



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

**TE HUUR**

Nijverheidslaan 6 S, Weesp



# PROJECTINFORMATIE

Nijverheidslaan 6 S, Weesp

**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

## **ZEER REPRESENTATIEVE BEDRIJFSUNIT TE HUUR IN WEESP**

Bent u op zoek naar een zeer representatieve bedrijfsunit in Weesp? Op bedrijventerrein "de Weesperpoort" in Weesp bieden wij u deze prachtige bedrijfsunit aan welke momenteel wordt afgebouwd. De unit gelegen aan Nijverheidslaan 6S is per 01 mei 2025 gereed voor uw intrek! De energiezuinige unit bestaat uit een bedrijfsruimte op de begane grond van ca. 50 m<sup>2</sup> (BVO) en een bedrijfs-/kantoorruimte op de eerste verdieping van ca. 50 m<sup>2</sup> (BVO). De nieuwbouw bedrijfsruimte heeft een diepte van ca. 9,980 meter en een breedte ca. 4,560 meter. Hierdoor is de ruimte voor veel verschillende doeleinden te gebruiken. De unit is onderdeel van het Weesperpoort II.

### **Oppervlakte**

Beschikbaar is ca. 100 m<sup>2</sup> opslagruimte en kantoorruimte

### **Ligging en bereikbaarheid**

WEESP - groter dan AMSTERDAM

Weesp behoort officieel tot de Gemeente Amsterdam. De bestuurlijke fusie heeft op 24 maart 2022 plaatsgevonden.

Het historische vestingstadje Weesp is gelegen tussen groen en water en biedt rust en ruimte. De ligging langs de Vecht is een groot pluspunt voor de ontwikkeling van Weesp, het maakt Weesp nog gewilder voor de nu ca. 20.000 bewoners, maar ook voor toeristen want je bent ook zo in het levendige Amsterdam. Door de toenemende populariteit van Weesp wordt er momenteel volop gebouwd voor mensen die op één plek willen wonen, werken en recreëren.

# PROJECTINFORMATIE

## Nijverheidslaan 6 S, Weesp

**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

De komende jaren zal Weesp een derde groter worden door het bouwen van ca. 3.700 woningen, het project 'Weespersluis'. Deze nieuwe woonwijk trekt veel jonge gezinnen aan uit de stad Amsterdam en heeft economisch gezien een goede impact.

### LIGGING

Het bedrijventerrein Nijverheidslaan ligt op 400 meter van het NS Station Weesp. Door haar ligging aan de Rivier de Vecht was dit terrein oorspronkelijk een vestigingsplaats voor watergebonden bedrijvigheid. In de loop der jaren is dit van minder belang geworden doordat de Vecht als transportader minder belangrijk werd en meer een recreatieve vaarroute is geworden.

In dit gebied hebben zich naast bedrijven in de watersport ook diverse andere bedrijven gevestigd. Het gezellige centrum van Weesp met haar grachten, terrassen en divers winkelaanbod is gelegen op loopafstand van het kantoor. Weesp beschikt over een belangrijk NS-station. Er rijden 4 treinen per uur op Amsterdam Centraal Station, Amsterdam WTC/Schiphol, Almere en Amersfoort. Met 16 minuten staat u op het Centraal Station van Amsterdam en binnen 23 minuten op Luchthaven Schiphol. De bereikbaarheid met eigen vervoer is zeer goed. Er is een directe ontsluiting naar de Rijksweg A1 en naar de Provincialeweg N236 Amsterdam/Hilversum (Gaasperdammerweg).

### Parkeren

'De Weesperpoort' beschikt veel parkeerplaatsen op eigen afsluitbaar terrein. Aan de overzijde van de weg bevinden zich openbare gratis parkeervoorzieningen. Bij het nabijgelegen P+R terrein van het NS-station kunt u overdag gratis parkeren.

### Bestemmingsplan

Bedrijfsruimte

# PROJECTINFORMATIE

Nijverheidslaan 6 S, Weesp

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

## Opleveringsniveau

Tot de basisvoorzieningen behoren o.a.:

### Bedrijfsruimte, begane grond:

- Wandcontactdozen (4 stuks dubbel).
- Overheaddeur met veel daglichttoetreding.
- Toilet.
- Led verlichting.

### Kantoren:

- Verdiepingsvloer met een prachtige laminaat visgraatvloer. U hoeft alleen nog maar uw bureau neer te zetten!
- Pantry van 1,8 m breed met close-in boiler
- Natuurlijke toevoer via de ventilatieroosters in de ramen.
- Wandcontactdozen (4 stuks dubbel).
- Airco unit t.b.v. verwarmen en koelen.

## Huurcondities

Huurprijs: € 1.425,- per maand excl. BTW.

Huurtermijn: 3 jaar of 5 jaar.

Servicekosten: In overleg, € 30-60 per maand.

# PROJECTINFORMATIE

Nijverheidslaan 6 S, Weesp

**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

Aanvaarding: Per 1 mei 2025.

Opzegtermijn: 6 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 3 maanden huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing.

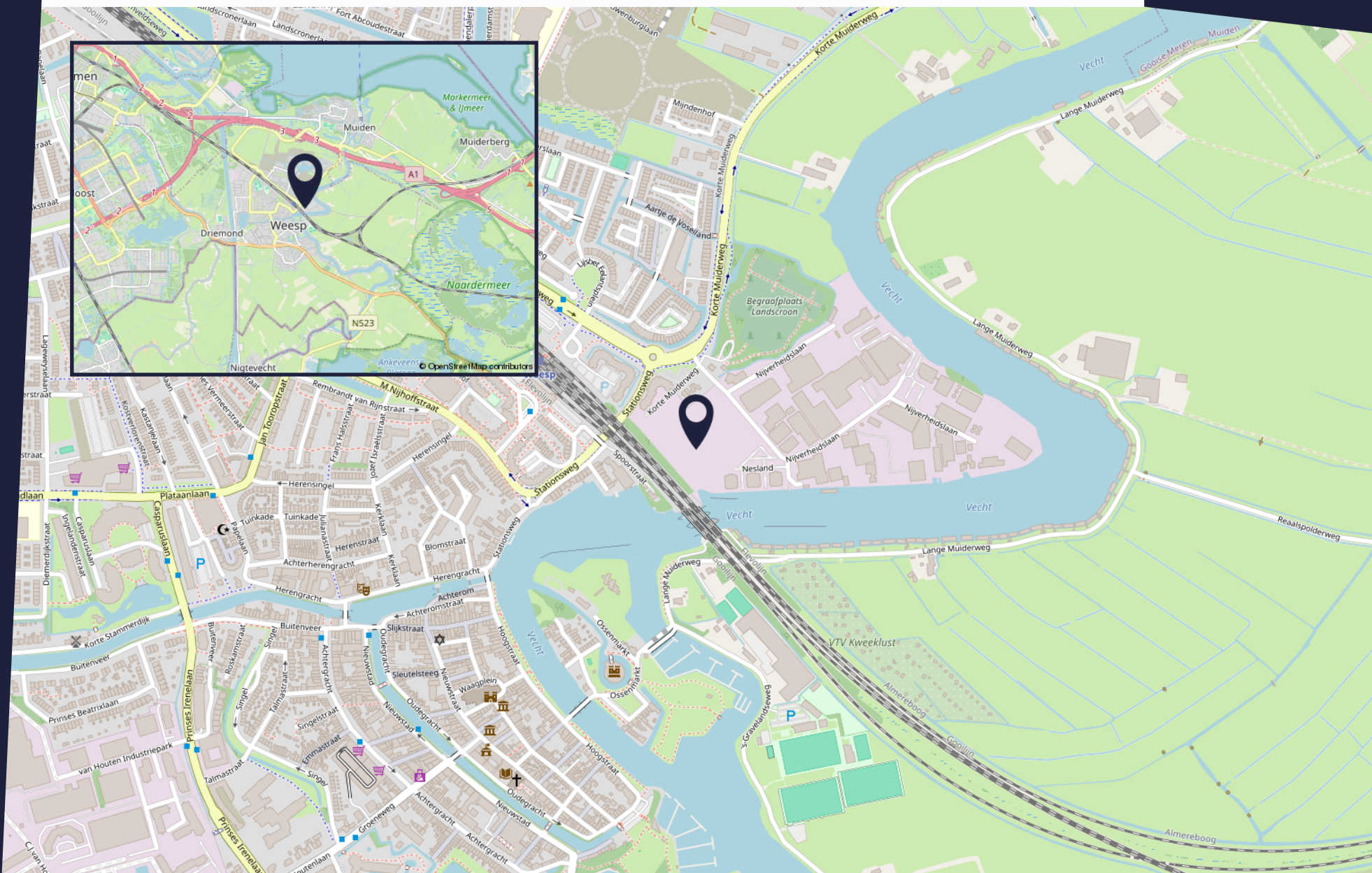
## **Goedkeuring**

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

# LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Nijverheidslaan 6 S, Weesp

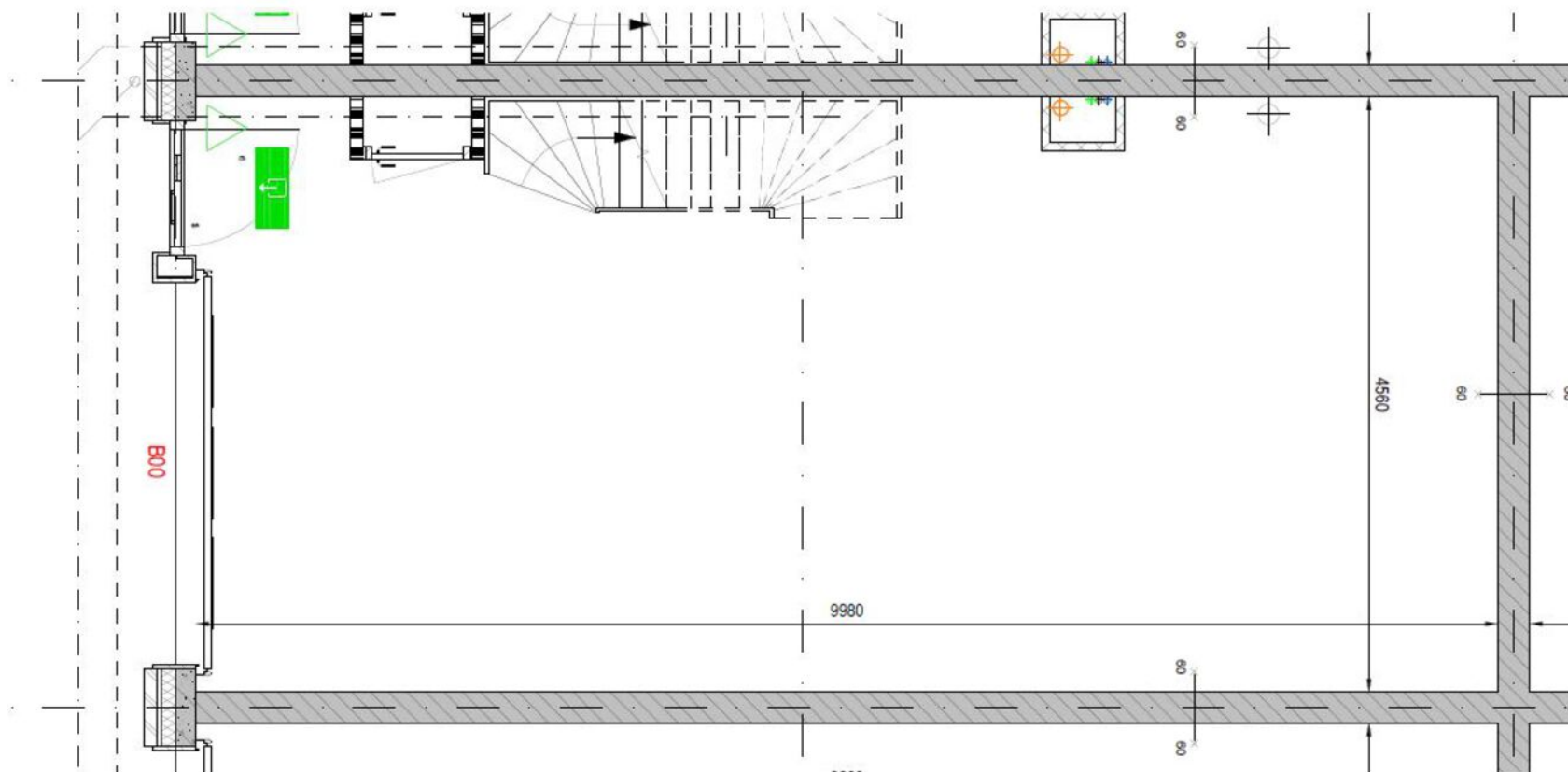
ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# PLATTEGROND BEGANE GROND

Nijverheidslaan 6 S, Weesp

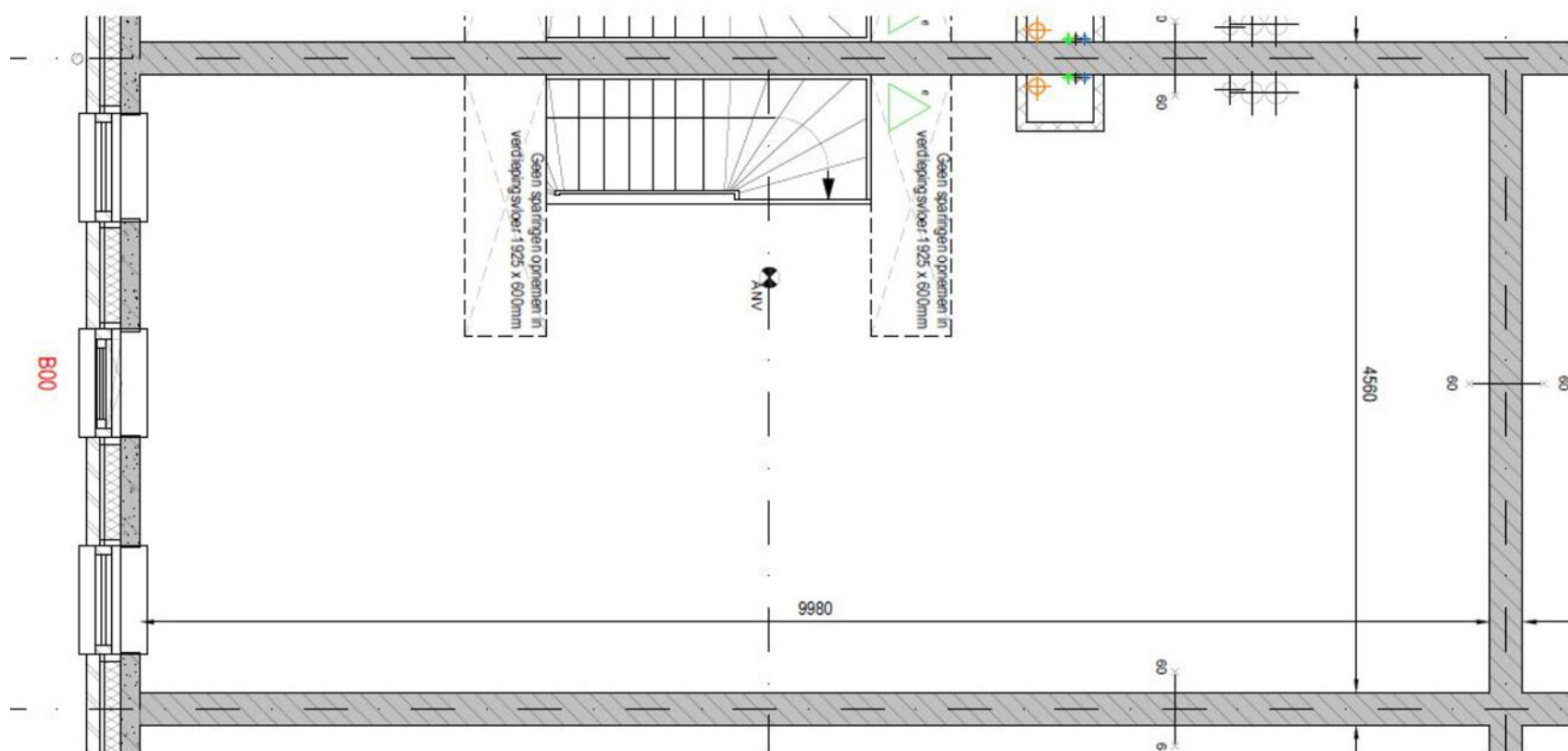
ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# PLATTEGROND 1STE VERDIEPING

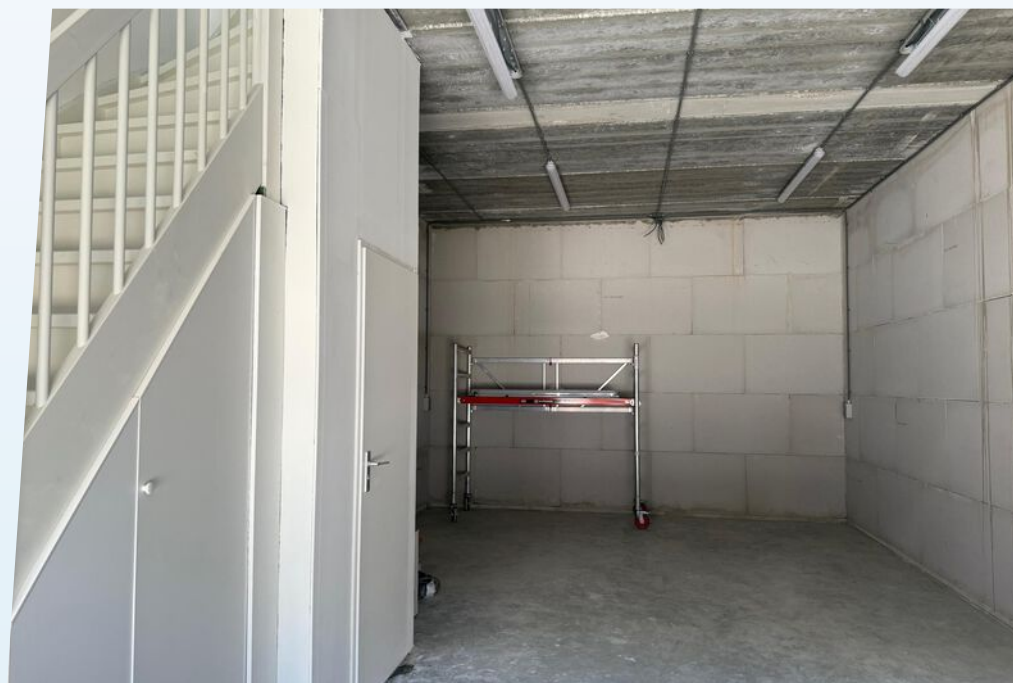
Nijverheidslaan 6 S, Weesp

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# FOTOREPORTAGE

Nijverheidslaan 6 S, Weesp







# ALGEMENE INFORMATIE

## Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

### Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

### Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

### Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

### Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

# PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

## **Onze contactgegevens**

Online Bedrijfsmakelaar  
Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028  
E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)  
I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## **Disclaimer**

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C  
5521 DD Eersel  
085 020 1028  
[info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](https://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)