



BEDRIJFSRUIMTE

PARALLELWEG 11 N WOUDENBERG

Huurprijs: € 1.695,- per maand exclusief btw
Totale oppervlakte: ca. 205 m²

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

Ca. 205 m²

BOUWJAAR

2020

Huurprijs

€ 1.695,- per maand
exclusief btw

OMSCHRIJVING

Algemeen:

Deze nette bedrijfsunit ligt op een modern en verzorgd terrein aan de rand van Woudenberg. De ruimte is praktisch ingedeeld en is geschikt voor diverse soorten bedrijfsactiviteiten. De unit wordt casco opgeleverd, waardoor de indeling en afwerking nog volledig naar eigen wens is in te delen. Op de verdieping zorgen de grote draaikiepramen voor veel daglicht en de mogelijkheid tot gebruik als opslagruimte.

Locatie:

Parallelweg 11N ligt op het bedrijventerrein Spoorzone aan de rand van Woudenberg, direct langs de N224 richting Zeist en Veenendaal. De locatie is goed bereikbaar vanaf de A12 en de A28, beide op circa tien minuten rijden. Het terrein is overzichtelijk en modern ingericht, met voldoende parkeergelegenheid direct voor de deur. Het centrum van Woudenberg en voorzieningen als horeca en winkels liggen op korte afstand.

Indeling:

De bedrijfsunit beschikt op de begane grond over een vrije hoogte, elektrische overheaddeur, vloerverwarming en betonnen vloer. Op de verdieping bevindt zich een nog in te delen ruimte die geschikt is als opslag en/of kantoorruimte.

Frontbreedte:

Ca. 7,5 meter.

Oppervlakte:

Begane grond	ca. 105,8 m².
Eerste verdieping	ca. 105,8 m².
Totaal	ca. 211,6 m².

De bovenvermelde metrage is uitsluitend indicatief. Het object is niet conform NEN 2580 gemeten, derhalve kan geen enkel recht worden ontleend aan de genoemde metrage

Voorzieningen:

- Alarmsysteem
- Elektrische overheaddeur
- Voorziening vloerverwarming op de begane grond en eerste verdieping
- Toilet op de begane grond
- Meterkast
- Krachtstroom
- Ledverlichting
- Openslaande ramen op de verdieping, geschikt voor pallettoegang

- Betonvloer

Parkeren:

Voor de deur zijn diverse parkeermogelijkheden op openbaar terrein.

Huurprijs:

€ 1.695,- per maand, te vermeerderen met BTW.
Per maand vooruit, aanvaarding in overleg.

Voorschot servicekosten:

Huurder wordt zelf contractant van de betreffende nuts- en servicebedrijven.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex, reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurgarantie:

Een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van een volledige bruto kwartaalverplichting.

Huur- en verlengingstermijnen:

5 jaar, verlenging voor telkens 5 jaar. Afwijkende huurtermijnen in kunnen in overweging genomen worden.

Huurcontract:

Op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Bestemming:

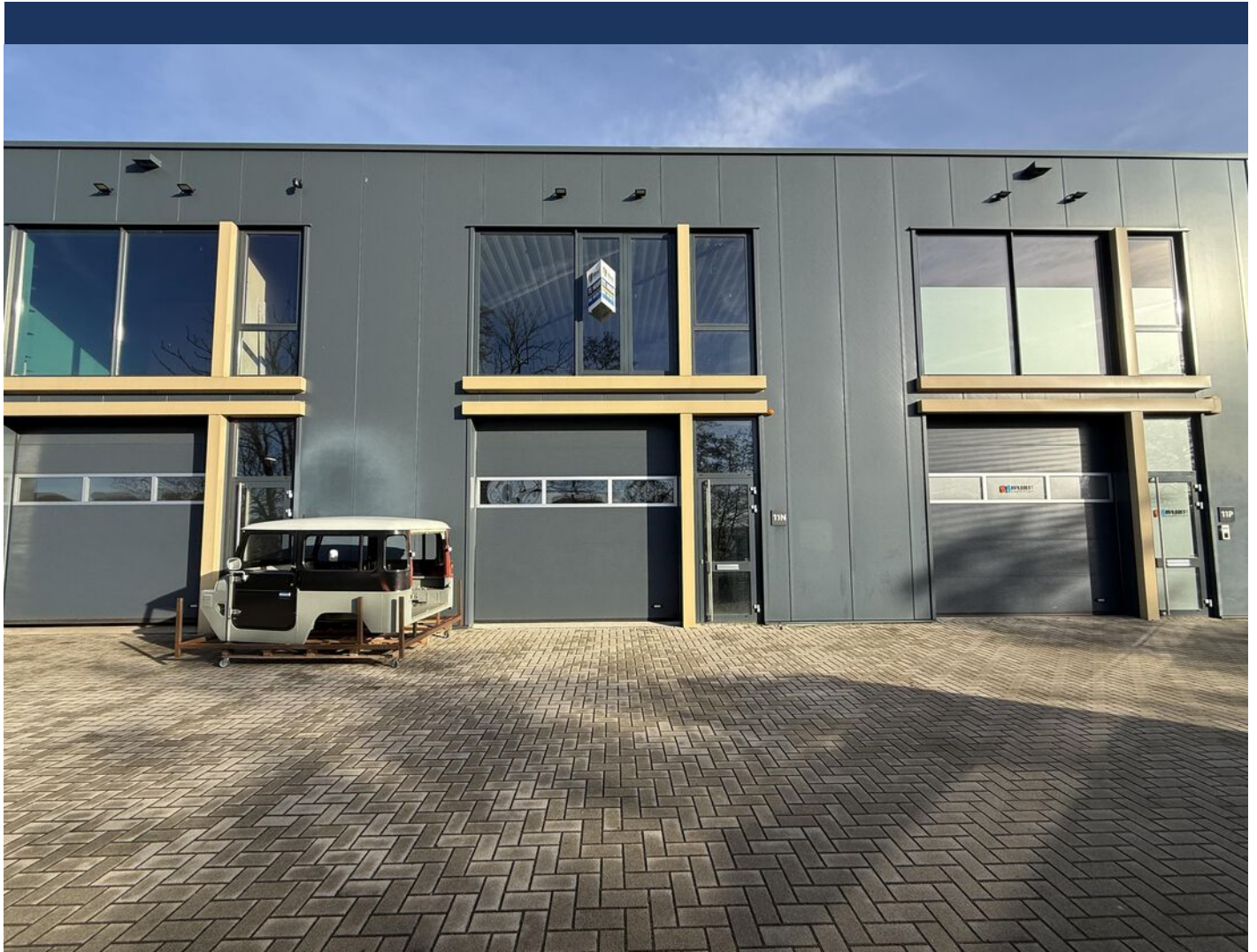
Bedrijventerrein, t/m categorie 3.1
(Bron: omgevingsloket)

BTW:

