



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Hogeweyselaan 215 C | Weesp



€ 337.500,- VON excl. BTW



vrij van huur



ca. 140 m²



Weesp



Kenmerken



Kenmerken object

Hoofdbestemming	bedrijfs-/kantoorruimte
Ligging	bedrijventerrein Noord in Weesp
Oppervlakte	ca. 140 m ²
Kadastrale gegevens	Gemeente Weesp, sectie C, nummer 2238, appartementsrecht A9
Vraagprijs	€ 337.500,- v.o.n excl. BTW, wel notariskosten voor koper



Beschrijving object

Op uitstekende locatie op het bedrijventerrein "Noord" in Weesp aan de Hogeweyselaan, is deze nieuwe, hoogwaardige opgeleverde bedrijfs-kantoorruimte van totaal ca. 140 m² in de verkoop gekomen.

Het object is onderdeel van de ontwikkeling 'De Hoge Weyse', een ontwikkeling die zich kenmerkt door de flexibele, representatieve en duurzame bedrijfsruimtes.

Locatie

De Hoge Weyse ligt aan de Hogeweyselaan in Weesp op het bedrijventerrein Noord. Vanaf april 2023 is er een directe ontsluiting naar de A1 en A9 via de nieuwe randweg Weespersluis.

Via de nieuwe afslag 3 aan de A1, de "Waterlinie" rijdt u binnen 6 minuten de ring A9 op.

Met de fiets is het 6 minuten vanaf NS-station Weesp met 4 treinen per uur bent u zo op Amsterdam Centraal Station, Amsterdam WTC/Schiphol, Almere en Amersfoort. Vanaf maart 2022 behoort Weesp officieel tot de Gemeente Amsterdam. Mede hierdoor is De Hoge Weyse een uitstekende locatie en een ideale investering voor uw bedrijf.

Het object

Het object kent de volgende afmetingen: circa 52 m² bedrijfsruimte op de begane grond met circa 52m² kantoorruimte op de eerste verdieping en circa 36 m² kantoorruimte op de tweede verdieping.

Totaal circa 140 m².

Op de tweede verdieping zit nog een dakterras. Er zitten 2 eigen parkeerplaatsen bij.

De bedrijfsruimte heeft een breedte van 5 meter en een diepte van ca. 10,7 meter. De bedrijfsruimte is voorzien van een elektrisch bedienbare overheaddeur met vrije hoogte van ca. 3 meter en met een breedte van ca. 2,7 meter.

De ruimte is zodanig ontworpen dat zij met een combinatie van de houten gevelbekleding en terras op de 2e verdieping luxe en duurzame uitstraling van uw bedrijf presenteren.

Opleveringsniveau

De bedrijfsunit zal in casco staat inclusief de navolgende voorzieningen worden opgeleverd:

- Meterkast voorzien van een elektra aansluiting (3x25A);
- Wataansluiting;
- Data aansluiting met glasvezel;
- Elektrische overheaddeur;
- Gasloos;
- Kunststof dakbedekking;
- Monolithische betonvloer op de begane grond (draagkracht 1.000 kg/m²);
- Houten trap naar 1e en 2e verdieping;
- Aluminium kozijnen met HR++ isolatieglas;
- Afgewerkte betonnen kanaalplaatvloer 1e en 2e verdieping (draagkracht 350 kg/m²);
- Lucht-/water warmtepomp;
- Vloerverwarming op alle verdiepingen;
- Verduurzaamde houten gevelpanelen;
- Voorzien van zonnepanelen met een totale capaciteit van 2.500 WP.

Kadastrale gegevens

Het object is kadastraal bekend Gemeente Weesp, sectie C, nummer 2238, appartementsrecht A9.

Koopsom

€ 337.500,- VON excl. BTW, wel notariskosten voor koper



Algemene informatie

Energielabel:

Het pand voldoet aan de nieuwste bouweisen en het casco is daarmee zeer duurzaam. Het energielabel is mede afhankelijk van de voorzieningen die koper inbouwt en zal dus niet worden meegeleverd met de koop.

Onder- / overmaat metrage:

Van het gebouw is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. Afwijkingen in het metrage vormen geen aanleiding tot verrekening.

