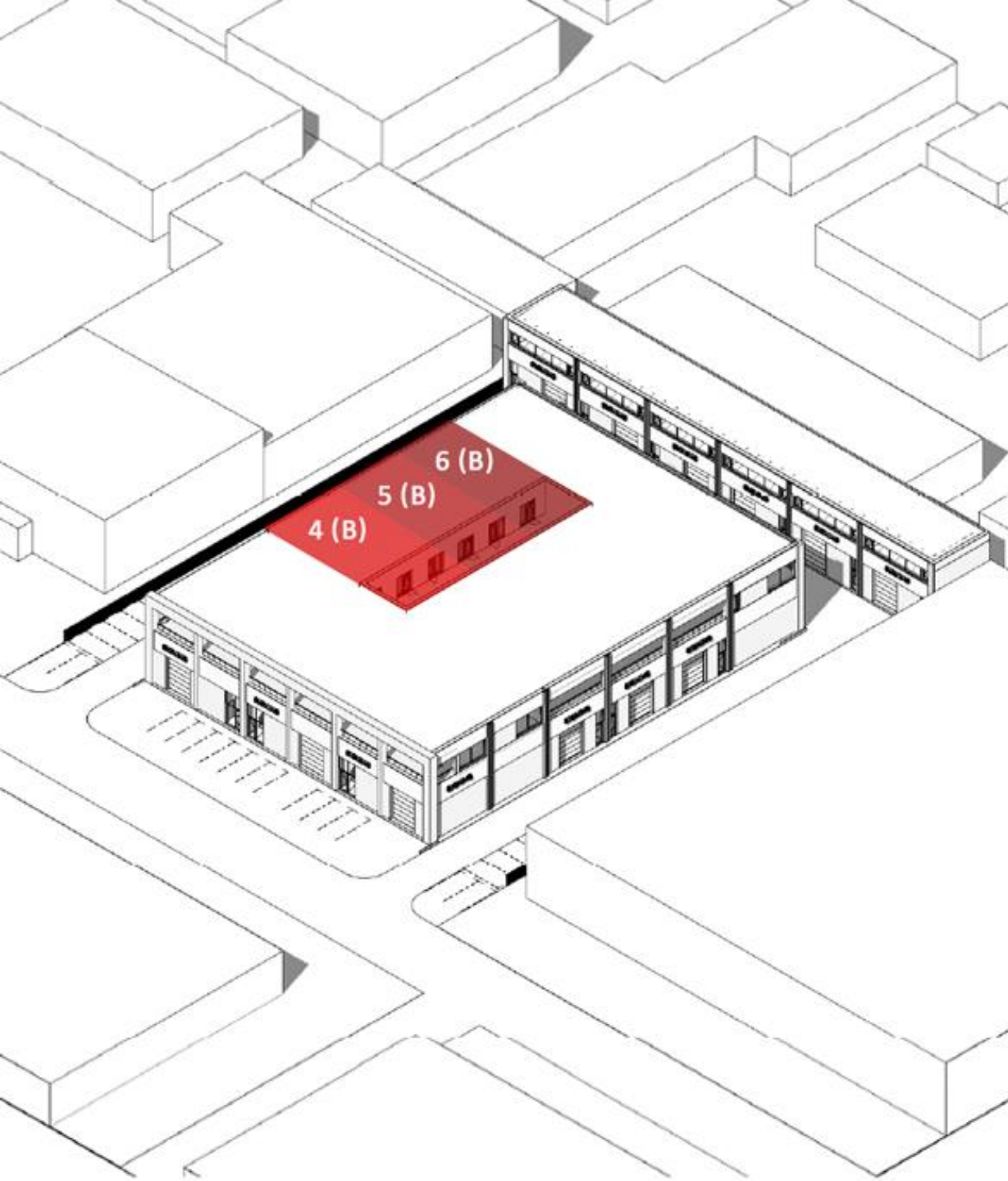
Overkapt terras van 43m²

Volledige installatie bestaande uit warmtepomp, vloerverwarming en WTW-unit

Vier parkeerplekken (extra parkeerplekken beschikbaar)

Doorbraakmogelijkheid aanwezig





UNIT TYPE B

Unit Type B biedt een uitstekende combinatie van functionaliteit en comfort. Met een oppervlakte van 281m², verdeeld in 170m² bedrijfsruimte en 111m² kantoorruimte, voldoet het aan diverse bedrijfsbehoeften. Het achterterras van 51m² biedt een aangename buitenruimte, perfect voor ontspanning of informele vergaderingen.

