



020-4203200

info@gamakelaars.nl

www.gamakelaars.nl



BEDRIJFSRUIMTE

HOGEWYSELAAN 201 - U WEESP

Te koop € 240.000,- v.o.n. excl. btw

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK
89,2 m²

VRIJE HOOGTE
verdiepingshoogte 3.7 meter

BEDRIJFSRUIMTE
44,6 m²

VLOERBELASTING
1.000 kg/m²

KANTOORRUIMTE
44,6 m²

PARKEERFACILITEITEN
1 parkeerplaats

OMSCHRIJVING

KERNGEGEVENS:

Nieuwbouw bedrijfsunit beschikbaar in het binnenkort nieuw op de leveren project "De Hoge Weyse" te Weesp.

ca. 89,2 m² verdeeld over bgg en 1e verdieping
1 parkeerplaats

Verwachte oplevering eind juni 2025

Project:

Aan de Hogeweyselaan in Weesp (Bedrijventerrein Noord) wordt momenteel hard gewerkt aan de realisatie van een nieuw bedrijfscomplex bestaande uit 23 fraaie zelfstandige bedrijfsunits. De bouw nadert de eindfase en de oplevering zal naar verwachting aan het einde van het 1e kwartaal van 2025 plaatsvinden.

In dit project bieden wij momenteel aan:

Bouwnummer 17

- Ca. 89,2 m² verdeeld over begane grond en 1e verdieping
- 1 eigen parkeerplaats
- verdiepingshoogte: 3.7 meter
- elektra aansluiting (3x25A).

Koopprijs:

€ 240.000,- vrij op naam - prijs is vrij van overdrachtsbelasting, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

Kadastrale gegevens:

Gemeente: Weesp

Sectie: C

Nummer: 2239 – A17

Bij de ontwikkeling van dit complex "De Hoge Weyse" is naast functionaliteit, de nadruk gelegd op duurzaamheid en uitstraling. Alle units worden voorzien van zonnepanelen en een warmtepompsysteem met vloerverwarming en vloerkoeling.

Opleveringsniveau:

- Monolithische betonvloer op de begane grond (draagkracht 1.000 kg/m²) voorzien van coating;
- Houten trap naar 1e verdieping;

- Aluminium kozijnen met HR++ isolatieglas;
- Zonnepanelen met een totale capaciteit van 2.500 WP;
- Warmtepomp met vloerverwarming en koeling;
- Meterkast, voorzien van een elektra aansluiting (3x 25A), een wateraansluiting en een data aansluiting met glasvezel.

Het object wordt met onderstaand meerwerk opgeleverd:

- Groepenkast voorzien van vier groep waarvan 1 krachtstroomgroep en een dubbele wandcontactdoos in de meterkast
- Elektrische overheaddeur
- Extra rioolafvoer 110 mm in begane grond, links achter in de hoek
- Zandcementdekvloer 1e verdieping.

Locatie:

Het complex De Hoge Weyse ligt aan de Hogeweyselaan en Eemmeerlaan in Weesp op het bedrijventerrein Noord. Het complex is gunstig gelegen in de driehoek Amsterdam, Almere en het Gooi en door de aanleg van de Waterlinie, de nieuwe ontsluitingsweg van Weesp met de snelweg de A1, is de bereikbaarheid naar de diverse snelwegen zeer goed.

Multifunctioneel:

De verdiepingshoogte en de constructie maken het mogelijk om ook de begane grond en verdieping multifunctioneel en separaat te gebruiken. Deze zijn eenvoudig bouwkundig te splitsen voor separaat gebruik. Bijvoorbeeld als kantoor op de verdieping en voor opslag, bedrijfsruimte op de begane grond.

Duurzaamheid:

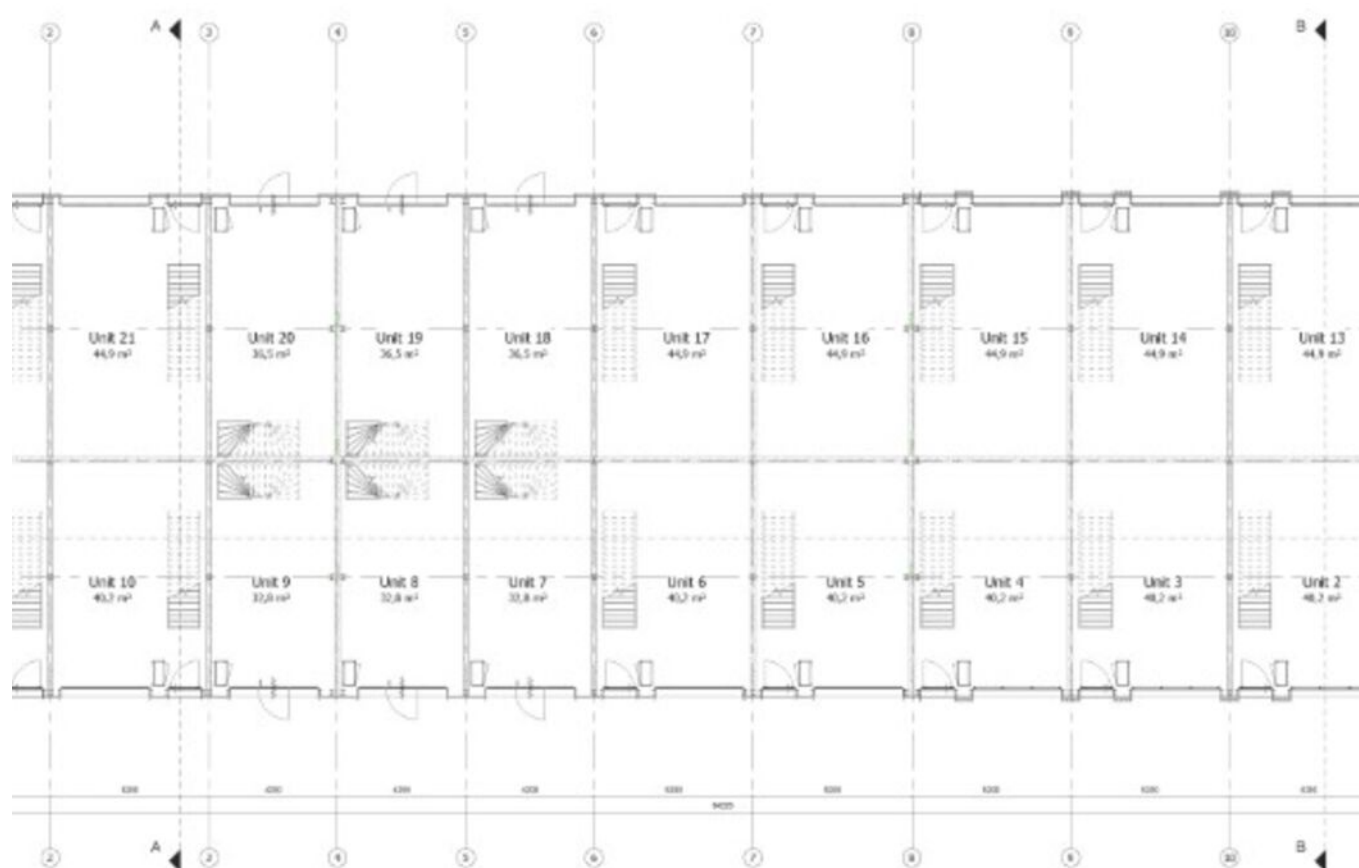
De bedrijfsruimtes worden gasloos opgeleverd. De isolatiewaarden voldoen aan de laatste normen van het bouwbesluit. Ze worden standaard voorzien van een eigen meterkast voor elektra- en wateraansluiting. De bedrijfsruimtes hebben een lage energiebehoefte omdat er gekozen is voor een slim ontwerp van de gebouwschil en door het toepassen van uitstekende isolatie. De daken zijn geschikt gemaakt om zonnepanelen op te installeren.

VvE:

Koper wordt lid van de Vereniging van Eigenaren.

De jaarlijkse bijdrage aan de VVE wordt nog vastgesteld.





PLATTEGROND bouwnummer 17



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl