

TE HUUR



**THOMA
POST**
by Enning
makelaars



Nijverheidsstraat 3, Winterswijk

Huurprijs € 1500,- excl. btw per maand



Nijverheidsstraat 3 Winterswijk



Omschrijving

Op bedrijventerrein 'Vèèneslat Noord' gelegen BEDRIJFSPAND (265 m²) bestaande uit een bedrijfshal (circa 255 m²) met kantoor/toilet (circa 10 m²). Op eigen terrein is aan de voorzijde nog ruimte voor opslag en parkeren.

Het bedrijfspand bestaat uit:

Kantoor/toilet (circa 10 m²)

- Cv-ketel
- Entree met loopdeur

Bedrijfshal (circa 255 m²)

- Overheaddeur
- Lichtstraat
- Dakisolatie
- Heater

Bestemmingsplan

- Bedrijventerrein Vèèneslat en Misterweg
- Bedrijf tot en met categorie 4.2

Huurprijs

- € 1.500,- exclusief BTW en exclusief gas/water/elektra (eigen meters)

Bedrijventerrein Vèèneslat Noord is een bedrijventerrein met een diversiteit aan bedrijven. Het heeft een goede ontsluiting waardoor je snel op de provinciale wegen bent richting Duitsland (A31), Twente (N18) of Doetinchem (A18).

Voor inlichtingen of een afspraak:

Thoma Post Makelaars, lid NVM
Burg. Bosmastraat 2d, 7101 DG Winterswijk
Telefoonnummer: 0543 - 51 61 51
E-mail: winterswijk@thomapost.nl
Internet: www.thomapost.nl
Contact: Tom Schreurs RM RT

Nijverheidsstraat 3 Winterswijk



Kenmerken

Bestemming	Bedrijfsruimte	Aantal verdiepingen	1
Bouwjaar	1980	Opleveringsniveau	Leeg en ontruimd
Totale oppervlakte complex	265 m ²	Onderhoud binnen	Goed
		Onderhoud buiten	Goed

Locatie



Locatiegegevens

Ligging

Afstand tot snelwegafrit op 5000 m of meer

Afstand tot NS station op minder dan 500 m

Nijverheidsstraat 3 Winterswijk



Foto's

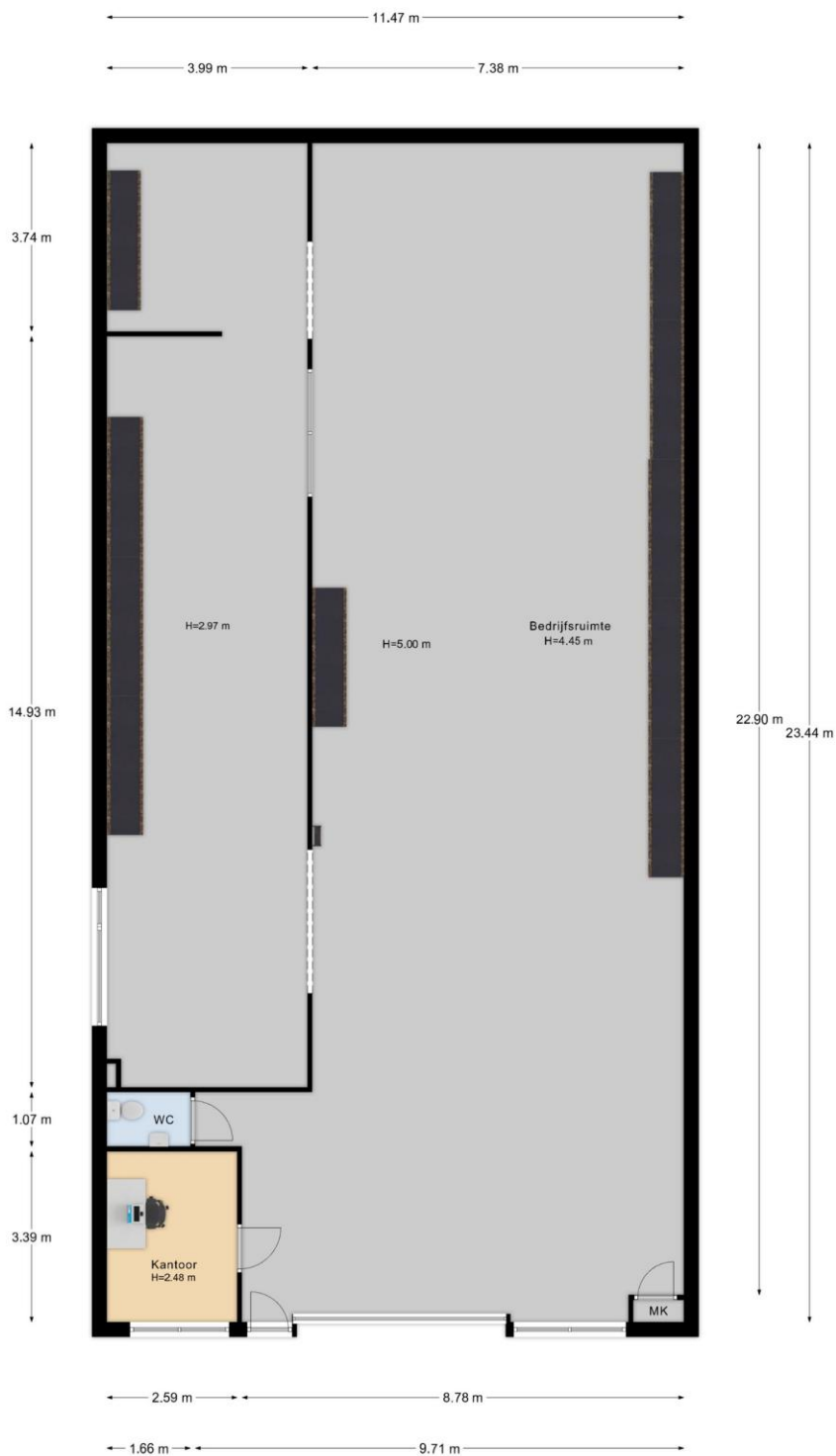


Nijverheidsstraat 3
Winterswijk



Nijverheidsstraat 3 Winterswijk

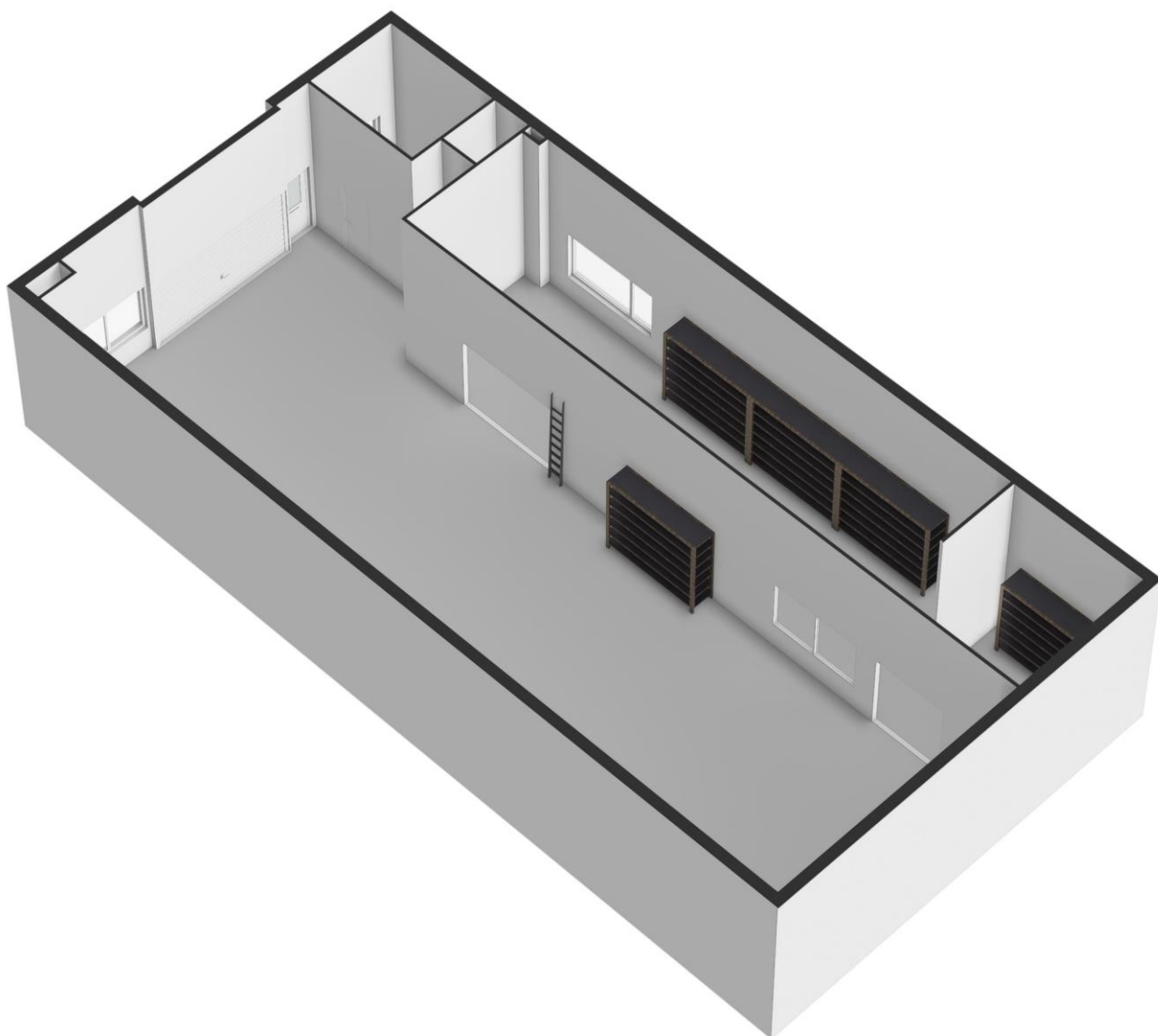
Plattegrond



Plattegrond

Nijverheidsstraat 3
Winterswijk

Plattegrond 3D



Thoma Post Bedrijfsmakelaars

Burgemeester Bosmastraat 2 d

7101 DG WINTERSWIJK

0543 - 51 61 51

winterswijk@thomapost.nl

www.thomapost.nl