

Bedrijfsmakelaars Taxateurs Beheer

Te Huur

Kikkertweg 54 N
te Wormerveer



Te Huur

Turn key bedrijfspand met bedrijfshal en kantoorruimte op de 1^e verdieping in Businesspark 'De Kikkert'.

Op korte termijn komt deze aansprekende turn-key bedrijfsruimte beschikbaar

De bedrijfsruimte is onderdeel van Businesspark 'De Kikkert' en beschikt over **1** (eigen) parkeerplaats direct voor het pand. Op de openbare weg is er ook gelegenheid voor (onbetaald) parkeren.

Het complex heeft een aansprekende architectuur, is uitstekend zichtbaar en direct gelegen aan de hoofdweg.

De bedrijfsruimte is 2 laags, bestaande uit een bedrijfshal op de begane grond en kantoorruimte op de 1^e verdieping.

Oppervlakten:

Begane grond ca. **45 m²** B.V.O.

1^e verdieping ca. **45 m²** B.V.O.

De unit is ingericht en afgebouwd met o.a. elektrische installatie met ledverlichting en ruim voldoende wandcontactdozen, mechanische ventilatie, toiletruimte met fonteintje en uitstortgootsteen op de begane grond, warmte / koel installatie (splitunit) op de 1^e verdieping en een keuken met inbouwapparatuur zoals inbouwkoelkast, inbouw vaatwasmachine en een close in boiler.

De 1^e verdieping is afgewerkt met gestuukte wanden en (in overleg) een laminaatvloer zodat u snel kunt starten met uw activiteiten.

Isolatie

Met uitstekende isolatiewaarden, Rc vloer 3,75, dak 6.0, en gevels 4.5, en toepassing van solide bouwmaterialen zijn de energiekosten laag en huurt u een prettige, functionele en courante bedrijfsruimte.

Vloeren en vrije hoogte

De begane grond vloer bestaat uit een onderheide gestorte betonvloer, monolithisch gevulderd met als uitgangspunt een vloerbelasting van maximaal ca. 750 kg/m².

De verdiepingvloer is uitgevoerd in betonnen kanaalplaten. Maximale belasting: 250 kg/m².

De vrije hoogte van de 2-laags units is op de begane grond ca. 3,60 m1 en op de eerste verdieping ca. 2,74 m1.

Trap

De houten trap is ca. 1,00 meter breed.

Scheidingswanden

De scheidingswanden tussen de units dienen als dragende wanden voor de verdiepingvloeren en zijn uitgevoerd in kalkzandsteen,

Dak

Het dak bestaat uit betonnen kanaalplaten, daarbovenop isolatie.

Overheaddeur

Beige kleurige overheaddeur van 3,00 x 2,90 meter (H x B), inclusief een sectie met glas per deur, handbediend en voorzien van een grendel aan de binnenzijde.

Kozijnen en deuren

De entree pui, loopdeur en kozijnen zijn uitgevoerd met een combinatie van kunststof en aluminium en zijn voorzien van driepuntssluiting en isolatieglas (HR ++).

De 1^e verdieping is voor veel zicht voorzien van een vast raam en een draai-kiepraam voor extra ventilatie.

Technische installaties

Electra via eigen meteraansluiting 3 x 25 amp. Voorzien van groepenkast met automatische groepen en aardlekschakelaar.

Water middels eigen meteraansluiting.

Het complex is gasloos gebouwd.

Juridisch/ Vereniging van Eigenaren

Het object maakt deel uit van een V.v.E. waarin het gezamenlijk gebruik van het complex, het buitenterrein en de toegangsweg zijn vastgelegd.

Als huurder dient u zich tevens op de hoogte te stellen van de inhoud van de splitsingsakte en zich hieraan te conformeren.

Huurprijs; € 1.095,-- exclusief btw en servicebijdrage per maand

Jaarlijks onderhoud bedrijfsdeur en koeling/verwarming.

Bijdrage; € 25,-- exclusief btw (verrekenbaar voorschot)

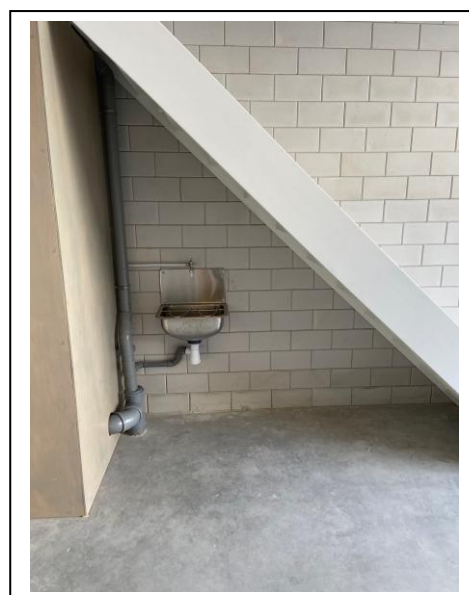
**OBJECT: Kikkertweg 54 N te Wormerveer
(gemeente Zaanstad)**

Foto's van het object



**OBJECT: Kikkertweg 54 N te Wormerveer
(gemeente Zaanstad)**

Foto's van het object



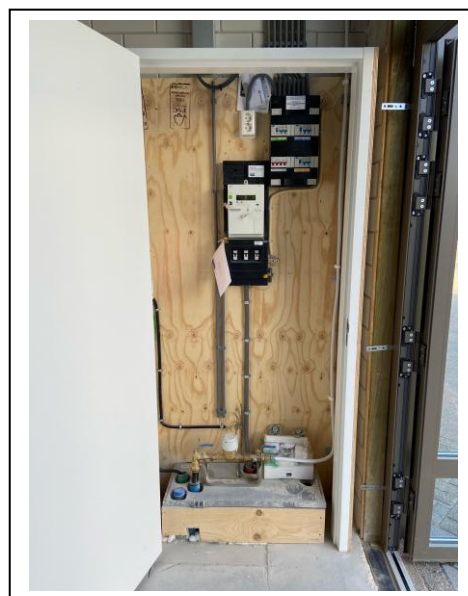
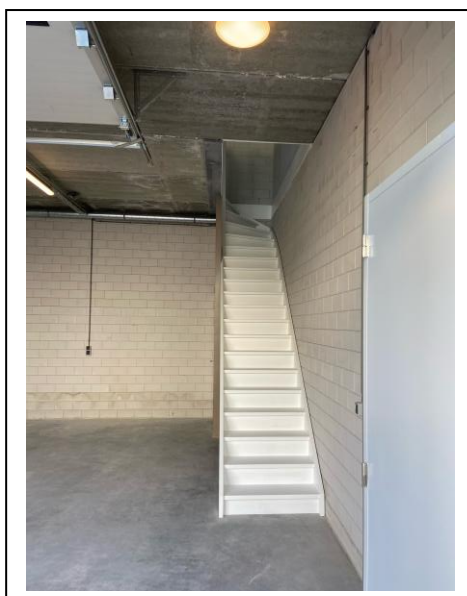
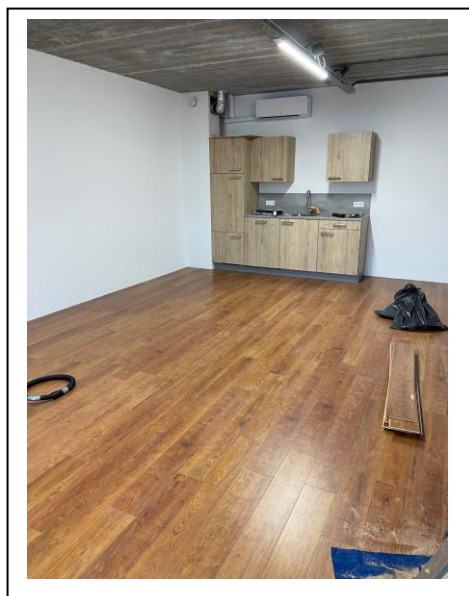
**OBJECT: Kikkertweg 54 N te Wormerveer
(gemeente Zaanstad)**

Foto's van het object



**OBJECT: Kikkertweg 54 N te Wormerveer
(gemeente Zaanstad)**

Foto's van het object



PROJECTINFORMATIE

**Wormerveer
Kikkertweg 54 N****LOCATIE**

Gelegen op bedrijventerrein Noorderveld II Wormerveer, goed bereikbaar vanaf de hoofdweg. De locatie ligt centraal tussen Wormerveer/ Wormer en Krommenie op korte afstand van de Provincialeweg en de snelweg A8.

OBJECT

Turn key bedrijfsunit bestaande uit bedrijfshal op de begane grond en kantoorruimte op de verdieping.

BESTEMMING

Het object valt onder bestemmingsplan "Noorderveld" met ruime bedrijfs / en kantoor gebruiksmogelijkheden tot milieu categorie 3.2 zie bedrijvenfunctielijst.

OPPERVLAKTE

45 m2 BVO per verdieping.

VOORZIENINGEN

Het object is voorzien van:

- * Voor pui/entree met veel glas en loopdeur.
- * Overheaddeur naar de bedrijfsruimte.
- * Elektrische installatie (3 x 25 ampère).
- * Bedrijfshal en kantoor met LED verlichting.
- * Verwarming en koeling (split unit / airco).
- * Toilet met fonteintje.
- * Uitstortgootsteen.
- * Keuken met close in boiler, vaatwasser en koelkast.
- * Centrale kabelrails aan de plafonds.

PARKEERGELEGENHEID

Een eigen parkeerplaats direct voor de unit en parkeergelegenheid op de openbare weg (onbetaald).

BEREIKBAARHEID

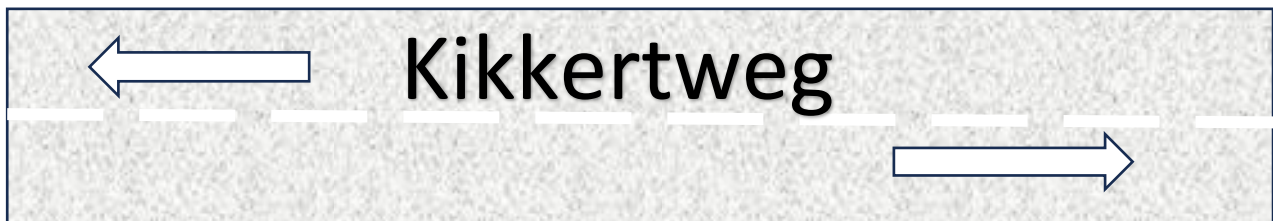
Goed bereikbaar, op korte afstand van uitvalswegen.

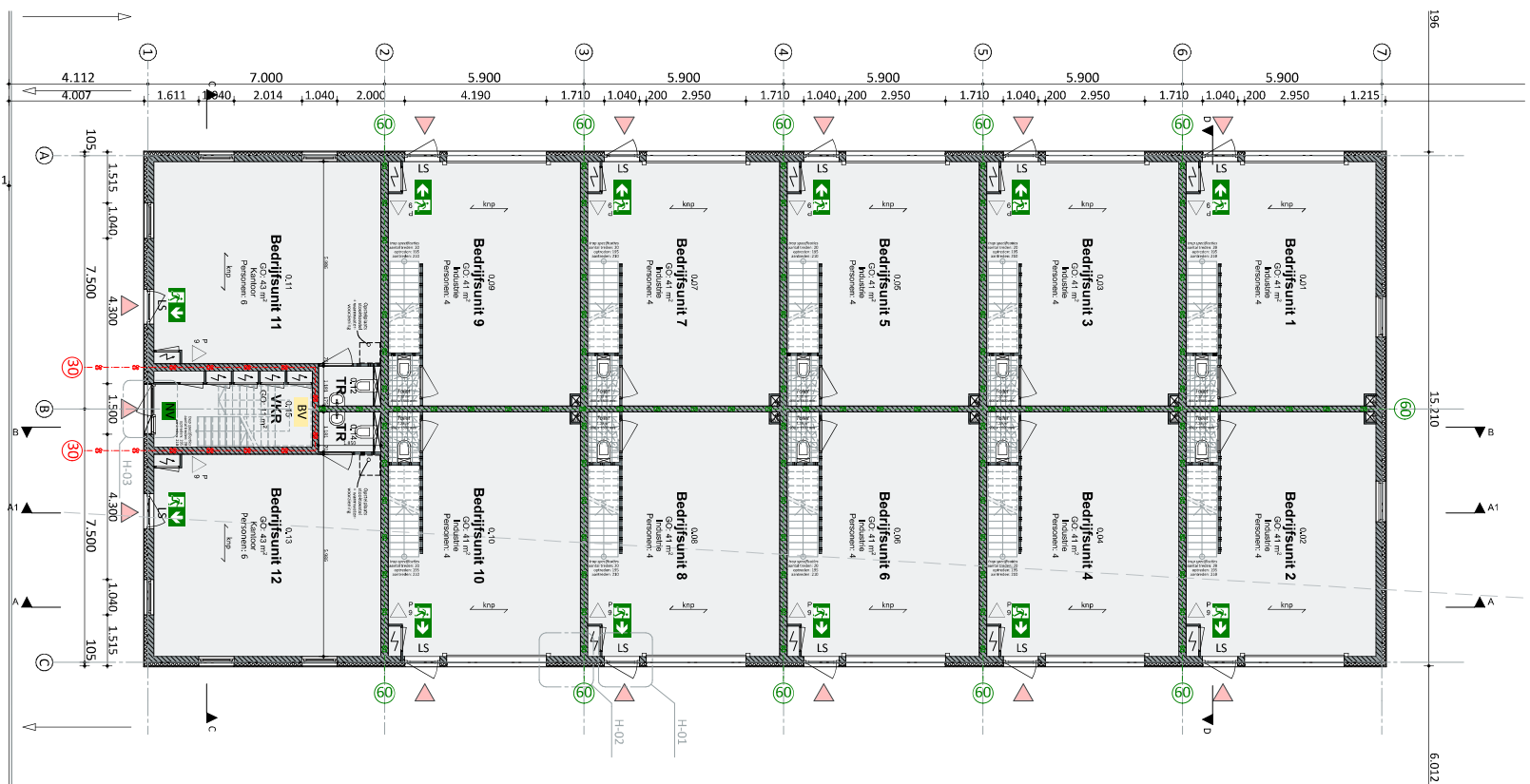
**HUURINGANGSDATUM/
OPLEVERING**

Op korte termijn beschikbaar.

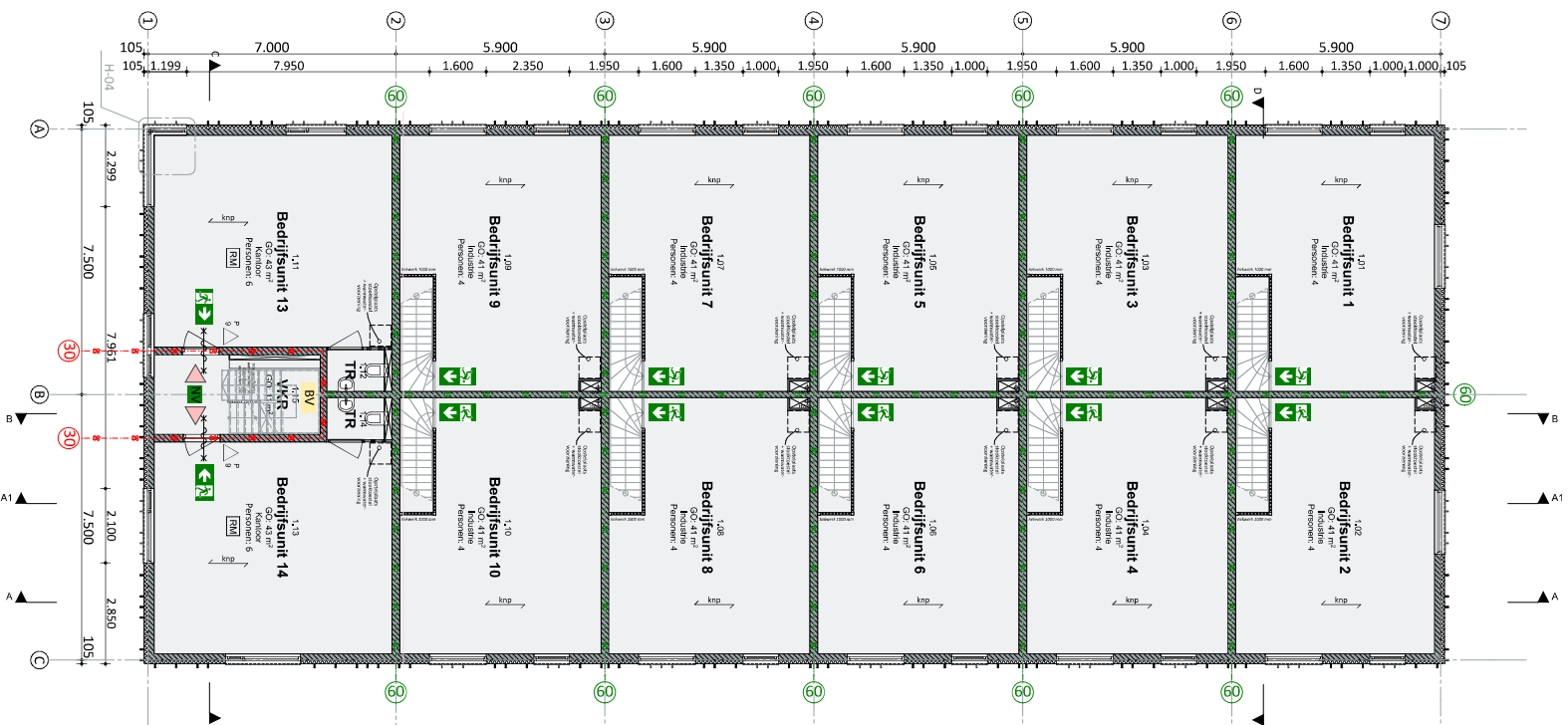
HUURPRIJS	€ 1.095,-- per maand, excl. B.T.W.
HUURPRIJSINDEXERING	De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, overeenkomstig het consumentenprijsindex (CPI), reeks werknemersgezinnen (laag) 2015 = 100.
HUURTERMIJN	In overleg, minimaal 2 jaar.
ZEKERHEIDSSTELLING	Bankgarantie danwel borgsom ter grootte van 3 maandverplichtingen (huur + voorschot + BTW).
SERVICEKOSTEN	Kosten voor het onderhoud van, de split/airco units, de overheaddeur, gevelreiniging en terreinonderhoud (via de VvE) worden middels nacalculatie afgerekend, voorschotbijdrage € 25,--per maand.
VOORWAARDEN & CONDITIES	Er zal gewerkt worden met het huurcontract model zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (R.O.Z.).
BTW	BTW belaste verhuur.
EPA-LABEL	Dit pand heeft energielabel A ++ .
INLICHTINGEN	HVMS- Zakelijk Paltrokstraat 20 1508 EK ZAANDAM Tel : 075 6 51 06 02 E-mail : bog@hvms.nl Website: http://www.hvms.nl

Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet voor het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding. Op al onze werkzaamheden zijn de Voorwaarden N.V.M. van toepassing.





Begane grond



1e Verdieping

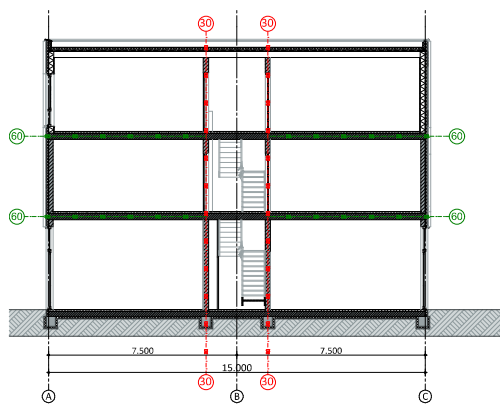
Opdrachtgever: BK Houtconstructies
 Werknummer: 1909
 Project: Kijkertweg
 Bedrijfsverzamegebouw
 16 units

File: DO Kijkertweg.pln
 CAD: JK
 Datum: 22-12-2020
 Wrijving: 1:100

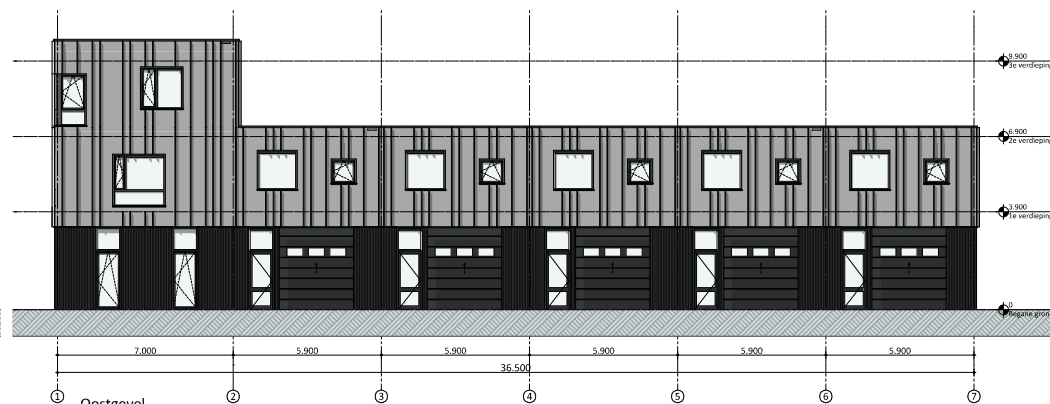
Fase: DO
 Formaat: A1
 Omrichtwijng: Plattegronden 1 Bg en 1
 Teknr: 003



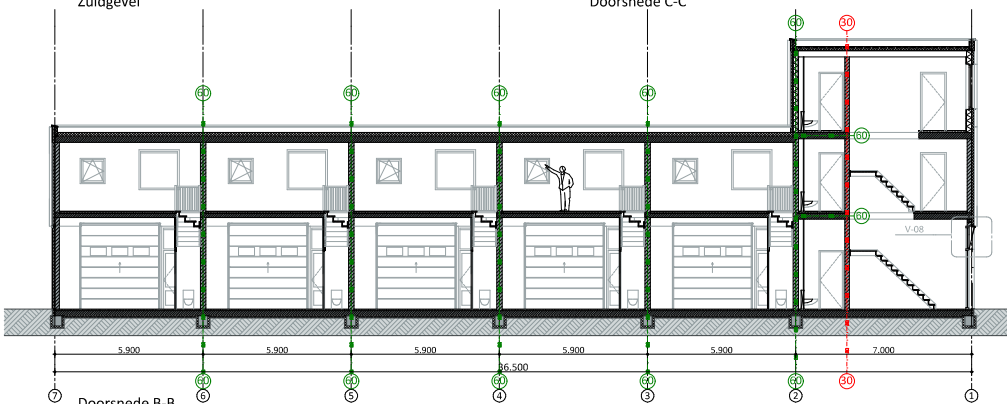
Zuidgevel



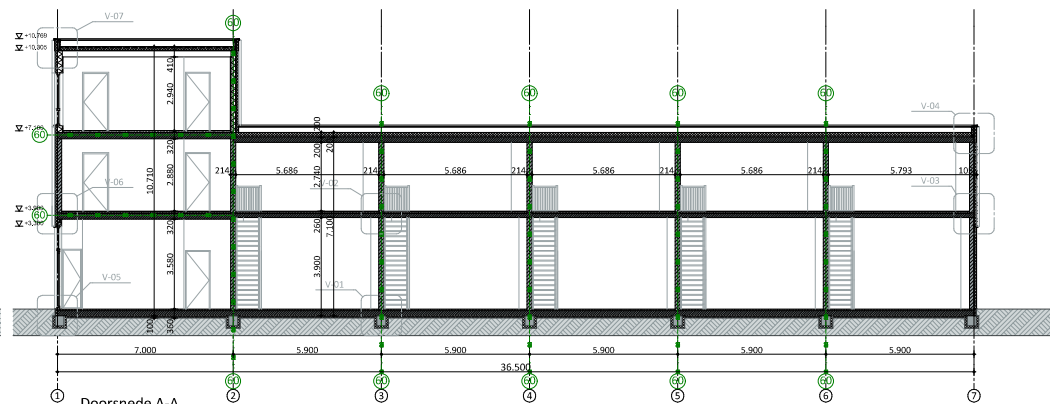
Doorsnede C-C



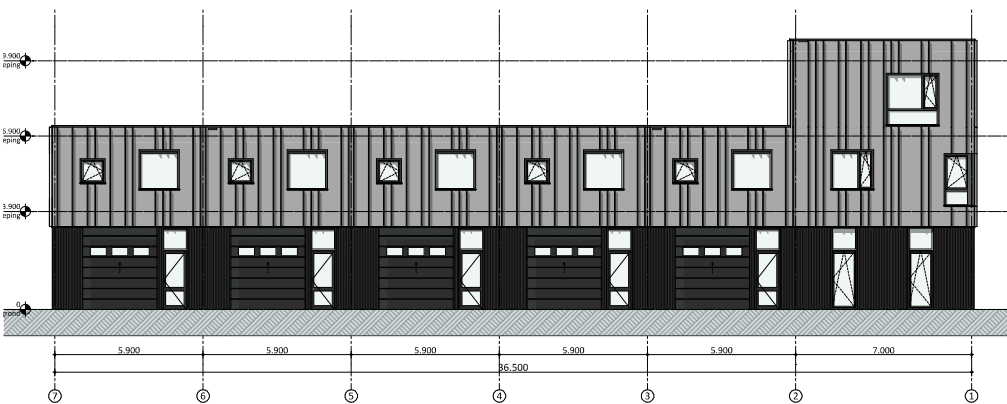
Oostgevel



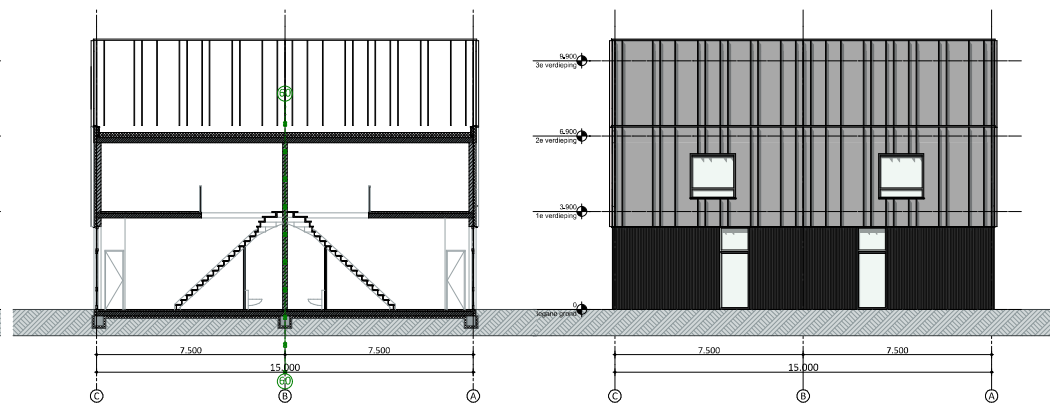
Doorsnede B-B



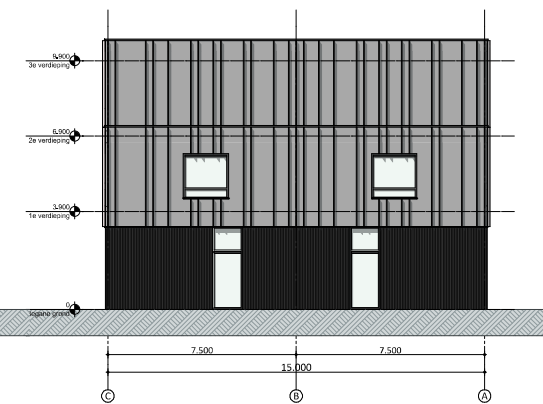
Doorsnede A-A



Westgevel



Doorsnede D-D



Noordgevel

Opdrachtgever: BK Houtconstructies
Werknummer: 1800
Project: Kikkerweg
Bedrijfsverzamelgebouw
16 units

File: DO_Kikkerweg.pln
CAD: JK
Datum: 22-12-2020
Wijziging:
Schaal: 1:100

Fase: DO
Formaat: A3
Omschrijving: Gevels en doorsneden
Tekenr: 005

nunc
architecten
Asterweg 10 • 1306 CC Zaandam • 075 6362421 • info@nunc.nl

Procedure bij huur

Algemene toelichting ter informatie;

Bezichtiging:

Wanneer u zich als eerste meldt voor het maken van een afspraak voor bezichtiging van een bedrijfspand, u als eerste het bedrijfspand heeft bezichtigd of u als eerste een bod uitbrengt, is de eigenaar/verhuurder of HVMS als makelaar niet verplicht met u (als eerste) in onderhandeling te treden. Dit klinkt vreemd maar kan te maken hebben met de status of situatie van het object aan de zijde van de eigenaar/verhuurder, hier kunnen namelijk al zaken spelen welke voor of gelijktijdig aan het te huur zetten van een object aan de orde zijn.

De eigenaar/verhuurder is daarom niet verplicht om in te gaan op of zich te binden aan een bieding.

Dit geven wij u graag mee voor uw informatie en voor een juiste beleving bij het verhuur/huurproces.

Onderhandeling:

U bent pas in onderhandeling als de eigenaar/verhuurder of HVMS namens de opdrachtgever nadrukkelijk aangeeft met u in onderhandeling te zijn of wanneer wij in overleg met de eigenaar/verhuurder u een tegenvoorstel doen. Dit betekent dat u nog niet in onderhandeling bent als wij aangeven dat wij uw voorstel met de eigenaar/verhuurder zullen overleggen.

Alle door HVMS en de eigenaar/verhuurder verstrekte informatie moet worden gezien als uitnodiging tot nader overleg of als uitnodiging tot het uitbrengen van een voorstel.

Overeenstemming:

Verhuurder stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan wanneer niet alleen over de hoofdzaken (prijs, object) maar ook over eventuele verdere details overeenstemming is bereikt en deze zijn vastgelegd en ondertekend in een overeenkomst.

Bij details kunt u denken aan termijn van aanvaarding, roerende zaken, eventuele voorbehouden en/of voorwaarden, etc.

De overeenkomst dient binnen zeven dagen nadat deze door huurder is ontvangen te zijn ondertekend en door huurder aan HVMS Bedrijfsmakelaars is overhandigd c.q. verstuurd met een ontvangstbewijs van de makelaar/verhuurder.

Deze laatste bepaling wordt standaard als ontbindende voorwaarde opgenomen in de overeenkomst. Totdat verhuurder deze overeenkomst integraal heeft ondertekend, is er expliciet geen sprake van een overeenkomst. Bij het afbreken van de onderhandelingen c.q. tot het niet ondertekenen van de overeenkomst door verhuurder is deze niet verplicht tot verdere nakoming of hernieuwde onderhandeling en is verkoper NIET schadeplichtig jegens koper.

Alle door HVMS Bedrijfsmakelaars verstrekte informatie kan uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is.

De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en wordt in de gelegenheid gesteld voor eigen rekening een bouwkundig/technische inspectie uit te laten voeren. Zie disclaimer in de brochure.

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de model-huurovereenkomst voor bedrijfsonroerend goed, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) of het meest recente relevante ROZ-model huurovereenkomst met de bijbehorende algemene bepalingen.

Tolk:

Bij onvoldoende kennis van de Nederlandse taal zijn wij wettelijk verplicht een tolk in te (laten) schakelen voor de overdracht van onroerende zaken. Na hierop te hebben gewezen is het aan

U of uw adviseur hiervoor zorg te dragen. De kosten voor deze tolk zijn voor rekening van de huurder.



Kantooradres: Paltrokstraat 20
1508 EK Zaandam
telefoon 075 - 6510 602

Openingstijden:
maandag tot en met vrijdag
8.30 tot 17.30 uur

Postadres: Postbus 1213
1500 AE Zaandam

Website: www.hvms.nl
E-mailadres: bog@hvms.nl

Rechtstreekse telefoonnummers:

Arjan Metselaar RMT	075 - 6510 602	06 - 53701361
Register Makelaar-Taxateur o.z.		

Simon Voorthuysen ARMT	075 - 6510 609	06 - 22418651
Assistent Register Makelaar-Taxateur o.z.		