Waarborg:

Koper dient binnen drie weken na ondertekening van de koopakte een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom overgemaakt te hebben op een rekeningnummer van het notaris kantoor dat het transport verzorgt.

Koopakte:

De tussen partijen gemaakte afspraken zullen worden vastgelegd in een koopakte zoals gebruikt wordt door leden van de bedrijfs onroerend goed sectie van de NVM.

Milieubepaling:

Aan verkoper is niet bekend of de onroerende zaak verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het gebruik of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot schoning van de onroerende zaak, dan wel het nemen van andere maatregelen. Aan verkoper is niet bekend of in de onroerende zaak een ondergrondse tank voor het opslaan van (vloeistoffen) aanwezig is. Aan verkoper is niet bekend of er in de onroerende zaak asbest is verwerkt.

Garanties door Verkoper:

Ten aanzien van de feitelijke staat van het verkochte object (waaronder mede begrepen de technische, juridische en milieukundige staat) geldt uitdrukkelijk, dat deze overeenkomst "as is" tussen partijen is aangegaan. Dit houdt in dat koper het verkochte object op de transportdatum zal aanvaarden in de (feitelijke) staat waarin ze alsdan verkeert. De aanwezigheid van achterstallig onderhoud en/of gebreken zijn voor rekening en risico van koper en koper vrijwaart verkoper van aansprakelijkheid hiervan.

Bijzondere bepalingen:

Met betrekking tot de door eigenaar (of zijn adviseurs) verstrekte informatie geldt dat alle informatie naar beste weten door (of namens) eigenaar wordt verstrekt, hetgeen geen garantie inhoudt dat de verstrekte informatie ook daadwerkelijk juist en volledig is.

Gunning:

De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Transport:

De oplevering en aansluitend het transport bij het door koper aan te geven notariskantoor, zal in nader overleg tussen partijen kunnen geschieden.

Bijlagen (op aanvraag beschikbaar):

- Eigendomsbewijs;
- Kadastrale gegevens;
- Tekeningen
- Bestemmingsplan voorschriften.

Koopsom:

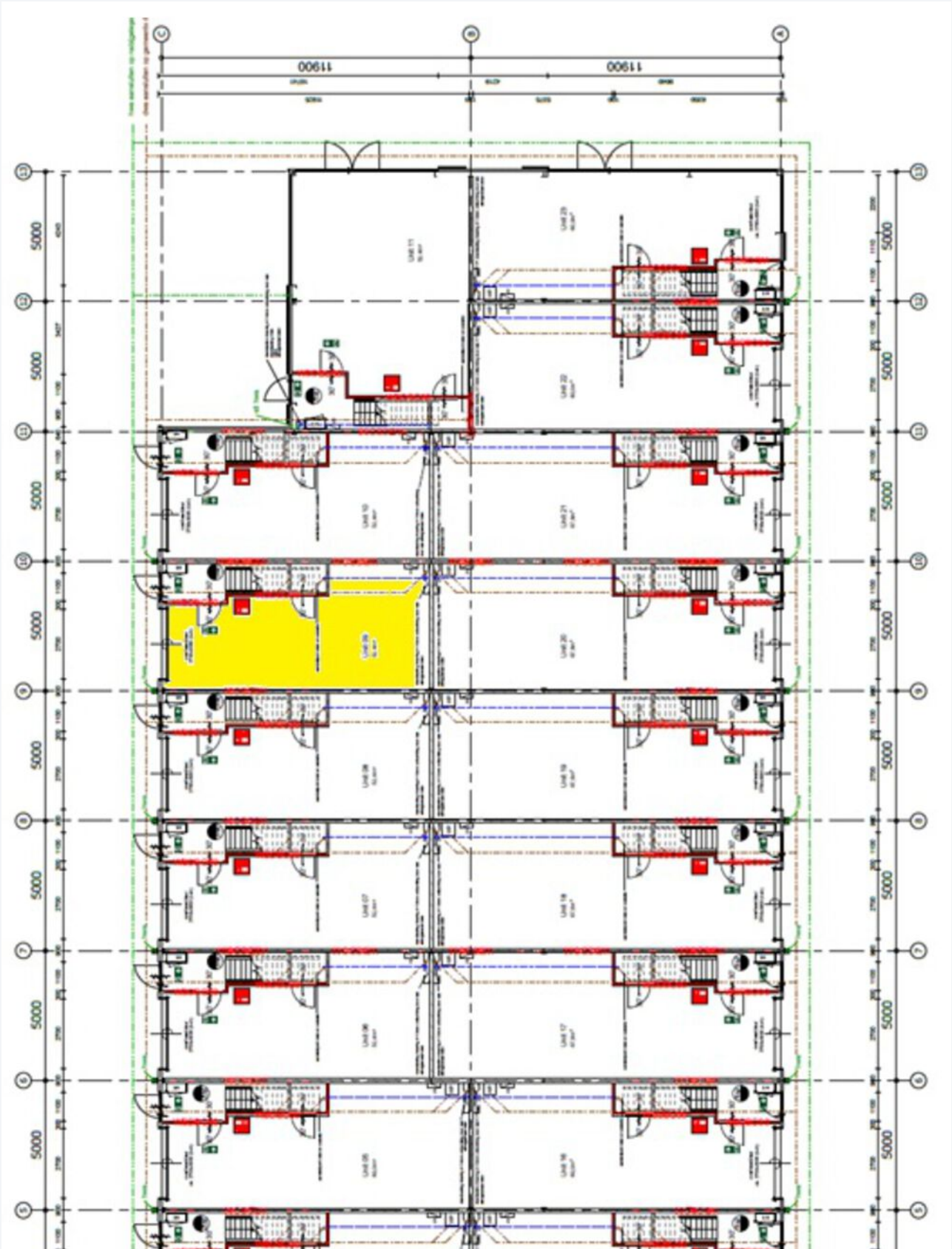
De koopsom bedraagt € 337.500,- VON exclusief BTW (wel notariskosten voor koper).

BTW bepaling:

Indien de koper niet BTW plichtig is en derhalve de koopsom niet vermeerderd kan worden met BTW, zal de schade die verkoper daardoor leidt, volledig verhaald worden op koper. Dit zal aldus in het voorkomende geval leiden tot een verhoging van de koopsom gelijk aan de schade die verkoper leidt.



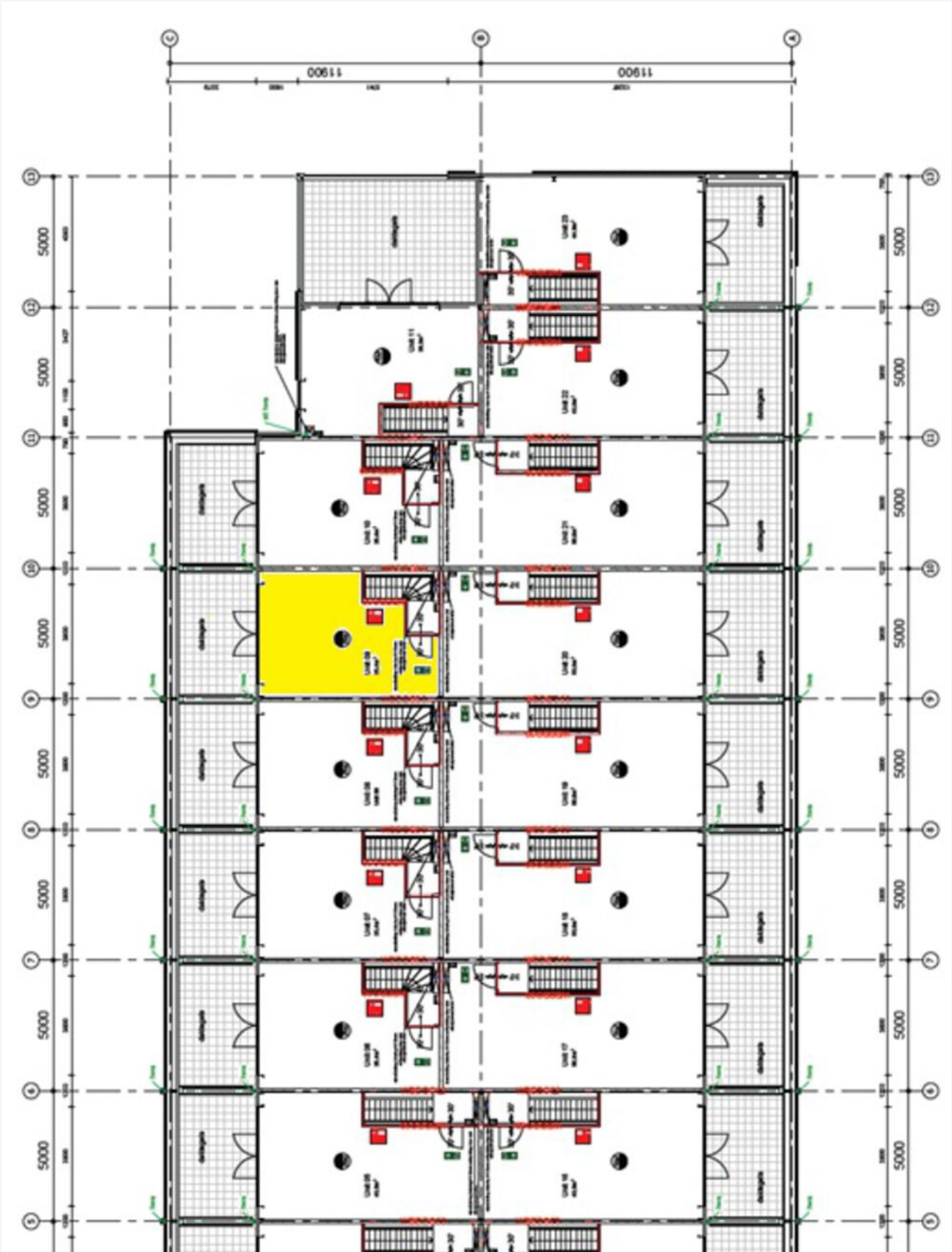
Plattegrond begane grond







Plattegrond tweede verdieping

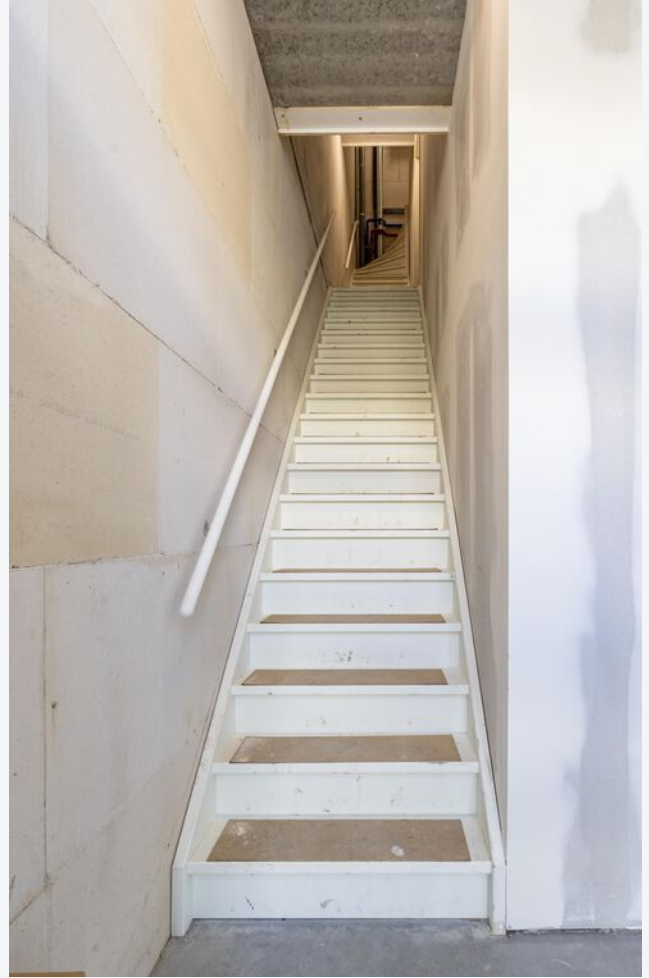


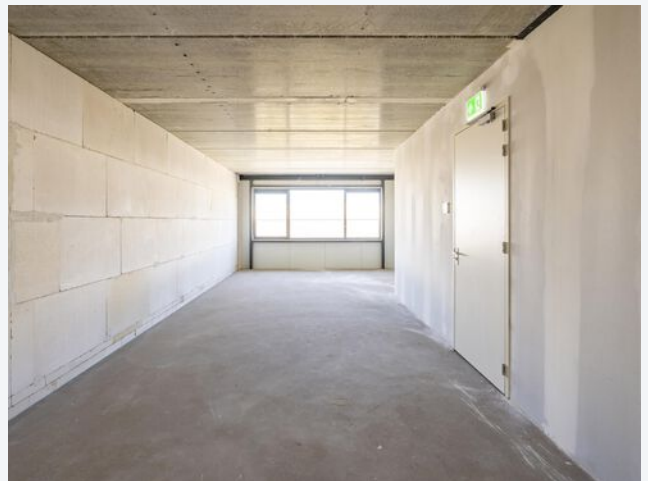


Foto's









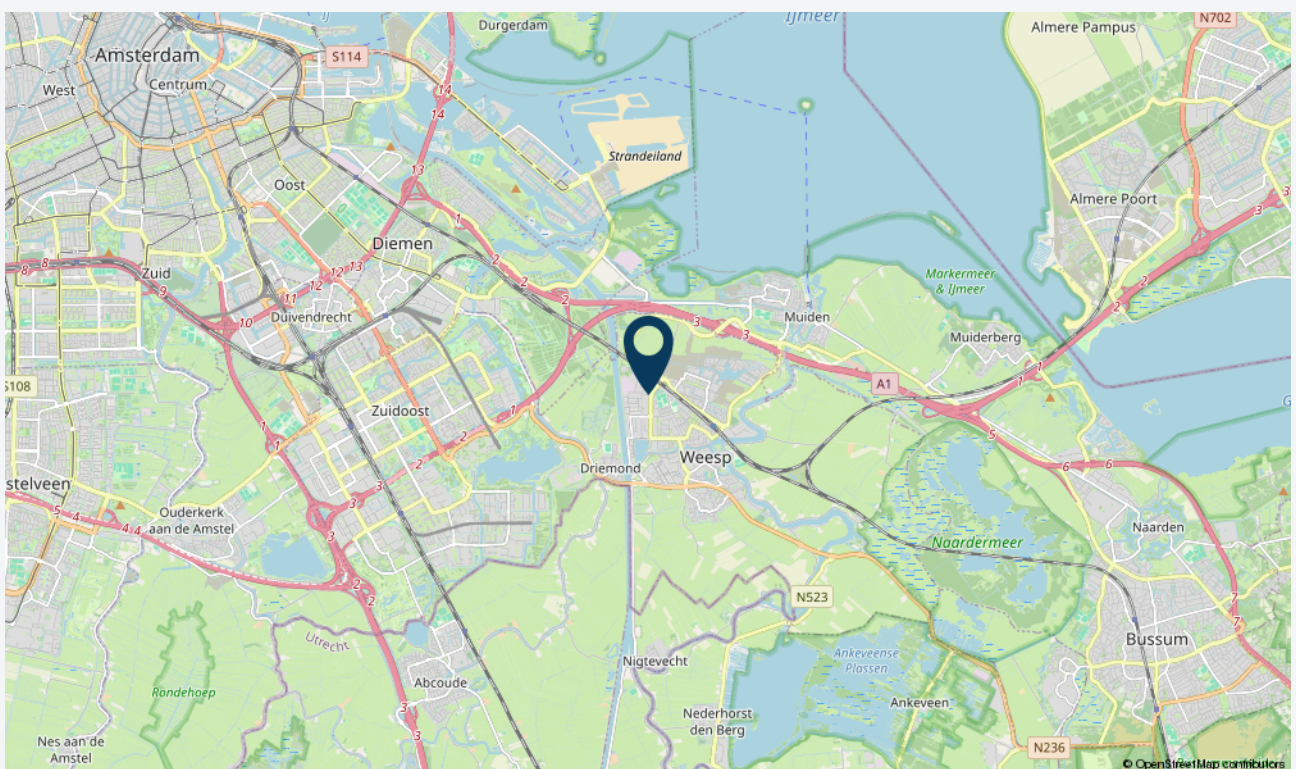
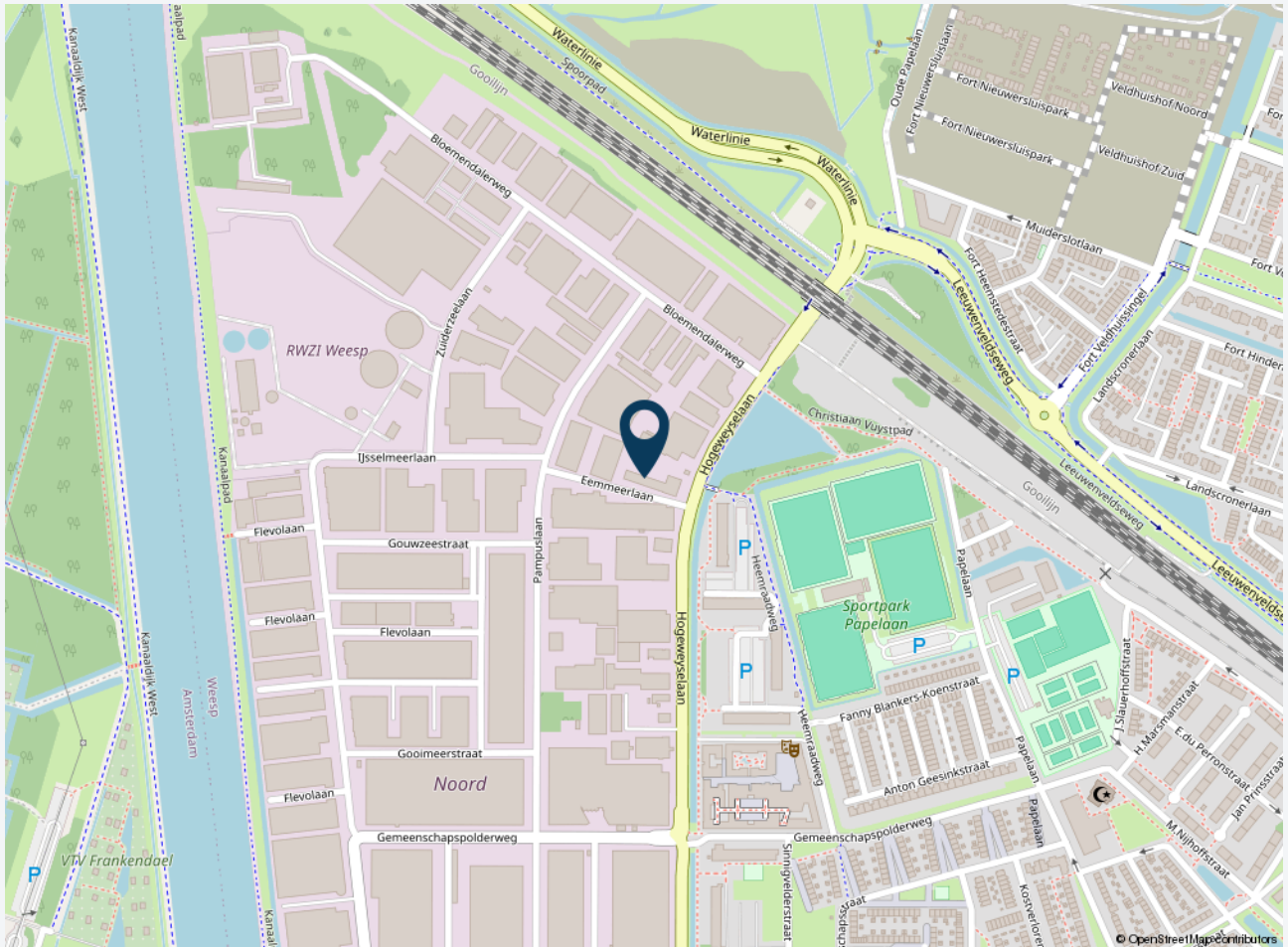








Locatie





CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



M. (Marc) Klabbers RT

Makelaar & Register Taxateur

06 – 11 879 930

marc@castanea.nl



L. (Louise) Kemp - van Leeuwen

Backoffice – PA

035 – 646 00 50

louise@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur

