

JASPERS-VAN DIEPEN

MAKELAARS TAXATEURS ADVISEURS



Industrieweg 3 en 3B
1617 KK Westwoud

KANTOOR WOGNUM

Bezoekadres:

Burg. Commandeurlaan 2

T 0229 - 57 36 00

1687 BH Wognum

F (0229) 57 3599

WWW.JASPERS-VANDIEPEN.NL

wognum@jaspers-vandiepen.nl

KvK Wognum 58102752



vastgoedcert
gecertificeerd



Iedere aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder de beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald.

INHOUDSOPGAVE

- 1. BEDANKT VOOR UW INTERESSE!**
- 2. OMSCHRIJVING OBJECT**
- 3. KENMERKEN**
- 4. KADASTRALE KAART**
- 5. LUCHTFOTO**
- 6. FOTOBLAD**
- 7. PLATTEGRONDEN**
- 8. CONTACTINFORMATIE**

BEDANKT VOOR UW INTERESSE !

Geachte belangstellenden,

Allereerst willen wij u namens de verkoper(s) bedanken voor uw belangstelling voor deze bedrijfsruimte. Wij hopen dat deze brochure u een duidelijk beeld van de bedrijfsruimte geeft en dat wij u kunnen uitnodigen tot een bezichtiging of het uitbrengen van een bod.

De informatie die door ons wordt verstrekt is met grote zorg samengesteld, doch het is mogelijk dat deze informatie iets afwijkt van de werkelijkheid. Wij benadrukken dan ook dat aan deze brochure geen rechten kunnen worden ontleend.

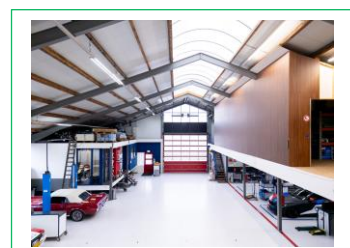
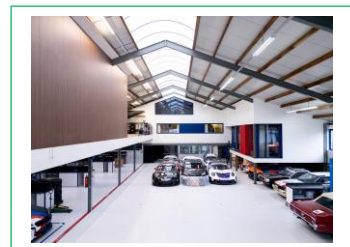
De eventuele plattegronden in deze brochure geven vaak de standaard situatie van het object weer. Het kan zo zijn dat deze tekeningen niet meer met de werkelijkheid overeenkomen.

Mocht u nog verdere vragen hebben dan staan wij vijf dagen per week voor uw klaar!

Met vriendelijke groet,

Jaspers-Van Diepen
Makelaars Taxateurs Adviseurs BV

OMSCHRIJVING OBJECT



Westwoud

Industrieweg 3 en 3B

Op zoek naar representatieve en royale bedrijfsgebouwen, gelegen op korte afstand van diverse uitvalswegen? Dan is dit uw kans! De Industrieweg 3 en 3B zijn veelzijdig en functionele bedrijfsgebouwen, tezamen gelegen op een perceel grond van maar liefst 2.461m² met een totaal verhuurbaar vloeroppervlak (VVO) van circa 2.212m²! De bedrijfsgebouwen beschikken samen over 2 grote overheaddeuren en ca. 1.355m² productieruimte/werkplaats of opslagruimte op de begane grond en zijn voorzien van meerdere kantoorruimten van in totaal ca. 110m².

De bedrijfsgebouwen zijn in 2019 verduurzaamd-, gerenoveerd- en gemoderniseerd, één bedrijfsgebouw is voorzien van een vloestofdichte vloer; een gevel is voorzien van nieuwe geïsoleerde metalen gevelelementen; de dakconstructie is aangepast naar een combinatie van twee zadeldaken met daartussen een platdakconstructie ter vergroting van de opslagruimte op de 1e verdieping en voor de plaatsing van de zonnepanelen op het platte dak; op de daken zijn nieuwe geïsoleerde metalen dakelementen (sandwichpanelen) aangebracht met een RC-waarde van 4,85, in combinatie met het aanbrengen van twee lichtstraten, in ieder bedrijfsgebouw één; de elektrische installatie is uitgebreid, mede voor de plaatsing van de 752 zonnepanelen op het dak. Daarnaast is het voegwerk van de voorgevel in 2017 opnieuw aangebracht. De bedrijfsgebouwen zijn gasloos en worden elektrisch verwarmd middels airco/verwarmings-units en infrarood panelen. Recente Scope 10 en Scope 12 certificaten zijn aanwezig.

Bijzonderheden:

- Energielabel A+++++
- De bedrijfsgebouwen zijn verduurzaamd, representatief, functioneel en ruim van opzet
- Centraal gelegen, op een afstand van circa 10 autominuten treft u de Rijksweg A7, richting Amsterdam en Leeuwarden
- Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein
- De bedrijfsgebouwen beschikken over 2 glasvezel aansluitingen
- De bedrijfsgebouwen zijn bestemd voor lichte tot middelzware productie-, handels-, logistieke en dienstverlenende bedrijven
- Het object bestaat uit 2 twee aaneengebouwde bedrijfsgebouwen, die ook los van elkaar verhuurbaar zijn
- Verhuurbaar vloeroppervlakte van circa 2.212m² waarvan circa 110m² kantoorruimte
- Royaal perceel grond, groot circa 2.461m²

De vraagprijzen zijn als volgt;

- De vraagprijs van € 1.275.000,-- kosten koper is exclusief de aanwezige 752 zonnepanelen op het dak van de bedrijfsgebouwen, met de daarbij behorende installaties. De zonnepanelen met de daarbij behorende installaties zullen middels het vestigen van een opstalrecht eigendom blijven van de verkoper, voor een periode van 10 jaar, gerekend vanaf het moment van de juridische levering.

- De vraagprijs voor de bedrijfsgebouwen inclusief de 752 aanwezige zonnepanelen, met de daarbij behorende installaties en SDE subsidie op de teruglevering van elektra, bedraagt € 1.400.000,-- kosten koper.

Het opgewekte elektra vermogen bedraagt over de jaren gemiddeld 215.000 kWh

Enthousiast? Bel ons voor een bezichtiging of voor meer informatie.

KENMERKEN

Prijs : Vraagprijs € 1.275.000,-- k.k.

Type object : Bedrijfsruimte

Bouwjaar : 1974

VVO : 2.212 m²

Perceel : 2.461 m²

Energie label Definitief A+++++

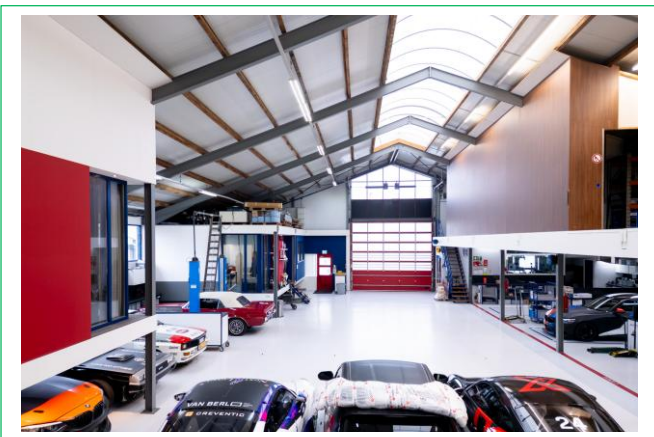
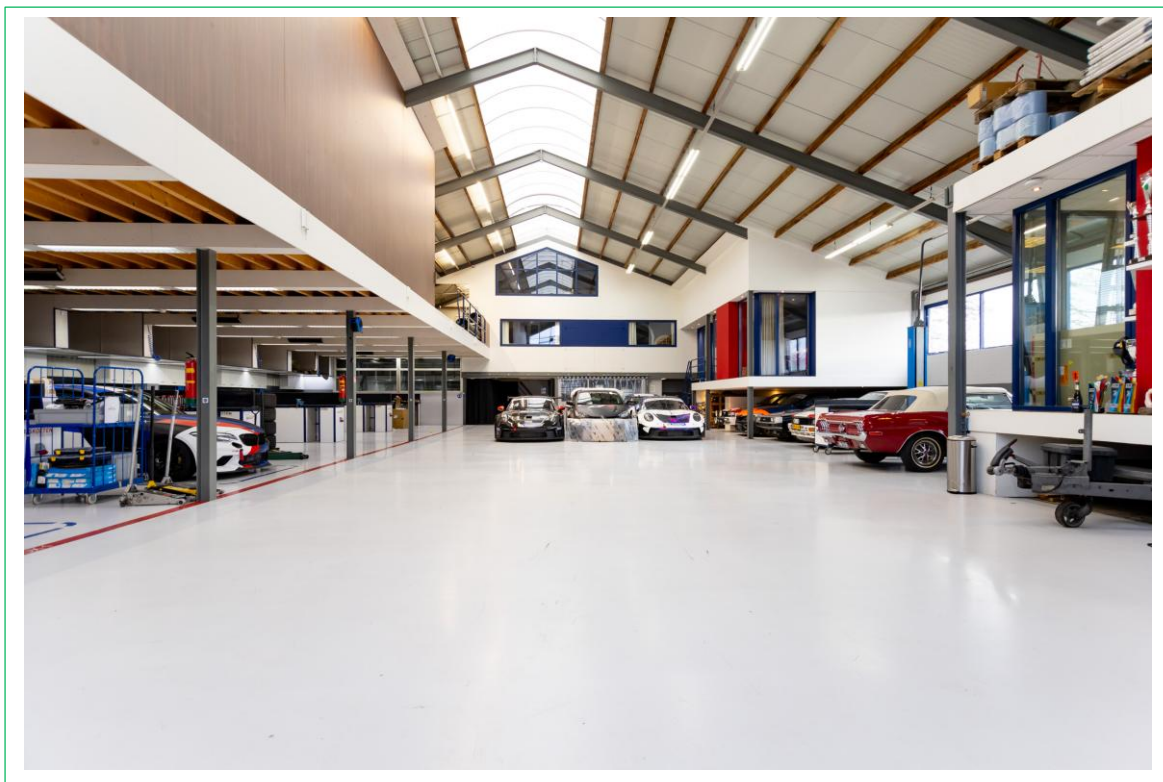
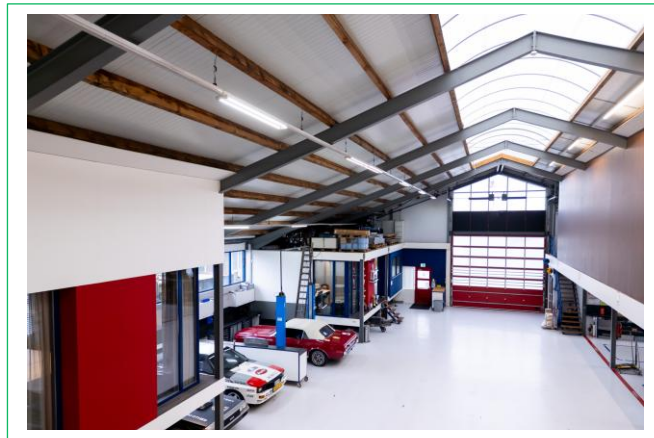
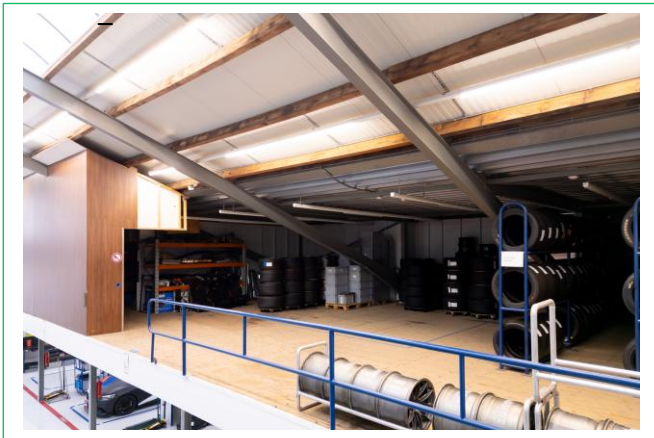
KADASTRALE KAART

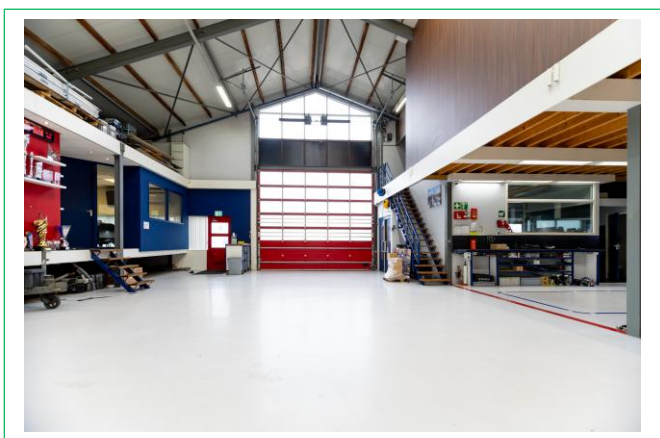
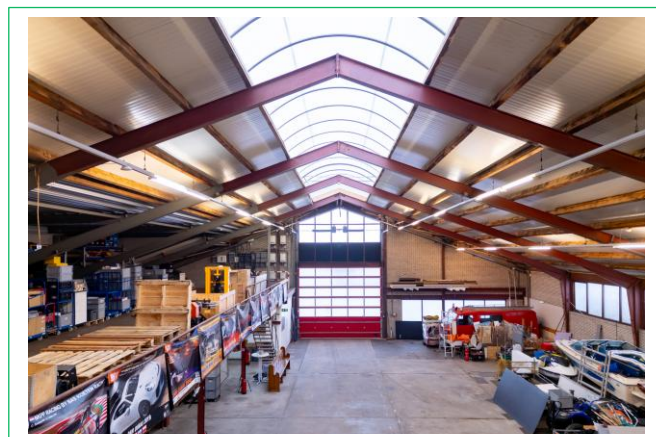
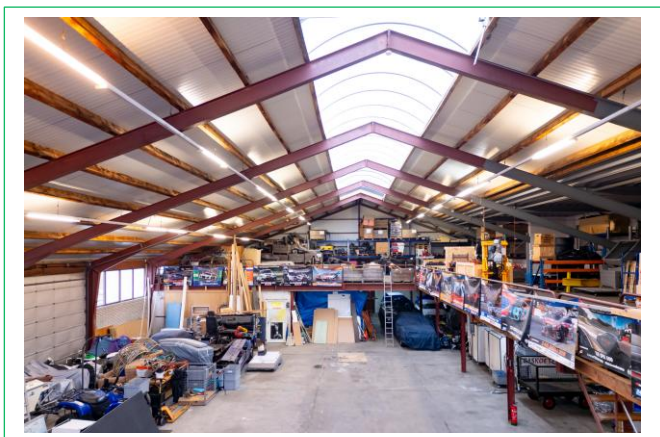
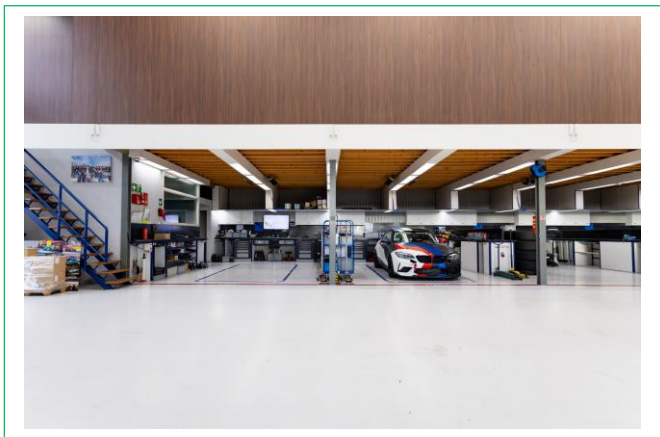


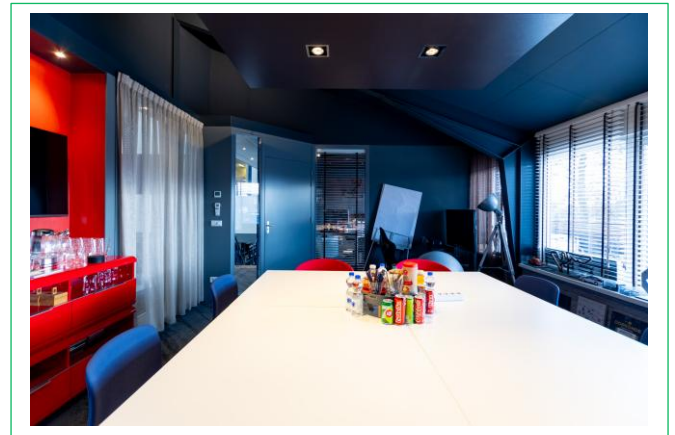
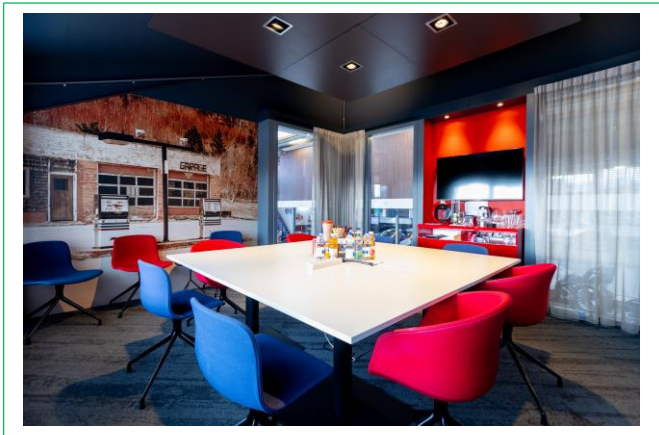
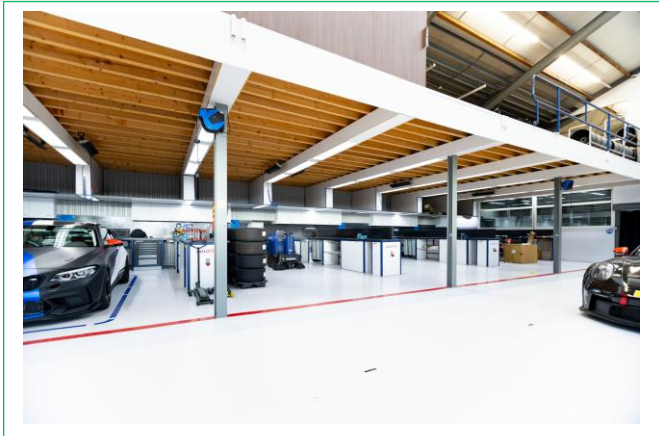
LUCHTFOTO

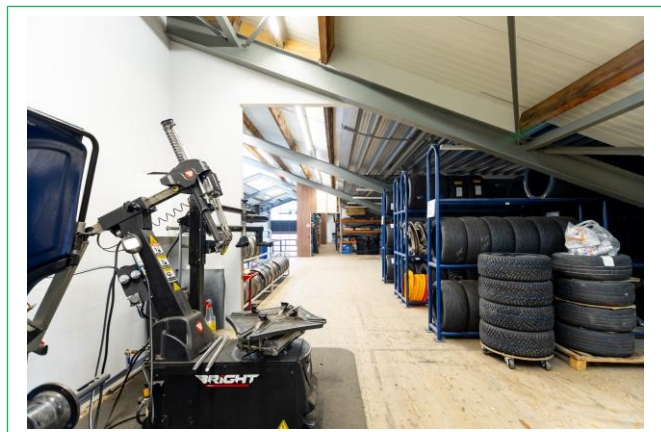
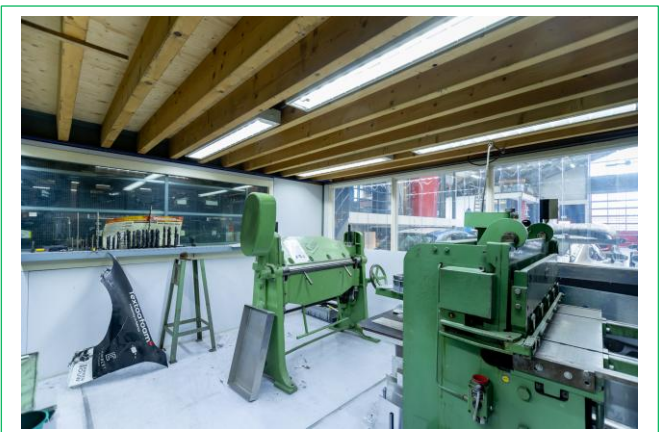


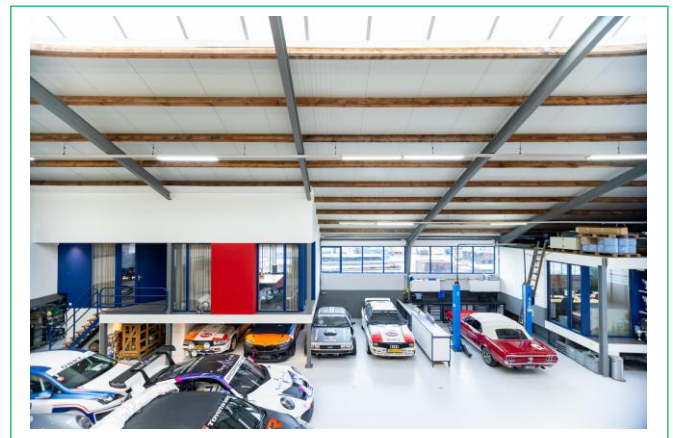
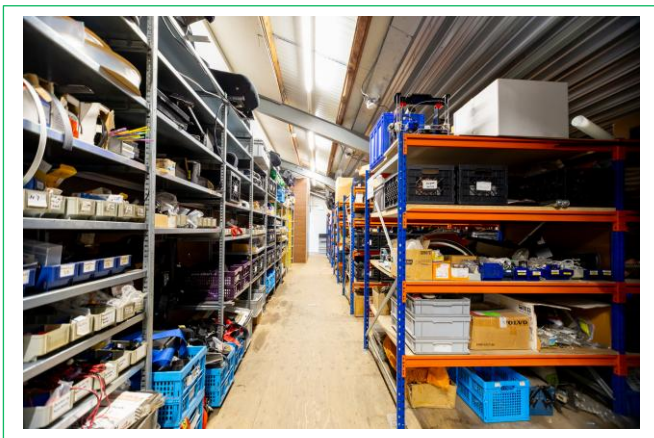
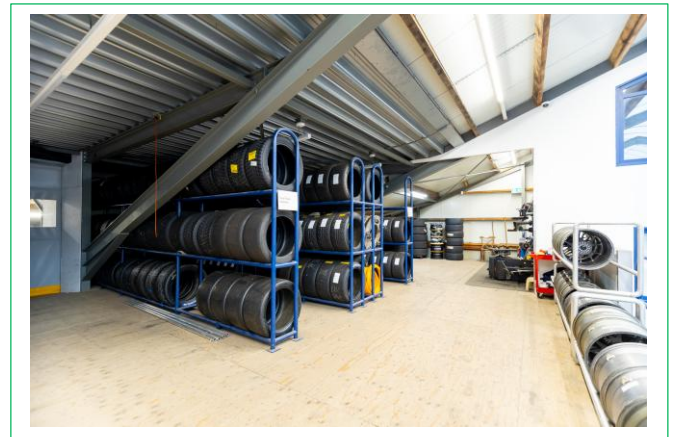
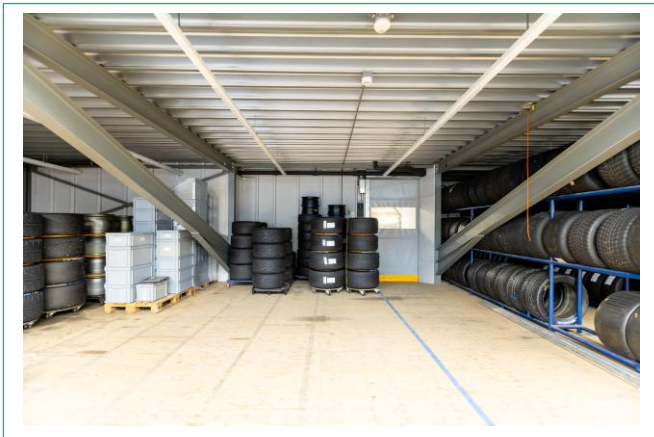
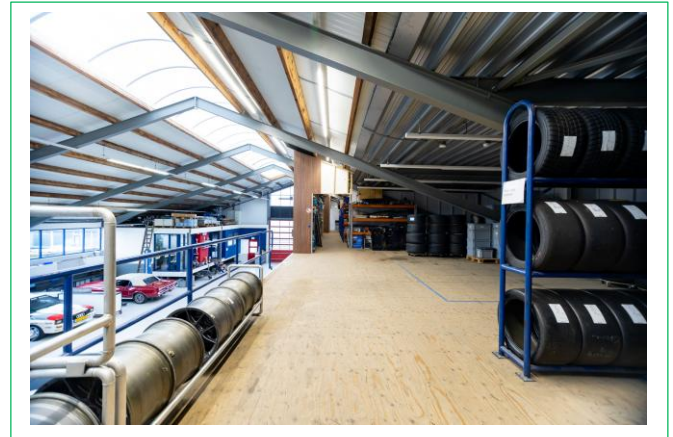
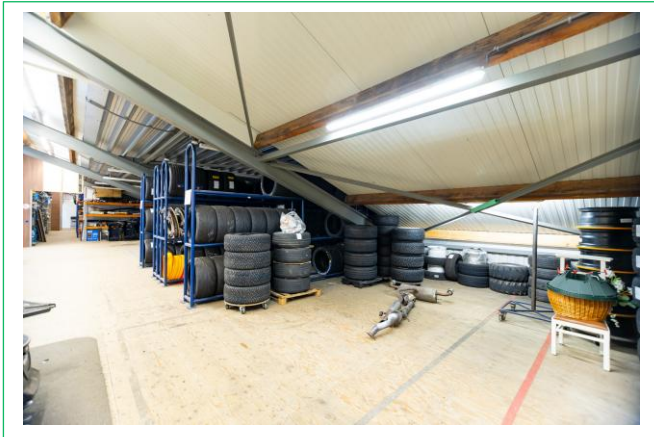
FOTOBLAG

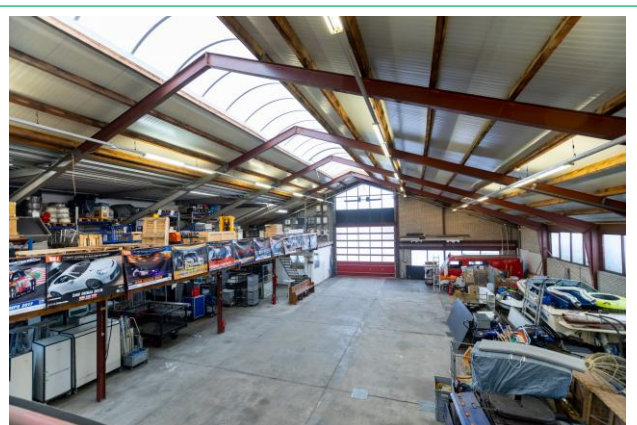
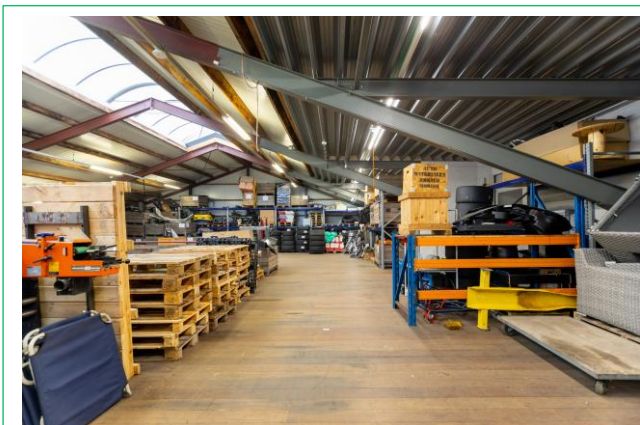
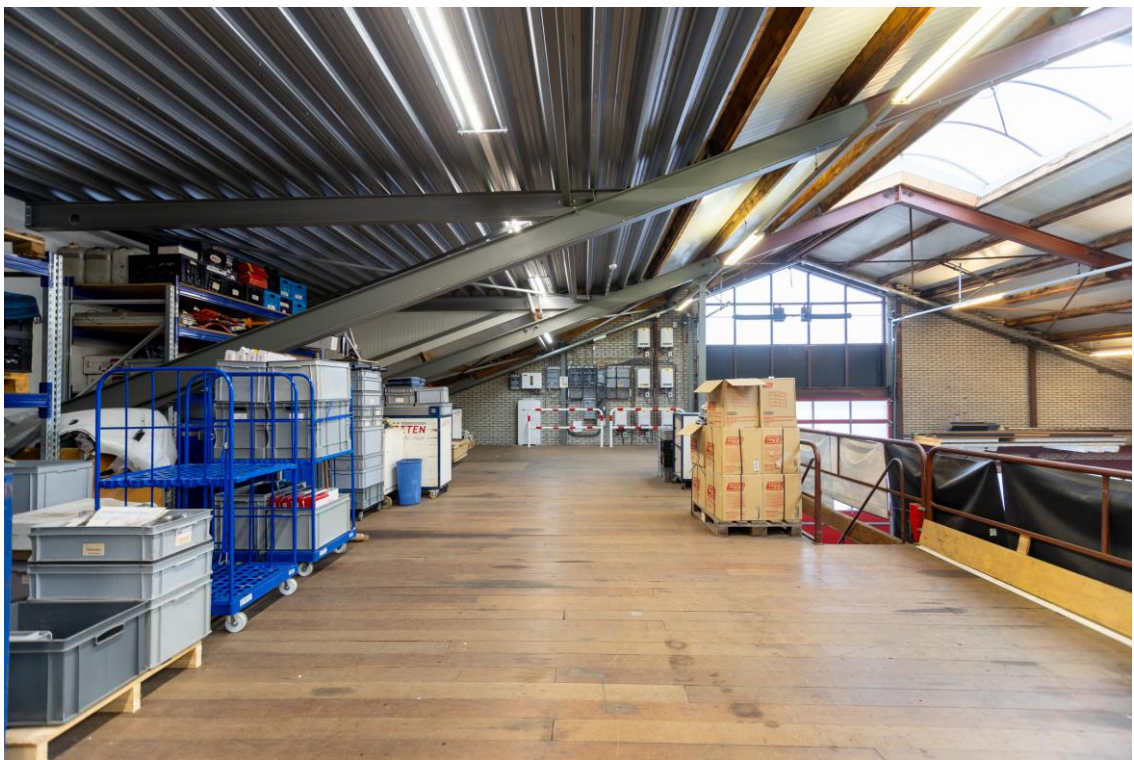
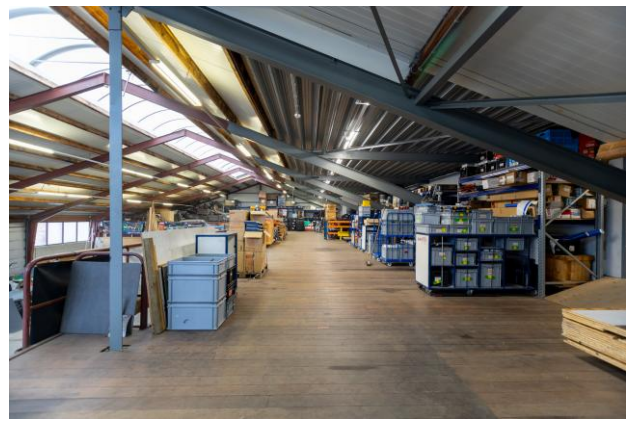
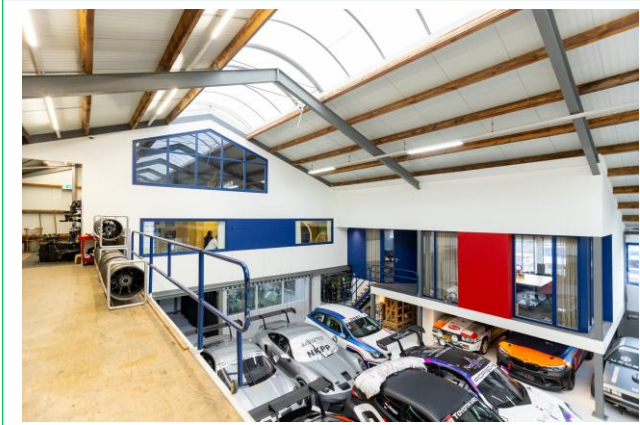


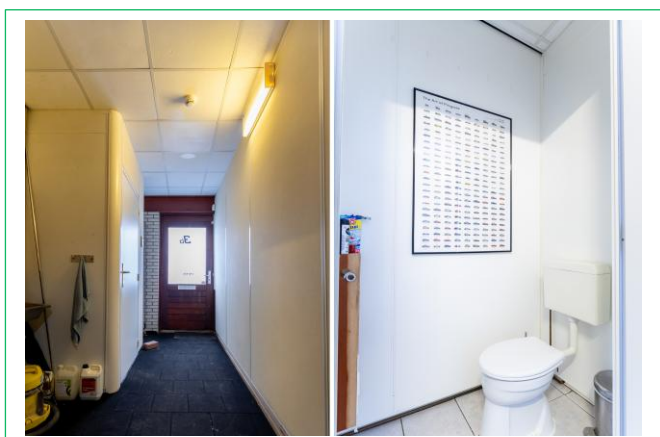
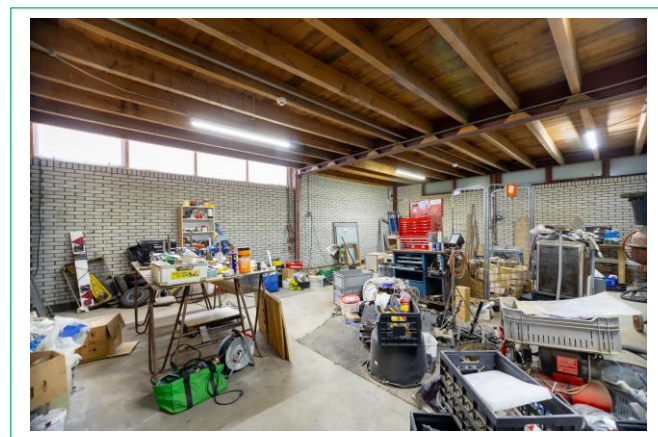


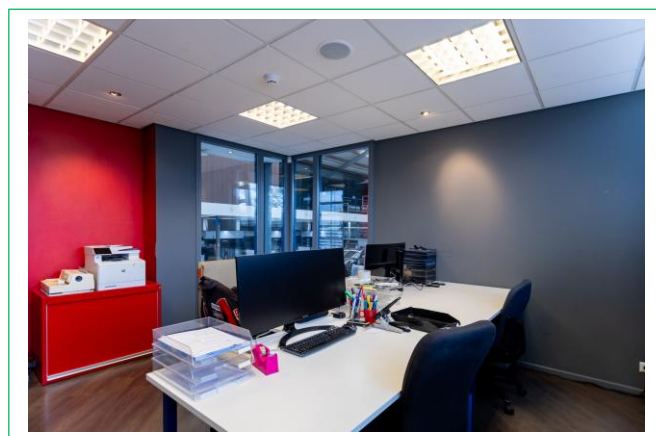
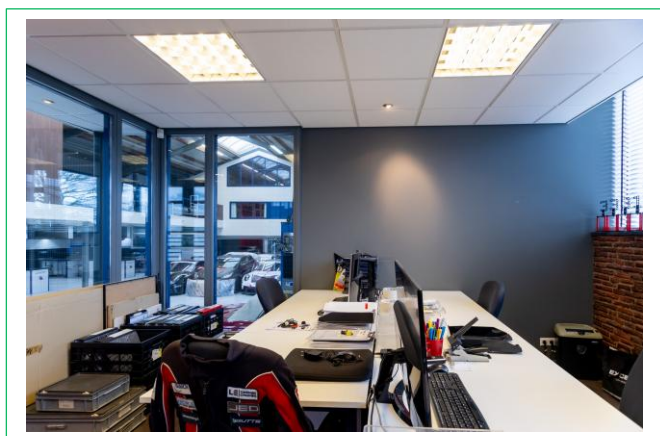
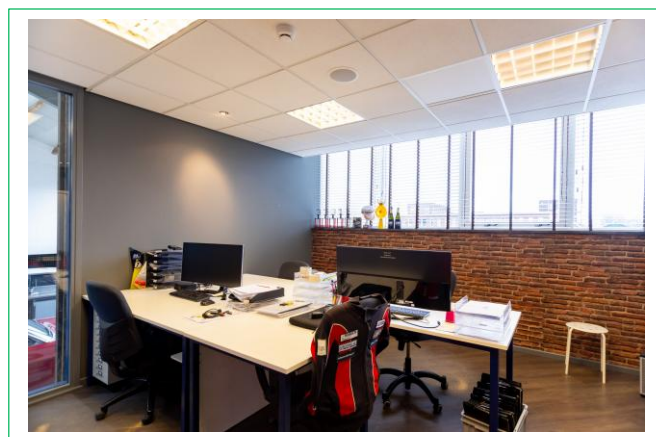
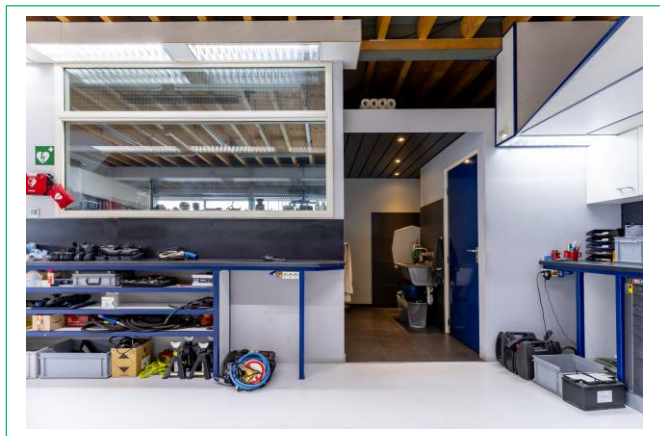


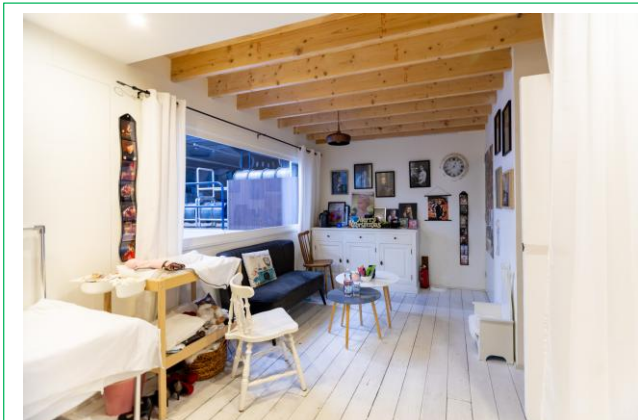
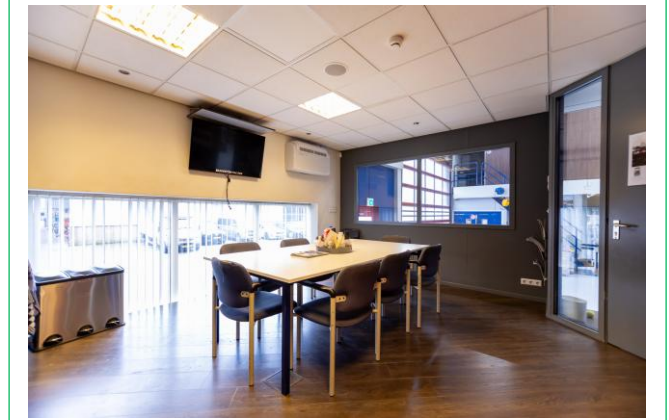




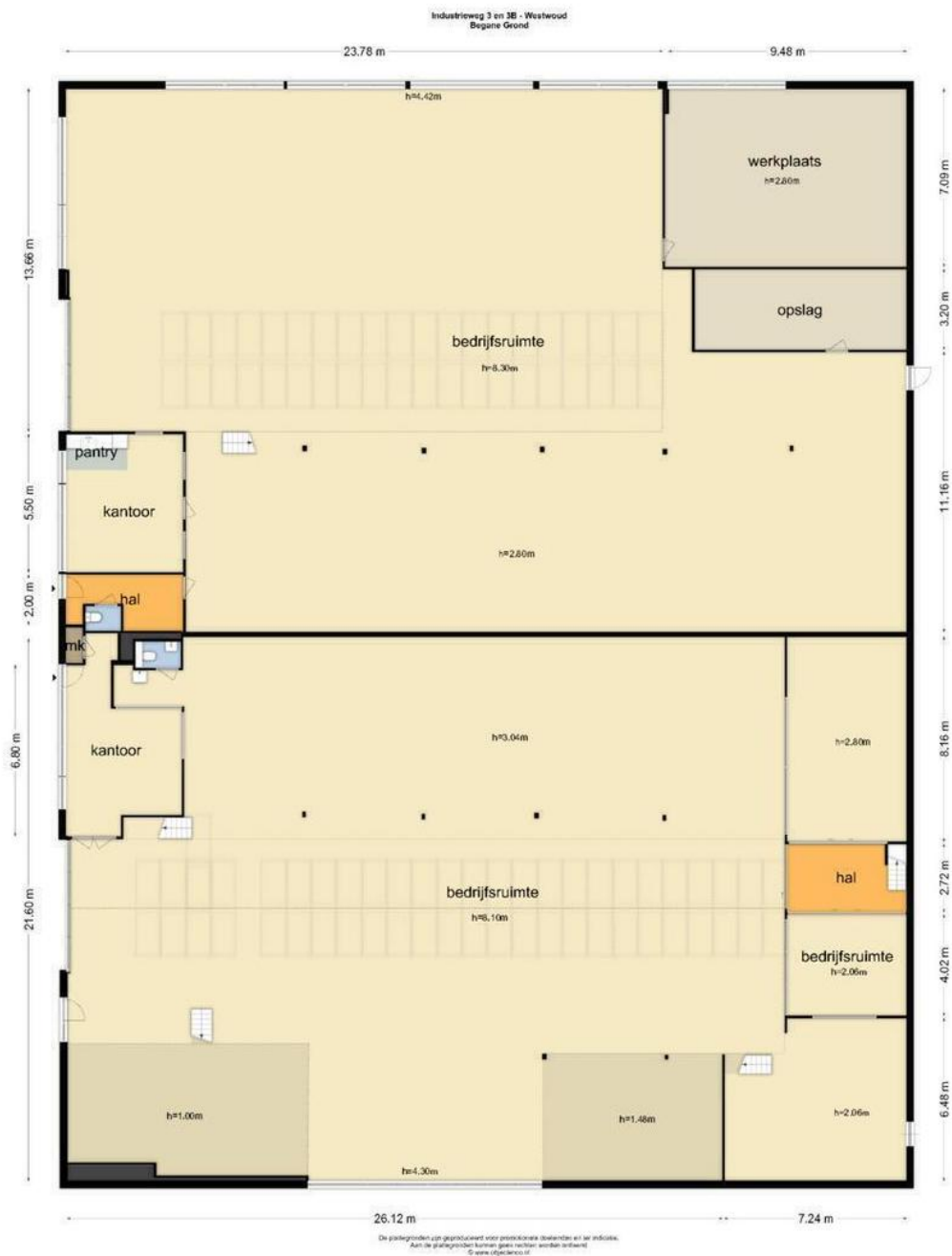


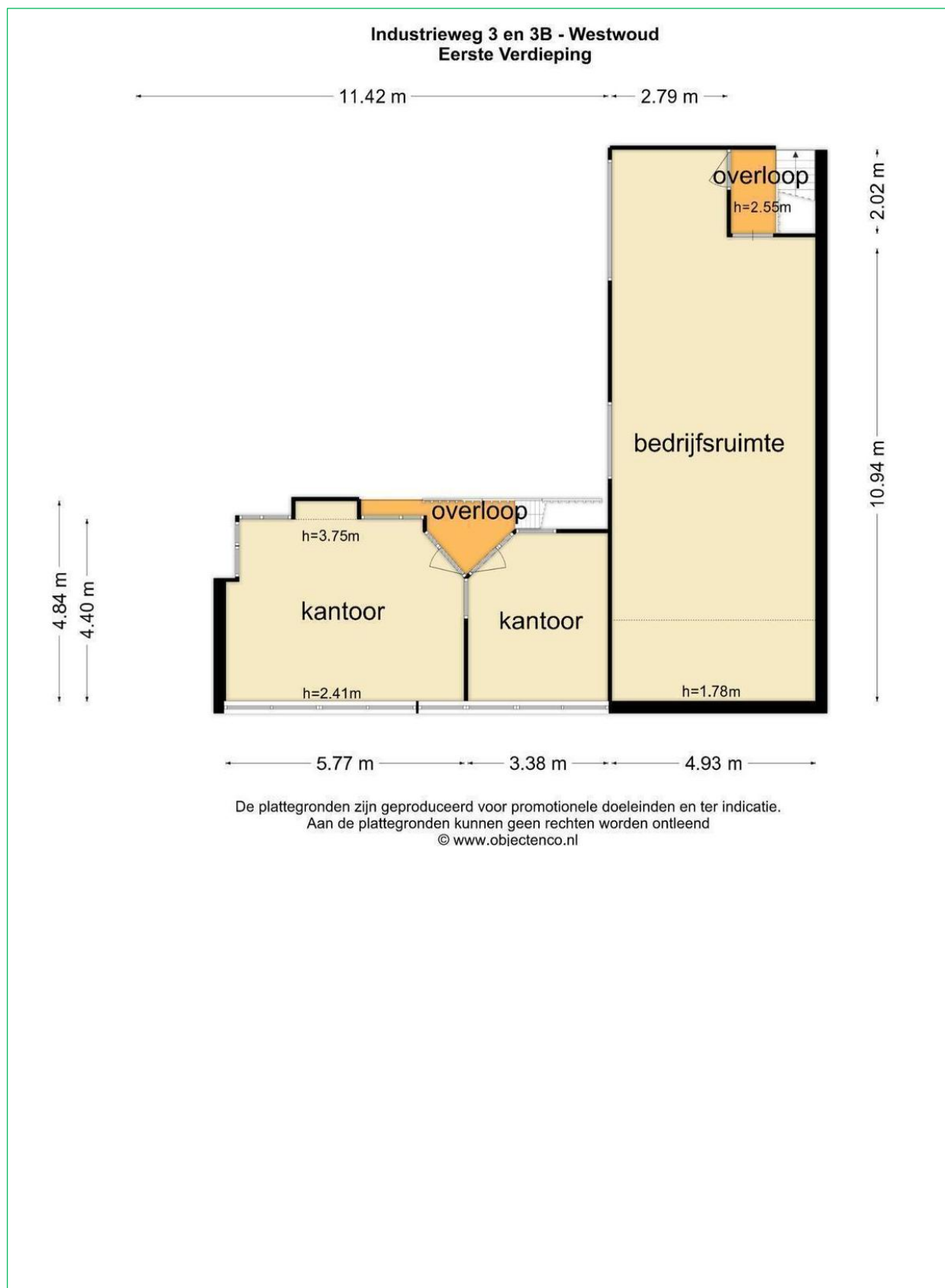


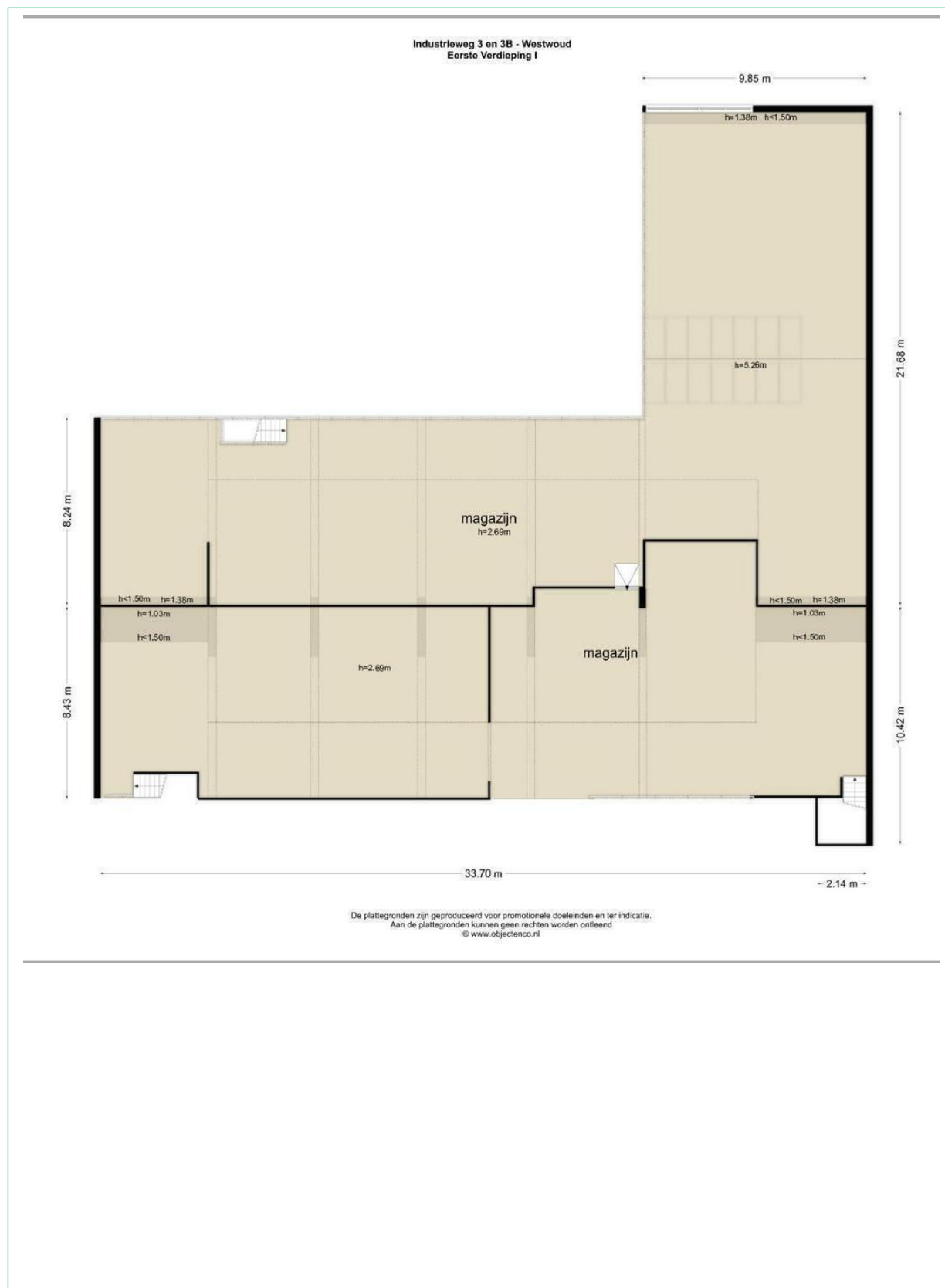




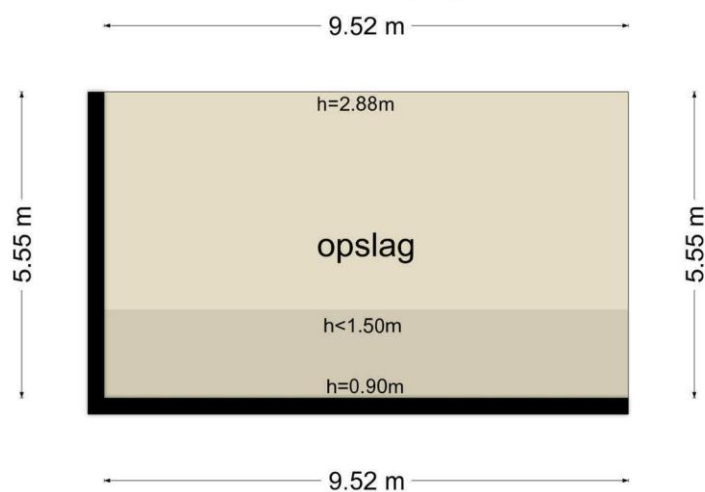
PLATTEGRONDEN





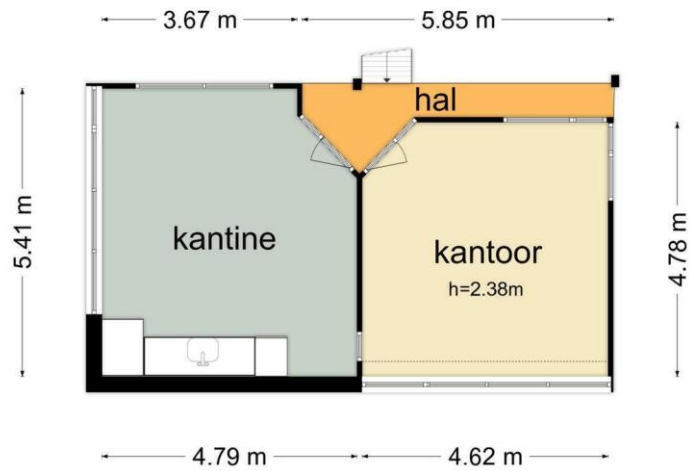


**Industrieweg 3 en 3B - Westwoud
Eerste Verdieping II**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

**Industrieweg 3 en 3B - Westwoud
Tussenverdieping I**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

CONTACT INFORMATIE

Jaspers-van Diepen heeft zich ontwikkeld tot een allrounder in de wereld van woningen en bedrijfsonroerend goed, of het nu gaat om aan- of verkoop, huur of verhuur, of voor al uw taxaties, u bent altijd verzekerd van een goed advies en een betrouwbare partner. Noord-Holland is ons werkgebied en als gevolg daarvan zijn wij zowel actief in de stedelijke gebieden als in de buitengebieden.

Jaspers-Van Diepen is 5 dagen per week geopend om u persoonlijk te woord te staan.

Contactgegevens

Burgemeesters Commandeurlaan 2

1687 BH WOGNUM

Telefoon: (0229) 57 3600

E-mail: wognum@jaspers-vandiepen.nl

KvK nummer: 58102752

