



Adres: Papierbaan 90, 9672 BH Winschoten

Vraagprijs € 1.650.000,00 kosten koper

Omschrijving

UNIEK BEDRIJFSOBJECT OP ZICHTLOCATIE IN WINSCHOTEN MET MEER DAN 14.000M2 EIGEN GROND!

ADRES

Papierbaan 90-92, 9672 BH te Winschoten.

LOCATIE

Het geheel is prima gelegen op het industrieterrein op een schitterende zichtlocatie en logistiek zeer gunstig. Het geheel is gelegen op bedrijvenpark "Reiderland de A7 (Groningen-Duitsland).

SOORT OBJECT

Multifunctioneel bedrijfscomplex met onder andere een productie-/opslagloods, vrijstaande kantoorruimte, werkplaats en overige ruimten, alsmede verhard en onverhard buitenterrein.

BUITENTERREIN

Buitenterrein is rondom afgesloten met hoog hekwerk met elektrische poort voorzien van gsm module

BEREIKBAARHEID

Het object is goed te bereiken per (vracht)auto en openbaar vervoer.

PARKEREN

Er is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein en aan de openbare weg.

GEBRUIKSMOGELIJKHEDEN

De bestemming van het object is 'Bedrijf' tot en met categorie 3.1., betreft kleine tot middelgrote industrie, zoals werkplaatsen en kleinere fabrieken, maar ook bedrijven die zich bezighouden met bepaalde vormen van dienstverlening, zoals bij voorbeeld commerciële kantoren voor zakelijke dienstverlening.

OPPERVLAKTE

De totale grondoppervlakte bedraagt ca. 14.367 m².

VOORZIENINGEN

Het pand beschikt over de volgende voorzieningen:

- voorzien van een stroomvoorziening van 630 kVA;
- representatief ontvangst/ entree;
- diverse kantoorruimten voorzien van systeemplafonds, centrale verwarming, airco en vloerafwerking ;
- eigen werkplaats en wasstraat (in gebruik en goedgekeurd);
- geïsoleerde loods met betonvloer;
- uitgebreide alarminstallatie;
- sanitair en pantry's;
- aangebouwde kantine.

VRAAGPRIJS

De vraagprijs bedraagt € 1.650.000,-- kosten koper.

AANVAARDING

Het pand is in overleg beschikbaar.

VOORBEHOUD

Prijs-/druk-/zetfouten en wijzigingen zijn te allen tijde voorbehouden.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Loading docks, overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, toilet, pantry

Logistieke functie: Ja

Kantoorruimte aanwezig: Ja

Voorzieningen: Te openen ramen

Luchtbehandeling: Airco

Terrein aanwezig: Ja

Energie label

B met einddatum 16 september 2032

Parkeren

Voorziening

Bank: op 500 m tot 1000 m

Ontspanning: op 500 m tot 1000 m

Restaurant: op 500 m tot 1000 m

Winkel: op 500 m tot 1000 m

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 500 m tot 1000 m

NS station: op 1000 m tot 1500 m

Bushalte: op 500 m tot 1000 m

Foto's





Energie label utiliteitsbouw

Registratienummer
982815890

Datum registratie
24-09-2022

Geldig tot
16-09-2032

Status
Definitief

Dit gebouw
heeft energielabel

B



Isolatie			
Gevels	+		
Gevelpanelen	+ - +		
Daken	n.v.t.		
Vloeren	+		
Ramen	+		
Buitendeuren	- + - +		

Installaties		Hoofdsysteem		Verbetering aanbevolen?	
Verwarming		HR-107 ketel		nee ja	
Warm water		Elektrische boiler		nee ja	
Ventilatie		Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters		nee ja	
Koeling		Compressiekoeling		nee ja	
Verlichting		4,8 W/m² gemiddeld geïnstalleerd vermogen		nee ja	
Zonnepanelen		Niet aanwezig		nee ja	

Dit gebouw wordt verwarmd via een aardgasaansluiting

Aandeel hernieuwbare energie

0,0 %

Dit gebouw wordt verwarmd via een
aardgas aansluiting

Aandeel hernieuwbare energie

0,0 %

Over dit gebouw

Adres
Papierbaan 90
9672BH Winschoten
BAG-ID: 1895010000009132

Bouwjaar
1997

Compactheid
1,57

Gebruiksoppervlakte
139 m²

Detailaanduiding

Gebruiksfunctie
100% Kantoor

Opnamedetails

Naam
Arjan Schuiling

Certificaathouder
1 energielabel

Inschrijfnummer
SKGIKOB.012383

KvK-nummer
72787104

Soort opname
Basisopname

Certificerende instelling
SKGIKOB

Examennummer
59299

