

Te Huur

Handelsweg 12 A
te Wormerveer



Te Huur

Turn key afgewerkte bedrijfsunit

In 2023 nieuw gebouwde bedrijfsruimte met betonnen vloeren op de begane grond en eerste verdieping.

De unit is gelegen op een kleinschalig besloten bedrijfsterrein met eigen toegangsweg en voorliggende parkeerplaatsen. Door deze ligging en ruime opzet geeft dit kleinschalige complex een betere beleving dan de reguliere bedrijfsunits in de grotere bedrijfsverzamelgebouwen. Het pand is goed bereikbaar, ook voor groter verkeer en voorzien van 2 parkeerplaatsen aan de voorzijde van de unit.

De bedrijfsruimte meet **ca. 65 m2 BVO, (59,5 m2 GO)** per verdieping en is voorzien van een **elektrische** overheaddeur van **2,75 m1** breed x **3,30 m1** hoog en een separate toegangsdeur. De vrije hoogte van de bedrijfshal bedraagt **3,60 m1**. De begane grond vloer is een monolithisch gevulde vloer en de 1^e verdieping is een betonnen verdiepingsvloer met zandcementafwerklaag en een laminaatvloer.

Het geheel is hoogwaardig afgewerkt met een entreehal met toegangsdeur naar de bedrijfshal, uitgebreide elektrische installatie, ventilatiesysteem, toiletruimte op de begane grond en toiletruimte met voorhal op de 1^e verdieping.

De 1^e verdieping is afgewerkt met gladde wanden voorzien van renovlies behang, een systeemplafond met inbouw LED verlichting, een split unit voor zowel verwarmen als koelen en een keukenblok met close in boiler. Er is geen gasaansluiting aanwezig.

Voor het verkrijgen van inzicht in het bestemmingsplan voor toetsing van uw bedrijfsactiviteiten verwijzen wij u graag naar de website; www.ruimtelijkeplannen.nl

Uiteraard staan wij u ook graag te woord om vooraf inzicht te hebben in de mogelijkheden voor uw bedrijfsvoering.

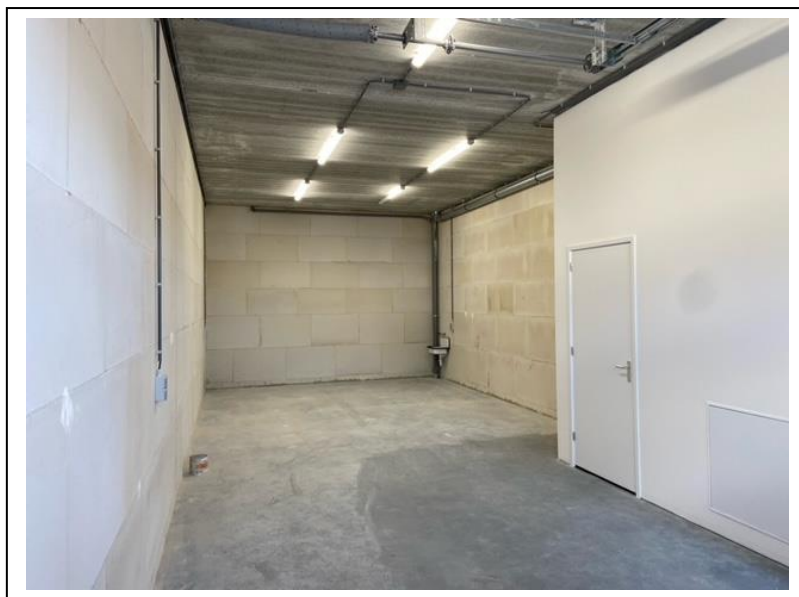
Binnenkort te bezichtigen, mail of bel ons voor verdere informatie.

Huurprijs vanaf € 1.295,-- per maand, exclusief btw en voorschot servicekosten.

Kijk op funda in business of mail ons voor de beschikbaarheid.

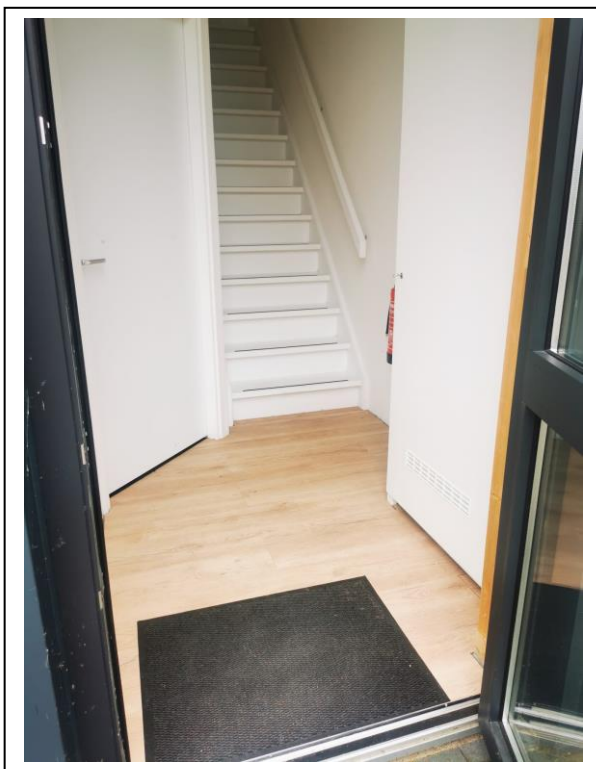
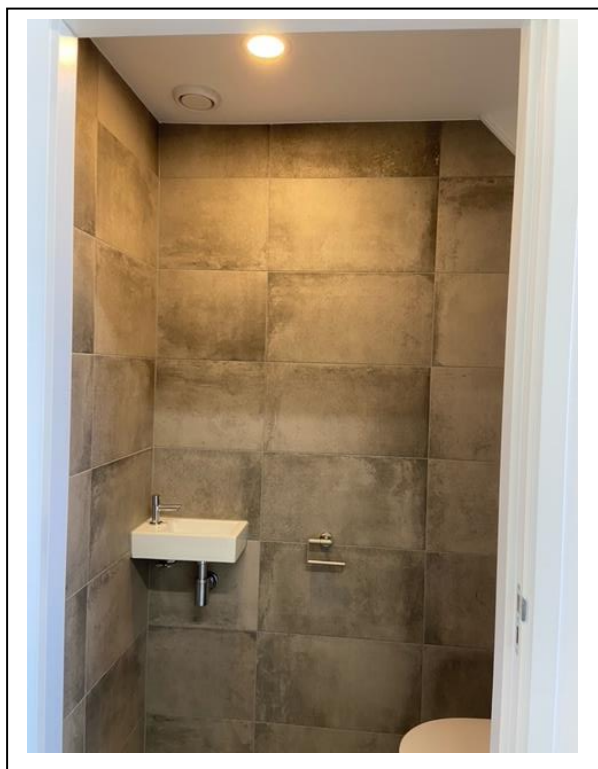
**OBJECT: Handelsweg 12 A te Wormerveer
(gemeente Zaanstad)**

