

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE KOOP / TE HUUR

Hogeweyselaan 185, Weesp



PROJECTINFORMATIE

Hogeweyselaan 185, Weesp

REPRESENTATIEF VRIJSTAAND BEDRIJFSCOMPLEX

Multifunctioneel bedrijfsobject met circa 2.600 m² vloeroppervlak op uitstekende zichtlocatie Op bedrijventerrein Noord te Weesp bieden wij een representatief vrijstaand bedrijfscomplex aan, bestaande uit circa 600 m² kantoorruimte verdeeld over twee bouwlagen en twee zelfstandige bedrijfsruimten van elk circa 1.000 m².

Het object beschikt over ruime parkeervoorzieningen op eigen terrein en is uitstekend bereikbaar via de A1, A9 en de N236 richting Amsterdam, Almere en Het Gooi. Door de combinatie van hoogwaardige kantoorruimte, ruime bedrijfshallen en uitstekende bereikbaarheid is dit object uitermate geschikt voor logistieke dienstverlening, opslag, productie, assemblage, technische dienstverlening, groothandel en handelsbedrijven.

LOCATIE

Het object is gelegen aan de Hogeweyselaan op bedrijventerrein Noord te Weesp, een uitstekend bereikbare en strategische locatie binnen de Metropoolregio Amsterdam.

Afstanden:

- Amsterdam circa 15 minuten
- Almere circa 15 minuten
- Schiphol circa 25 minuten
- Utrecht circa 30 minuten

De bereikbaarheid met zowel personen- als vrachtverkeer is uitstekend.

OBJECTGEGEVENS

Omschrijving Oppervlakte

- Kantoorruimte circa 600 m²
- Bedrijfsruimte links circa 1.000 m²
- Bedrijfsruimte rechts circa 1.000 m²
- Bedrijfswoning Circa 200 m²

PROJECTINFORMATIE

Hogeweyselaan 185, Weesp

Totaal circa 2.600 m²

In overleg is het ook mogelijk om nummer 183 erbij te kopen.

KANTOORRUIMTE

De representatieve kantoorruimte is verdeeld over twee bouwlagen en biedt een combinatie van directiekantoren, werkruimten, vergaderfaciliteiten en showroommogelijkheden.

Eerste verdieping

- 5 ruime kantoren
- 3 kleinere kantoren
- Dames- en herentoiletten
- Geïntegreerde verlichting
- 2 complete badkamers
- 2 goed uitgeruste keukens
- Open verbinding met begane grond

Begane grond

- 2 ruime kantoren
- Showroomruimte
- Douche en Toilet
- Komplete Pantryvoorziening
- Dames- en herentoiletten
- Brandveiligheidsvoorzieningen

De kantoorruimte / woning wordt verwarmd middels een in 2015 vernieuwde dubbele CV-installatie.

PROJECTINFORMATIE

Hogeweyselaan 185, Weesp

BEDRIJFSRUIMTE RECHTER GEBOUW

Circa 1.000 m² bedrijfsruimte voorzien van:

- Vloeistofdichte betonvloer
- Vrije hoogte circa 6,0 meter
- Elektrisch bedienbare overheaddeur (circa 4,1 m breed x circa 4,1 m hoog)
- Lichtstraten
- Basisverlichting
- Krachtstroomvoorzieningen
- Eigen sanitaire voorziening

Momenteel verhuurd

BEDRIJFSRUIMTE LINKER GEBOUW

Circa 1.000 m² bedrijfsruimte voorzien van:

- Vloeistofdichte betonvloer
- Vrije hoogte circa 6,0 meter
- Elektrisch bedienbare overheaddeur (circa 6,5 m breed x circa 5,0 m hoog)
- Lichtstraten
- Basisverlichting
- Krachtstroomvoorzieningen
- Extra serviceruimte circa 30 m²
- Extra opslagruimte circa 15 m²
- Directe verbinding met kantoor- en entreegedeelte

Momenteel in gebruik

BIJGEBOUW

Geheel in 2019 nieuw gebouwde hal 2 vloeren. Respectievelijk 500 m² en 480 m² inclusief WC / douches en kantoren .

Momenteel geheel verhuurd

PROJECTINFORMATIE

Hogeweyselaan 185, Weesp

BOUWKENMERKEN

- Onderheide betonnen fundering
- Stalen draagconstructie
- Gemetselde gevels
- Geïsoleerde dakconstructie
- Bitumineuze dakbedekking
- Betonnen verdiepingsvloeren
- Aluminium en kunststof kozijnen
- Volledig voorzien van isolerende beglazing

Bouwjaar: jaren tachtig.

PARKEREN

Ruime parkeervoorzieningen op eigen terrein aan de voorzijde van het object. Daarnaast zijn er voldoende openbare parkeerfaciliteiten in de directe omgeving aanwezig.

BESTEMMING

Bedrijfsdoeleinden met kantoorfunctie conform het geldende bestemmingsplan. Geïnteresseerden wordt geadviseerd het gewenste gebruik vooraf zelfstandig te toetsen bij de gemeente.

KOOPMOGELIJKHEID

Verkoop van het volledige object Hogeweyselaan 185-187 is bespreekbaar. Prijs op aanvraag
In overleg is het ook mogelijk om nummer 183 erbij te kopen.

Deze informatie is met zorg samengesteld. Oppervlakten, afmetingen en technische gegevens zijn indicatief. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

PROJECTINFORMATIE

Hogeweyselaan 185, Weesp

GOEDKEURING

Bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

Disclaimer: Ondanks dat deze publicatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld is de Online Bedrijfsmakelaar BV niet aansprakelijk te stellen voor onjuiste of onvolledige informatie die in deze publicatie vermeld staan. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

