



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Pampuslaan 186 | Weesp



€ 1.890 p/m



ca. 128 m²



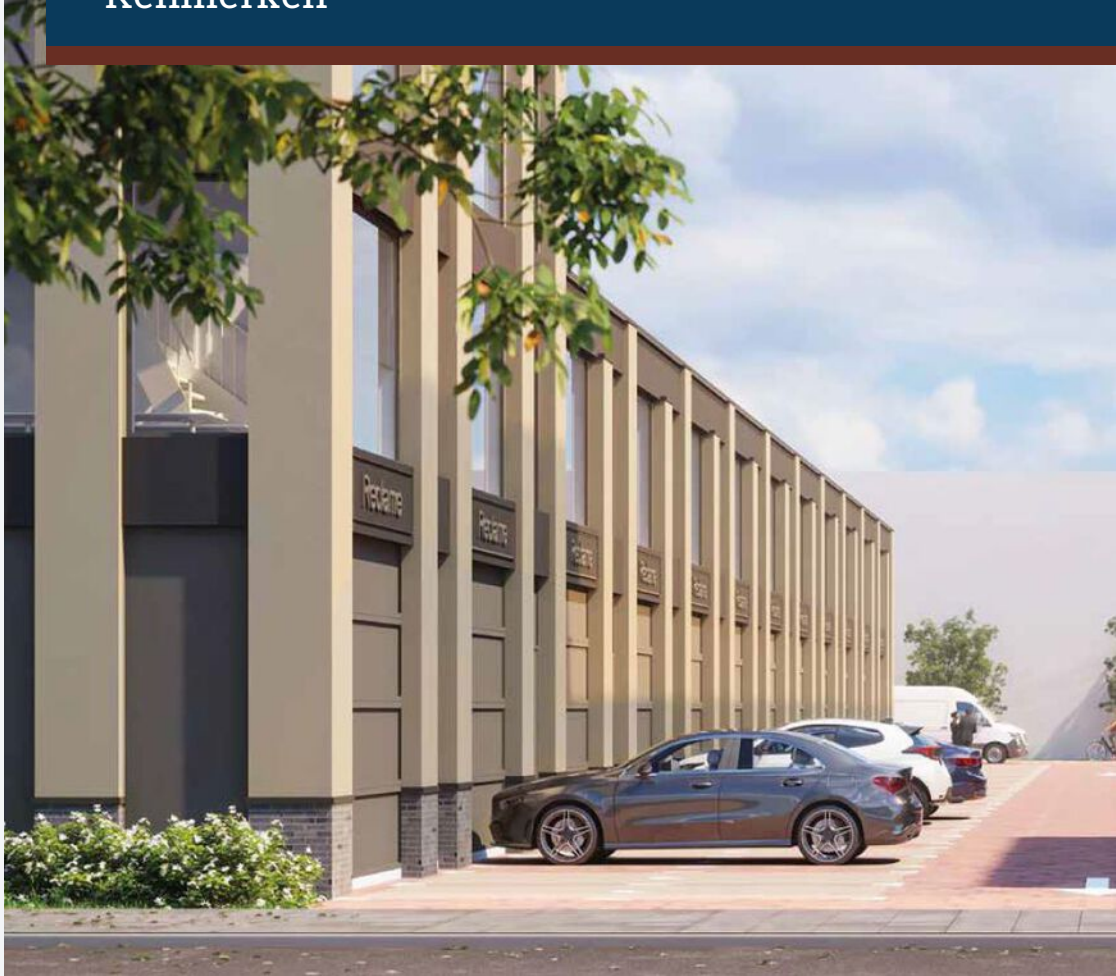
bedrijfsruimte



bedrijventerrein



Kenmerken



Kenmerken object

Hoofdbestemming	bedrijfsruimte
Ligging	bedrijventerrein
Oppervlakte	ca. 128 m ²
Parkeerfaciliteiten	er zijn twee parkeerplaatsen
Huurprijs	€ 1.890,-- per maand (excl. BTW)



Beschrijving object

UNITY Weesp – Unit 37 | Moderne bedrijfsunit met 2 parkeerplaatsen

Op bedrijventerrein Noord aan de Pampuslaan 186 A1, 1382 JS Weesp bevindt zich Unit 37, onderdeel van het hoogwaardige nieuwbouwproject UNITY Weesp. Deze multifunctionele bedrijfsunit maakt deel uit van een ontwikkeling van 48 moderne units en is bij uitstek geschikt voor ondernemers die op zoek zijn naar een representatieve en praktische werkruimte.