Foto's van het object



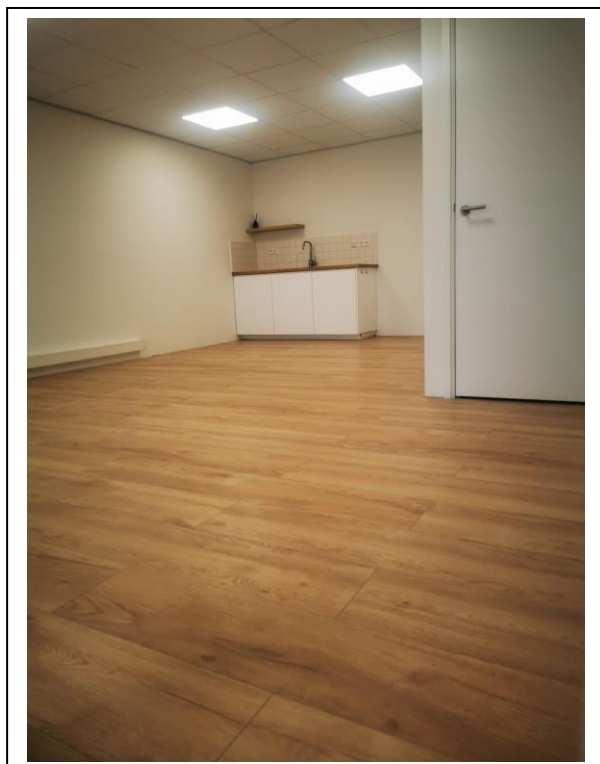
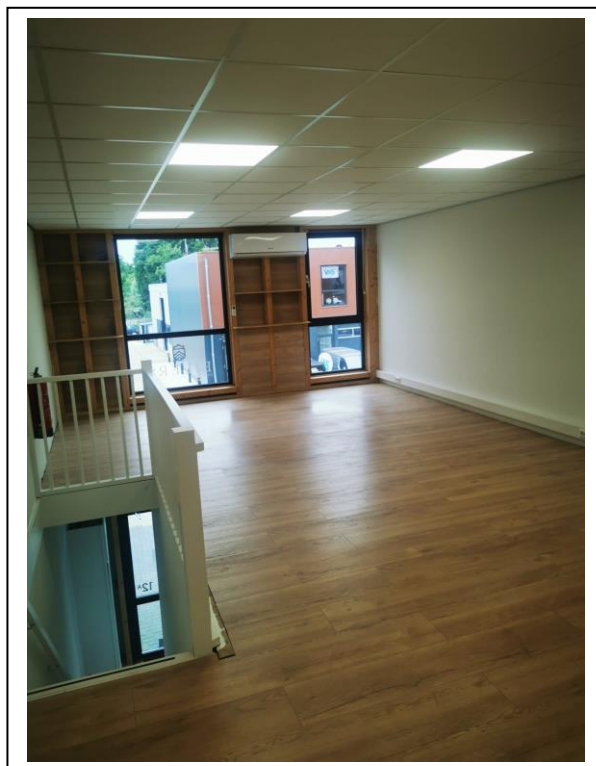
**OBJECT: Handelsweg 12 A te Wormerveer
(gemeente Zaanstad)**

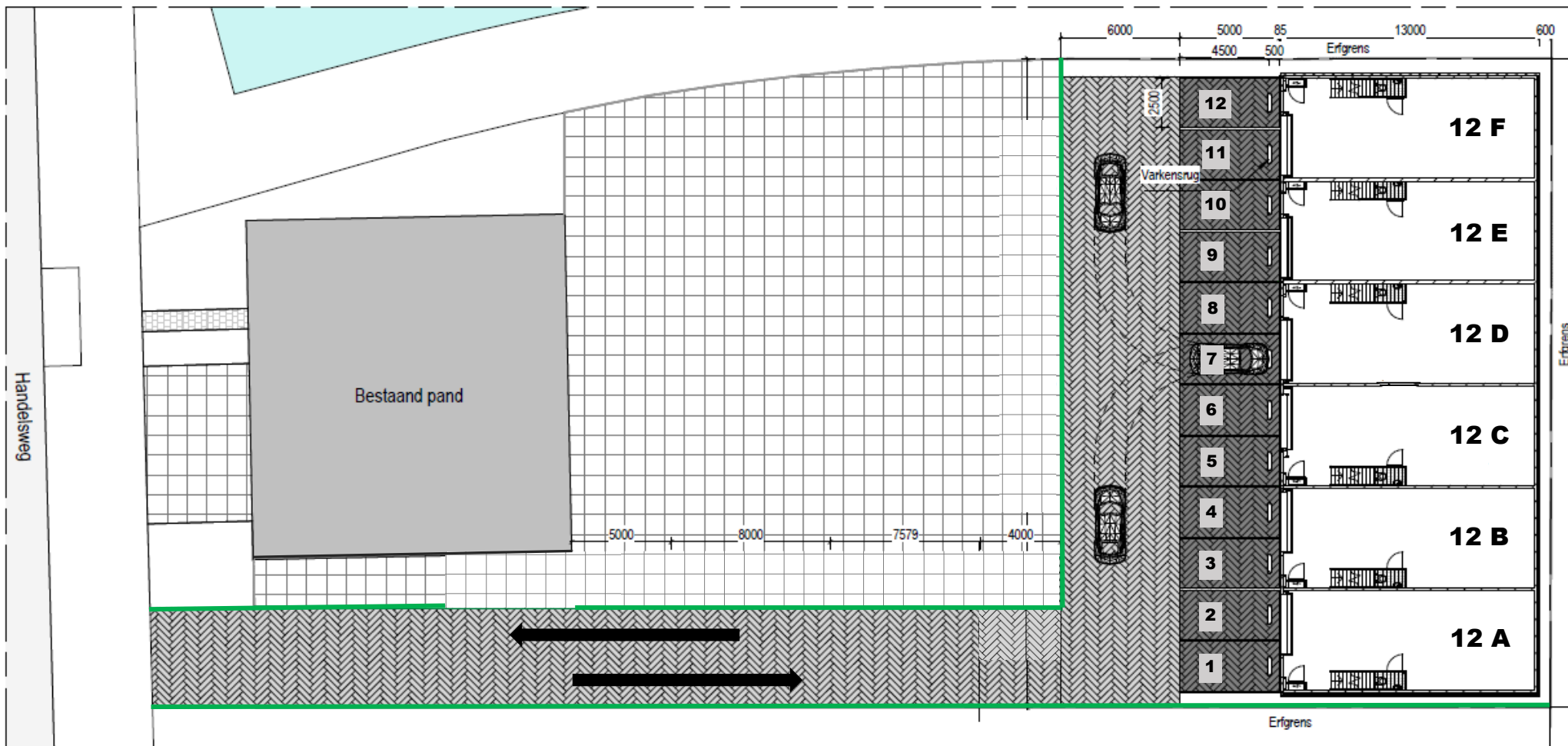
Foto's van het object

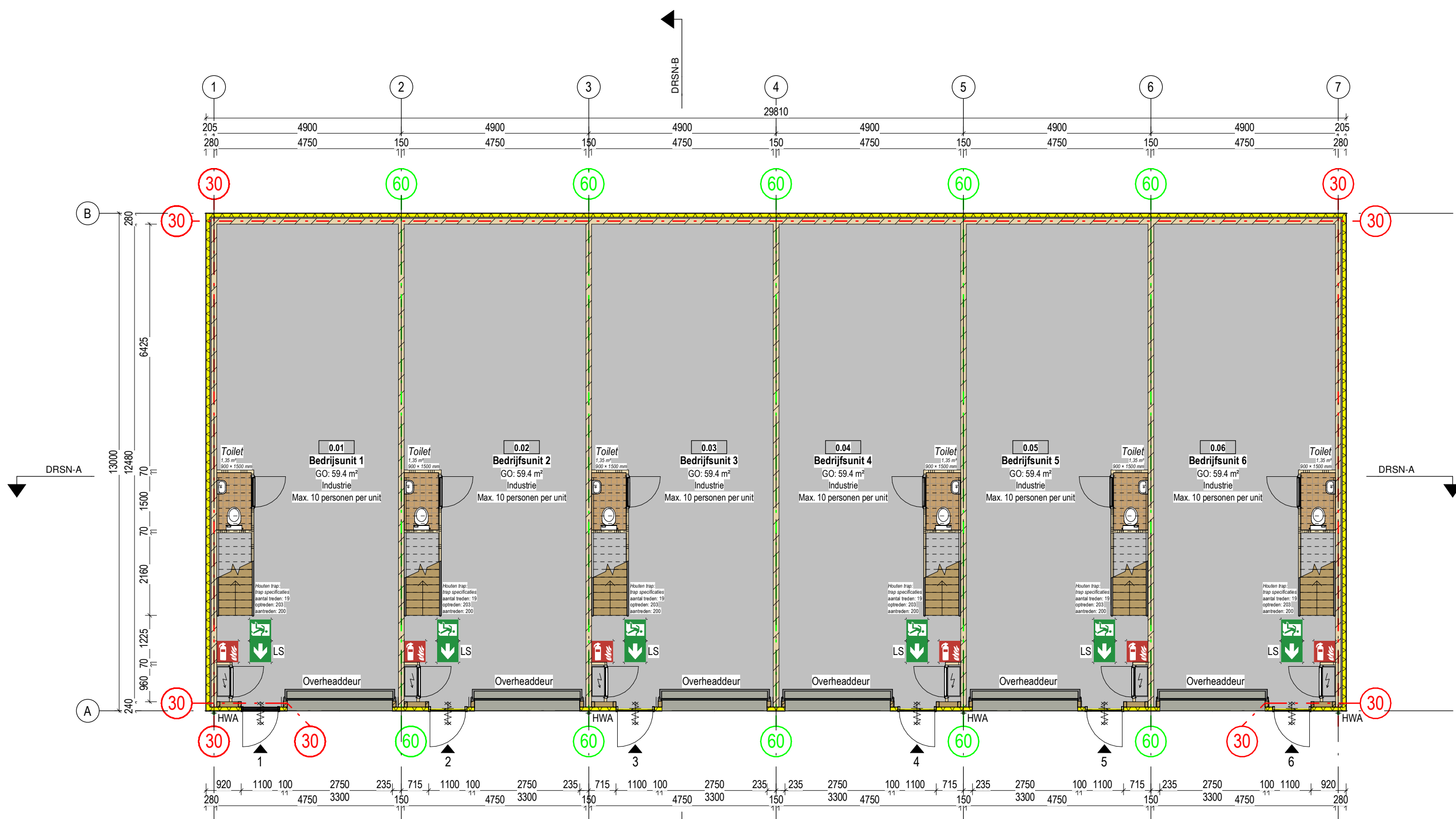


**OBJECT: Handelsweg 12 A te Wormerveer
(gemeente Zaanstad)**

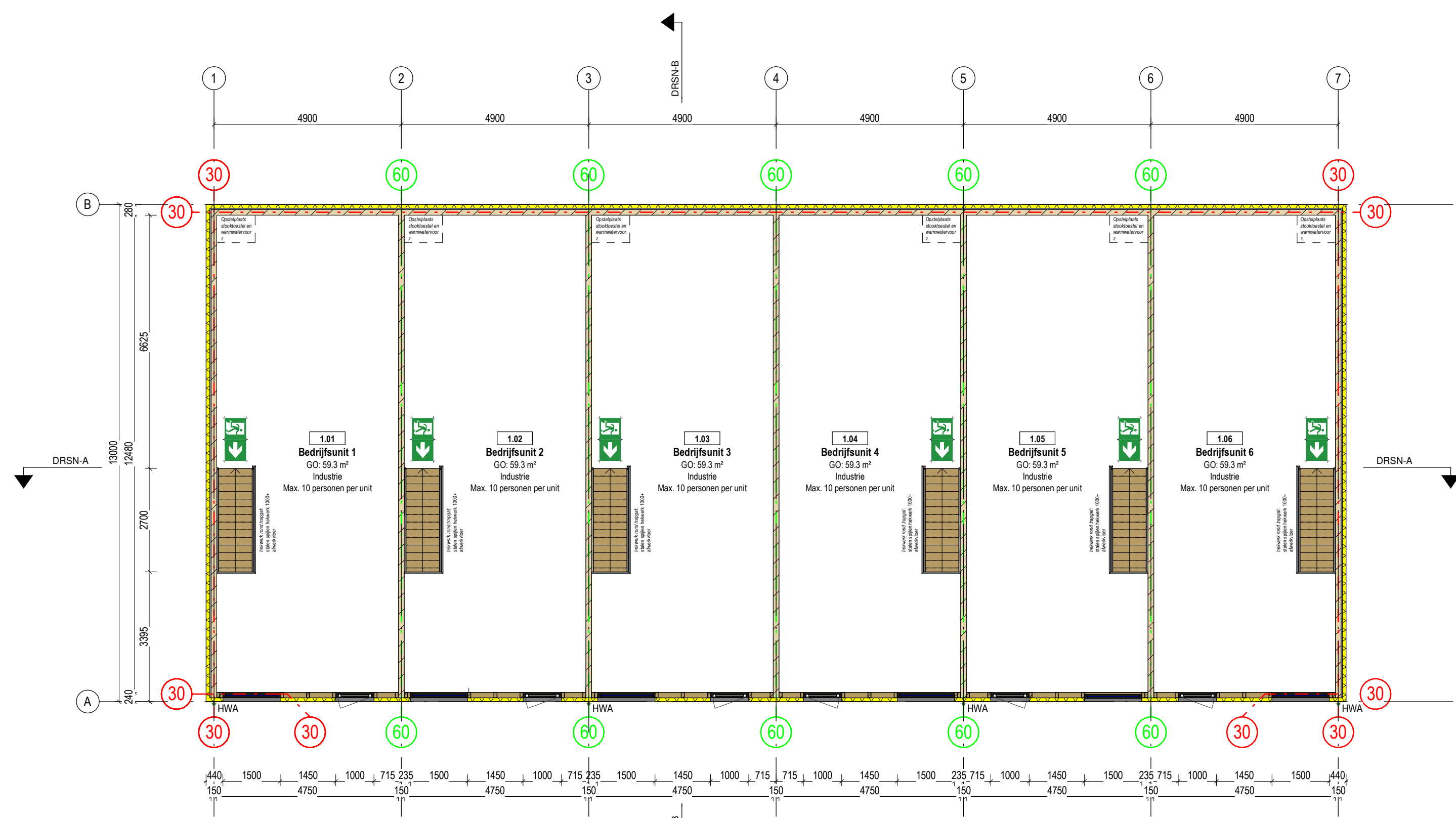
Foto's van het object



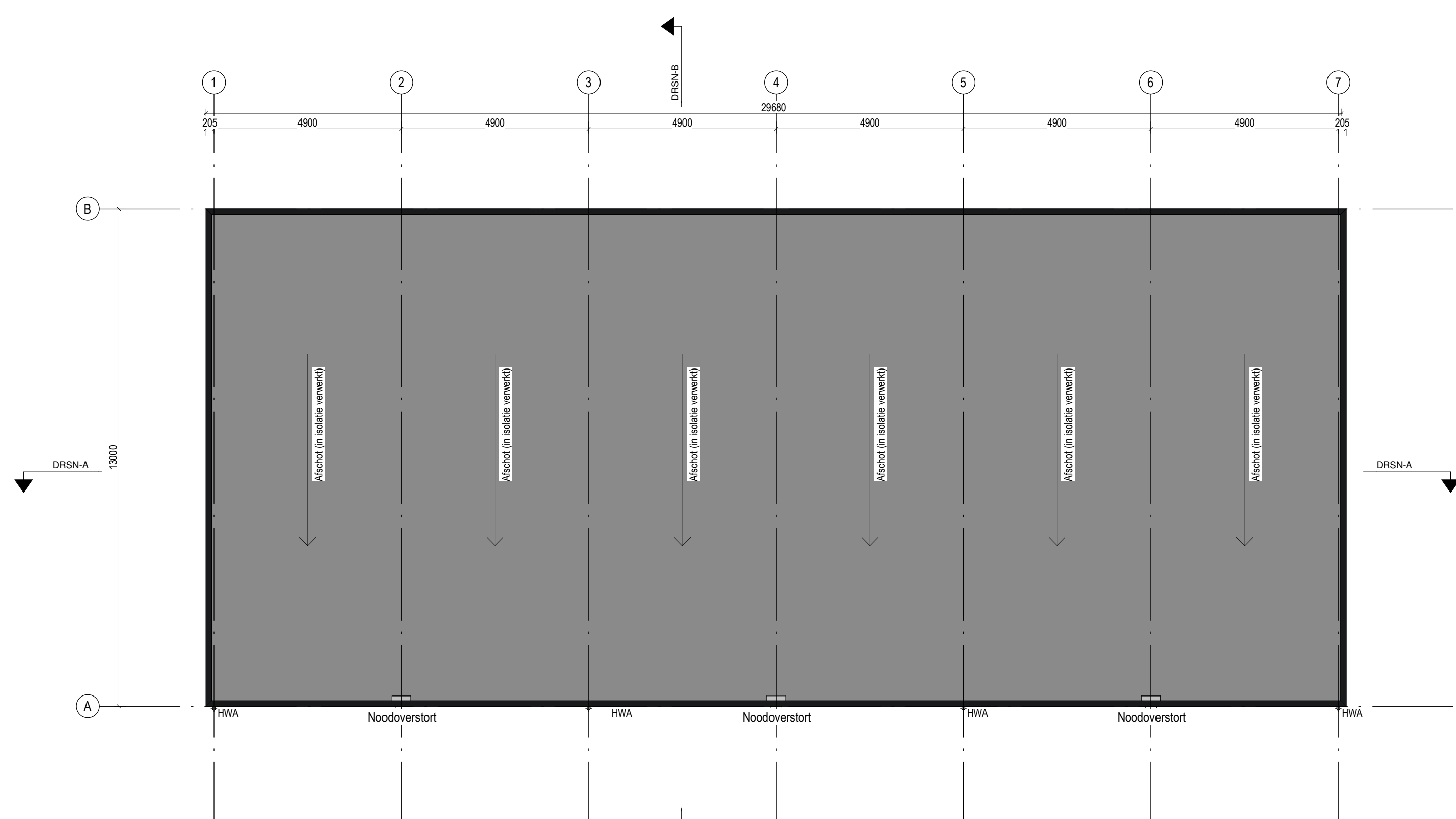




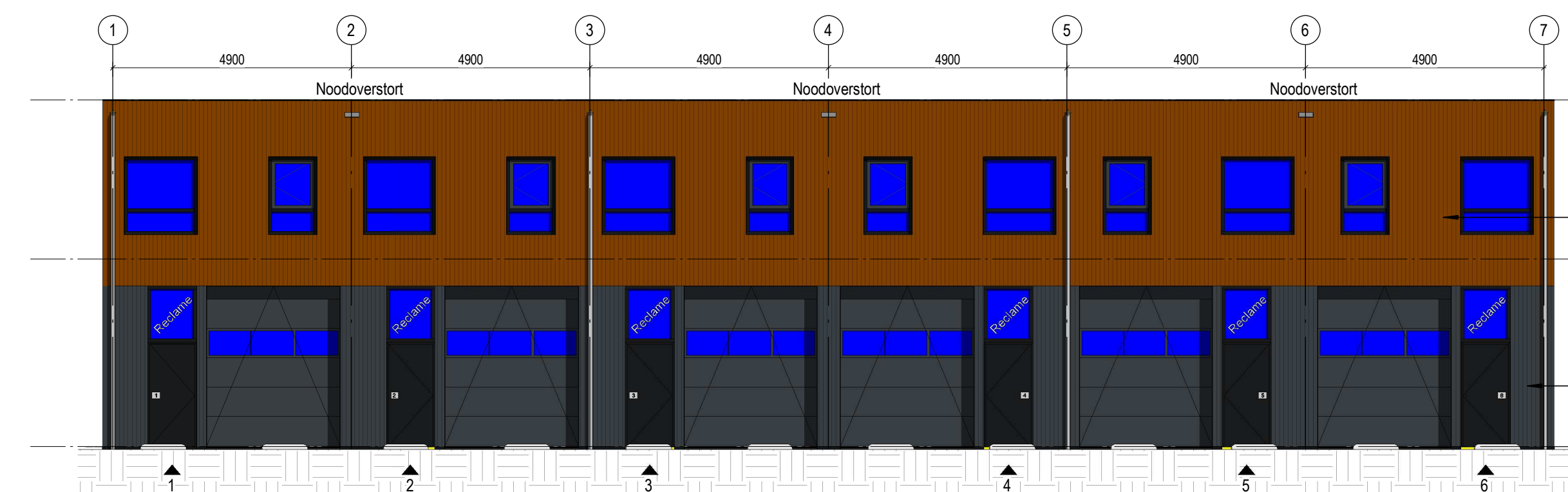
Begane grond



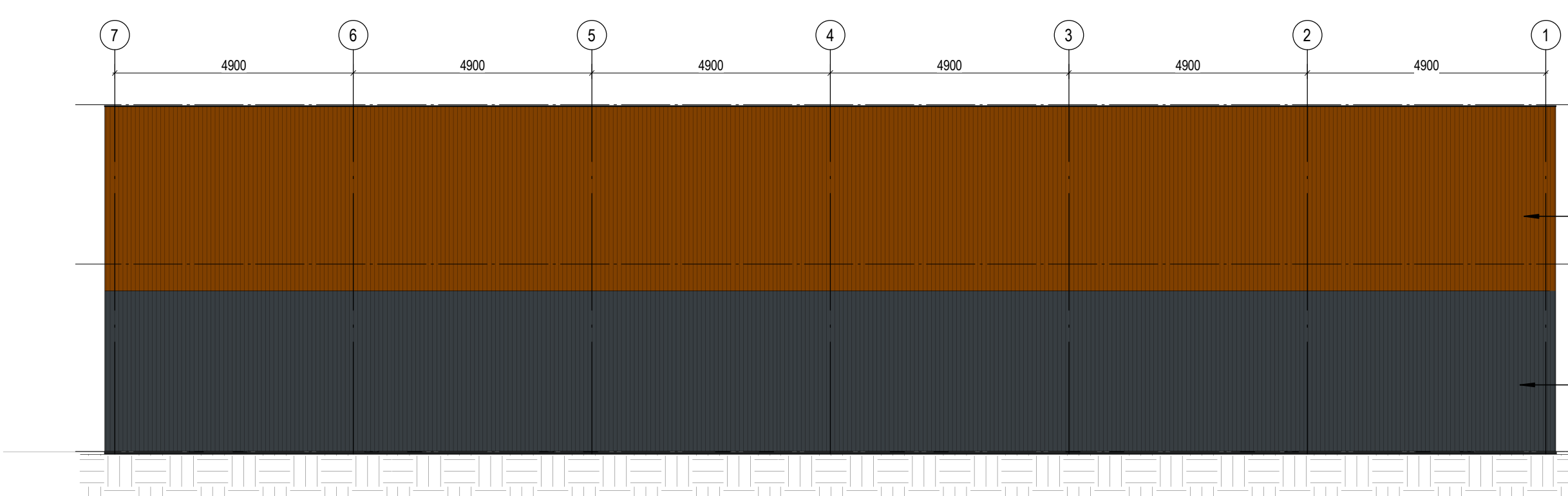
1e verdieping



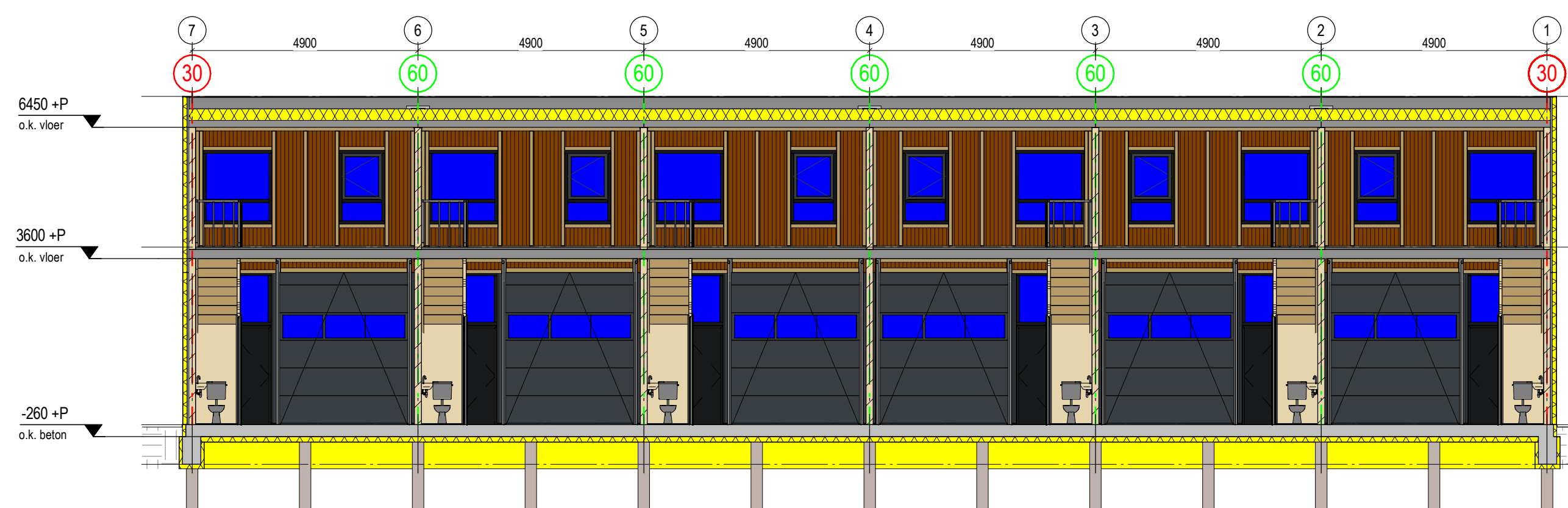
Dak



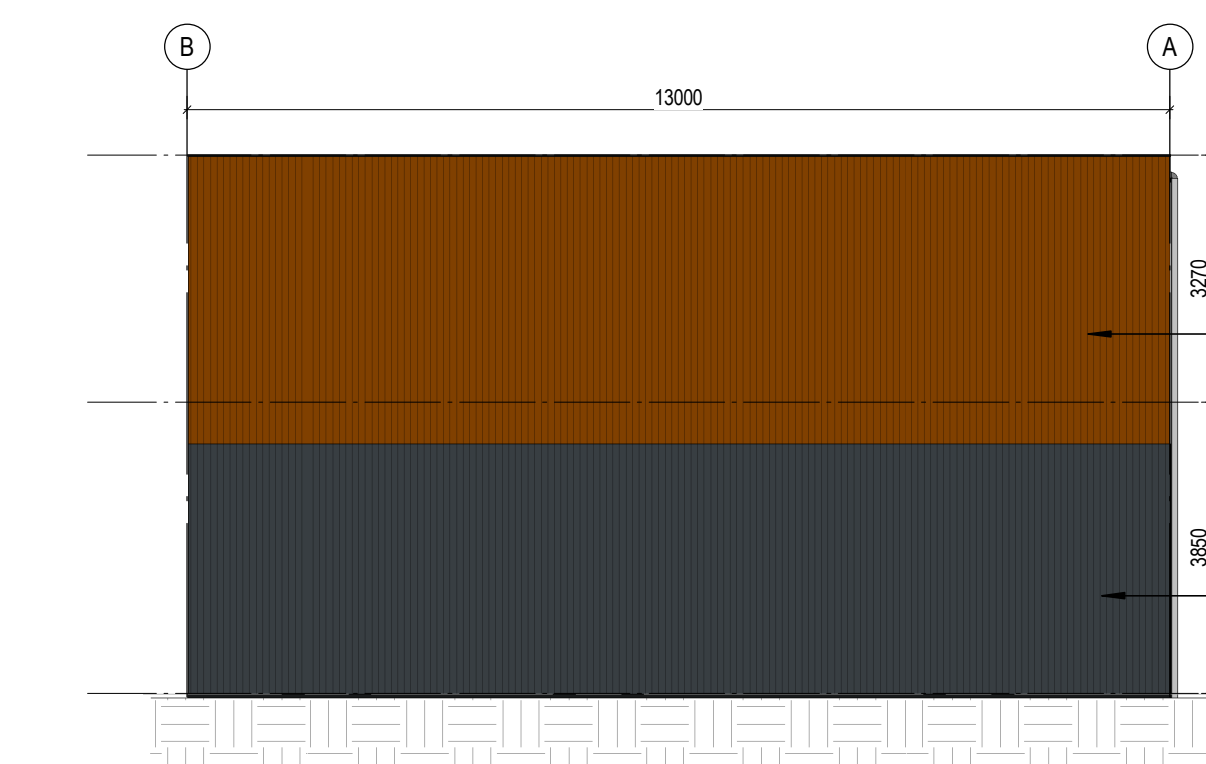
Voorgevel



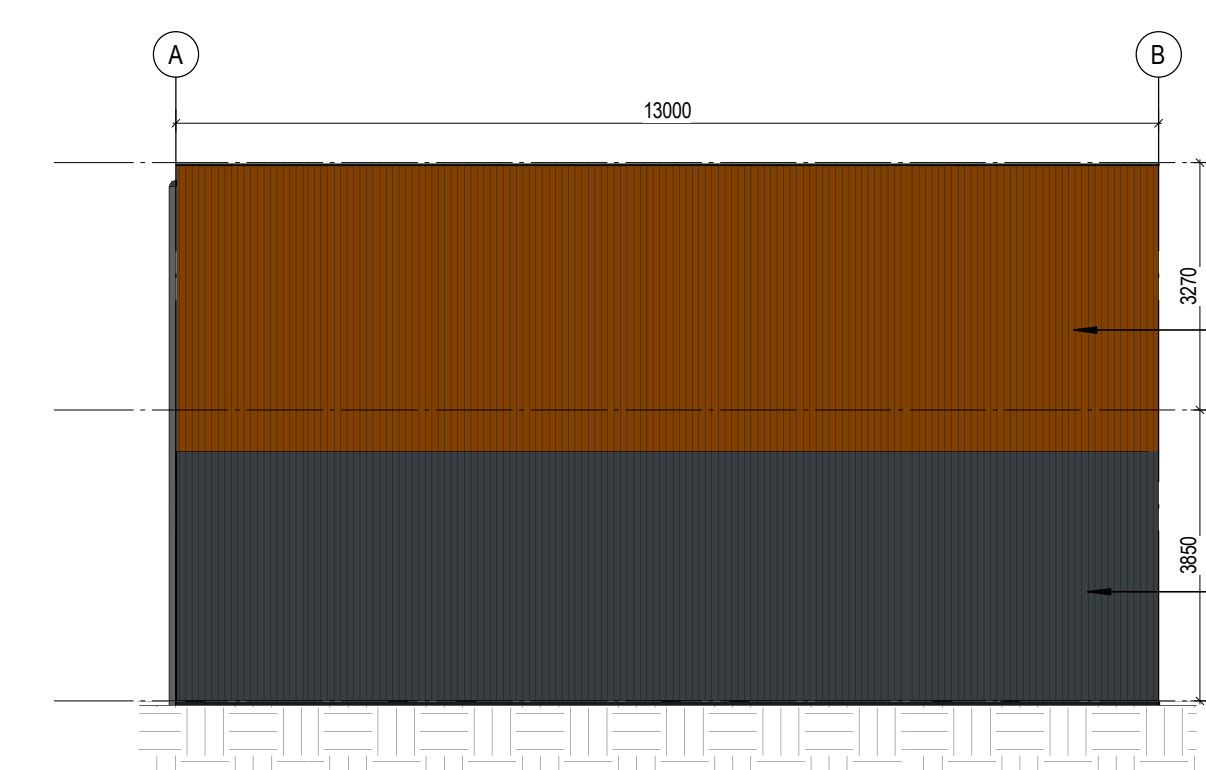
Achtergevel



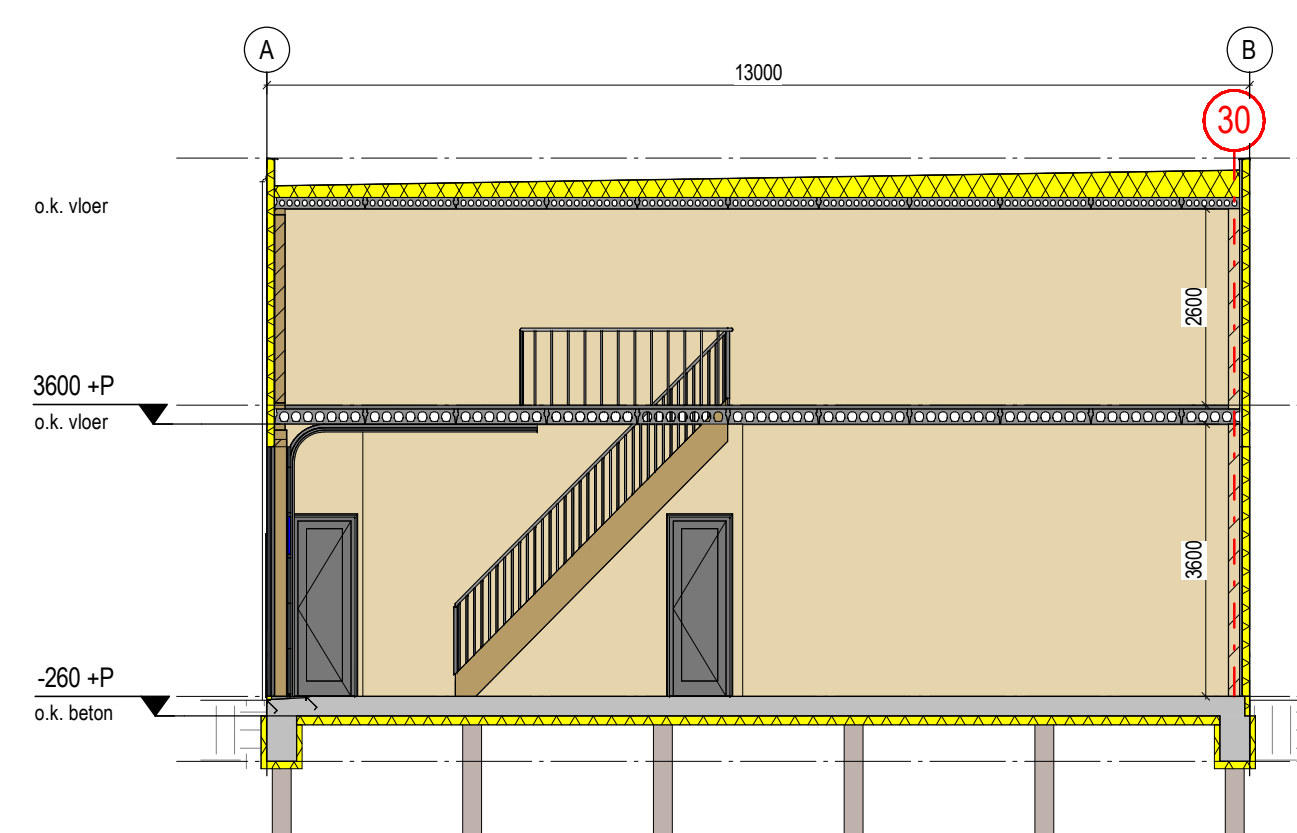
Doorsnede-A



Zijgevel-Links



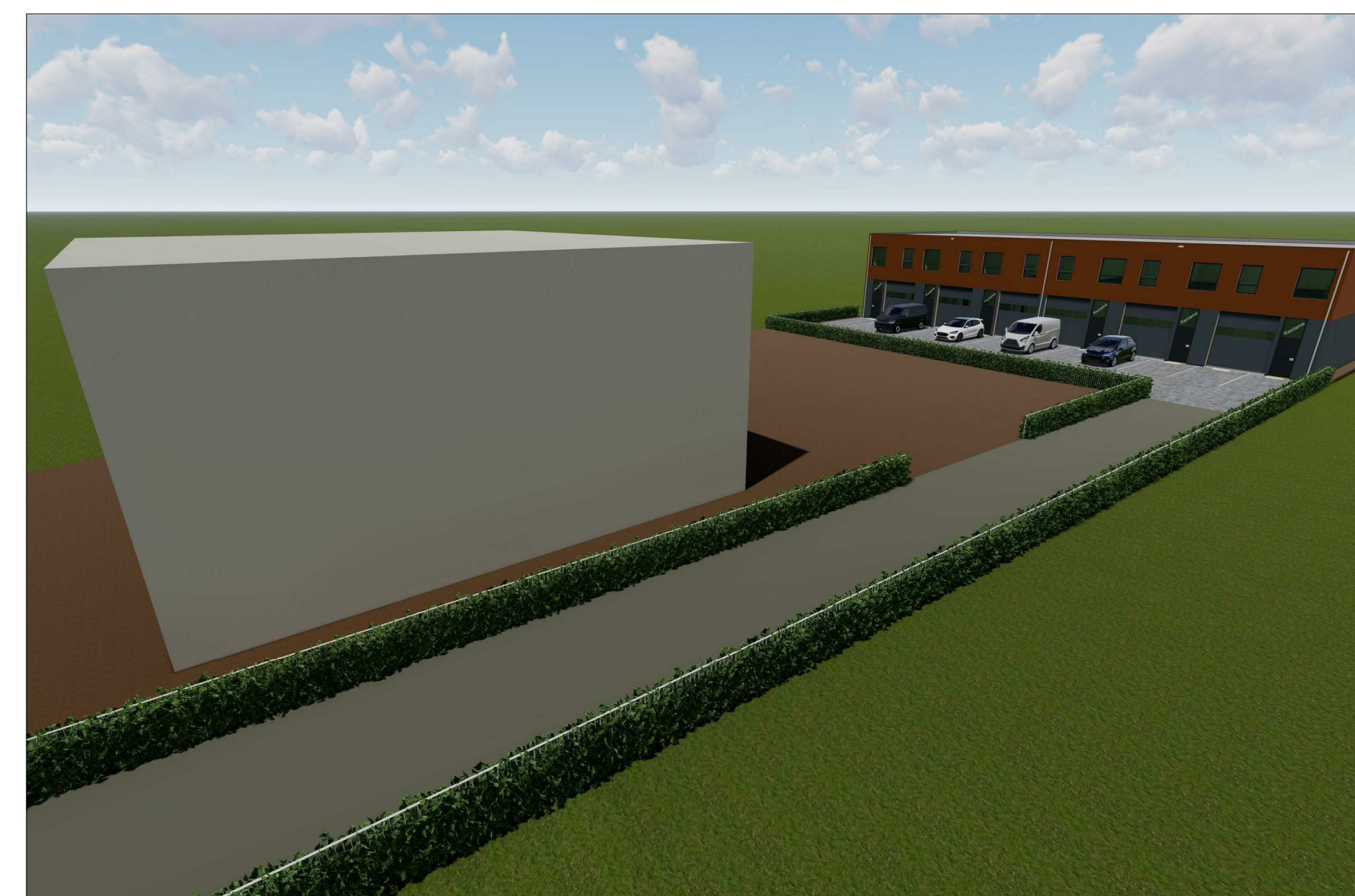
Zijgevel-rechts



Doorsnede-B



Perspectiefweergave



Perspectiefweergave

Bouwkundig renvooi

Brandveiligheid
Type brandmeldinstallatie: handbrandmelders, niet automatische bewaking. Op elke verdieping één of meerdere handbrandmelders conform aangege op de plattegronden.

Brandweer renvooi:

- Brandveiligheid
Type brandmeldinstallatie: handbrandmelders, niet automatische bewaking. Op elke verdieping één of meerdere handbrandmelders conform aangege op de plattegronden.
- Brandblusser
- Vluchtweegaandringbord / transparant verlichtingsarmatuur die voldoet aan de in artikel 6.24 van het bouwbesluit gestelde eisen, uitvoering van de symbolen conform de pictogrammen. Kleuren en afmetingen zoals deze zijn vermeld in de NEN 6098.
- Zelfsluitende deur
- 30 minuten WBOBO
- 60 minuten WBOBO
- Brandweerauto opstelplaats
- BC: Brandcompartiment 1.3 en 5
- BC: Brandcompartiment 2.4 en 6

Ventilatievoorziening (afd 3.6 BB2012)

Uitgangspunten ventilatieberekening per unit			
Benodigt bv verblifgebied: capaciteit per persoon in een industriële functie: 6.5 dm³/s			
		Aantal personen	Benodigde ventilatie
Begane grond	5	32.5 dm³/s	= 6.5 dm³/s
1e verdieping	5	32.5 dm³/s	= 6.5 dm³/s
Totaal:	10	65.0 dm³/s	
Benodigt voor sanitaire ruimten		Benodigde ventilatie	
Toiletruimte	7 dm³/s	7 dm³/s	
Totaal:	7 dm³/s	7 dm³/s	
Benodigt t.b.v. verblifgebieden is maatgevend			

Kleur- en materiaalstaat nieuw

Onderdeel	Materiaal	Kleur / afwerking
Kozijnen	Aluminium	RAL 7021 (Black grey)
Kozijnen afwerkingen (buiten)	Staal	RAL 7021 (Black grey)
Deuren	Aluminium	RAL 7021 (Black grey)
Sandwichpaneel (begane grond)	SAB WB 100.1000 MBL	RAL 7016 (Antreccet grijs)
Sandwichpaneel (1e verdieping)	SAB WB 100.1000 MBL	Bruin (Helios)
Glas	HR++ / doorslaand gelagst glas	Doorschijf
Dalbedekking	Bilumen	Zwart
Daktrim	Aluminium	RAL 7021 (Black grey)

01 Tekeningenlijst Bouwkundig

Tek. nr.	Onderwerp
1.101	Plattegronden, gevels, doorsneden en perspectiefweergave
1.201	Gebruiksoverzicht
1.202	Brandcompartimenten
1.401	Detailboek
3.101	Parktekening
3.102	Terraintekening bestaand
3.103	Terraintekening nieuw
3.104	Aanzichten terrein
3.105	Multistack Dwarsprofiel

Kadastrale gegevens
Gemeente: Zaanstad
Sectie: A
Perceel: 9198

Adres: Handelsweg 12
Postcode: 1521 NH
Woonplaats: Wormerveer

01 Tekeningenlijst Bouwkundig

Tek. nr.	Onderwerp
1.101	Plattegronden, gevels, doorsneden en perspectiefweergave
1.201	Gebruiksoverzicht
1.202	Brandcompartimenten
1.401	Detailboek
3.101	Parktekening
3.102	Terraintekening bestaand
3.103	Terraintekening nieuw
3.104	Aanzichten terrein
3.105	Multistack Dwarsprofiel

ingenieursbureau LIST
Piter Gijzenlaan 24 G
1506 PV Grootdorp
telefoon 075 6127788
e-mail info@bureaulist.nl
internet www.bureaulist.nl

Rev. Wijzigingen

Rev.	Wijzigingen	Inv.	DO
0	Ten goedkeuring	M.G.	10-01-2022
A	Ten goedkeuring	M.G.	21-01-2022
B	Ten goedkeuring	M.G.	24-01-2022
C	Aanvulling	M.G.	25-03-2022
D	Gebouw lengte aangepast	M.G.	15-09-2022
E	GO aanpassen	S.M.	26-05-2023

Scale: 1:100
Order: 21281
Scale: 1:100
Format: A0
Tek. nr.: 1.101

Procedure bij huur

Algemene toelichting ter informatie;

Bezichtiging:

Wanneer u zich als eerste meldt voor het maken van een afspraak voor bezichtiging van een bedrijfspand, u als eerste het bedrijfspand heeft bezichtigd of u als eerste een bod uitbrengt, is de eigenaar/verhuurder of HVMS als makelaar niet verplicht met u (als eerste) in onderhandeling te treden. Dit klinkt vreemd maar kan te maken hebben met de status of situatie van het object aan de zijde van de eigenaar/verhuurder, hier kunnen namelijk al zaken spelen welke voor of gelijktijdig aan het te huur zetten van een object aan de orde zijn.

De eigenaar/verhuurder is daarom niet verplicht om in te gaan op of zich te binden aan een bieding.

Dit geven wij u graag mee voor uw informatie en voor een juiste beleving bij het verhuur/huurproces.

Onderhandeling:

U bent pas in onderhandeling als de eigenaar/verhuurder of HVMS namens de opdrachtgever nadrukkelijk aangeeft met u in onderhandeling te zijn of wanneer wij in overleg met de eigenaar/verhuurder u een tegenvoorstel doen. Dit betekent dat u nog niet in onderhandeling bent als wij aangeven dat wij uw voorstel met de eigenaar/verhuurder zullen overleggen.

Alle door HVMS en de eigenaar/verhuurder verstrekte informatie moet worden gezien als uitnodiging tot nader overleg of als uitnodiging tot het uitbrengen van een voorstel.

Overeenstemming:

Verhuurder stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan wanneer niet alleen over de hoofdzaken (prijs, object) maar ook over eventuele verdere details overeenstemming is bereikt en deze zijn vastgelegd en ondertekend in een overeenkomst.

Bij details kunt u denken aan termijn van aanvaarding, roerende zaken, eventuele voorbehouden en/of voorwaarden, etc.

De overeenkomst dient binnen zeven dagen nadat deze door huurder is ontvangen te zijn ondertekend en door huurder aan HVMS Bedrijfsmakelaars is overhandigd c.q. verstuurd met een ontvangstbewijs van de makelaar/verhuurder.

Deze laatste bepaling wordt standaard als ontbindende voorwaarde opgenomen in de overeenkomst. Totdat verhuurder deze overeenkomst integraal heeft ondertekend, is er expliciet geen sprake van een overeenkomst. Bij het afbreken van de onderhandelingen c.q. tot het niet ondertekenen van de overeenkomst door verhuurder is deze niet verplicht tot verdere nakoming of hernieuwde onderhandeling en is verkoper NIET schadeplichtig jegens koper.

Alle door HVMS Bedrijfsmakelaars verstrekte informatie kan uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is.

De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en wordt in de gelegenheid gesteld voor eigen rekening een bouwkundig/technische inspectie uit te laten voeren. Zie disclaimer in de brochure.

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de model-huurovereenkomst voor bedrijfsonroerend goed, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) of het meest recente relevante ROZ-model huurovereenkomst met de bijbehorende algemene bepalingen.

Tolk:

Bij onvoldoende kennis van de Nederlandse taal zijn wij wettelijk verplicht een tolk in te (laten) schakelen voor de overdracht van onroerende zaken. Na hierop te hebben gewezen is het aan

U of uw adviseur hiervoor zorg te dragen. De kosten voor deze tolk zijn voor rekening van de huurder.



Kantooradres: Paltrokstraat 20
1508 EK Zaandam
telefoon 075 - 6510 602

Openingstijden:
maandag tot en met vrijdag
8.30 tot 17.30 uur

Postadres: Postbus 1213
1500 AE Zaandam

Website: www.hvms.nl
E-mailadres: bog@hvms.nl

Rechtstreekse telefoonnummers:

Arjan Metselaar RMT	075 - 6510 602	06 - 53701361
Register Makelaar-Taxateur o.z.		

Simon Voorthuysen ARMT	075 - 6510 609	06 - 22418651
Assistent Register Makelaar-Taxateur o.z.		