Qualitas
Bedrijfsmakelaars

TE KOOP



Leemskuilen 4, 5563 CK Westerhoven

Bedrijfsruimte:		circa 1.000 m²
Entresolvloer:		circa 230 m²
Kantoorruimte:	begane grond	circa 180 m²
	1e verdieping	circa 180 m²
Perceel:		circa 2.196 m²
Energielabel		A
Koopprijs:		€ 1.450.000,-

Multifunctionele bedrijfsruimte met moderne kantoorruimte, voorzien van energielabel A, beschikbaar op bedrijventerrein Leemskuilen te Westerhoven.

Algemeen:

Bedrijfsruimte:		circa 1.000 m²
Entresolvloer:		circa 230 m²
Kantoorruimte:	begane grond	circa 180 m²
	1e verdieping	circa 180 m²
Perceel:		circa 2.196 m²
Koopprijs:		€ 1.450.000,-
BTW:		Niet van toepassing

Buitenterrein:

Het buitenterrein is voorzien van bestrating en biedt voldoende mogelijkheid voor parkeren, opslag en laden- en lossen.

Bereikbaarheid:

Het bedrijfspand is gelegen op bedrijventerrein Leemskuilen te Westerhoven. Middels de diverse uitvalswegen naar omringende dorpskernen, België en de op- en afritten van de A67 (Venlo – Antwerpen) op enkele autominuten is de bedrijfshal bovendien goed bereikbaar.

Bestemming:

Volgens het bestemmingsplan zijn bedrijven toegestaan met activiteiten tot en met milieucategorie 3.2., alsmede productiegebonden detailhandel en showrooms.

Als huurder bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.

Opleveringsniveau:

Kantoorruimte:

- Vloeren
- Systeemplafond met inbouwverlichting
- Vloerverwarming
- Wanden
- Betegeld toilet
- Thermostaat
- Airconditioning
- Toiletruimte
- Doucheruimte
- Pantry/keukenblok
- Alarmsysteem
- Vaste trap
- Patchkast/serverruimte

Bedrijfsruimte:

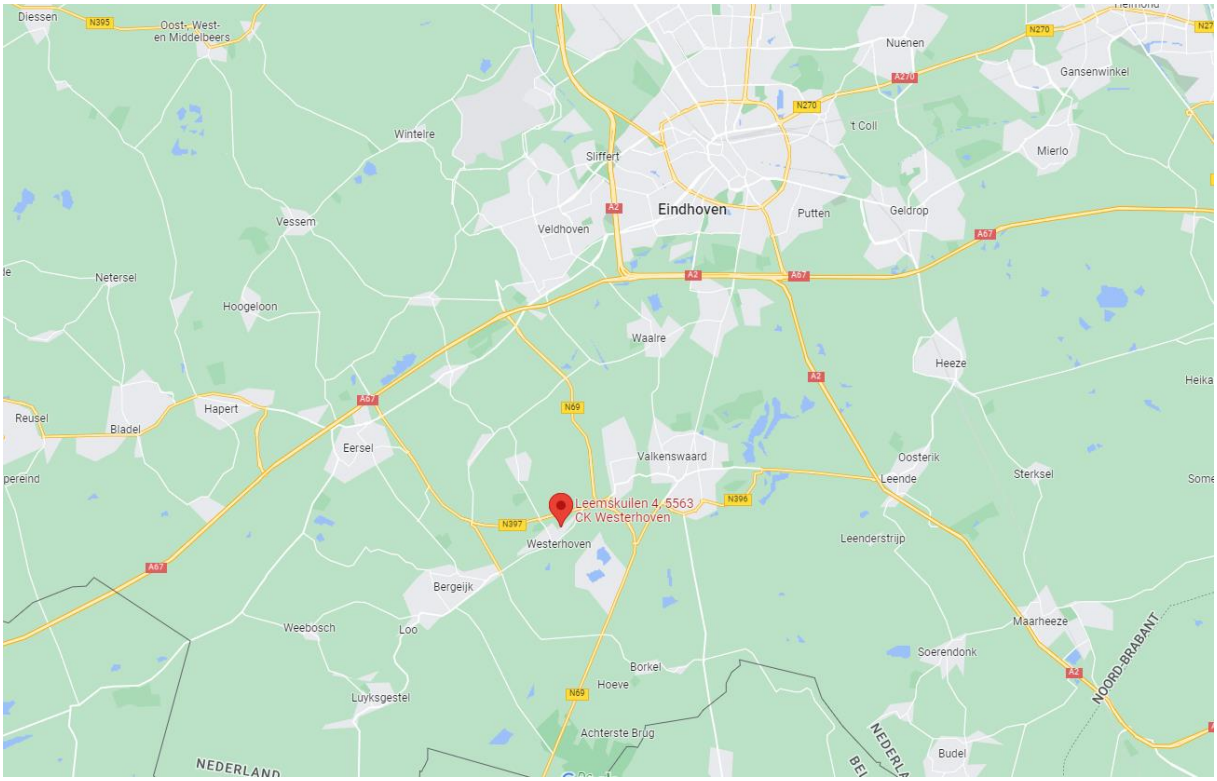
- Overheaddeuren
- Betonvloer
- Wanden
- Gasheaters
- Lichtkoepels
- Entresolvloeren
- TL- verlichting
- Pantry/keukenblok
- Goederenlift
- Bovenloopkraan
- Compressor

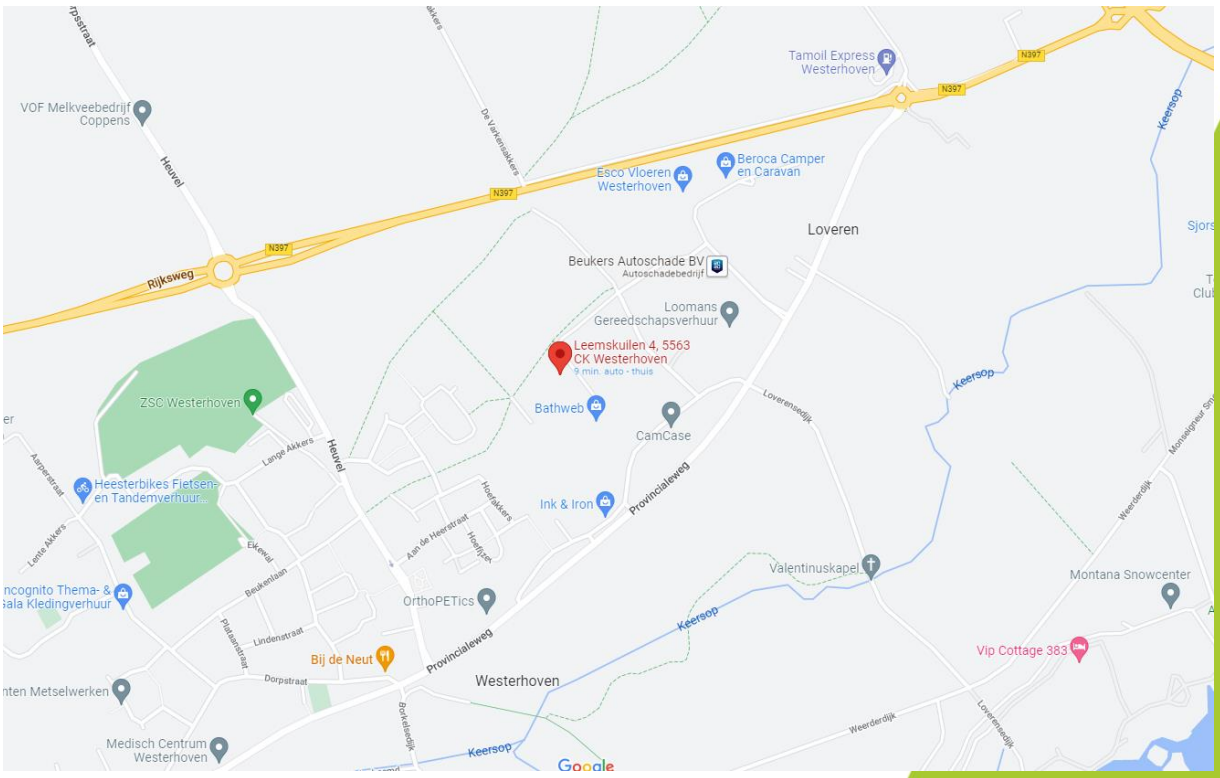
Koopcondities:

Koopprijs:	€ 1.450.000,-
BTW:	Niet van toepassing
Aanvaarding:	In overleg

Qualitas
Bedrijfsmakelaars

Locatiekaart

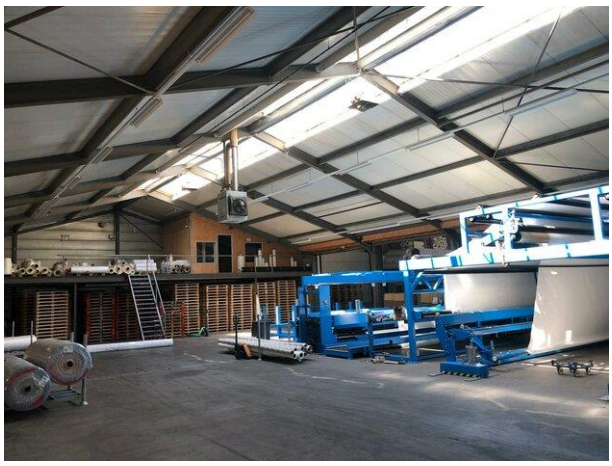




Qualitas
Bedrijfsmakelaars

Visuele objectpresentatie









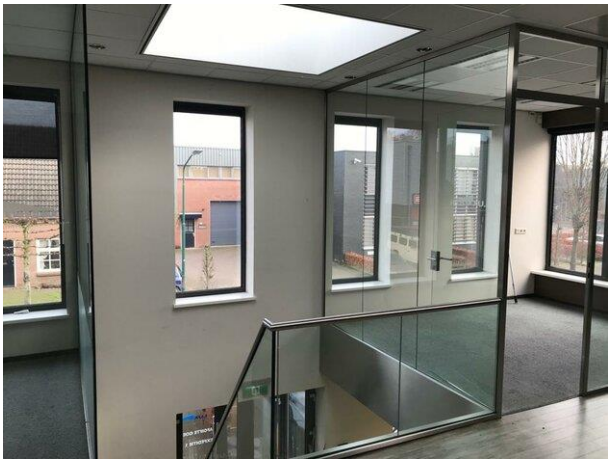




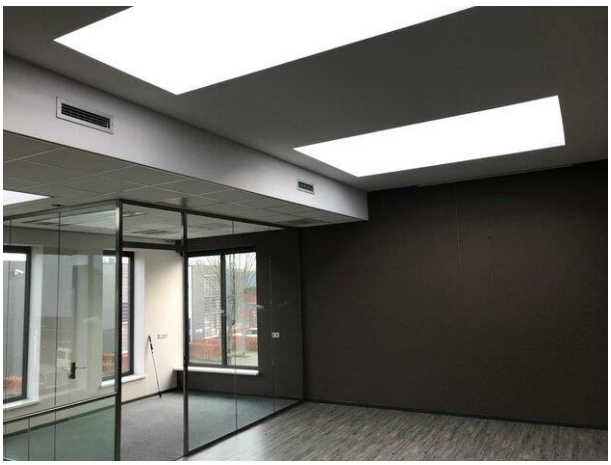
Qualitas
Bedrijfsmakelaars

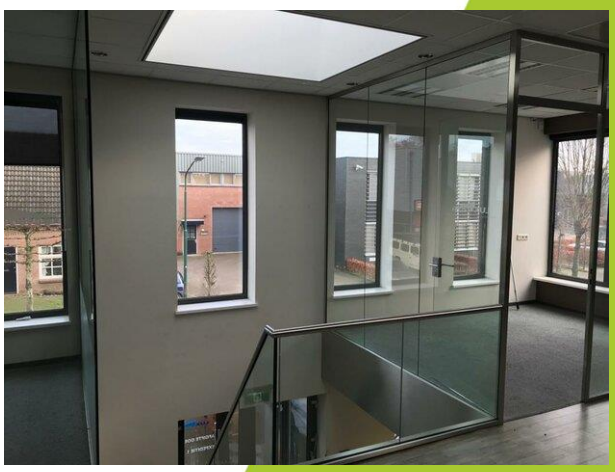












Qualitas
Bedrijfsmakelaars







Qualitas Bedrijfsmakelaars, aangenaam!

Helpen, adviseren, begeleiden en taxeren van uw zakelijk vastgoed, dat is ons vak.

Iedere dag doen wij dat met erg veel plezier.

Qualitas Bedrijfsmakelaars is een no-nonsens makelaarskantoor dat voornamelijk actief is op de zakelijke vastgoedmarkt in de regio de Kempen, Eindhoven en Veldhoven.

Qualitas Bedrijfsmakelaars adviseert, taxeert en bemiddelt bij koop/verkoop en bij huur/verhuur van commercieel vastgoed. Ons team begeleidt u eveneens bij de aan- en verkoop van commerciële beleggingsobjecten.

Dat is voor ons de ultieme uitdaging, betrokken en zeer persoonlijk met al ons vakmanschap.

Als gecertificeerd lid van NVM business, Vastgoedcert en NRVT (Nederlands Register Vastgoed Taxateurs) garanderen wij u de beste zorg en kwaliteit. Daar staan wij voor!

De adviseurs en taxateurs van Qualitas Bedrijfsmakelaars zijn alert, betrokken en doelgericht!



Rob Lommers



Niels Hesselberth

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend.

Mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of de anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben of voor het inplannen van een vrijblijvende bezichtiging, neemt u dan contact met on op.

CONTACTGEGEVENS:

Qualitas Bedrijfsmakelaardij B.V.
Nieuwstraat 63
5521 CB Eersel

T (0497) 584710
F (0497) 584711

E info@q-bedrijfsmakelaars.nl
I www.q-bedrijfsmakelaars.nl

KvK: 171.28948