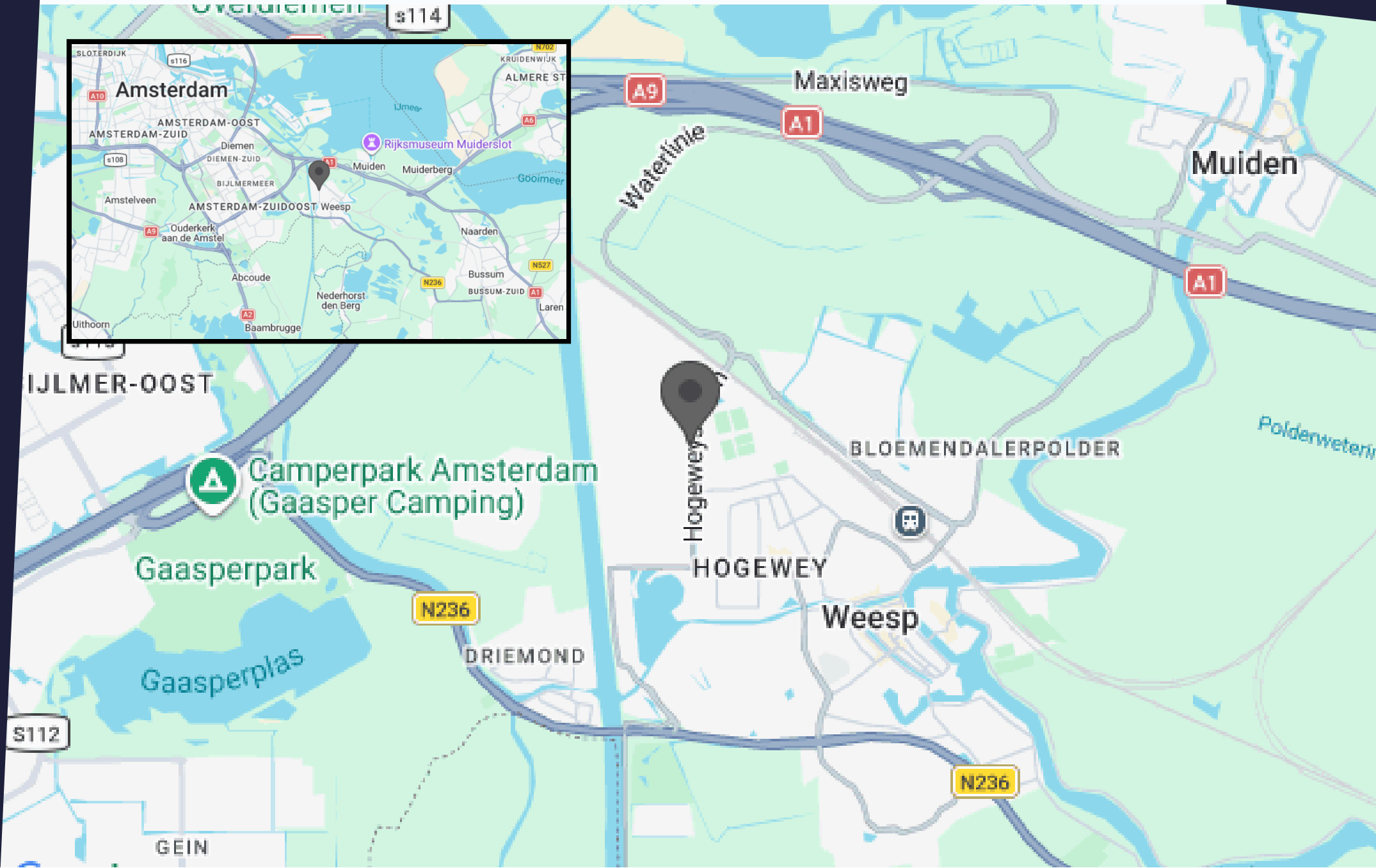
=====

Benieuwd naar alle beschikbare informatie over het pand? Vraag dan nu, onder de grote contactbutton, de gratis objectbrochure van de Hogeweyselaan 185 - 187 in Weesp aan en ontvang deze direct in uw downloadlijst. Uiteraard kunt u ook direct een geheel vrijblijvende bezichtiging met de beheerder van het pand inplannen.

PROJECTINFORMATIE

Hogeweyselaan 185, Weesp

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Hogeweyselaan 185, Weesp



MEDIA

Hogeweyselaan 185, Weesp



MEDIA

Hogeweyselaan 185, Weesp

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Hogeweyselaan 185, Weesp

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Hogeweyselaan 185, Weesp

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Hogeweyselaan 185, Weesp



MEDIA

Hogeweyselaan 185, Weesp



MEDIA

Hogeweyselaan 185, Weesp

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Hogeweyselaan 185, Weesp

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Hogeweyselaan 185, Weesp



MEDIA

Hogeweyselaan 185, Weesp



MEDIA

Hogeweyselaan 185, Weesp



MEDIA

Hogeweyselaan 185, Weesp



MEDIA

Hogeweyselaan 185, Weesp

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Hogeweyselaan 185, Weesp

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Hogeweyselaan 185, Weesp

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Hogeweyselaan 185, Weesp



MEDIA

Hogeweyselaan 185, Weesp

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Hogeweyselaan 185, Weesp



MEDIA

Hogeweyselaan 185, Weesp

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Hogeweyselaan 185, Weesp



MEDIA

Hogeweyselaan 185, Weesp



MEDIA

Hogeweyselaan 185, Weesp

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Hogeweyselaan 185, Weesp

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Hogeweyselaan 185, Weesp



MEDIA

Hogeweyselaan 185, Weesp



MEDIA

Hogeweyselaan 185, Weesp



MEDIA

Hogeweyselaan 185, Weesp



MEDIA

Hogeweyselaan 185, Weesp



MEDIA

Hogeweyselaan 185, Weesp



MEDIA

Hogeweyselaan 185, Weesp



MEDIA

Hogeweyselaan 185, Weesp

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Hogeweyselaan 185, Weesp

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Hogeweyselaan 185, Weesp

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Hogeweyselaan 185, Weesp



MEDIA

Hogeweyselaan 185, Weesp



MEDIA

Hogeweyselaan 185, Weesp



MEDIA

Hogeweyselaan 185, Weesp

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Hogeweyselaan 185, Weesp

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Hogeweyselaan 185, Weesp

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Hogeweyselaan 185, Weesp



MEDIA

Hogeweyselaan 185, Weesp



MEDIA

Hogeweyselaan 185, Weesp



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl