TE KOOP

muller BEDRIJFSONROERENDGOED



Vrijblijvende informatie over

Rondweg 1-A 8+9
8091 XA Wezep

NVM vastgoedcert gecertificeerd

muller BEDRIJFSONROERENDGOED

Algemene gegevens

Adresgegevens	Rondweg 1-A 8091 XA Wezep



NVM vastgoedcert gecertificeerd

Oppervlakte

Unit 8 (tussenunit)
Totaal: circa 108 m² b.v.o.
• Begane grond: circa 54 m² bedrijfsruimte
• Verdieping: circa 54 m²

Unit 9 (tussenunit)
circa 108 m² b.v.o.
• Begane grond: circa 54 m² bedrijfsruimte
• Verdieping: circa 54 m²

Koopsommen:
• Tussenunit 8: € 179.850 vrij op naam, te vermeerderen met btw.
• Tussenunit 9: € 179.850 vrij op naam, te vermeerderen met btw.

Object / locatie:
Aan de Rondweg 1A in Wezep wordt een modern bedrijfsverzamelgebouw gerealiseerd, bestaande uit meerdere hoogwaardige bedrijfsunits. Units 8 en 9 betreffen beiden een tussenunit met een totale oppervlakte van circa 108 m², verdeeld over de begane grond en een verdiepingsvloer. Beide units worden casco opgeleverd en bieden de koper de mogelijkheid om de ruimte volledig naar eigen wens af te werken en in te richten.

De bedrijfsunits beschikken over een vrije hoogte van circa 3,2 meter en zijn toegankelijk via een elektrisch bedienbare overheaddeur en een separate loopdeur. Via een vaste trap is de verdiepingsvloer bereikbaar, die uitstekend geschikt is voor opslag, kantoorruimte of een andere ondersteunende bedrijfsfunctie.

De begane grond is ontworpen voor een nuttige vloerbelasting van circa 1.000 kg/m². De verdiepingsvloer heeft een nuttige vloerbelasting van circa 350 kg/m². Dankzij de functionele indeling en hoogwaardige bouwkwaliteit zijn de bedrijfsunits geschikt voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten, waaronder opslag, lichte productie en dienstverlening.

NVM vastgoedcert gecertificeerd

muller BEDRIJFSONROERENDGOED

Kadastrale gegevens	Gemeente Oldebroek sectie M nummer 7549
Aanvaarding	In overleg
Koopprijs	€ 179.850 vrij op naam, te vermeerderen met btw.

Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfsonroerendgoed Kamperstraat 10 8011 LM Zwolle T: 038 - 423 71 11 E: info@mullerbog.nl W: https://www.mullerbog.nl/

NVM vastgoedcert gecertificeerd

muller BEDRIJFSONROERENDGOED

Omschrijving object

Te Koop:
2 Nieuwbouw bedrijfsunits, vrij van 10,4% overdrachtsbelasting.

Indeling	Begane grond • Bedrijfsruimte circa 54 m² • Elektrisch bedienbare overheaddeur • Separate loopdeur • Meterkast • Vaste trap naar de verdieping Verdieping • Verdiepingsvloer circa 54 m² • Vrij in te delen als opslag, kantoor of werkruimte
Bereikbaarheid	Het bedrijfsverzamelgebouw is gelegen aan de Rondweg in Wezep op een goed bereikbare en representatieve locatie. Via de nabijgelegen A28 zijn onder meer Zwolle, Harderwijk, Amersfoort en de A50 uitstekend bereikbaar. Ook de regionale uitvalswegen zorgen voor een goede verbinding met de omliggende plaatsen.
	Installaties / voorzieningen: Beide bedrijfsunits beschikken onder meer over: • Elektrisch bedienbare overheaddeur • Separate loopdeur • Vaste trap naar de verdieping • Meterkast (aansluitkosten voor rekening van koper) • Betonnen beganegrondvloer • Betonnen verdiepingsvloer • Casco oplevering

NVM vastgoedcert gecertificeerd

Bestemming	Het object is gelegen binnen het geldende omgevingsplan van de gemeente Oldebroek en heeft de bestemming 'Bedrijf'. Geïnteresseerden wordt geadviseerd vooraf te verifiëren of de voorgenomen bedrijfsactiviteiten binnen het geldende omgevingsplan passen. Pluspunten: • Vrij van 10,4% overdrachtsbelasting • Nieuwbouw bedrijfsunits • Tussenunits van circa 108 m² • Casco opgeleverd • Vrije hoogte van circa 3,2 meter • Elektrisch bedienbare overheaddeur met separate loopdeur • Betonnen verdiepingsvloer • Geschikt voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten • Representatieve ligging op een modern bedrijventerrein • Goede bereikbaarheid via de A28 en regionale uitvalswegen Deze moderne bedrijfsunits combineren een praktische indeling met een hoogwaardige bouwkwaliteit en een uitstekende bereikbaarheid. Door de casco oplevering kunnen de ruimtes volledig naar eigen wensen worden ingericht, waardoor zowel de tussenunit als de hoekunit geschikt zijn voor uiteenlopende bedrijfsdoeleinden.
Aanvaarding	In overleg, conform de bouwplanning.
Btw	De koopsommen worden verhoogd met de wettelijk verschuldigde btw. Deze komt volledig voor rekening van koper.
Zekerheidsstelling	De aankoop geschiedt op basis van een koop-/aannemingsovereenkomst. De koper dient een financiële zekerheid te stellen overeenkomstig de bepalingen in de koop-/aannemingsovereenkomst.
Bijzonderheden	Verkoper behoudt zich het recht van gunning voor. De verkoop vindt plaats onder de voorwaarden zoals opgenomen in de koop-/aannemingsovereenkomst.

NVM vastgoedcert gecertificeerd

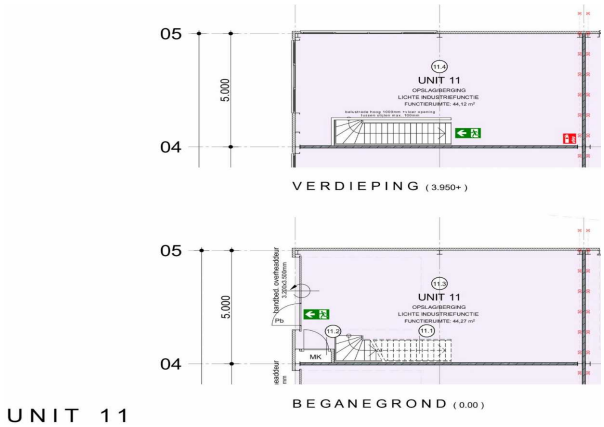
muller BEDRIJFSONROERENDGOED

Fotos

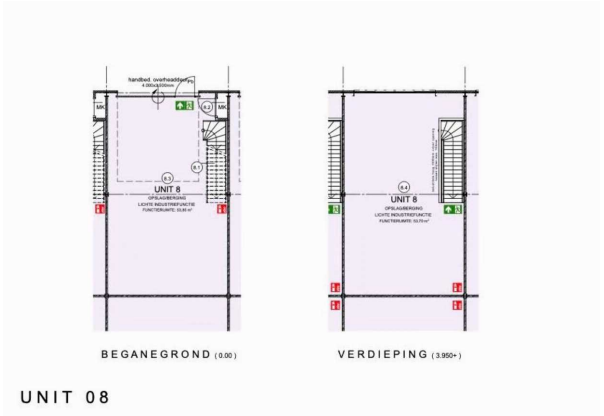








UNIT 11



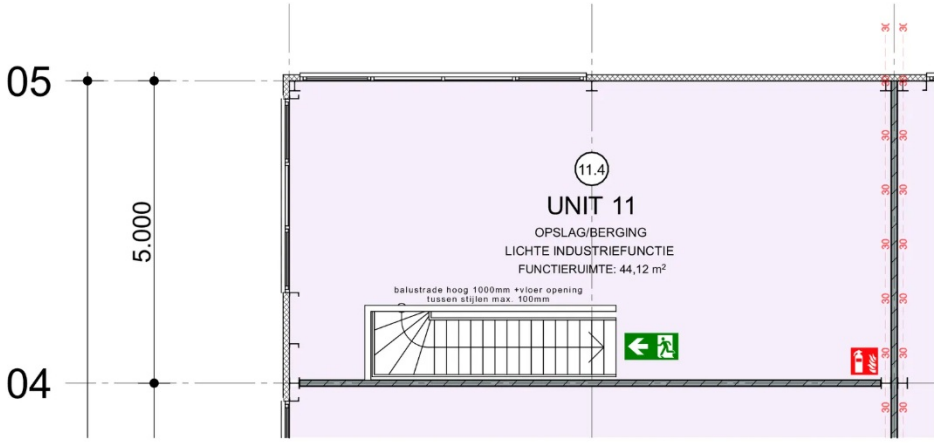
UNIT 08



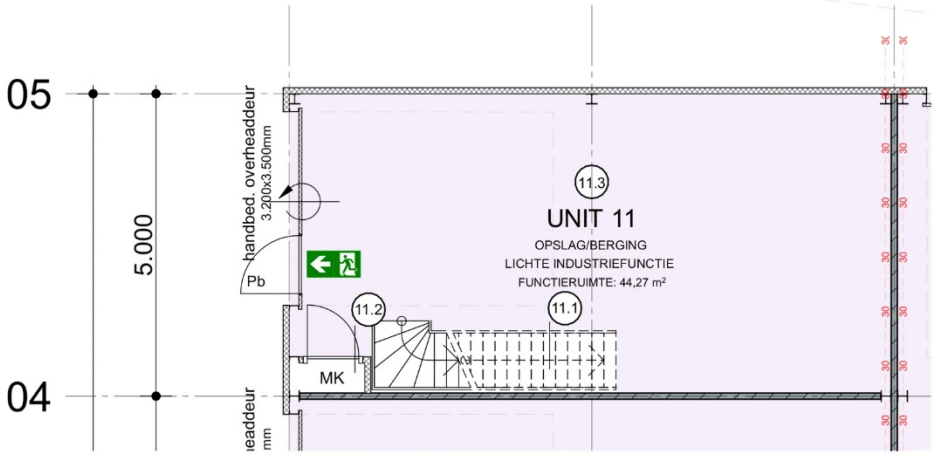
NVM vastgoedcert gecertificeerd

muller BEDRIJFSONROERENDGOED

Plattegronden



VERDIEPING (3.950+)

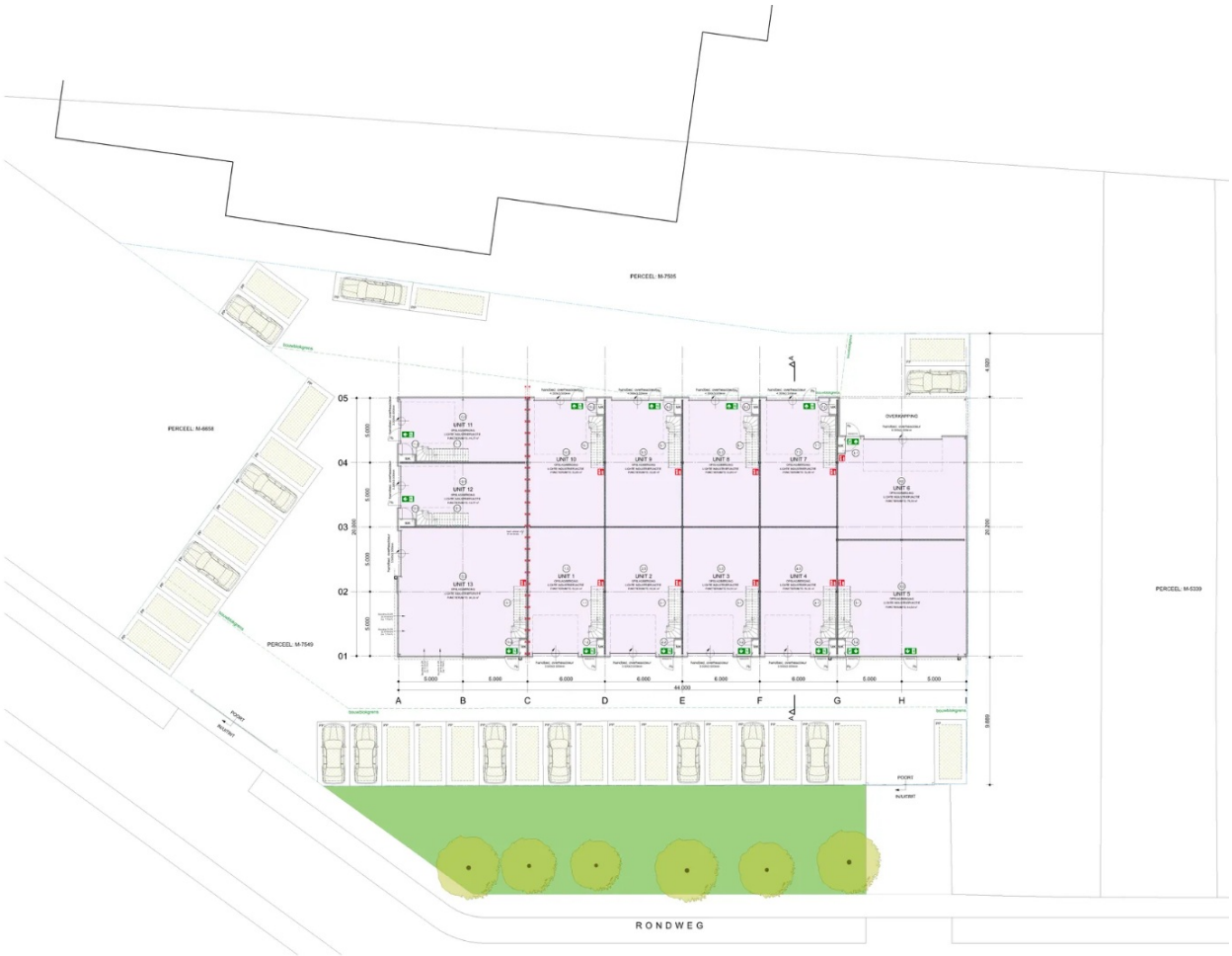


BEGANEGROND (0.00)

UNIT 11

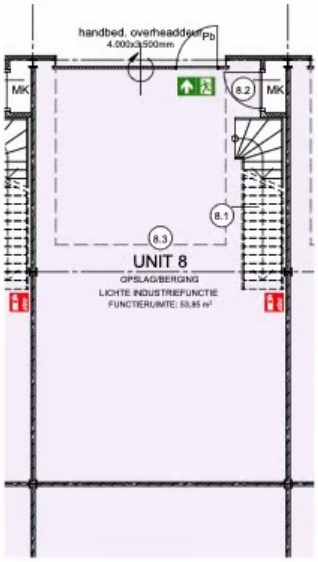
NVM vastgoedcert gecertificeerd

muller BEDRIJFSONROERENDGOED

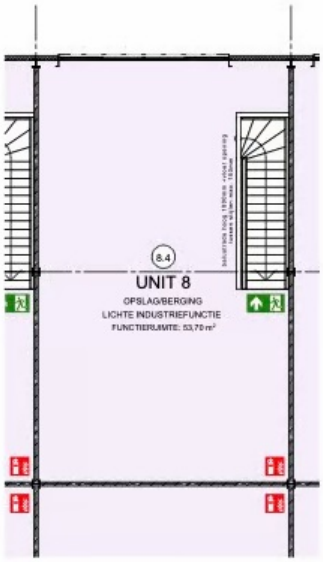


NVM vastgoedcert gecertificeerd

muller BEDRIJFSONROERENDGOED



BEGANEGROND (0.00)



VERDIEPING (3.950+)

UNIT 08

NVM vastgoedcert gecertificeerd

muller BEDRIJFSONROERENDGOED

Bijzonderheden

Disclaimer brochure	De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.
Disclaimer plattegronden	De plattegronden zijn bedoeld als een impressie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste situatie, afmetingen en overige gegevens dient het pand van binnen bezichtigd te worden. De indeling kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.

NVM vastgoedcert gecertificeerd