



De grootste unit in het
Weesperspoor is nu te koop.

SPECIFICATIES

HET OBJECT

TE KOOP is deze prachtige en ook grootste casco hoekunit in het bedrijfsverzamelcomplex het **WEESPERSPOOR** in het eerste gebouw wat u tegenkomt als u de Nijverheidslaan oprijdt. Het gebouw is zojuist opgeleverd.

Het betreft hier twee appartementsrechten zodat u indien gewenst een deel zou kunnen verkopen.

KENMERKEN

- Gasloos
- Duurzame bouw
- Elke unit heeft een eigen plek op het dak voor zonnepanelen en buitenunits
- Door hoekligging grote raampartijen en dus veel lichtinval
- Ruime parkeernorm
- Op loopafstand van het centrum en NS station Weesp
- Hoogwaardig en duurzaam afwerkingsniveau
- Krachtstroomaansluiting 3x25 Ampere
- De mooist gelegen unit met luxe automatissche entreepui

NB Over de koopsom is GEEN overdrachtsbelasting verschuldigd. Alleen de notariskosten en kadastraal recht komen voor rekening koper.



De totale oppervlakte bedraagt ca. 360 m² verdeeld over twee bouwlagen van elk 180 m² bruto vloeroppervlak en is hiermee een van de drie grootste units van het complex.

HET OBJECT

Het bedrijfsverzamelgebouw 'WEESPERSPOOR' bestaat uit bedrijfs-/kantoorunits op de begane grond en verdieping met op de 2e verdieping 8 kantoorappartementen met eigen opgangen. Het gebouw is zeer duurzaam gebouwd. Elke unit heeft de mogelijkheid tot plaatsing van zonnepanelen.

WEESP - AMSTERDAM

Weesp behoort officieel tot de Gemeente Amsterdam. De bestuurlijke fusie heeft op 24 maart 2022 plaatsgevonden.

Het historische vestingstadje Weesp is gelegen tussen groen en water en biedt rust en ruimte. De ligging langs de Vecht is een groot pluspunt voor de ontwikkeling van Weesp, het maakt Weesp nog gewilder voor de nu ca. 20.000 bewoners, maar ook voor toeristen want je bent ook zo in het levendige Amsterdam. Door de toenemende populariteit van Weesp wordt er momenteel volop gebouwd voor mensen die op één plek willen wonen, werken en recreëren.

De komende jaren zal Weesp een derde groter worden door het bouwen van ca. 3.700 woningen, het project 'Weespersluis'. Deze nieuwe woonwijk trekt veel jonge gezinnen aan uit de stad Amsterdam en heeft economisch gezien een goede impact.

LIGGING

Het gebouw ligt op een kleine 300 meter van het NS Station Weesp en 500 m² van het centrum van Weesp. Door haar ligging aan de Rivier de Vecht was dit terrein oorspronkelijk een vestigingsplaats voor watergebonden bedrijvigheid. In de loop der jaren is dit van minder belang geworden doordat de Vecht als transportader minder belangrijk werd en meer een recreatieve vaarroute is geworden.





In dit gebied hebben zich naast bedrijven in de watersport ook diverse andere bedrijven gevestigd. Het gezellige centrum van Weesp met haar grachten, terrassen en divers winkelaanbod is gelegen op loopafstand van het kantoor.

Weesp beschikt over een belangrijk NS-station. Er rijden 4 treinen per uur op Amsterdam Centraal Station, Amsterdam Zuid/Schiphol, Almere en Amersfoort. Met 16 minuten staat u op het Centraal Station van Amsterdam en binnen 23 minuten op Luchthaven Schiphol. De bereikbaarheid met eigen vervoer is zeer goed. Er is een directe ontsluiting naar de Rijksweg A1 en naar de Provincialeweg N236 Amsterdam/Hilversum (Gaasperdammerweg).

PARKEREN

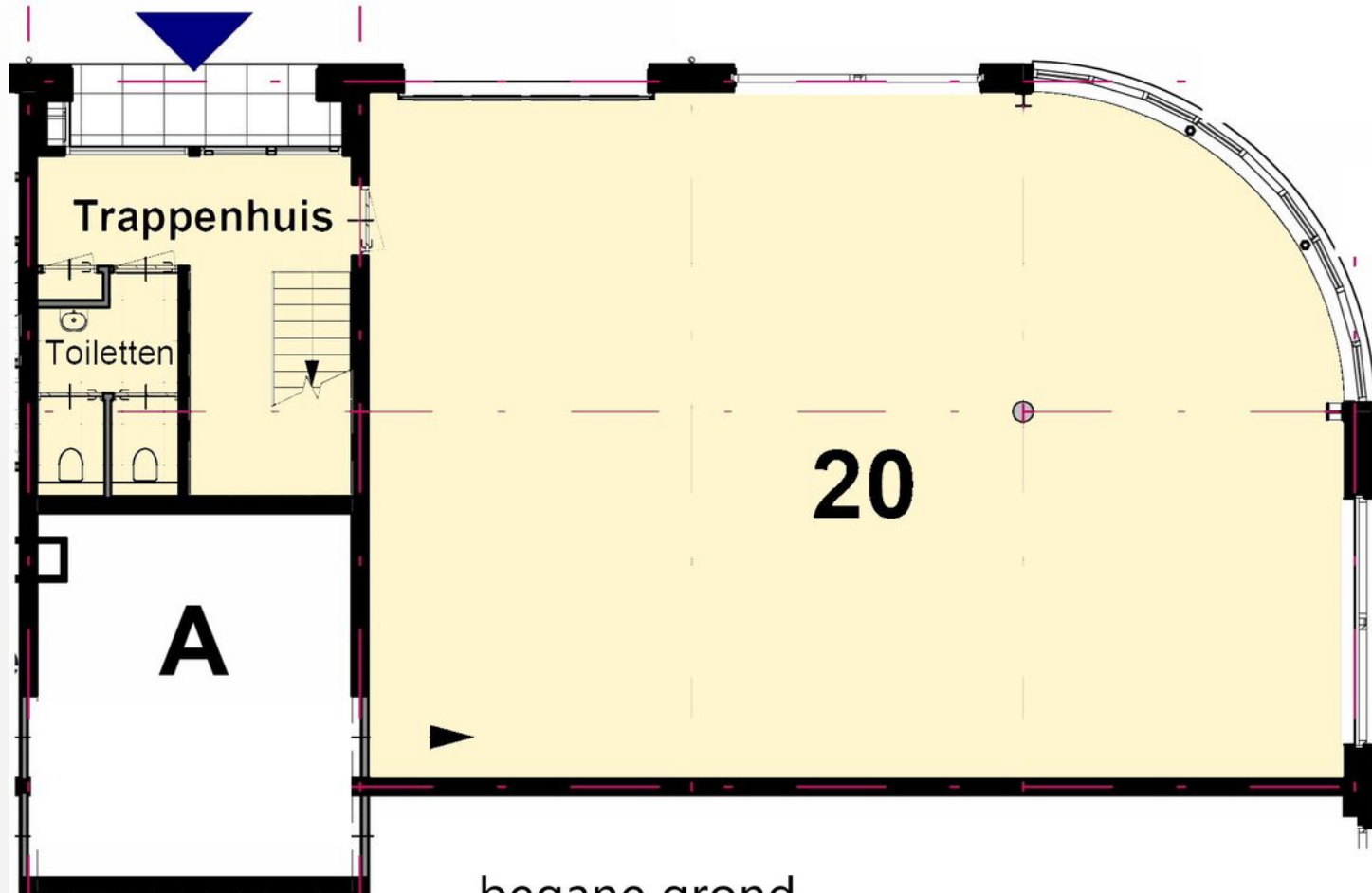
Het WEESPERSPOOR beschikt over een eigen afsluitbaar parkeerterrein. De parkeerplaatsen zijn nu niet aan de eigenaren toegewezen maar de kans is groot dat de VvE dat alsnog gaat doen. Uitgaande van de verdeelsleutel zou het aantal parkeerplaatsen voor dit appartement uitkomen op ca. 5-6 plaatsen !

Aan de Nijverheidslaan bevinden zich tevens openbare gratis parkeervoorzieningen. Bij het nabijgelegen P +R terrein van het NS-station kunt u overdag gratis parkeren.



De vloeren zijn naar eigen keuze in te vullen

ENTREE UNIT 20



begane grond
verdieping



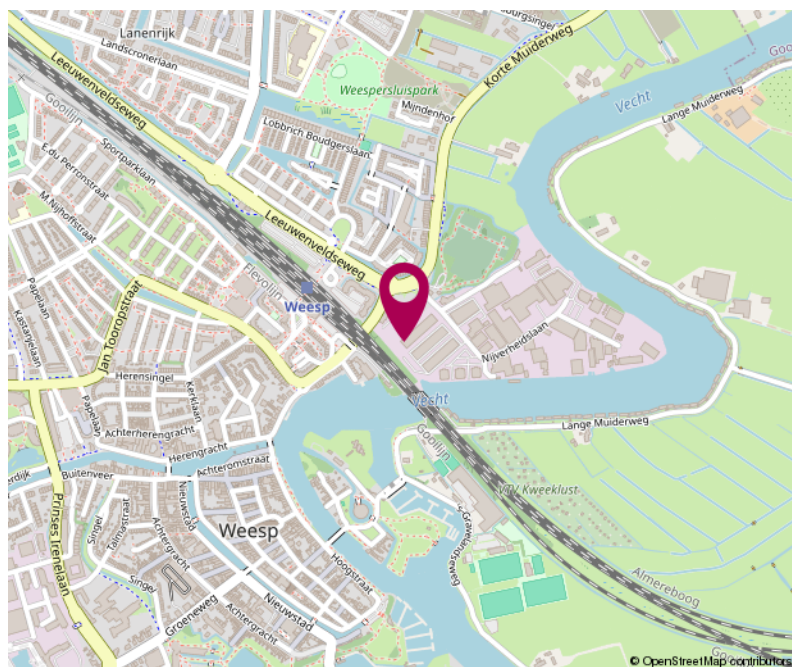
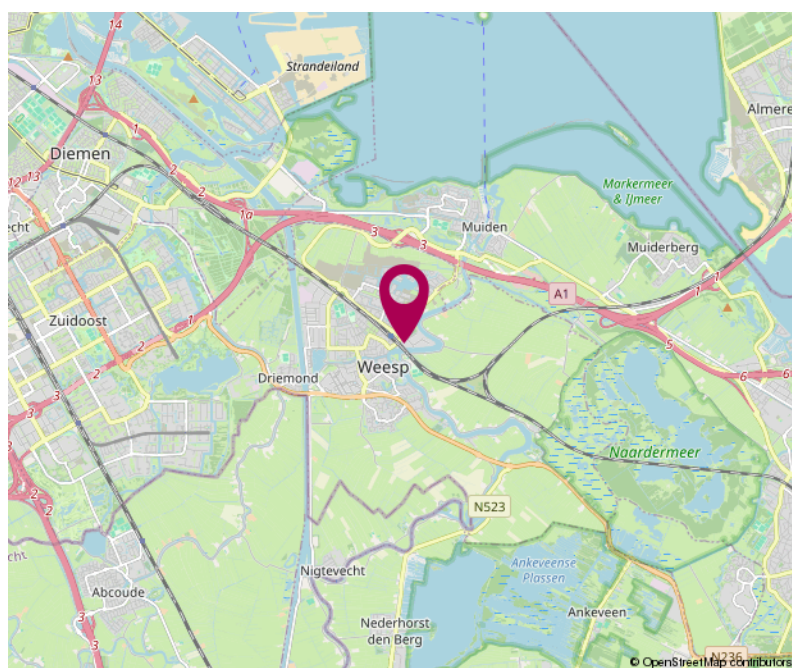
toiletten en trap zijn niet inbegrepen



Deze hoekunit heeft een overheaddeur en luxe entree

LOCATIE

OP DE KAART





Het gezellige centrum ligt op steenworp afstand

Met betrekking tot de verkoop

Kadastrale gegevens

Gemeente	Weesp
Sectie	B
Nummer	7927
indexnummer	A 53 en A54

Bouwjaar

2026

Opleveringsniveau

Het object wordt aan Koper verkocht en geleverd en door Koper aanvaard in de staat waarin het zich thans bevindt volgens het 'as is, where is' principe in de ruimste zin van het woord en zonder garanties van Verkoper, waaronder onder meer begrepen de bouwkundige, juridische, milieukundige, technische en feitelijke staat van het Verkochte, en waaronder begrepen eventuele verborgen gebreken, welke toestand de Koper in alle opzichten aanvaardt.

Vraagprijs

€ 774.950,-- te vermeerderen met BTW.

Er is geen overdrachtsbelasting verschuldigd. Alleen de notariskosten worden aan koper doorbelast.

Aanvaarding

Spoedig in overleg.

Overige voorwaarden

Conform Model Koopovereenkomst voor bedrijfs-onroerend goed (model 2019). Vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM.

Gunning

De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Onder-/overmaat metrage

Van het complex is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De genoemde oppervlakten zijn slechts indicatief. Eventuele afwijkingen hierin vormen geen aanleiding tot verrekening.

Aansprakelijkheid

Alle verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en ons inziens uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid daarvan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Voorbehoud

Eventuele kooptransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaren van het gebouw. Tot deze goedkeuring is verleend, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

VAN LONKHUIZEN

m a k e l a a r s

Bedrijfsmakelaardij:

Vestiging Weesp

Van Lonkhuizen makelaars B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 48 03 55
E. info@vanlonkhuizen.nl
W. www.vanlonkhuizen.nl

Vestiging Bussum

Nienaber Bedrijfsmakelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 695 05 99
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Almere

Nienaber Bedrijfsmakelaars Almere B.V.
Transistorstraat 31
1311 XX Almere
T. 036 548 50 00
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl



*Scan de QR-code met de camera
van je telefoon en bekijk onze website!*

