



PAANS
MAKELAARS

Velsenstraat 8 d

4251 LJ Werkendam

€ 1.500,- p.m.

De prijs is excl. BTW en excl. GWL



Over het pand

Bedrijfshal van circa 130 m² vloeroppervlak en op de verdieping nog eens circa 75 m². De begane grond is in gebruik als werkplaats. De verdieping is voorzien van een pantry met keukenblok, een tweetal kantoorruimtes waar alle voorzieningen aanwezig zijn en een grote vide.

In de bedrijfsruimte is een overheaddeur met loopdeur en CV combiketel, merk Remeha.

De hoogte van de bedrijfsruimte bedraagt 6.40 meter.

Afmetingen:

Bedrijfsruimte begane grond: 10.00 x 13.00 meter.

Pantry met keukenblok v.v. koelkast, afwasmachine en spoelbak: 5.85 x 5.60 meter.

De kantoorruimtes op de verdieping hebben een afmeting van 5.85 x 3.65 meter en 3.55 x 3.55 meter.

Daarnaast nog een grote vide van 4.05 x 6.00 meter.



De hal en het toilet.





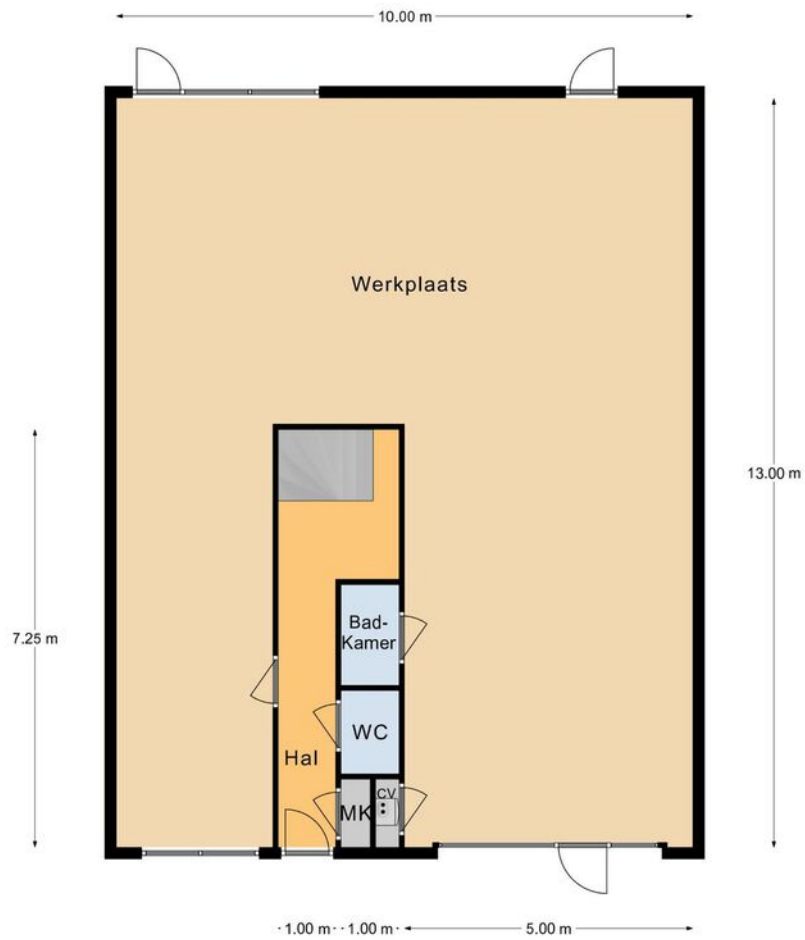


*De overhaddeur met
loopdeur en de vide.*



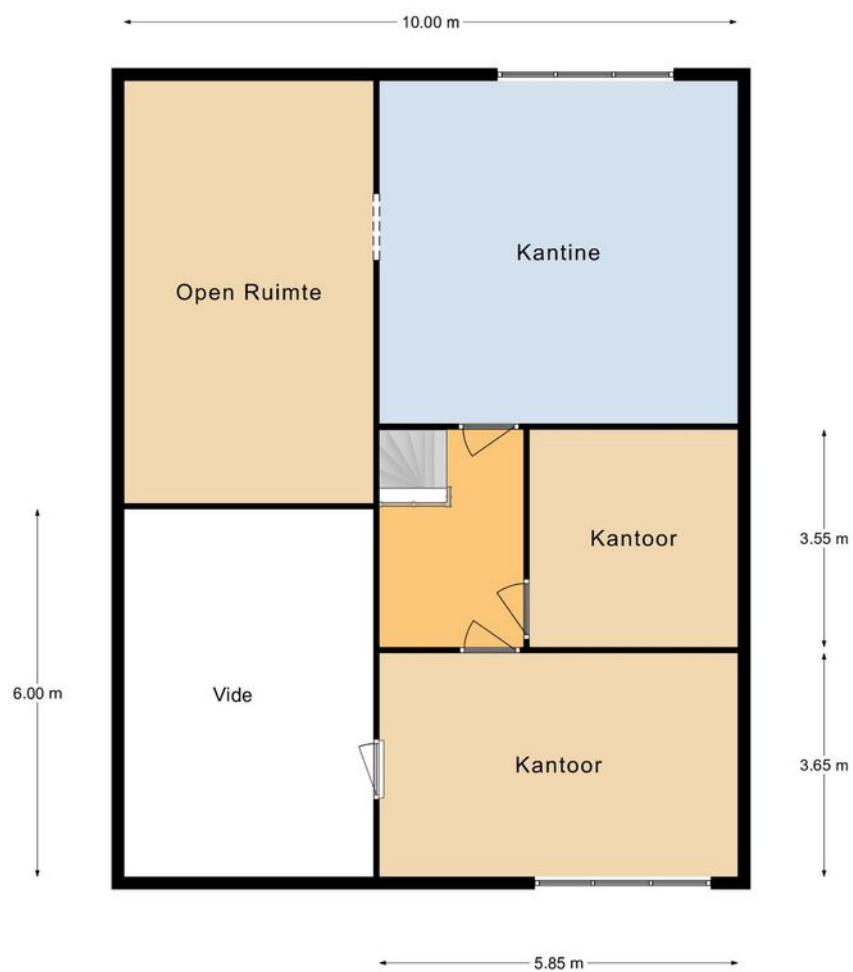






Begane Grond

Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Verdieping

Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Werkendam P 1198	
Velsenstraat 8D	
09-12-2025 - 14:06	S11224182768
08-12-2025 - 14:59	08-12-2025 - 14:59
1 van 2	

Eigendomsinformatie ⓘ

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding Werkendam P 1198	
Kadastrale objectidentificatie: 010340119870000	
Locatie Velsenstraat 8 d	
4251 LJ Werkendam	
Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen	
BAG identificatie 0870010000009960	
Kadastrale grootte 240 m²	
Grens en grootte Vastgesteld	
Coördinaten 120597 - 423725	
Omschrijving Bedrijvigheid (industrie)	
Koopjaar 2016	
Ontstaan uit Werkendam P 963	
Hoofdperceel bij mandelig Werkendam P 1200	
perceel	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in Er zijn geen beperkingen bekend
de zin van de Wet kenbaarheid
publiekrechtelijke beperkingen
onroerende zaken



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Werkendam

Sectie P

Perceel 1198

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

[illegible]

Over Werkendam

Werkendam is een prettig dorp met een hoog voorzieningenniveau. Er zijn winkels, scholen, kerken, verenigingen, sportclubs, natuur, een zwembad en er is veel bedrijvigheid. Het grenst aan Nationaal Park "De Biesbosch", waar u heerlijk kunt recreëren. Landelijk gezien is de ligging van Werkendam zeer gunstig, want binnen 10 minuten rijdt u op de A27 of A15. Vanaf "De Tol" is het openbaar vervoer ook goed geregeld.



**"Een dorp
met vele
gezichten"**





PAANS
MAKELAARS

Adres

Hoogstraat 44
4251 CM
Werkendam

Contact

0183 - 30 10 00
info@paansmakelaars.nl
www.paansmakelaars.nl