

Te Huur

Courante bedrijfsunit aan de
Handelsweg 12 K te Wormerveer



Te Huur

Turn key afgewerkte bedrijfsunit Klaar voor gebruik!

Op prima locatie mogen wij u dit courante bedrijfspand aanbieden.

De unit is gelegen op een kleinschalig besloten bedrijfsterrein met eigen toegangsweg en voorliggende parkeerplaatsen. Door deze ligging en ruime opzet geeft dit kleinschalige complex een betere beleving dan de reguliere bedrijfsunits in de grotere bedrijfsverzamelgebouwen.

Het pand is goed bereikbaar, ook voor groter verkeer en voorzien van 2 parkeerplaatsen aan de voorzijde.

De bedrijfsruimte beschikt over betonnen vloeren op zowel de begane grond als de eerste verdieping en meten **ca. 78 m2 BVO, (71,5 m2 GO)** per verdieping. De begane grond vloer is een monolithisch gevulde vloer en de 1^e verdieping is een betonnen verdiepingsvloer met zandcementafwerklaag.

Het object is voorzien van een **elektrische** (op afstand bedienbare) overheaddeur van **3,25 m1** breed x **ca. 3,30 m1** hoog en een separate toegangsdeur. De vrije hoogte van de bedrijfshal bedraagt **3,60 m1**.

Het geheel is hoogwaardig afgewerkt met een entreehal met toegangsdeur naar de bedrijfshal, uitgebreide elektrische installatie met LED verlichting, ventilatiesysteem, toiletruimte op de begane grond en 2^e toiletruimte met voorhal op de 1^e verdieping. De 1^e verdieping is afgewerkt met gladde wanden, een systeemplafond met inbouw LED verlichting, een split unit voor zowel verwarmen als koelen en een keukenblok met close in boiler. Er is geen gasaansluiting aanwezig. Er is nog geen vloerafwerking aanwezig op de 1^e verdieping.

Het pand is nog in gebruik bij de huurder en derhalve is er gebruik gemaakt van de nieuwbouw foto's uit 2024.

Voor het verkrijgen van inzicht in het bestemmingsplan voor toetsing van uw bedrijfsactiviteiten verwijzen wij u graag naar de website; www.ruimtelijkeplannen.nl

Uiteraard staan wij u ook graag te woord om vooraf inzicht te hebben in de mogelijkheden voor uw bedrijfsvoering.

Mail of bel ons voor verdere informatie.

Huurprijs vanaf € 1.495,--, exclusief btw en voorschot per maand.

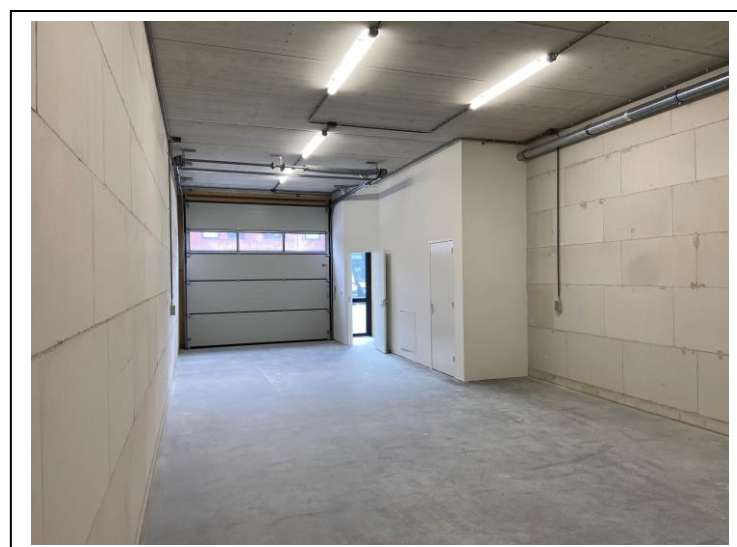
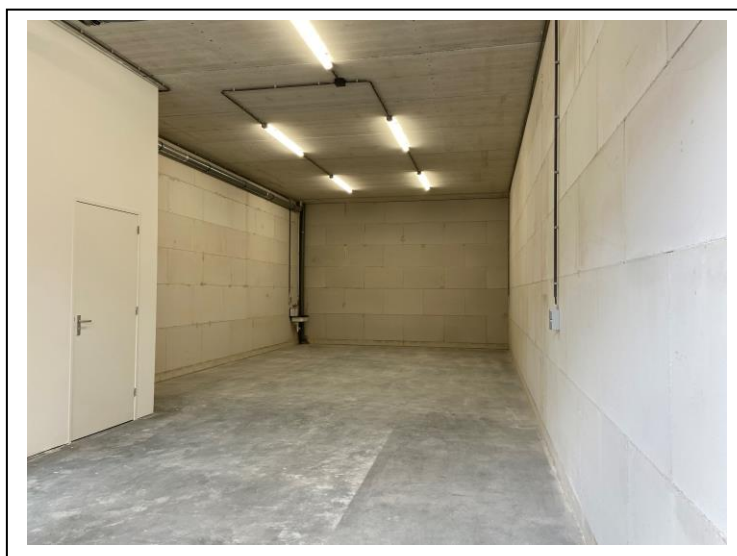
**OBJECT: Handelsweg 12 K te Wormerveer
(gemeente Zaanstad)**

Foto's van het object



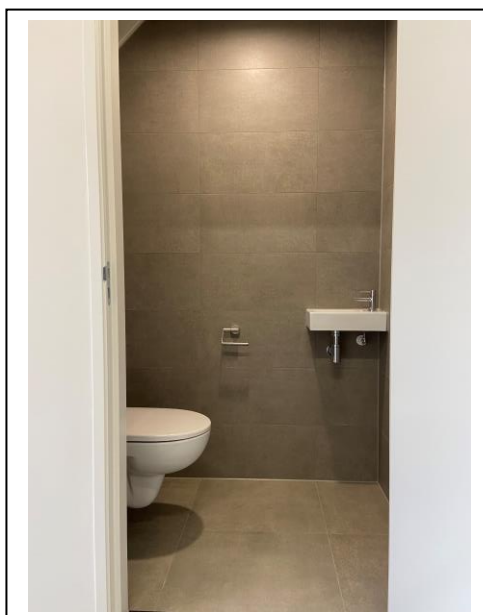
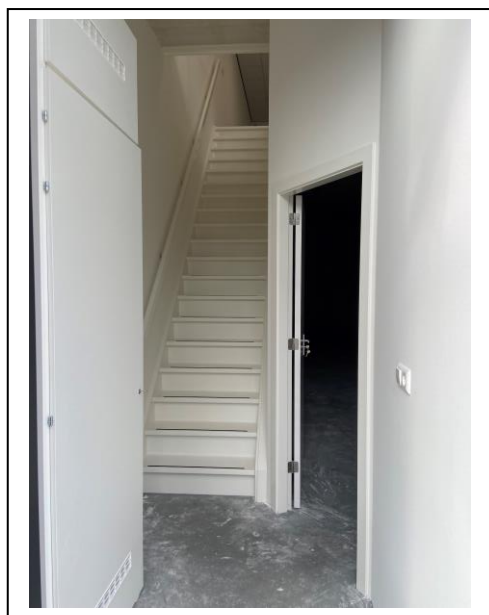
**OBJECT: Handelsweg 12 K te Wormerveer
(gemeente Zaanstad)**

Foto's van het object



**OBJECT: Handelsweg 12 K te Wormerveer
(gemeente Zaanstad)**

Foto's van het object



PROJECTINFORMATIE

WORMERVEER **Handelsweg 12 K**

LOCATIE

Gelegen op het bedrijventgebied “molletjesveer” op een besloten kleinschalig terrein op goed bereikbare locatie.

OBJECT

Bedrijfsruimte met kantoren.

BESTEMMING

Het complex valt onder bestemmingsplan “molletjesveer” met ruime gebruiksmogelijkheden.

OPPERVLAKTE

ca. 78 m2 BVO (71,5 m2 GO) per verdieping.

VOORZIENINGEN

Het pand is voorzien van o.a.:

- * elektrische installatie;
- * opbouw LED verlichting begane grond;
- * systeemplafond met inbouw LED verlichting op de 1^e verd.;
- * warmte / koel installatie (splitunit);
- * toiletruimten, zowel bg als op de 1^e verd.;
- * keukenblok met close in boiler;
- * afgewerkte wanden 1^e verd. en trap.

PARKEERGELEGENHEID

2 eigen parkeerplaatsen, onbetaald.

BEREIKBAARHEID

Goed bereikbaar met op korte afstand diverse uitvalswegen.

HUURINGANGSDATUM/ OPLEVERING

Spoedig.

HUURPRIJS

€ 1.495,-- ex. btw, per maand.

HUURPRIJSINDEXERING	De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, overeenkomstig het consumentenprijsindex (CPI), reeks werknemersgezinnen (laag) 2006 = 100.
HUURTERMIJN	In overleg, basis is 5 jaar.
ZEKERHEIDSSTELLING	Bankgarantie danwel borgsom ter grootte van 3 volledige maandverplichtingen (huur + servicekosten + btw).
SERVICEKOSTEN	Vergoeding voor jaarlijks onderhoud / keuring van de elektrische overheaddeur, aanwezige brandblusmiddelen en de warmte / koelinstallatie, alsmede periodieke glasbewassingen, incidentele gevelreiniging en onderhoud buitenterrein. Het voorschot bedraagt € 45,- ex. btw per maand.
VOORWAARDEN & CONDITIES	De huurovereenkomst wordt opgemaakt volgens het modelhuurcontract, zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (R.O.Z.).
BTW	BTW belaste verhuur.
EPA-LABEL	Vanuit de nieuwbouw (2024) is er nog geen energielabel.
INLICHTINGEN	HVMS- Zakelijk Paltrokstraat 20 1508 EK ZAANDAM Tel : 075 6 51 06 02 E-mail : bog@hvms.nl Website: http://www.hvms.nl

Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet voor het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding. Op al onze werkzaamheden zijn de Voorwaarden N.V.M. van toepassing.

Dak

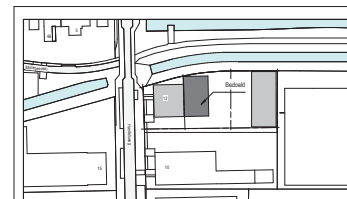
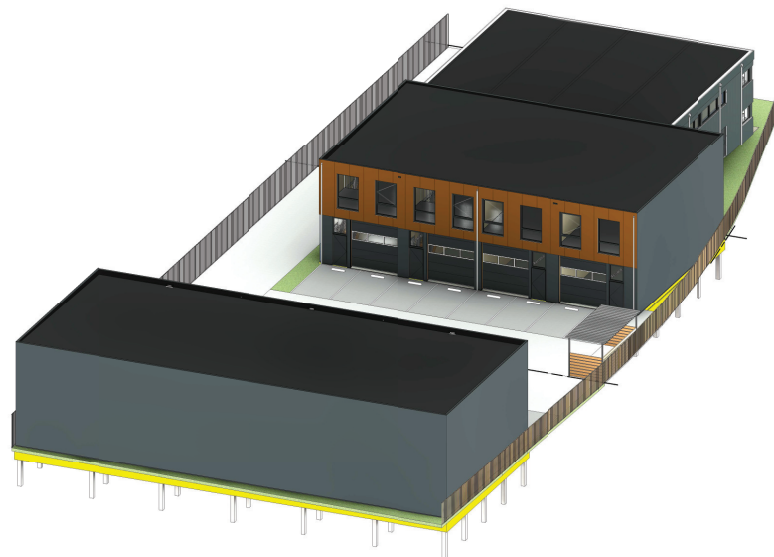
Voorgevel

Doorsnede-A

Ziggevel-Links

Zinoverrechte

Doorspeda.8



Schaal 1:1000

Bedoelde bouwruimte

Bestaande bebouwing

N

Kadastrale gegevens

Gemeente:	Zaandstad	Adres:	Handelsweg 12
Secitie:	A	Postcode:	1521 NH
Perceel:	9198	Woonplaats:	Wormerveer



01 Tekeningenlijst Bouwkundig	
Tek. nr.	Ondersn.

1.101	Plattegronden, gevels, doorsnedes en perspectieffweergave
1.201	Gebruiksoppervlakt

1.202	Brandcompartimenten
1.401	Detailboek
3.101	Parkeerterekening
3.102	Terraintekening borsthoofd

3.102	Terraintekening in besloten toestand				
3.103	Terraintekening Nieuw				
3.104	Aanzichten terrein				
Opdrachtgever:		Naam	Woonplaats	Naam	CO

Meijer & Duinmeijer	0	Tar goedkoping	S.M	24-05-2017
Project	A	Erfgens aanpassen	S.M	07-06-2017
Handelsweg 12, 1521 NH Wormerveer	B	Opmeldingen gemeente	S.M	11-07-2017

in,	Neuwe bedrijfsunits			
	Ontwerp			
	Plaatsgronden, gevels, doorsneden en perspectiefweergave			
	Bouwkosten			

ingenieursbureau **LIST** Peter Gruijsloot 24 G Geo. S.D. Schaal 1:100

1506 PV Zaandam	Pag.	Functie	A0
telefoon: 075 6127788	Order	Tekst	1.001
e-mail: info@bureaulist.nl	23080		
internet: www.bureaulist.nl			

Ventilationsanweisung (sfd 2.6 PR2012)

Benodigd lbv ventilatiegebied: capaciteit per persoon in een industrie functie: 6,5 dm³/s

	Aantal personen	Benodigde ventilatie	
Begane grond	5	32,5 dm ³ /s	= 6,5 dm ³ /s
1e verdieping	5	32,5 dm ³ /s	= 6,5 dm ³ /s

Totaal:	10	65,0 dm/s
Benodigd voor sanitaire ruimten		<u>Benodigde ventilatie</u>
Totaalverbruik:		7 dm/s

Totaal:	7 dms
---------	-------

Benodigd v. verliggebieden is maatgevend

MS-1000 - 1000 Series

Onderdeel	Materiaal	Kleur / afwerking
Wandplaat	Aluminium	RAL 9004 (wit)

Kozijnen	Aluminium	RAL 7021 (black grey)
Kozijnen afwerkingen (buiten)	Staal	RAL 7021 (Black grey)
Deuren	Aluminium	RAL 7021 (Black grey)

Sandwichpaneel (begane grond & 1e ver.)	SAB WB 100.1000 MBL	RAL 7016 (Antraciet grijs)
Sandwichpaneel (1e verdieping voorgevel)	SAB WB 100.1000 MBL	Bruin (Hollis)
Glas	HR++ / doorsnijdend gelaaagd glas	Doorschijn

Dakbedekking	Blumen	Zwart
Dakrim	Aluminium	RAL 7021 (Black grey)

Bouwkundig revooi

Sandwichpaneel	Kalkzandsteen	Noodoverstort, b= 300 mm, h= 100 mm
 Ruiten	 Klinker	W1000, h= 1000 mm

Brandweer renvooi:

Brandblusser

Vluchtwegaanduidingbord / transparant verlichtingsarmatuur die voldoet aan de in artikel 6.24 van het bouwbesluit van de symbolen conform de pictogrammen, kleuren en afmetingen zoals deze zijn vermeld in de

WMI Zelfsturende deur
- - - 30 minuten WEDBO

 60 minuten WEDBO
 Brandweerauto opstelplaats
 BC: Brandcompartiment 1 en 3

	 BC: Brancopartiment 2 en 4
--	--



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Wormerveer

Sectie A

Perceel 9976

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 15 maart 2024

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Procedure bij huur

Algemene toelichting ter informatie;

Bezichtiging:

Wanneer u zich als eerste meldt voor het maken van een afspraak voor bezichtiging van een bedrijfspand, u als eerste het bedrijfspand heeft bezichtigd of u als eerste een bod uitbrengt, is de eigenaar/verhuurder of HVMS als makelaar niet verplicht met u (als eerste) in onderhandeling te treden. Dit klinkt vreemd maar kan te maken hebben met de status of situatie van het object aan de zijde van de eigenaar/verhuurder, hier kunnen namelijk al zaken spelen welke voor of gelijktijdig aan het te huur zetten van een object aan de orde zijn.

De eigenaar/verhuurder is daarom niet verplicht om in te gaan op of zich te binden aan een bieding.

Dit geven wij u graag mee voor uw informatie en voor een juiste beleving bij het verhuur/huurproces.

Onderhandeling:

U bent pas in onderhandeling als de eigenaar/verhuurder of HVMS namens de opdrachtgever nadrukkelijk aangeeft met u in onderhandeling te zijn of wanneer wij in overleg met de eigenaar/verhuurder u een tegenvoorstel doen. Dit betekent dat u nog niet in onderhandeling bent als wij aangeven dat wij uw voorstel met de eigenaar/verhuurder zullen overleggen.

Alle door HVMS en de eigenaar/verhuurder verstrekte informatie moet worden gezien als uitnodiging tot nader overleg of als uitnodiging tot het uitbrengen van een voorstel.

Overeenstemming:

Verhuurder stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan wanneer niet alleen over de hoofdzaken (prijs, object) maar ook over eventuele verdere details overeenstemming is bereikt en deze zijn vastgelegd en ondertekend in een overeenkomst.

Bij details kunt u denken aan termijn van aanvaarding, roerende zaken, eventuele voorbehouden en/of voorwaarden, etc.

De overeenkomst dient binnen zeven dagen nadat deze door huurder is ontvangen te zijn ondertekend en door huurder aan HVMS Bedrijfsmakelaars is overhandigd c.q. verstuurd met een ontvangstbewijs van de makelaar/verhuurder.

Deze laatste bepaling wordt standaard als ontbindende voorwaarde opgenomen in de overeenkomst. Totdat verhuurder deze overeenkomst integraal heeft ondertekend, is er expliciet geen sprake van een overeenkomst. Bij het afbreken van de onderhandelingen c.q. tot het niet ondertekenen van de overeenkomst door verhuurder is deze niet verplicht tot verdere nakoming of hernieuwde onderhandeling en is verkoper NIET schadeplichtig jegens koper.

Alle door HVMS Bedrijfsmakelaars verstrekte informatie kan uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is.

De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en wordt in de gelegenheid gesteld voor eigen rekening een bouwkundig/technische inspectie uit te laten voeren. Zie disclaimer in de brochure.

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de model-huurovereenkomst voor bedrijfsonroerend goed, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) of het meest recente relevante ROZ-model huurovereenkomst met de bijbehorende algemene bepalingen.

Tolk:

Bij onvoldoende kennis van de Nederlandse taal zijn wij wettelijk verplicht een tolk in te (laten) schakelen voor de overdracht van onroerende zaken. Na hierop te hebben gewezen is het aan

U of uw adviseur hiervoor zorg te dragen. De kosten voor deze tolk zijn voor rekening van de huurder.



Kantooradres: Paltrokstraat 20
1508 EK Zaandam
telefoon 075 - 6510 602

Openingstijden:
maandag tot en met vrijdag
8.30 tot 17.30 uur

Postadres: Postbus 1213
1500 AE Zaandam

Website: www.hvms.nl
E-mailadres: bog@hvms.nl

Rechtstreekse telefoonnummers:

Arjan Metselaar RMT	075 - 6510 602	06 - 53701361
Register Makelaar-Taxateur o.z.		

Simon Voorthuysen ARMT	075 - 6510 609	06 - 22418651
Assistent Register Makelaar-Taxateur o.z.		