Ontworpen met oog voor detail en functionaliteit, kan de vloer 2.5 ton per m² dragen, met een indrukwekkende vrije hoogte van 6 meter, geschikt voor diverse bedrijfsactiviteiten. Moderne voorzieningen, waaronder een warmtepomp, vloerverwarming en WTW-unit, dragen bij aan een comfortabele en energiezuinige werkomgeving.

Opleveringsniveau

Begane grondvloer belasting van 2.500 kg/m² en vrije hoogte van 6m

Oppervlakte van 281m², verdeeld in 170m² bedrijfsruimte en 111m² kantoorruimte

Binnen terras van 51m²

Volledige installatie bestaande uit warmtepomp, vloerverwarming en WTW-unit

Drie parkeerplekken (extra parkeerplekken beschikbaar)

Doorbraakmogelijkheid aanwezig

UNIT TYPE C

Unit Type C biedt een uitstekende combinatie van functionaliteit en comfort. Met een oppervlakte van 294m², verdeeld in 170m² bedrijfsruimte en 124m² kantoorruimte, voldoet het aan diverse bedrijfsbehoeften. Het achterterras van 38m² biedt een aangename buitenruimte, perfect voor ontspanning of informele vergaderingen.

Ontworpen met oog voor detail en functionaliteit, kan de vloer 2.5 ton per m² dragen, met een indrukwekkende vrije hoogte van 6 meter, geschikt voor diverse bedrijfsactiviteiten. Moderne voorzieningen, waaronder een warmtepomp, vloerverwarming en WTW-unit, dragen bij aan een comfortabele en energiezuinige werkomgeving.

Opleveringsniveau

Begane grondvloer belasting van 2.500 kg/m² en vrije hoogte van 6m

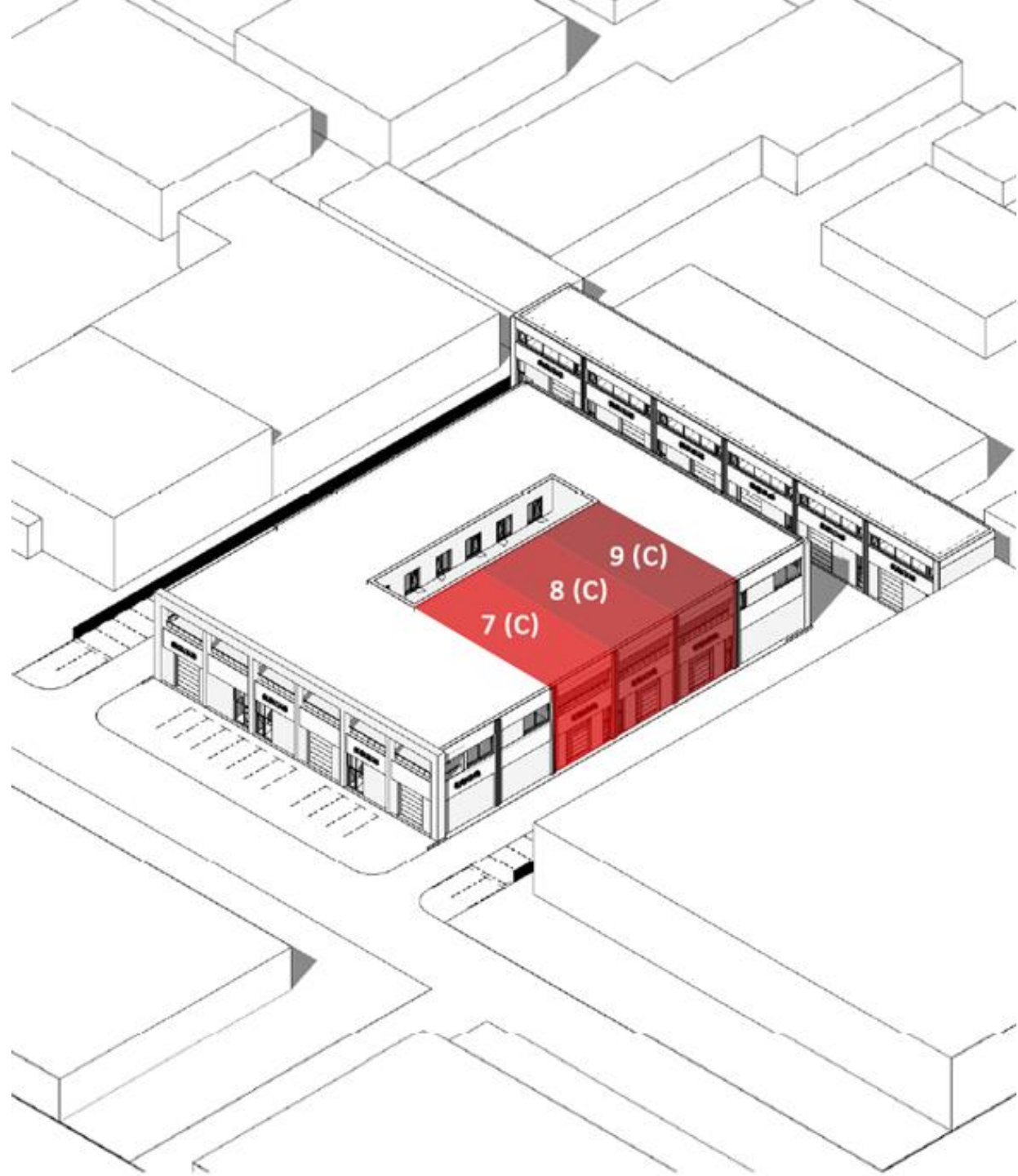
Oppervlakte van 294m², verdeeld in 170m² bedrijfsruimte en 124m² kantoorruimte

Binnen terras van 38m²

Volledige installatie bestaande uit warmtepomp, vloerverwarming en WTW-unit

Drie parkeerplekken (extra parkeerplekken beschikbaar)

Doorbraakmogelijkheid aanwezig



UNIT TYPE D

Unit Type D biedt een uitstekende combinatie van functionaliteit en comfort. Met een oppervlakte van 143m², verdeeld in 71m² bedrijfsruimte en 72m² kantoorruimte, voldoet het aan diverse bedrijfsbehoeften.

Ontworpen met oog voor detail en functionaliteit, kan de vloer 2.5 ton per m² dragen, met een indrukwekkende vrije hoogte van 6 meter, geschikt voor diverse bedrijfsactiviteiten. Moderne voorzieningen, waaronder een warmtepomp, vloerverwarming en WTW-unit, dragen bij aan een comfortabele en energiezuinige werkomgeving.

Opleveringsniveau

Begane grondvloer belasting van 2.500 kg/m² en vrije hoogte van 6m

Oppervlakte van 143m², verdeeld in 71m² bedrijfsruimte en 72m² kantoorruimte

Volledige installatie bestaande uit warmtepomp, vloerverwarming en WTW-unit

Twee parkeerplekken (extra parkeerplekken beschikbaar)

Doorbraakmogelijkheid aanwezig

UNIT TYPE E

Unit Type E biedt een uitstekende combinatie van functionaliteit en comfort. Met een oppervlakte van 147m², verdeeld in 73m² bedrijfsruimte en 74m² kantoorruimte, voldoet het aan diverse bedrijfsbehoeften.

Ontworpen met oog voor detail en functionaliteit, kan de vloer 2.5 ton per m² dragen, met een indrukwekkende vrije hoogte van 4,85 meter, geschikt voor diverse bedrijfsactiviteiten. Moderne voorzieningen, waaronder een warmtepomp, vloerverwarming en WTW-unit, dragen bij aan een comfortabele en energiezuinige werkomgeving.

