



Businesspark

WIJCHEN



42 BUSINESSUNITS | CELSIUSSTRAAT

ruimte

voor ondernemerschap

Op Businesspark Wijchen worden 42 high-end kantoor-/bedrijfsunits gerealiseerd in twee verzamelgebouwen aan de Celsiusstraat 18.

Moderne werkruimtes van 108 m² – 194 m² waar jij als ondernemer gelijk aan de slag kunt!

De units zijn uitgevoerd met fraai metselwerk, hoogwaardig afgewerkt met aluminium kozijnen en voorzien van een elektrisch bedienbare overheaddeur. Dankzij de gunstige ligging in Wijchen zit je zo op de provinciale weg richting de snelweg en ben je voor klanten uitstekend te bereiken.

Heb jij behoefte aan een eigen bedrijfsunit waar je klanten op een professionele manier kunt ontvangen en waar je goed uit de voeten kunt? Dan is een unit op Businesspark Wijchen een echte uitkomst! Je hebt de keuze uit verschillende types die variëren in ligging en prijs. Het is dus net waar jouw voorkeur naar uitgaat.



INHOUD

- 04 | Locatie
- 06 | 42 units
- 09 | Situatiekaart
- 10 | Kopunits
- 14 | Tussenunits

Een voordeur en een overheaddeur bieden toegang tot jouw bedrijfsunit. Op de begane grond vind je één grote werkruimte. Via de vaste trap bereik je de verdieping die geschikt is voor diverse doeleinden.

De units worden casco opgeleverd. Wil je instapklaar van start gaan? Ook een turn-key oplevering behoort tot de mogelijkheden. Bij elke unit horen 2 tot 4 exclusieve parkeerplaatsen zodat jij en/of je bezoekers voor de deur kunnen parkeren.

Alles wat
je zoekt!

Locatie

Werken in Wijchen

Businesspark Wijchen bevindt zich op bedrijventerrein Zesweg. Door de goede ontsluiting via de Graafseweg (N324) voeg je eenvoudig in op de aansluitend gelegen A73 en ben je met de auto snel waar je moet zijn. Bovendien vind je op loopafstand een bushalte, vanwaar je binnen no-time op Station Wijchen bent. Een eetcafé en verschillende supermarkten vind je om de hoek, net als andere praktische voorzieningen zoals een kinderopvang, een tank- en oplaadstation en een PostNL Business Point voor het afhandelen van al je postzaken. Wil je aan je conditie werken of zoek je ontspanning na het werk? In de buurt zijn bijvoorbeeld padel- en tennisbanen of een sportschool. Wat wil je nog meer?

Ga jij voor dit Gelderse dorp?

Wijchen is een gezellig Gelders dorp met een heel strategische ligging midden in het land. In het dorp zelf vind je alles wat je nodig hebt, zoals een supermarkt, winkels en terrassen, sportfaciliteiten en medische voorzieningen. De plek nabij het groene Land van Maas en Waal dat Wijchen omringt is geweldig. Bovendien is de Duitse grens dichtbij. Dit betekent dat jij als ondernemer profiteert van lokale kansen en ook je grenzen kunt verleggen naar het buitenland. Hier komen ondernemerschap en (internationale) samenwerking volledig tot bloei. Een absolute aanrader dus!



Ondernemen met historie en toekomst

Wijchen bestaat uit zeven charmante kerkdorpen met een historie die ver terug gaat in de tijd. Zo wisten de Romeinen al dat het hier goed vertoeven was. De omgeving biedt veel variëteit in landschappen, zoals open landerijen, rivierduinen, bossen en watergebieden. Midden in het sfeervolle centrum staat een prachtig kasteel dat stamt uit de 14e eeuw en van origine deel uitmaakte van de verdedigingswerken van het dorp. De gemeente Wijchen heeft een heldere economische visie en biedt je alle kansen om duurzaam te ondernemen, te netwerken en kennis te delen.

6 KOPUNITS
& 36 TUSSEN-
UNITS

- + Bruto vloeroppervlakte van circa 108 m² tot 194 m²
- + 2 tot 4 exclusieve parkeerplaatsen
- + Prijzen vanaf € 149.500,- v.o.n. excl. btw

42 units

De gloednieuwe bedrijfsunits variëren in bruto vloeroppervlakte van circa 108 m² – 194 m². Wil jij graag een frontpositie innemen met je bedrijf? Dan is een kopunit gericht op de Celsiusstraat jouw investering waard! Ben je startend ondernemer? Dan is een eind- of tussenunit wellicht een slimme optie. Welke unit je ook kiest, dit is een uitgelezen kans om jouw bedrijf professioneel op de kaart te zetten!

Situatie



6 kopunits met extra grote raampartijen

Kijk voor alle details op pagina 10

36 tussenunits met overheaddeur

Kijk voor alle details op pagina 14



kop units

**6 KOPUNITS MET EXTRA
GROTE RAAMPARTIJEN**

"Ga op kop
met jouw bedrijf"

Kopunits | 1 t/m 3 en 24 t/m 26

Deze kopunits gericht op de Celsiusstraat hebben een prominente plek. De werkruimte op de begane grond is toegankelijk via de voordeur en een overheaddeur. De units hebben maar liefst drie verdiepingen en dankzij grote raampartijen plaats je jouw bedrijf slim in de spotlights.

- + Bruto vloeroppervlakte van circa 174 m² – 194 m²**
- + Extra grote raampartijen**
- + 3 lagen, met vaste verdiepingsvloer(en)**
- + 3 tot 4 exclusieve parkeerplaatsen**
- + Vanaf € 274.500,- v.o.n. excl. btw**



Multifunctionele
bedrijfsunits



tussen units

36 TUSSENUNITS
MET OVERHEADDEUR

"Een gloednieuwe
werkruimte,
gericht op
de toekomst"

14

Tussenunits | 4 t/m 23 en 27 t/m 42

Heb je behoefte aan een representatieve werkplek? Dan is een tussenunit op deze strategische plek ideaal. De eindunits liggen rustiger achteraan het binnenterrein. Hier presenteert jij jouw producten en/of diensten perfect aan geïnteresseerden. Je ontvangt bezoekers in een eigentijdse en professionele ruimte en hebt eigen parkeergelegenheid op het terrein.

- + Bruto vloeroppervlakte van circa 108 m² - 159 m²
- + Professionele eigen werkplek
- + 2 lagen, met vaste verdiepingsvloer
- + 2 tot 3 exclusieve parkeerplaatsen
- + Vanaf € 149.500,- v.o.n. excl. btw

15



Modern &
professioneel

CELSIUSSTRAAT
WIJCHEN



42 units

Zoek jij een professionele werkplek in
Wijchen? Schrijf je in of neem vrijblijvend
contact op met de makelaar.



Businesspark

WIJCHEN

Verkopen
makelaars:



055 303 4200

Apeldoorn@uniekmakelaars.nl
uniekmakelaars.nl



PASSION FOR
PEOPLE AND
PROPERTY

088 432 49 25

Bedrijfsmakelaars.secretariaat@mvgm.nl
mvgm.nl

BUSINESSPARKWIJCHEN.NL