Unit 37 beschikt over een totale vloeroppervlakte van circa 128 m², verdeeld over de begane grond en een verdieping. De unit is gebouwd met duurzame materialen, voldoet aan de nieuwste bouwbesluitnormen en is onderhoudsvriendelijk.

Bereikbaarheid

UNITY Weesp is gelegen op een uitstekend bereikbare locatie aan de rand van het karakteristieke Weesp: Uitstekende ontsluiting via de nieuwe randweg richting A1, A9 en N236. Station Weesp op minder dan 10 minuten fietsen. Goede treinverbindingen naar Amsterdam Centraal (16 min), Schiphol (23 min), Almere en Amersfoort (ca. 30 min)

Opleveringsniveau

De bedrijfsunit wordt in zeer compleet afgebouwde staat opgeleverd, met de volgende voorzieningen:

Begane grond:

- Betonvloer
- Verlichting
- Wandcontactdozen en UTP-poorten
- Toiletruimte
- Aansluitingen voor een airco-unit
- Elektrische overheaddeur

Eerste verdieping:

- Gestucte en witgeschilderde wanden
- Wandcontactdozen en UTP-poorten
- Verlichting
- Airco-unit (verwarmen en koelen)
- PVC vloerafwerking
- Voorzien van een daglichtkoepel
- Pantry met koelkast (inclusief vriesvak), vaatwasser en magnetron

Aanvangshuurprijs

De aanvangshuurprijs bedraagt € 1.890, - per maand excl. BTW

Parkeergelegenheid

Er zijn twee parkeerplaatsen beschikbaar gelegen aan de voorzijde van de unit.

Bestemming

Bedrijventerrein - 1

De locatie valt onder de bestemming 'Bedrijventerrein - 1' en is primair bestemd voor bedrijfsactiviteiten zoals opgenomen in de Staat van Bedrijfsactiviteiten. Afhankelijk van de specifieke aanduiding op het perceel zijn bedrijven toegestaan tot en met milieucategorie 2, 3.1, 3.2, 4.1 of 4.2.

Let op: functies zoals onderwijs, zorg, logies, recreatie, vuurwerkbedrijven en bepaalde milieubelastende inrichtingen zijn uitgesloten.

NB: De exacte mogelijkheden zijn afhankelijk van de specifieke aanduidingen op het perceel. Voor een passend gebruik is het raadzaam om de haalbaarheid vooraf te toetsen bij de betreffende gemeente.



Algemene informatie

Zekerheidsstelling:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met de kosten voor parkeren, de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

Huurprijsindexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

Huurovereenkomst:

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in februari 2015 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

BTW-bepaling:

Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

Onder- / overmaat metrage:

Van het complex is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De genoemde oppervlakten zijn slechts indicatief. Eventuele afwijkingen hierin vormen geen aanleiding tot verrekening.

Gunning:

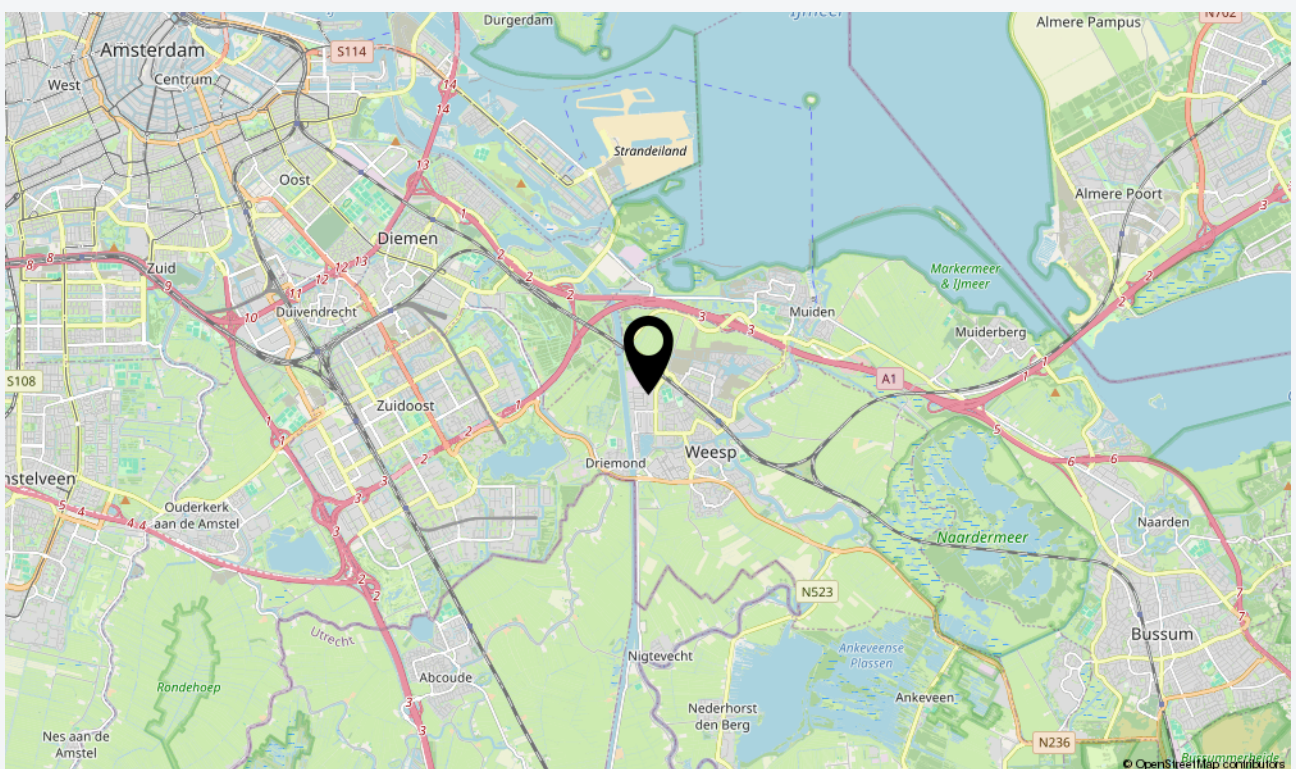
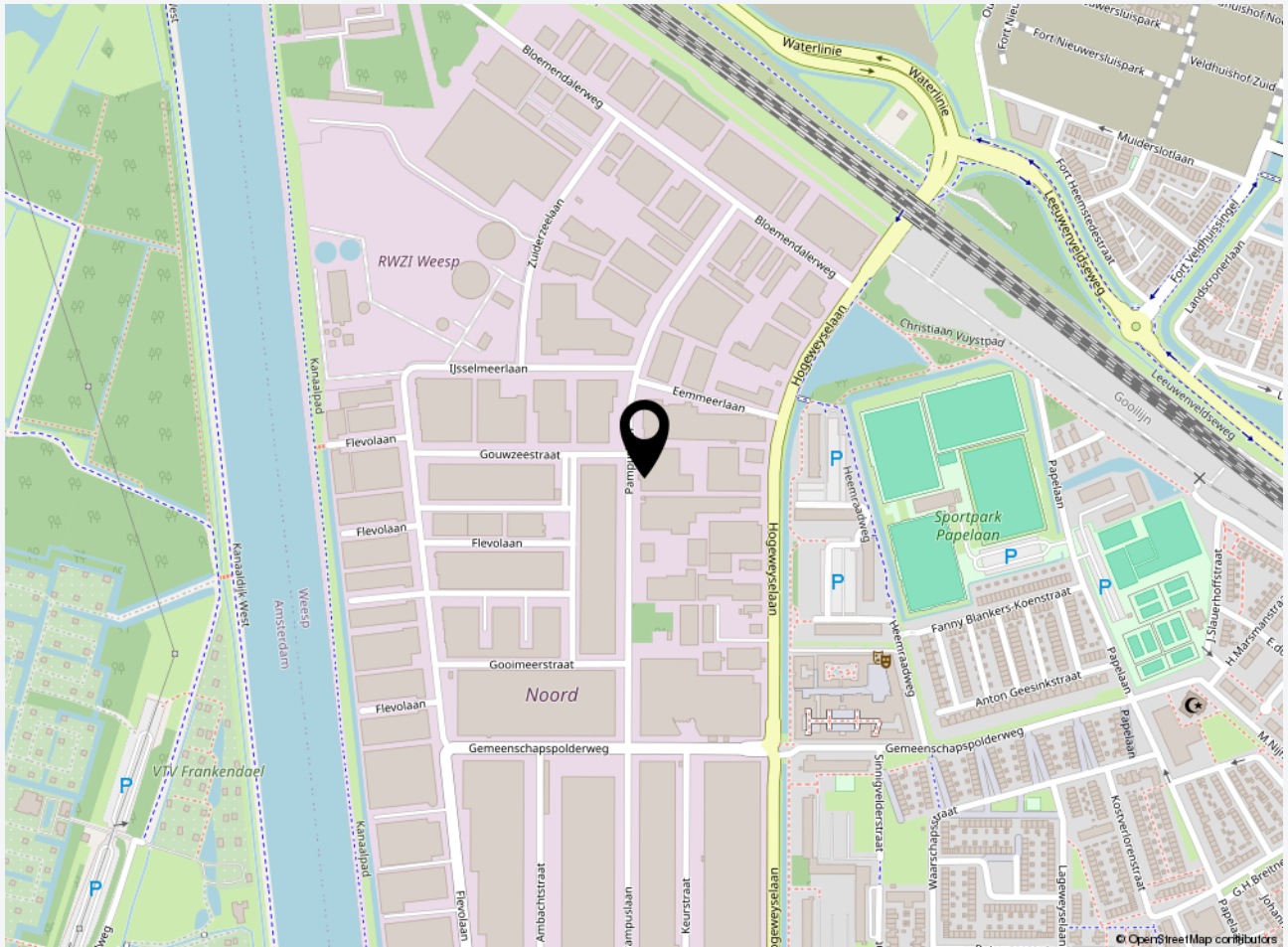
De verhuurder / eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Energielabel

Is op aanvraag beschikbaar.

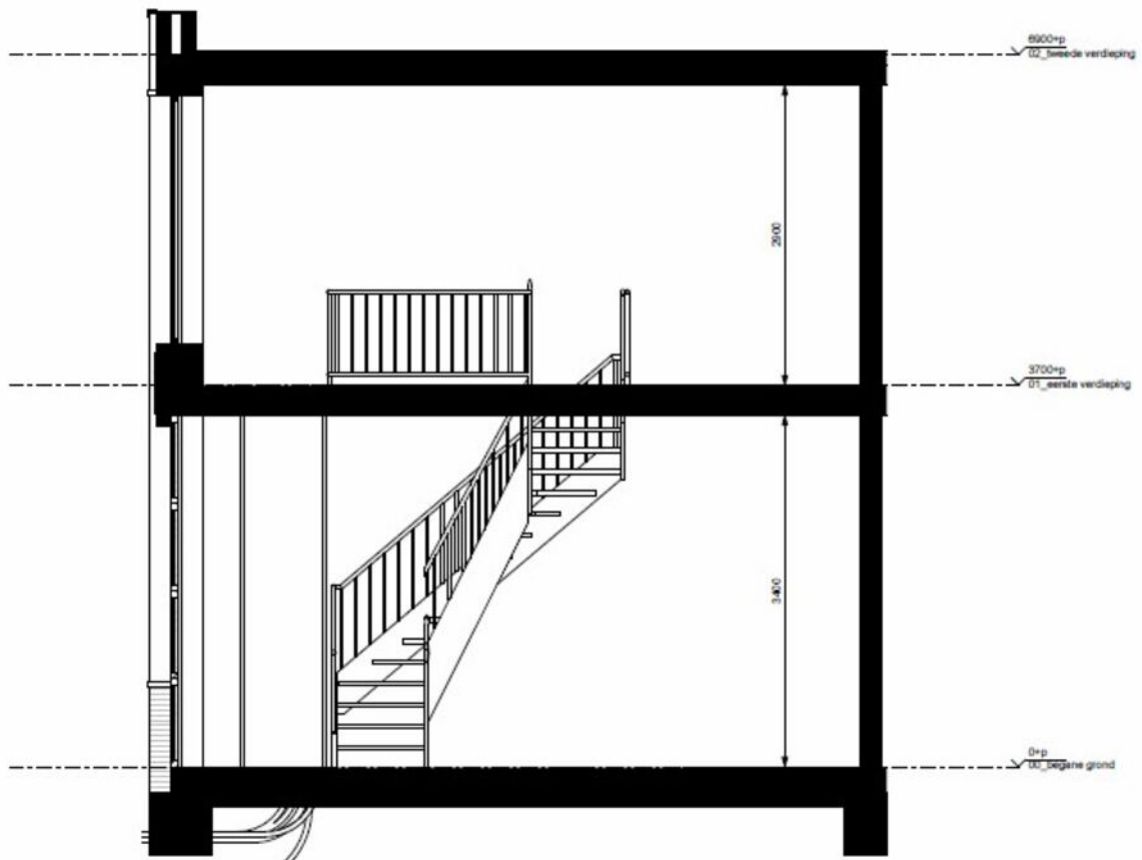


Locatie



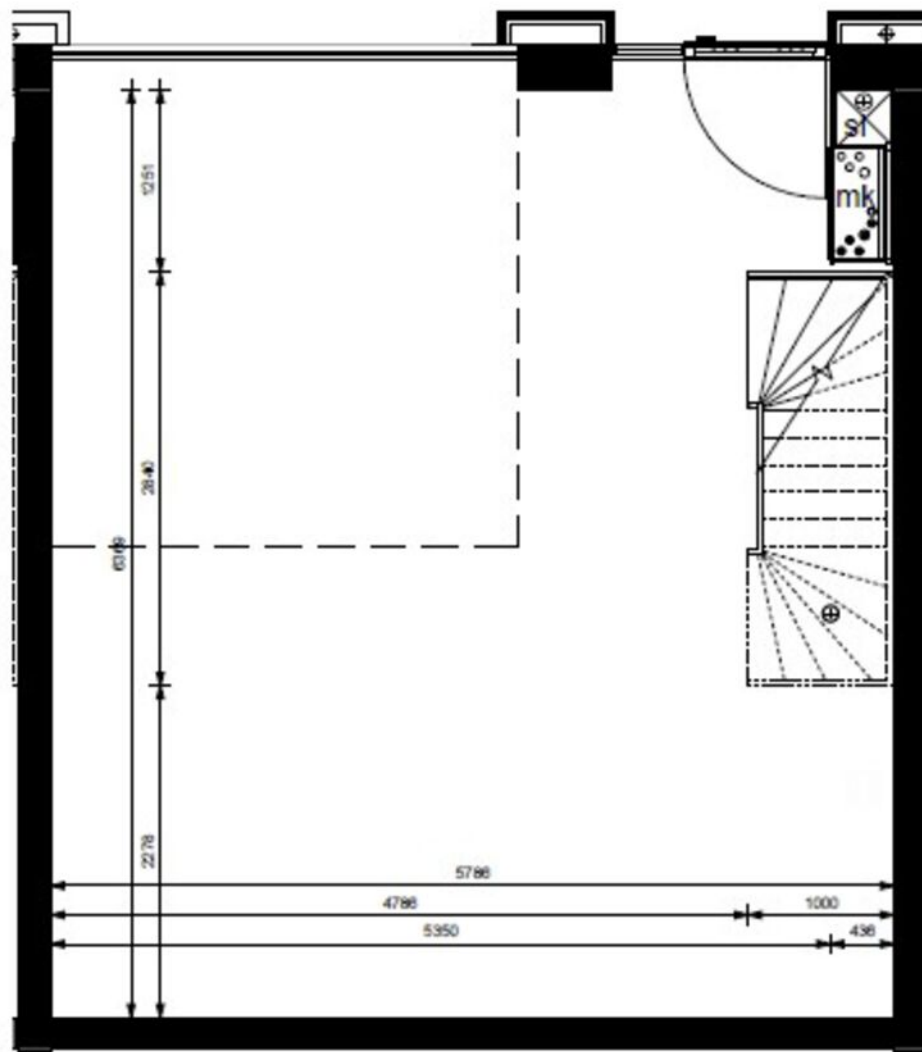


Plattegrond verdiepingshoogte



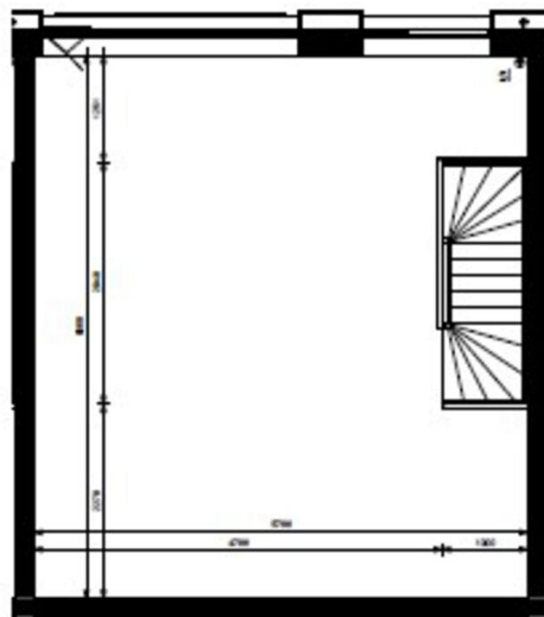


Plattegrond begane grond





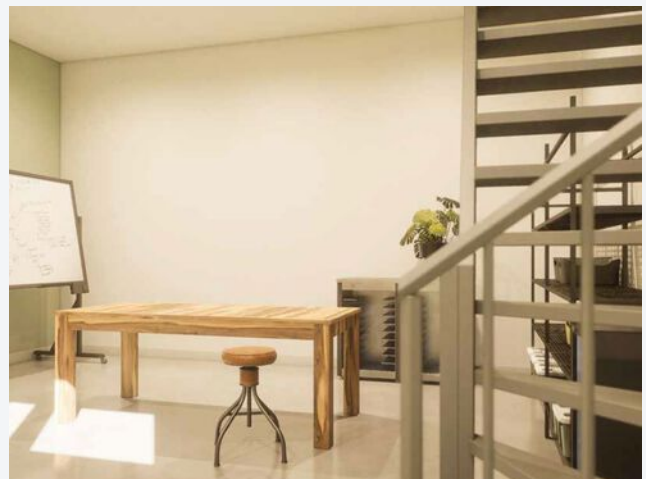
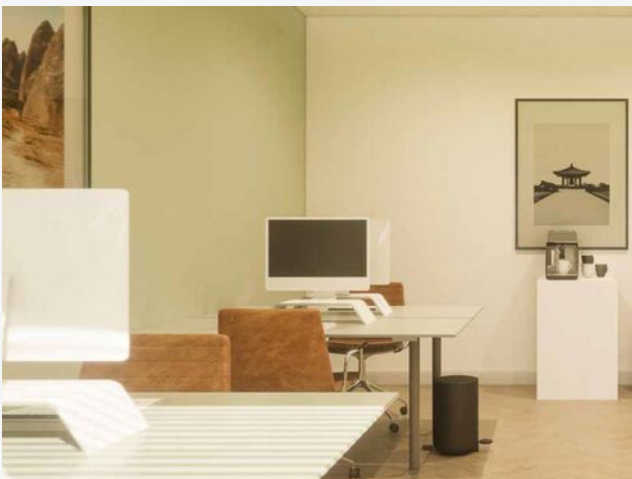
Plattegrond eerste verdieping





Foto's







CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



M. (Marc) Klabbers RT

Makelaar & Register Taxateur

06 – 11 879 930

marc@castanea.nl



M. (Mayly) Clemensia

PA / Office Manager

035 - 203 2567

mayly@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



NVM
BUSINESS



vastgoedcert
gecertificeerd