Opleveringsniveau

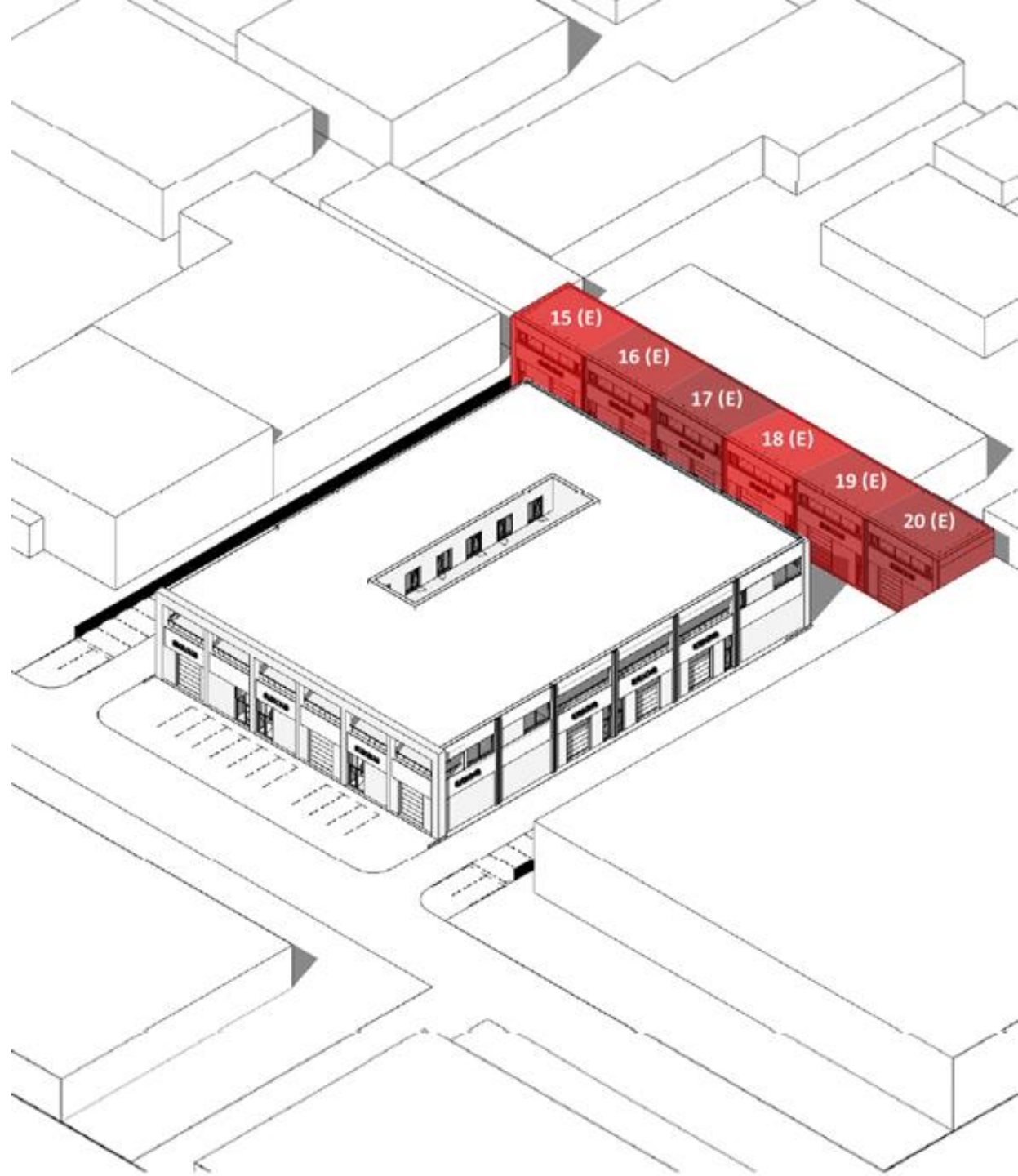
Begane grondvloer belasting van 2.500 kg/m²

Oppervlakte van 147m², verdeeld in 73m² bedrijfsruimte en 74m² kantoorruimte

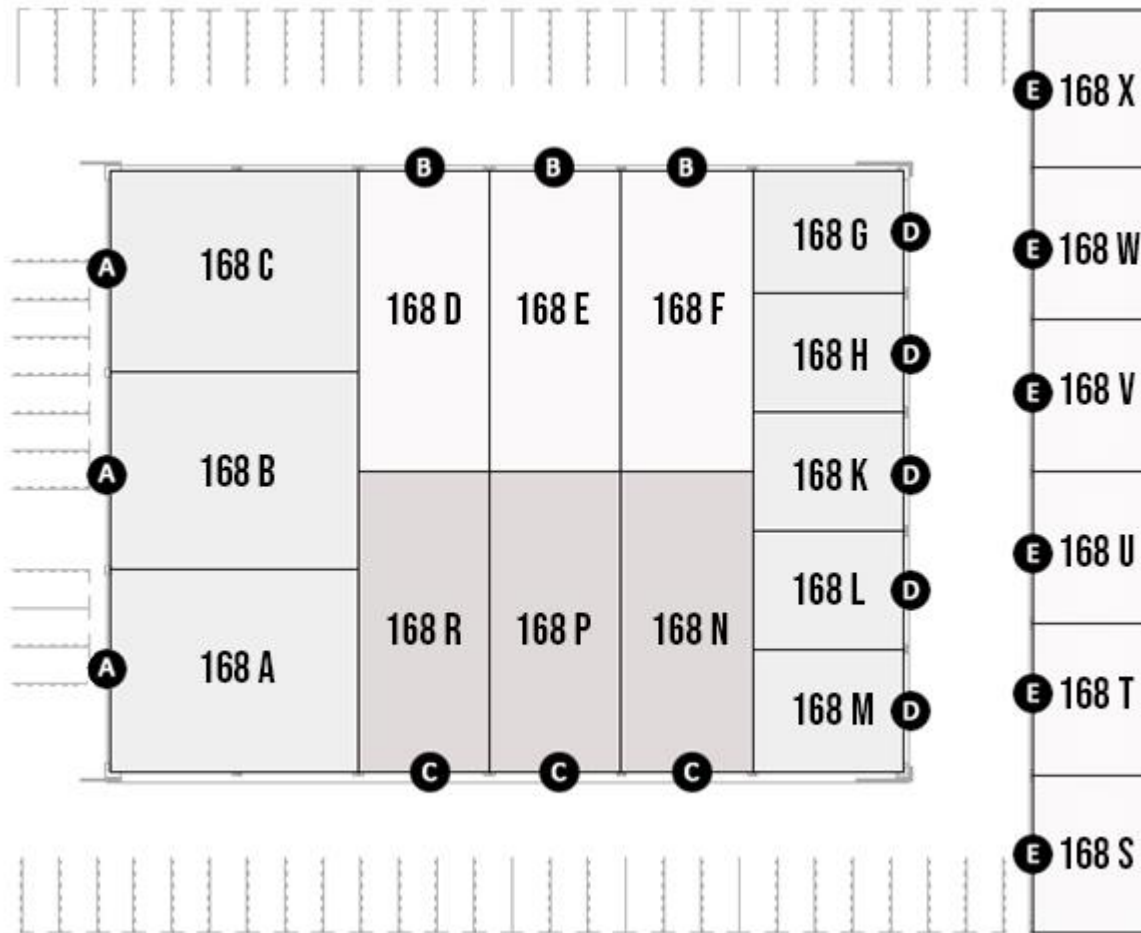
Volledige installatie bestaande uit warmtepomp, vloerverwarming en WTW-unit

Twee parkeerplekken (extra parkeerplekken beschikbaar)

Doorbraakmogelijkheid aanwezig



SITUATIETEKENING



Het nieuwbouwproject Warehouse, gelegen op het bedrijventerrein Noord in Weesp, biedt 20 veelzijdige bedrijfsunits waar functionaliteit, duurzaamheid en innovatie samenkomen.

De locatie is ideaal gepositioneerd, met uitstekende bereikbaarheid en nabijheid van voorzieningen, waardoor het een aantrekkelijke bestemming is voor bedrijven. Warehouse belichaamt moderne bedrijfshuisvesting met flexibiliteit, duurzaamheid en innovatie, en markeert een verschuiving naar een toekomstgerichte zakelijke benadering waar functionaliteit, duurzaamheid en innovatie samenkomen.

Kantoren op de eerste verdieping en terrassen bieden een moderne werkomgeving. Geavanceerde technische installaties optimaliseren energieverbruik. Integratie van zonnepanelen en laadpalen bevordert duurzaamheid en draagt bij aan een groenere toekomst.

OVERZICHT

Unit	Oppervlakte Begane Grond	Oppervlakte Verdieping	1 ^e Oppervlakte	Terras	Oppervlakte	Totaal	Parkeerplaatsen	Huurprijs P/J
A	201,0	157,0	43,0		358,0		4	€ 55.000,00
B	201,0	157,0	43,0		358,0		4	€ 55.000,00
C	201,0	157,0	43,0		358,0		4	€ 55.000,00
D	170,0	111,0	51,0		281,0		3	€ 44.150,00
E	168,0	110,0	51,0		278,0		3	€ 43.750,00
F	170,0	111,0	51,0		281,0		3	€ 44.150,00
R	170,0	124,0	38,0		294,0		3	€ 46.000,00
P	168,0	123,0	38,0		291,0		3	€ 45.500,00
N	170,0	124,0	38,0		294,0		3	€ 46.080,00
G	70,0	73,0	-		143,0		2	€ 25.000,00
H	71,0	72,0	-		143,0		2	€ 24.000,00
K	71,0	72,0	-		143,0		2	€ 24.000,00
L	71,0	72,0	-		143,0		2	€ 24.000,00
M	70,0	73,0	-		143,0		2	€ 25.000,00
S	72,5	74,5	-		147,1		2	€ 25.750,00
T	71,0	72,8	-		143,8		2	€ 24.000,00
U	71,0	72,8	-		143,8		2	€ 24.000,00
V	71,0	72,8	-		143,8		2	€ 24.000,00
W	71,0	72,8	-		143,8		2	€ 24.000,00
X	72,5	74,5	-		147,1		2	€ 25.750,00

INTERESSE?

**AANMELDEN KAN
VIA DE MAKELAAR**

