



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE KOOP

Bedrijvenstraat 7 a, Wierden



PROJECTINFORMATIE

Bedrijvenstraat 7 a, Wierden

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Instapklaar bedrijfsobject te koop – Bedrijvenstraat 7a, Wierden

765 m² vloeroppervlak – compleet ingericht met kantoren, kantine en opslagruimte

Op een uitstekende locatie op het bedrijventerrein van Wierden vindt u dit representatieve, multifunctionele bedrijfsobject met een totale vloeroppervlakte van ca. 765 m². Het pand is volledig instapklaar, efficiënt ingedeeld, degelijk gebouwd en uitermate geschikt voor magazijn, productie, opslag, kantoor of combinatiegebruik.

Kenmerken en indeling:

- Totale vloeroppervlakte: 765m², inclusief een zwaar belastbare verdiepingsvloer in de hal (hoogte 2,10 m)
- 5 nette kantoorruimtes, waarvan meerdere voorzien zijn van vloerverwarming en/of airconditioning
- 2 toiletruimtes en was ruimtes en een praktische kantine met goede voorzieningen
- Diverse bergruimtes op zowel begane grond als verdieping
- Verwarming via CV-installatie (kantoren) en een gaskachel voor de bedrijfshal
- Ledverlichting met bewegingssensoren in het magazijn
- Alarmsysteem aanwezig
- Voordeur met overkapping en representatieve entree
- 2 trappen naar de verdieping voor optimaal gebruiksgemak
- Ruime parkeergelegenheid op eigen terrein
- Grote roldeur (4,00 m breed x 4,50 m hoog) met geïntegreerde loopdeur
- Achterdeur naar het achter terrein.

PROJECTINFORMATIE

Bedrijvenstraat 7 a, Wierden



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Breed inzetbaar en direct beschikbaar

Met een halbreedte van 12,2 meter, een grote roldeur, meerdere trappen en een zeer functionele indeling is dit object uitermate geschikt voor bedrijven die zoeken naar een combinatie van kantoor, werkplaats en opslagruimte. De nette staat van afwerking maakt dat u zonder investering direct aan de slag kunt.

Koopcondities

- Vraagprijs: € 630.000,- kosten koper
- Aanvaarding: In overleg. Op korte termijn mogelijk.

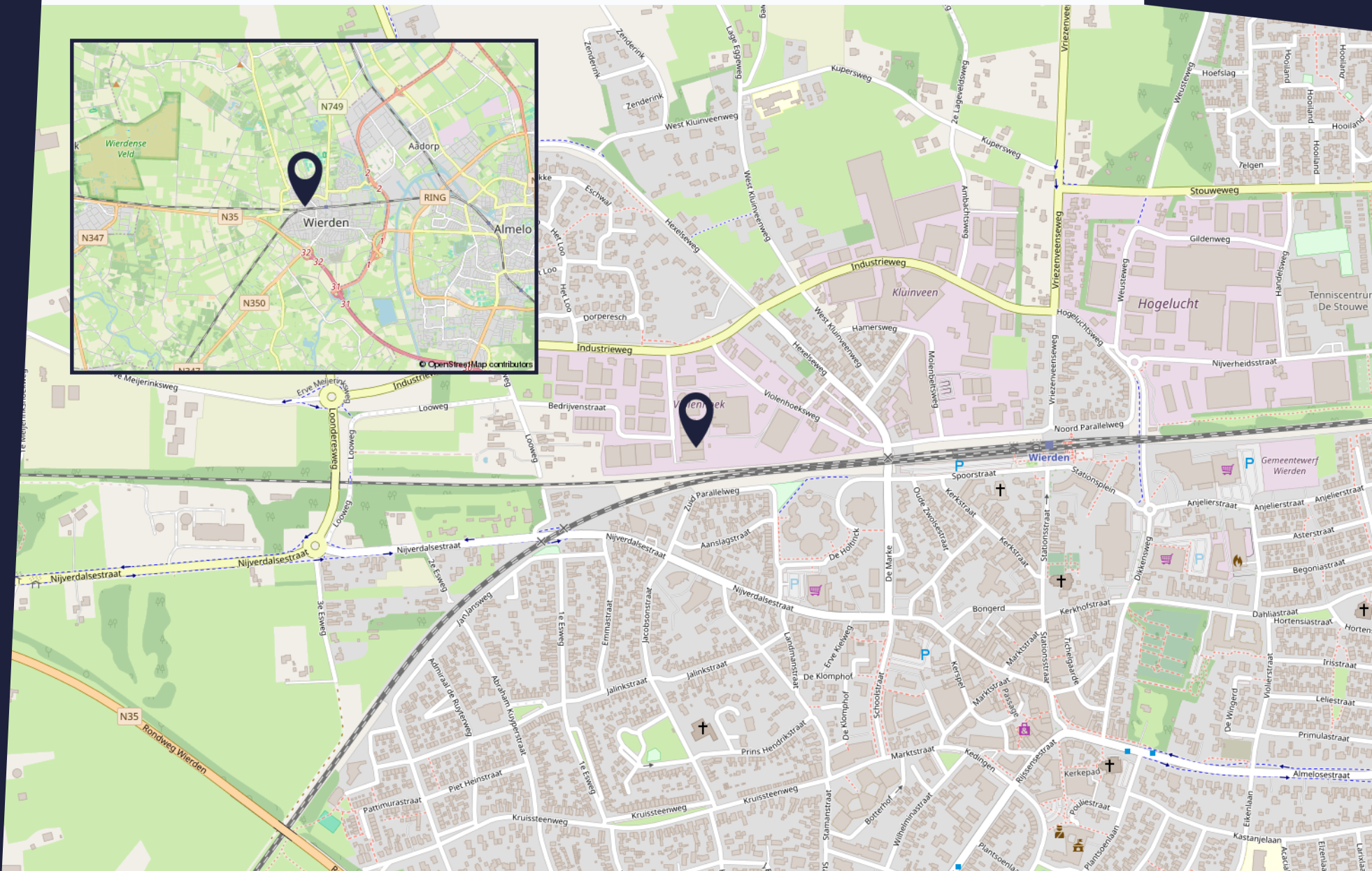
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Bedrijvenstraat 7 a, Wierden

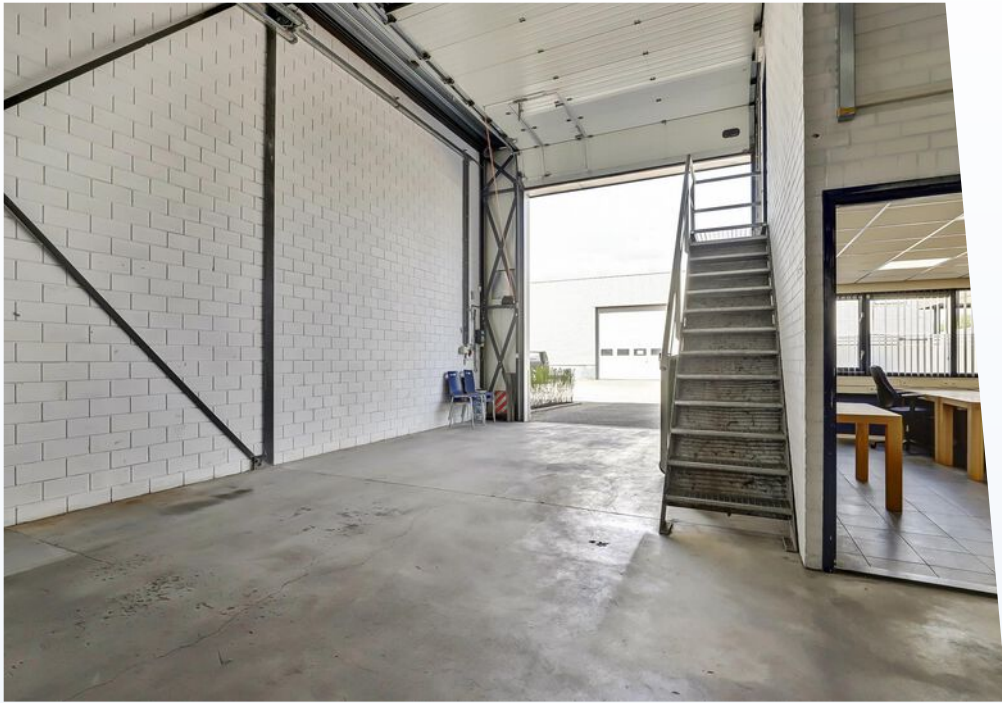
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

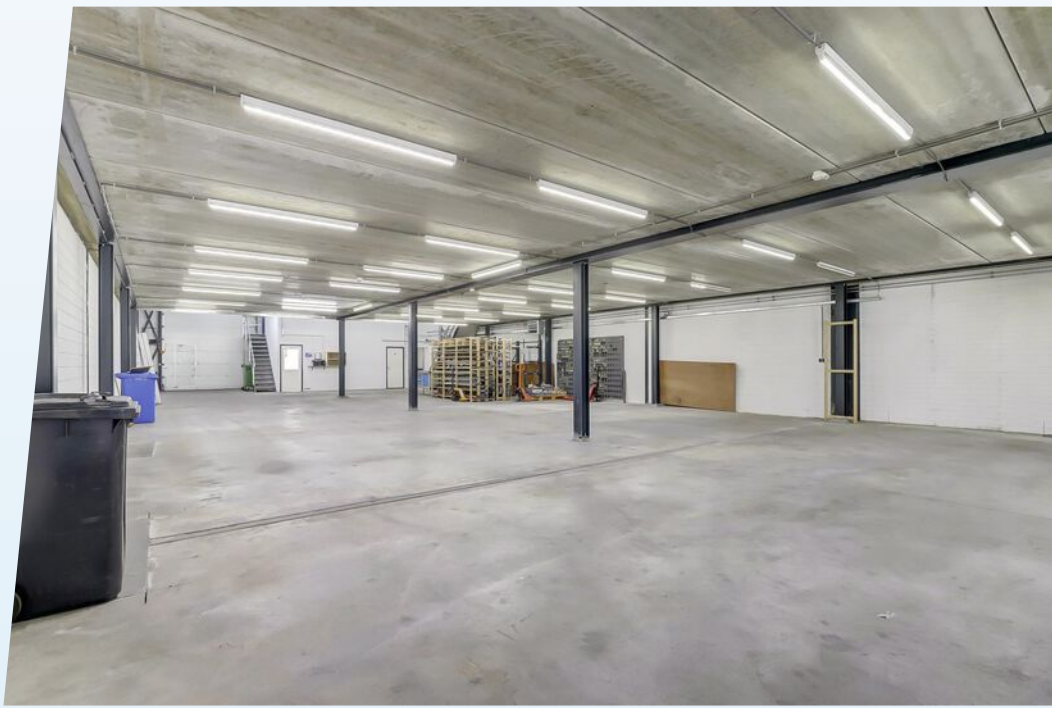


FOTOREPORTAGE

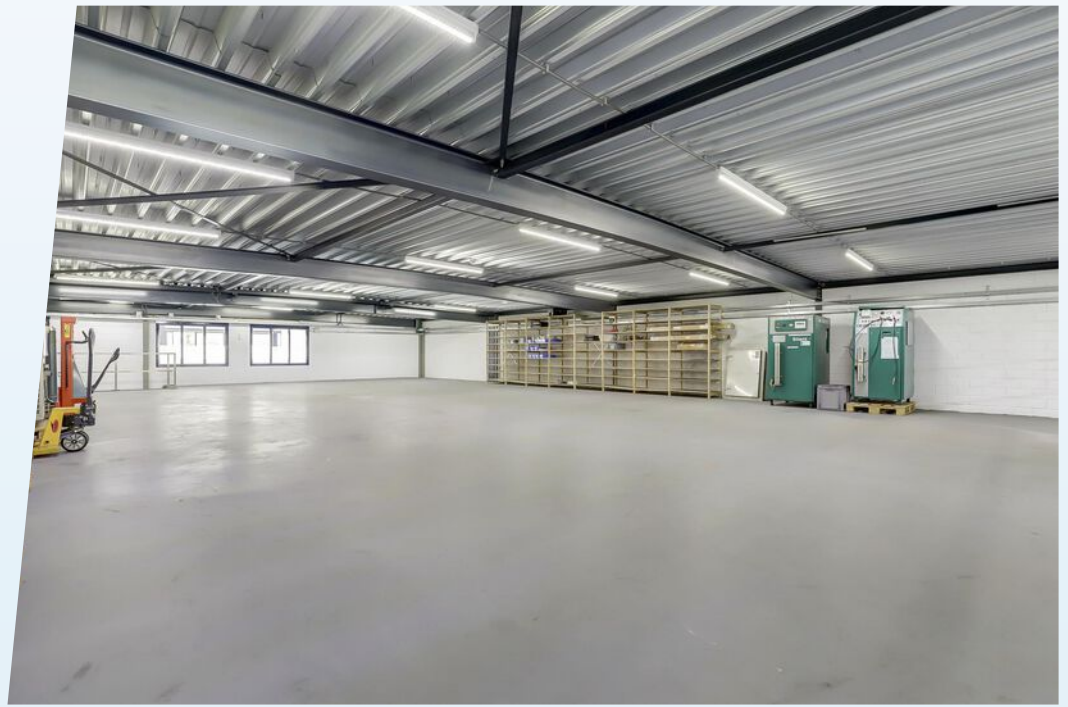
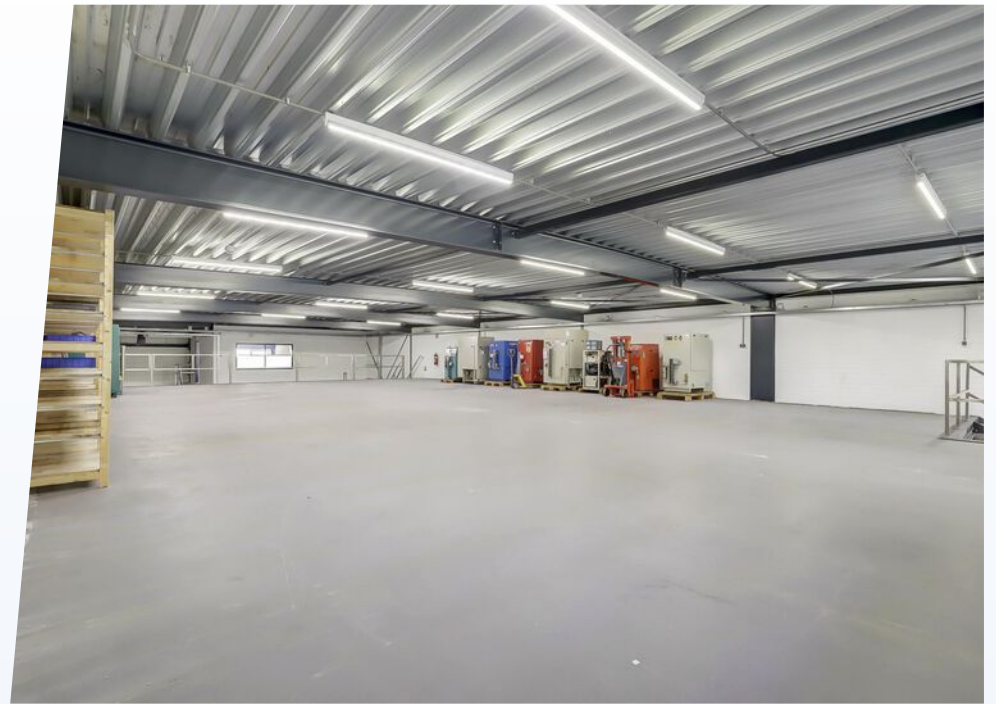
Bedrijvenstraat 7 a, Wierden















FOTOREPORTAGE

Bedrijvenstraat 7 a, Wierden

ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl