



Adres: J.P. Riedelstraat 9 H, 9672 DA Winschoten

Vraagprijs € 119.500,00 kosten koper

Omschrijving

Bedrijfsunit / opslagbox te koop aan de J.P. Riedelstraat 9H te 9672 DA Winschoten

Op het moderne bedrijventerrein Hoogebrug II gelegen aan de zuidelijke rondweg van Winschoten, bieden wij een hoogwaardige en multifunctionele bedrijfsunit op een aantrekkelijke hoeklocatie aan. Deze bedrijfsruimte is uitstekend geschikt voor ondernemers die op zoek zijn naar een representatieve combinatie van werkruimte en/of kantoorruimte.

BEREIKBAARHEID

Het object is goed te bereiken per auto/vrachtwagen via de rondweg van Winschoten en de omliggende uitvalswegen. Dankzij de gunstige en goede bereikbaarheid vormt deze unit een ideale uitvalbasis voor diverse bedrijfsactiviteiten.

PARKEREN

Bepaalde parkeergelegenheid (voor korte tijdsperiode) op het verharde terrein rondom de units en één niet- overdekte parkeerplaats direct voor de deur.

GEBRUIKSMOGELIJKHEDEN

De bestemming van het object is bedrijventerrein tot en met categorie 3.2

OPPERVLAKTE

De oppervlakte van de bedrijfsruimte bedraagt ca. 120 m² b.v.o., verdeeld over:

begane grond: ca. 60 m²

begane grond: ca. 60 m²

HUIDIGE VOORZIENINGEN

De unit wordt opgeleverd inclusief de volgende voorzieningen:

- gevulderde betonvloer;
- elektrische bedienbare overheaddeur van ca 3 meter hoog en 3,75 meter breed;
- totale hoogte van ca. 8 meter;
- praktische verdiepingvloer;
- laminaatvloer en dubbele beglazing op de eerste verdieping;
- toiletruimte;
- voorzien van elektrameter en watermeter;
- wandcontactdozen zowel op de begane grond als op de eerste verdieping;
- voorzien van LED- verlichting.

VRAAGPRIJS:

€ 119.500,-- k.k.

AANVAARDING

Per oktober 2026

VOORBEHOUD

Definitieve goedkeuring eigenaar.

Prijs-/druk-/zetfouten en wijzigingen voorbehouden.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, betonvloer, toilet

Oppervlakte: 120 m²

In units vanaf: 120 m²

Voorziening

Winkel: op 1500 m tot 2000 m

Locatiekaart

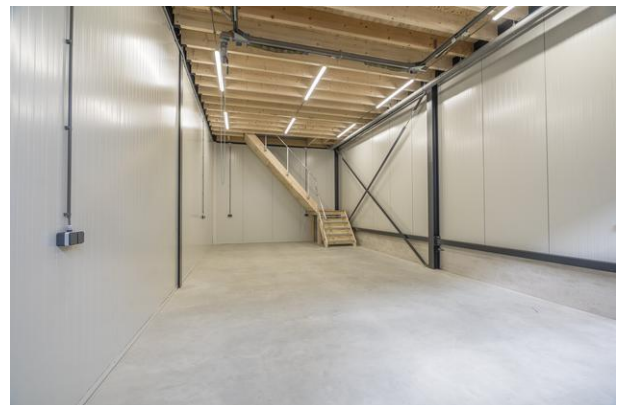


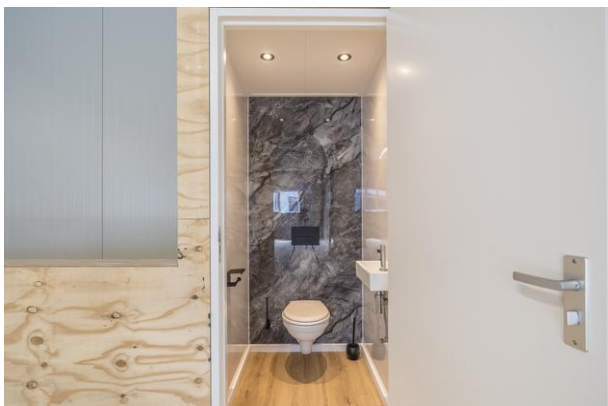
Bereikbaarheid

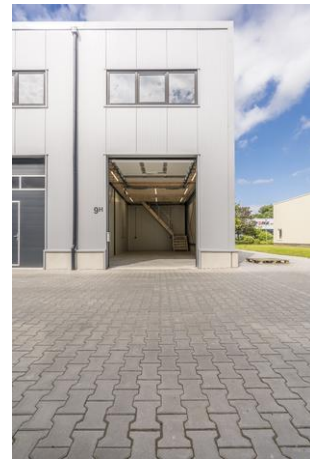
Snelweg afrit: op 1000 m tot 1500 m

NS station: op 2000 m tot 3000 m

Foto's








"Alles voor de beste plek voor jou!"

De beste plek voor jou

Nieboer makelaars

Nieboer Makelaars
info@nieboer.nl

NVM