





Algemeen

Multifunctionele bedrijfsunit met een moderne en eigentijdse uitstraling. De unit dient uitstekend als magazijn, werkplaats, showroom of opslagruimte.

Vloeroppervlakte

Voor verhuur is beschikbaar een totale oppervlakte van circa 86 m² (VVO) verdeeld over:

Begane grond: ca. 43 m² (VVO) bedrijfsruimte;
Eerste verdieping: ca. 43 m² (VVO) kantoorruimte en/of opslag.

Parkeren

2 parkeerplaatsen.

Opleveringsniveau

Het object wordt opgeleverd in de huidige staat, voorzien van onder andere:

- Elektrische overheaddeur;
- Verlichtingsarmaturen;
- Te openen ramen.

Tevens zal de verhuurder de volgende werkzaamheden uitvoeren:

- Het stucen van de muren;
- Het plaatsen van een pantry;
- Het plaatsen van een toilet;
- Het aanbrengen van airconditioning op de verdiepingsvloer.

Vrije hoogte

Ca. 4 meter.

Vloerbelasting

1.000 kg/m² op de begane grond.

Huurprijs

€ 11.050,-- per jaar, te vermeerderen met servicekosten en BTW.

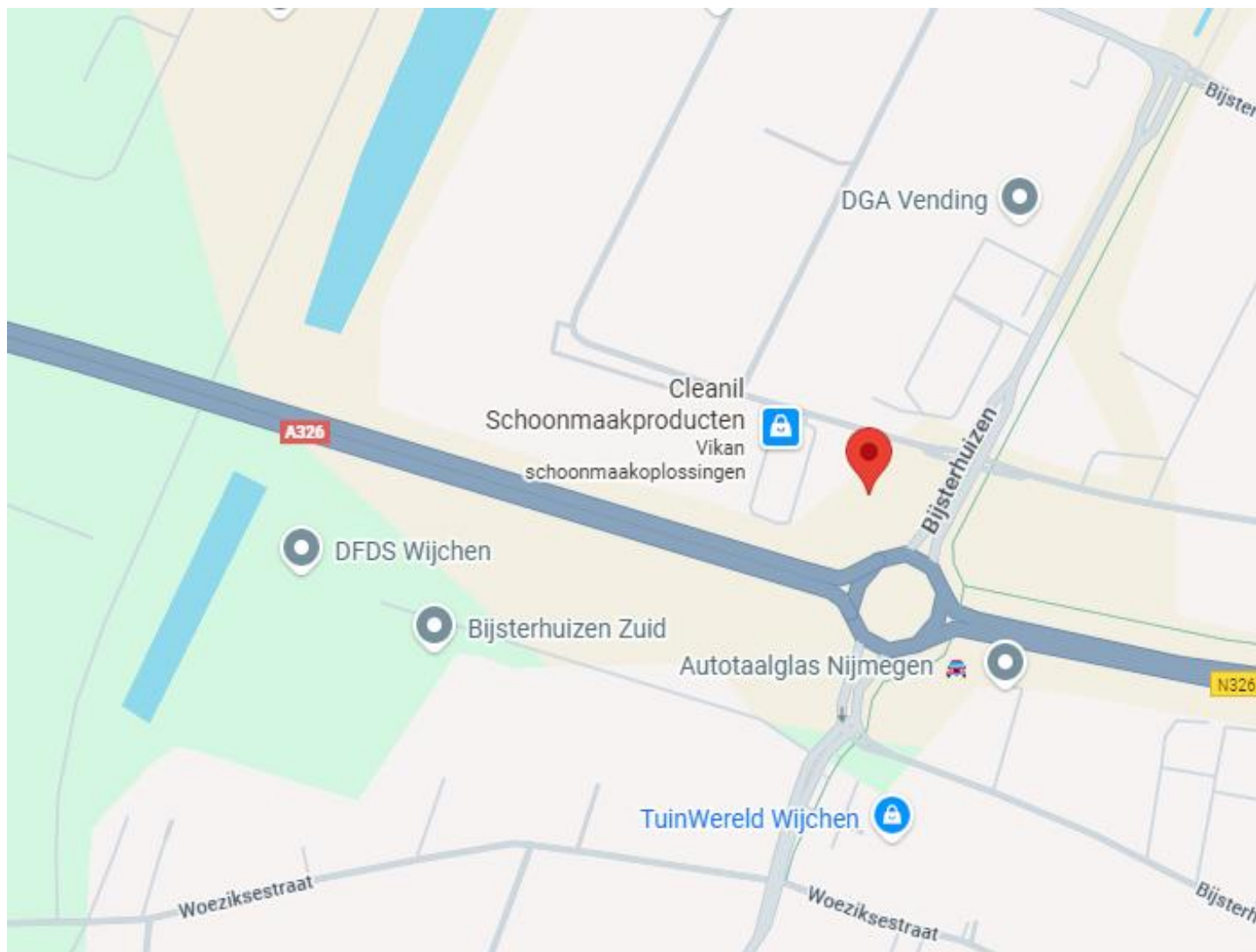
Servicekosten

Nader overeen te komen op basis van het gewenste serviceniveau alsmede de standaard diensten welke door de VVE zullen worden verzorgd.

Huurder dient zelf contracten af te sluiten ten behoeve van de leverantie water, elektra en internet.

Aanvaarding

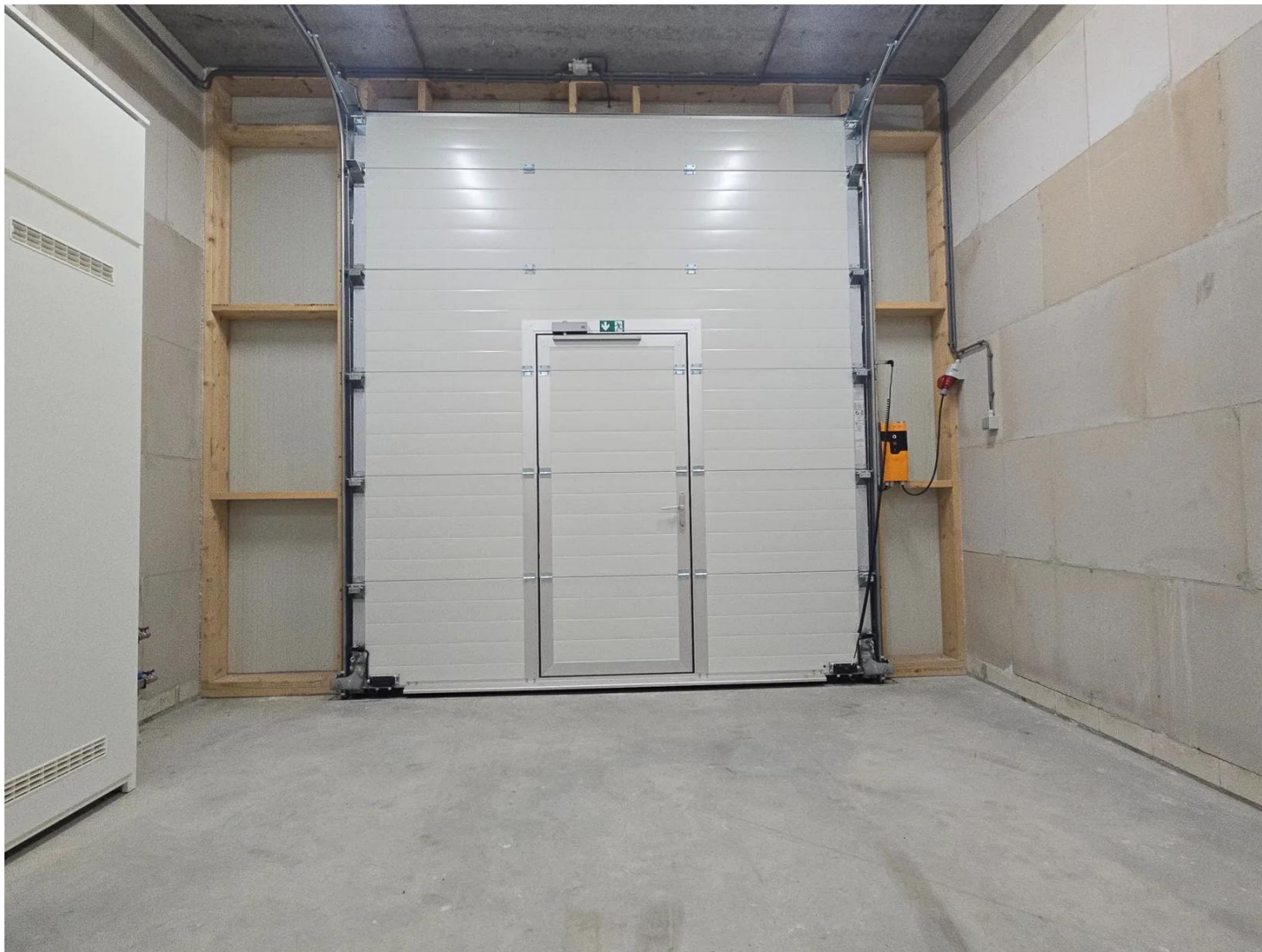
In overleg. Op korte termijn mogelijk.

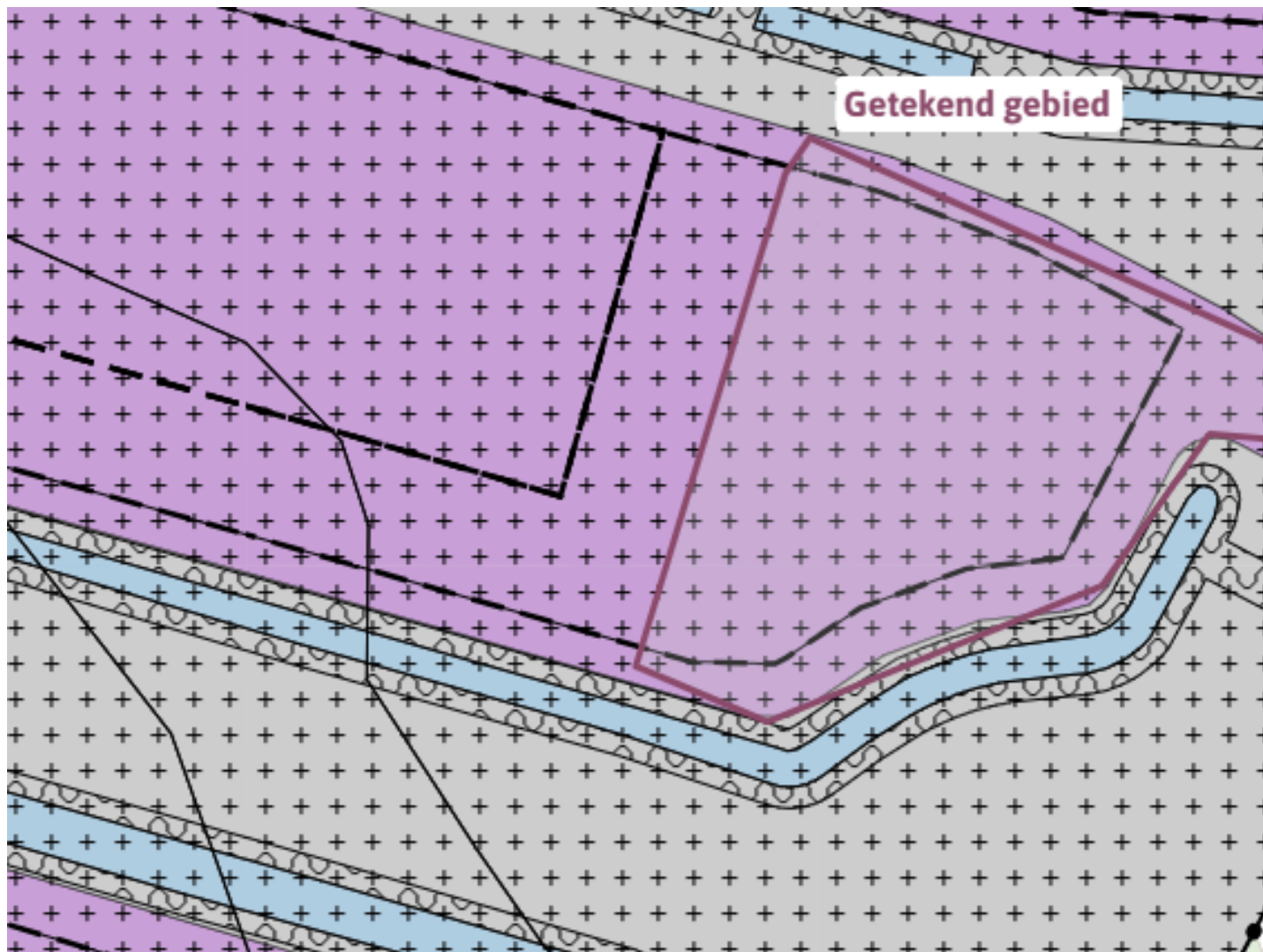


Locatie

Het object is gelegen op bedrijventerrein Bijsterhuizen, op een prominente zichtlocatie aan het Palkerplein. De locatie ligt direct aan de A326 en op korte afstand van de A73.

Bedrijventerrein Bijsterhuizen profiteert van een uitstekende bereikbaarheid dankzij de strategische ligging tussen Nijmegen en Wijchen, met directe aansluitingen op de A326 en de A73. Ook vanuit Wijchen en Beuningen is de locatie zeer goed toegankelijk.





Bestemming

De locatie valt onder het vigerende bestemmingsplan 'Bijsterhuizen' met bestemming 'Bedrijventerrein - 1'

Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor of bij de gemeente Wijchen, dan wel via de website www.omgevingswet.overheid.nl.

Huurperiode

Een huurperiode van 5 jaar, gevolgd door verlengingsperioden van telkens 5 jaar. Korte huurperioden zijn bespreekbaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

Huurbetaling

De totale betalingsverplichting dient per maand vooruit te worden voldaan.

Zekerheidsstelling

Een waarborgsom ter grootte van drie maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW.

Huurovereenkomst

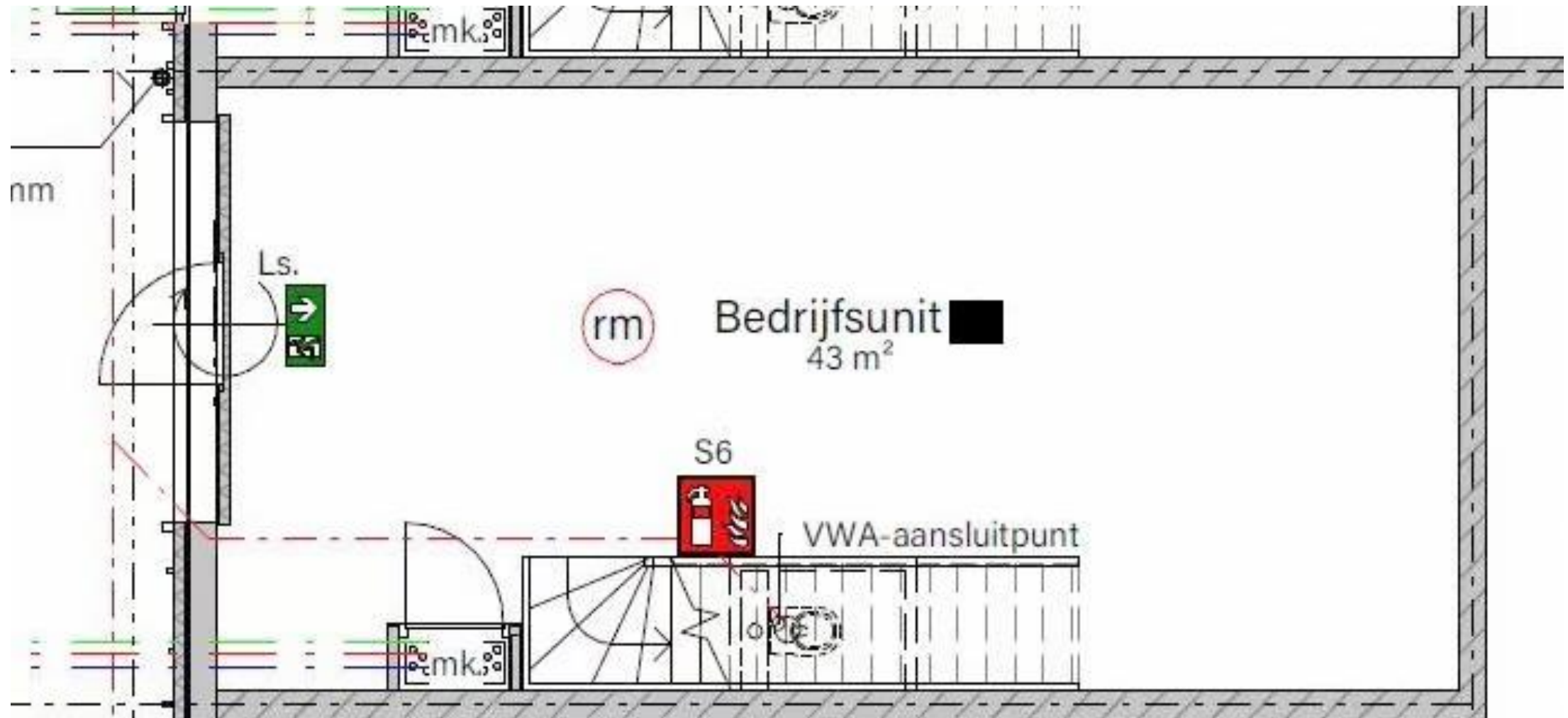
De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) 2025, inclusief de algemene bepalingen.

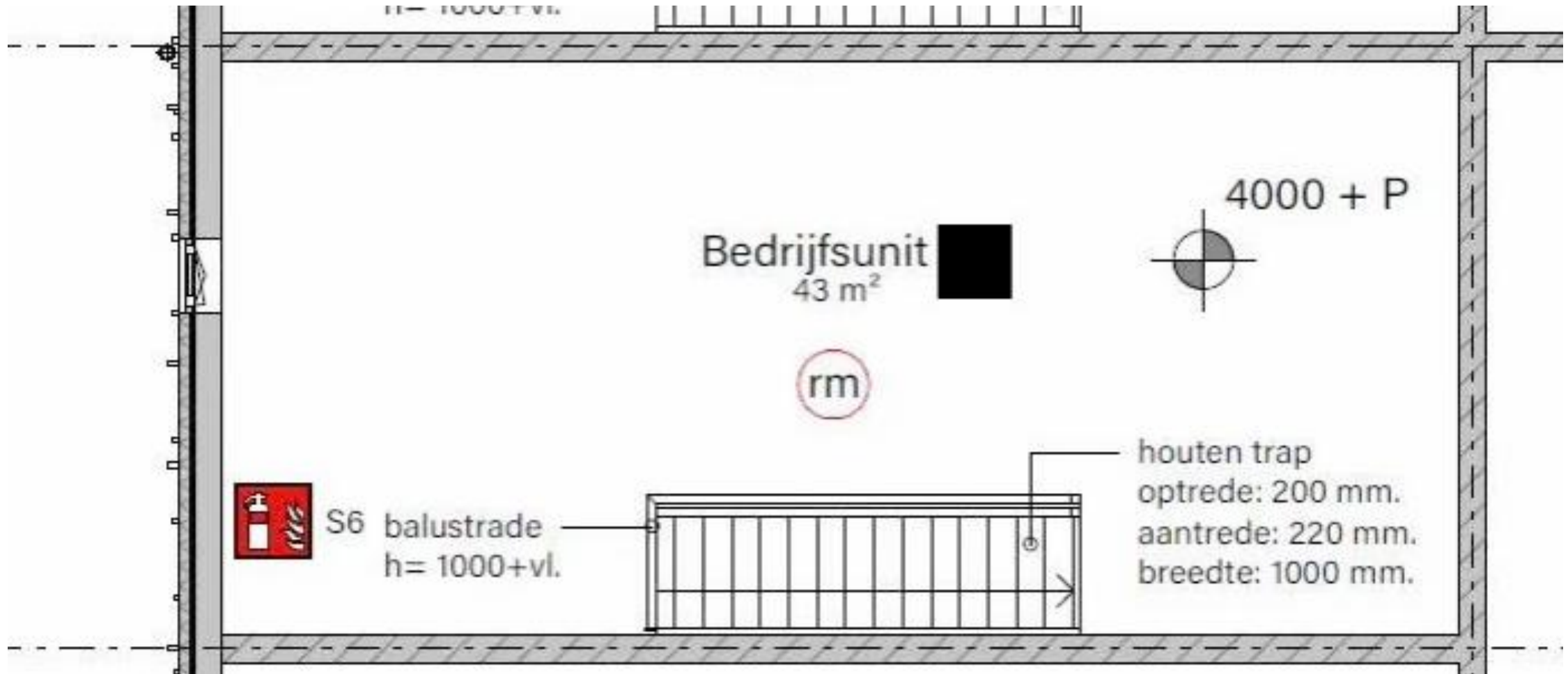
BTW

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI "Alle huishoudens" (2015 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).







Voor nadere informatie en/of bezichtiging

Vestiging Arnhem

Vossenstraat 6 (Rozet Centre)
6811 JL Arnhem
(026) 363 84 94

Vestiging Nijmegen

Oranjesingel 60
6511 NX Nijmegen
(024) 203 70 60

info@dkmakelaars.nl
[dkmakelaars.nl](https://www.dkmakelaars.nl)

Volg ons op 

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.