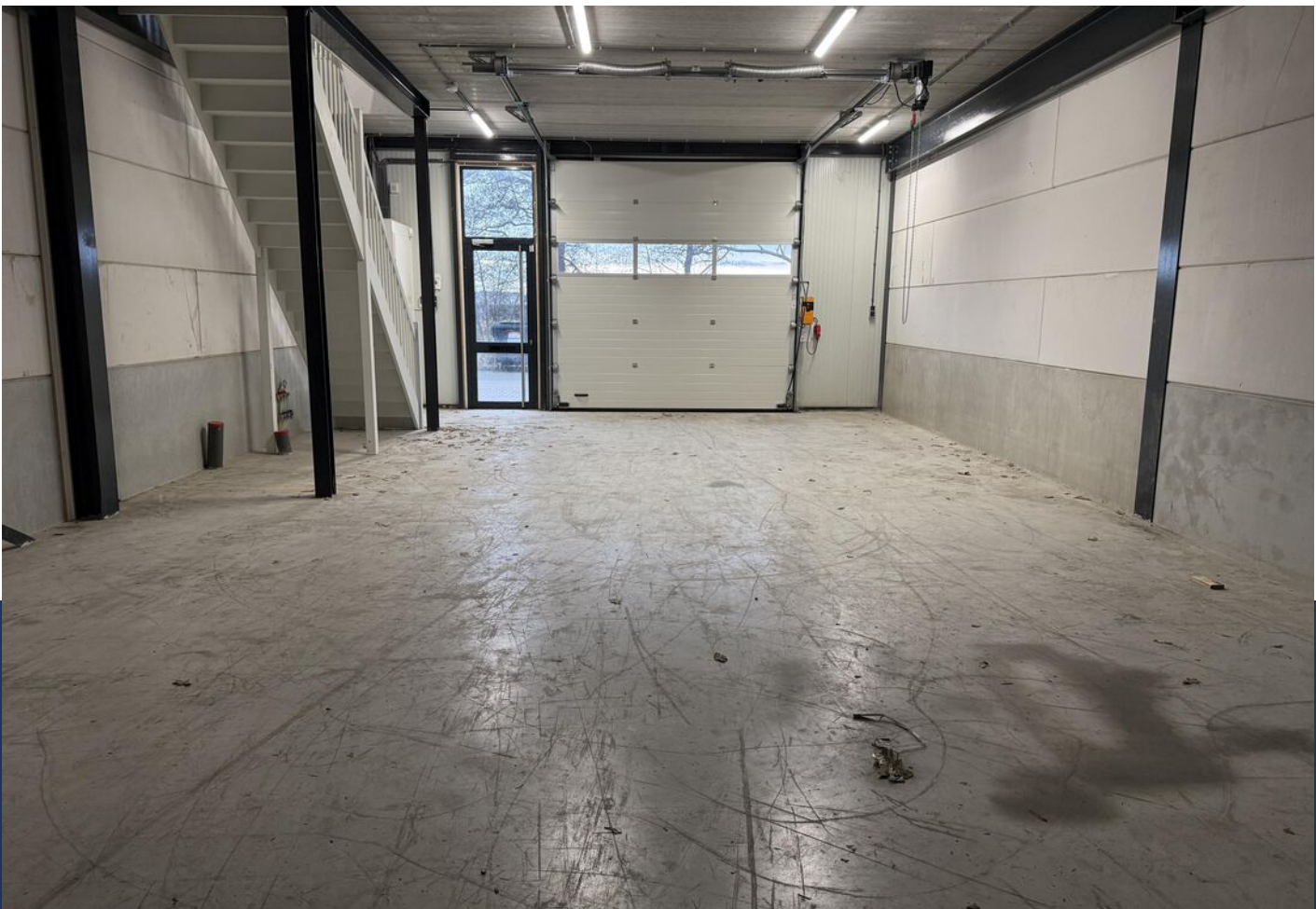
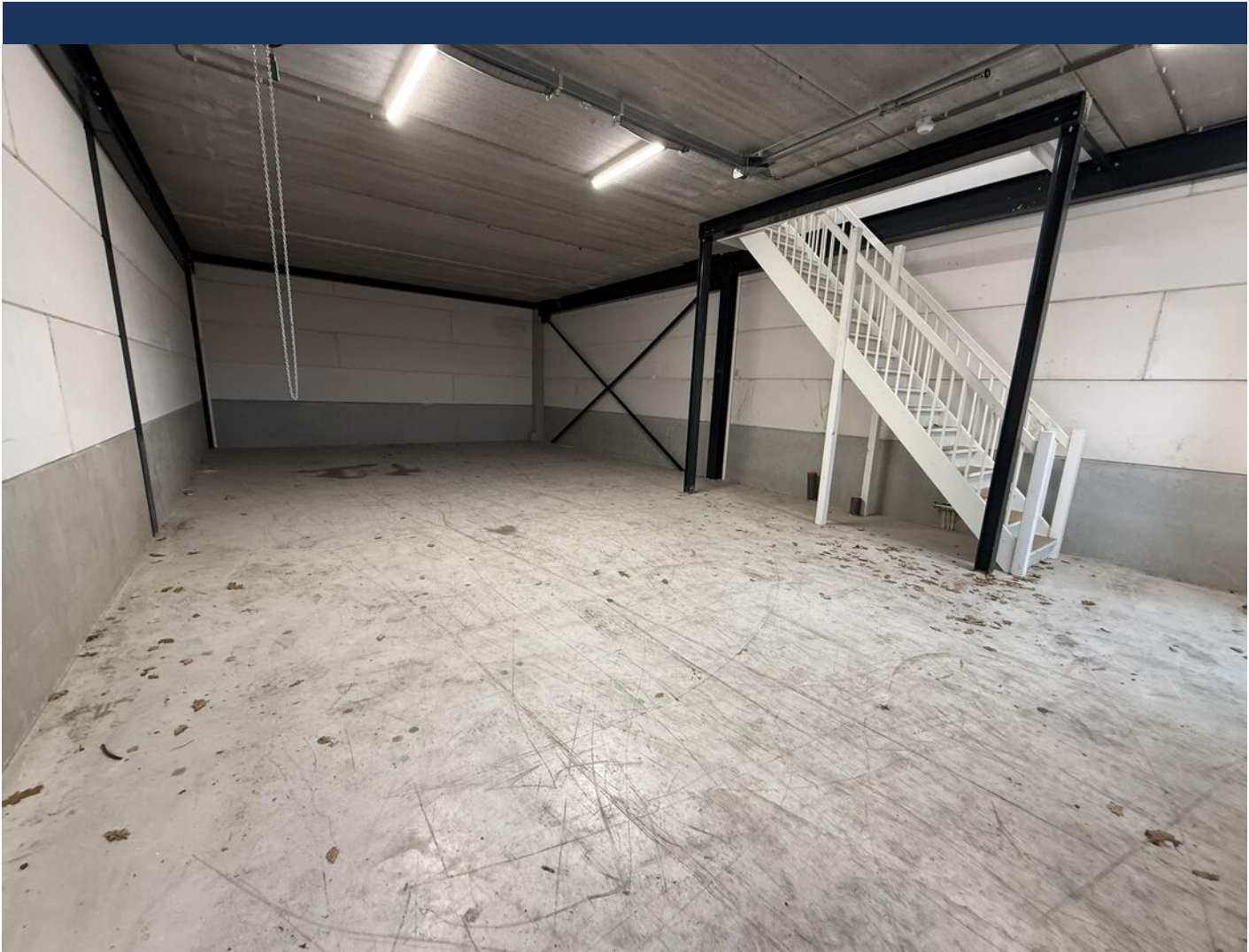
Indien huurder niet aan het "90%-criterium" voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor de verhuurder ontstane nadeel wordt gecompenseerd.

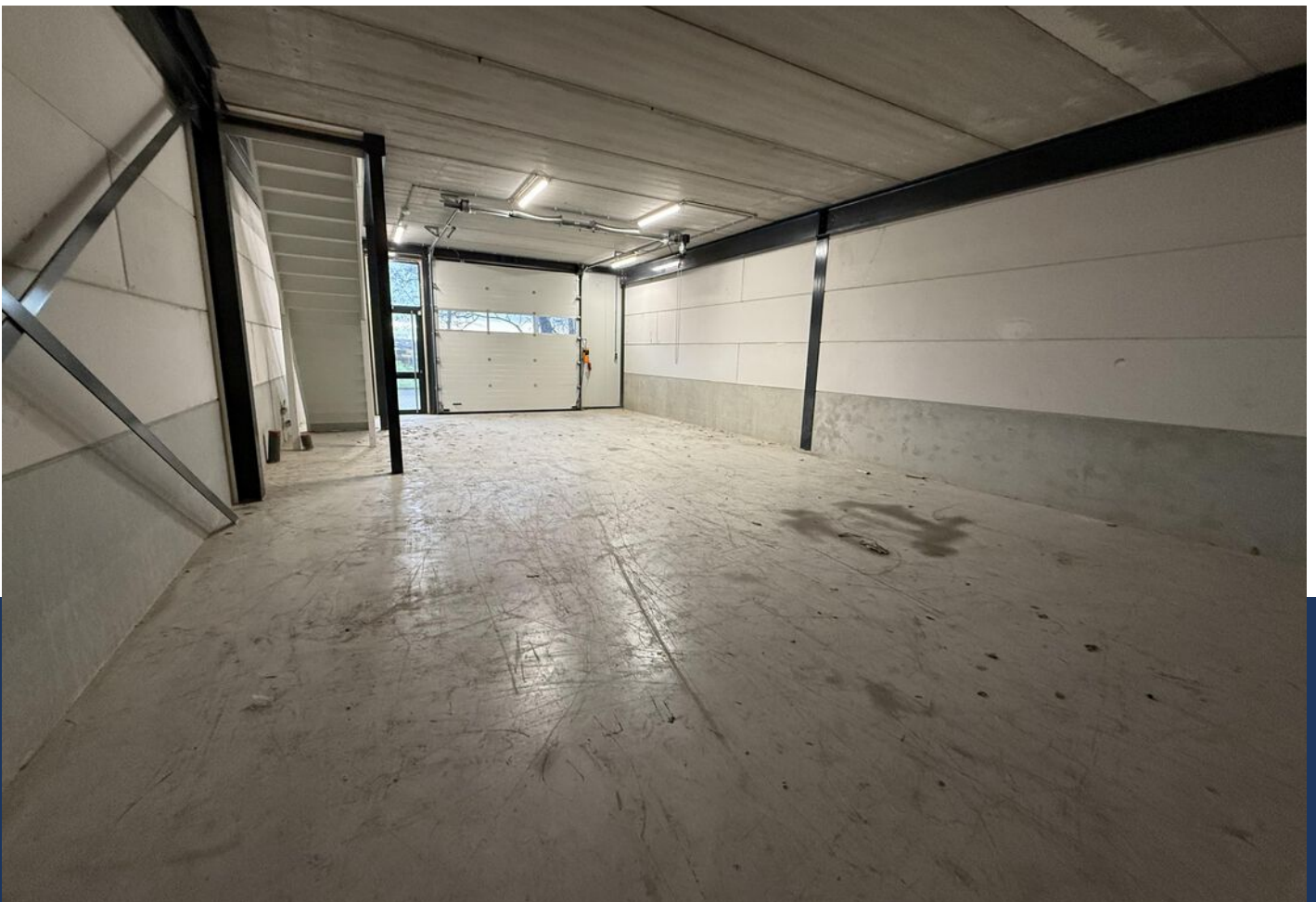
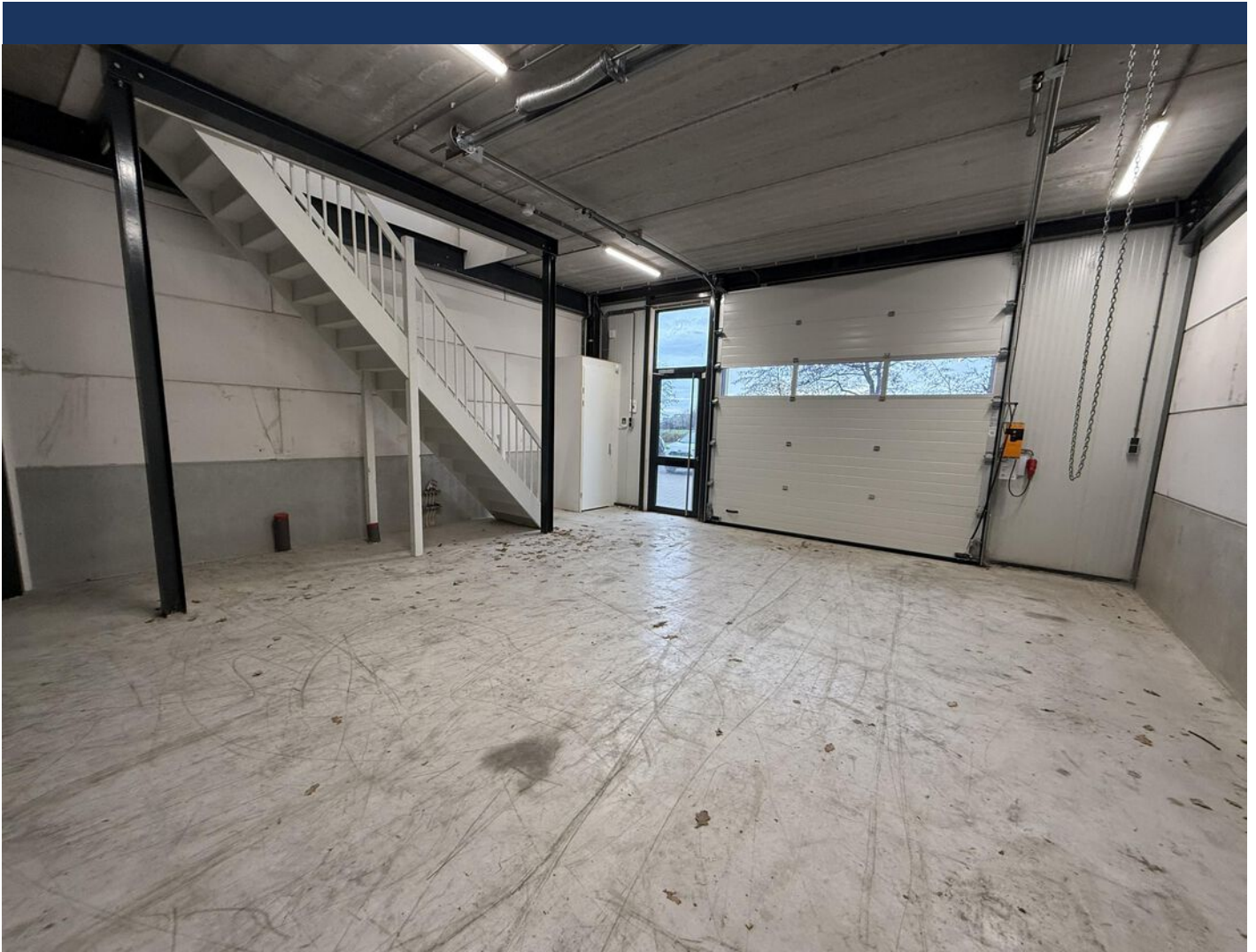
Bijzonderheden:

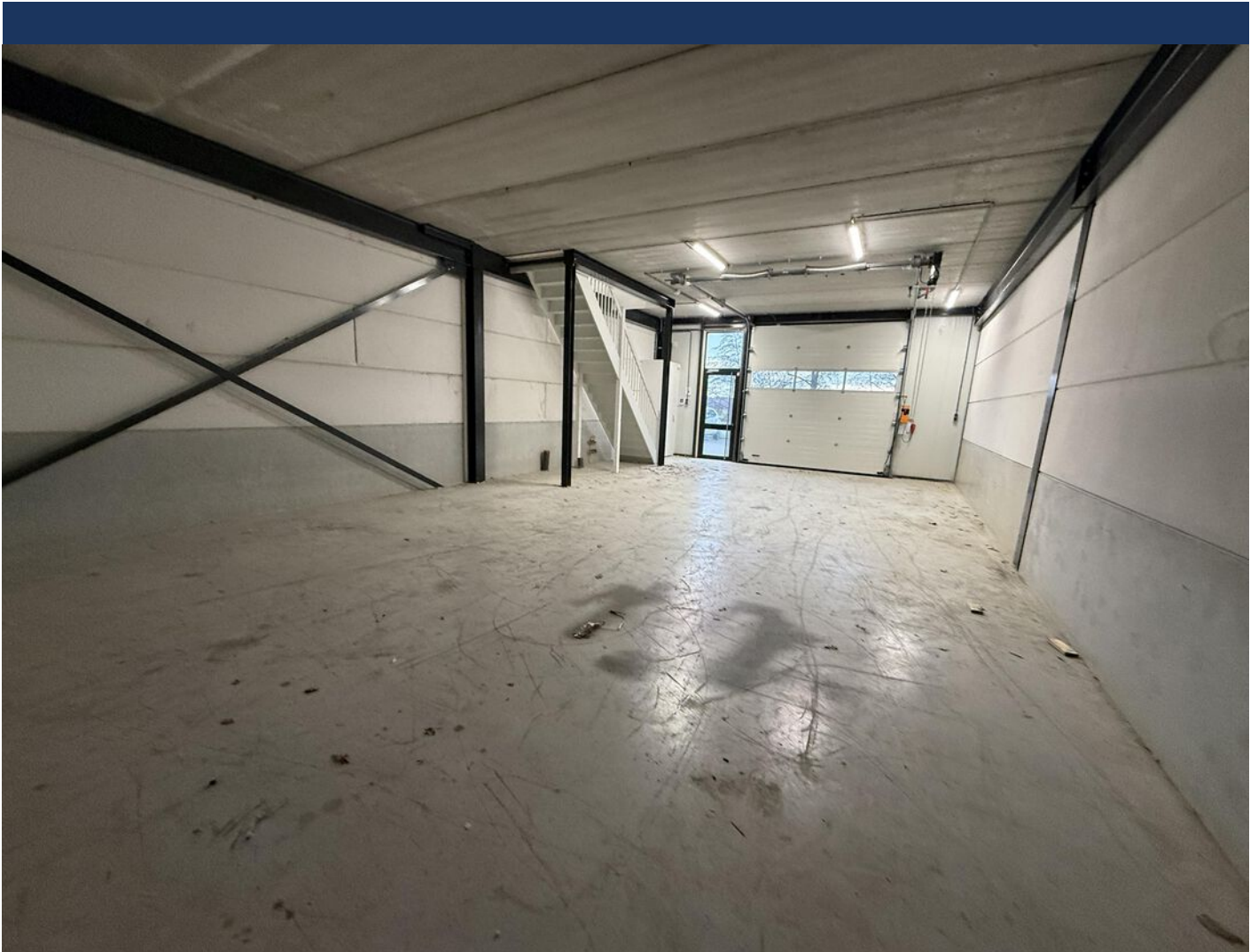
- Deze informatie wordt u verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door verhuurder.
- Deze informatie mag slechts gezien worden als vrijblijvende informatie waaraan geen rechten en/of verplichtingen kunnen worden ontleend. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden



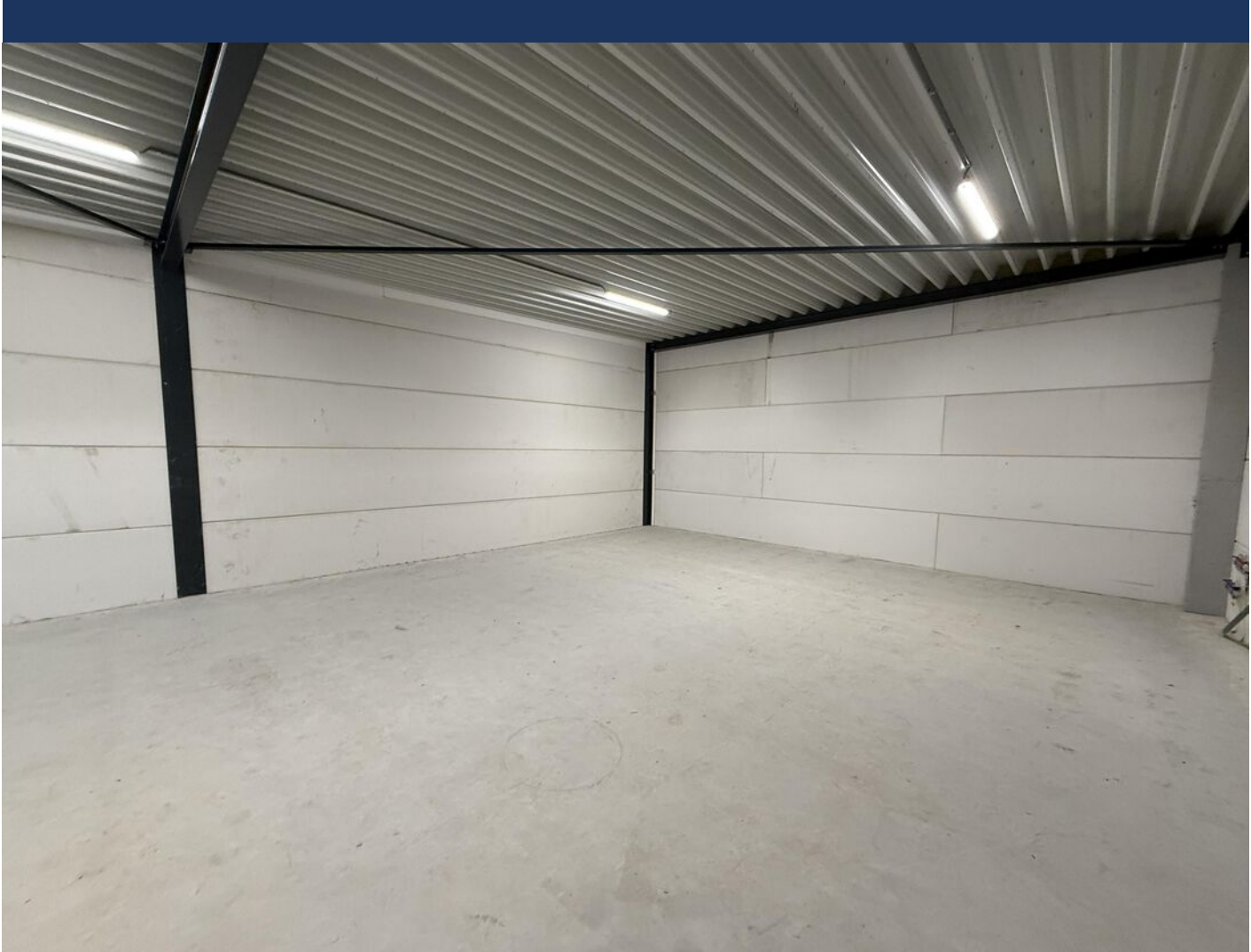




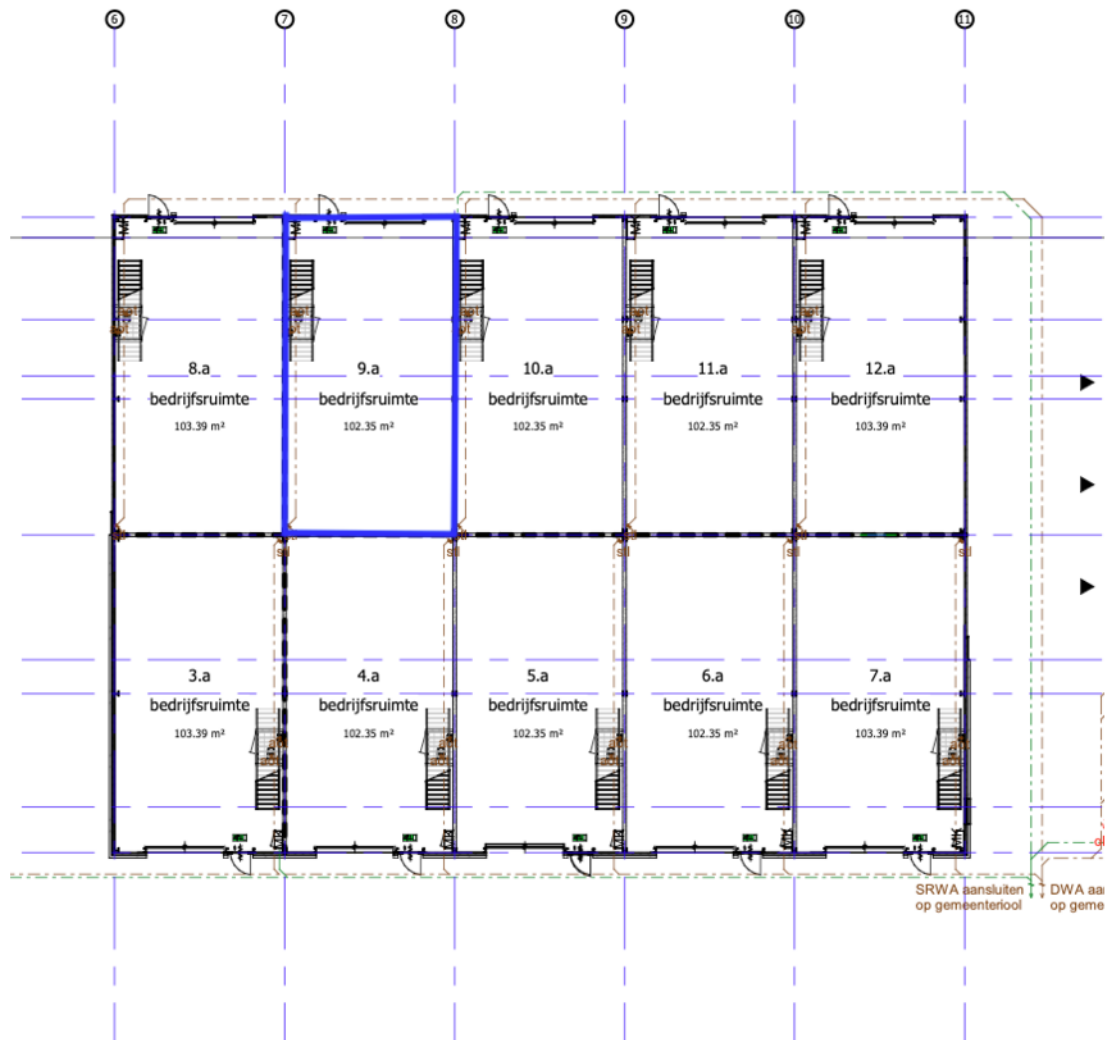




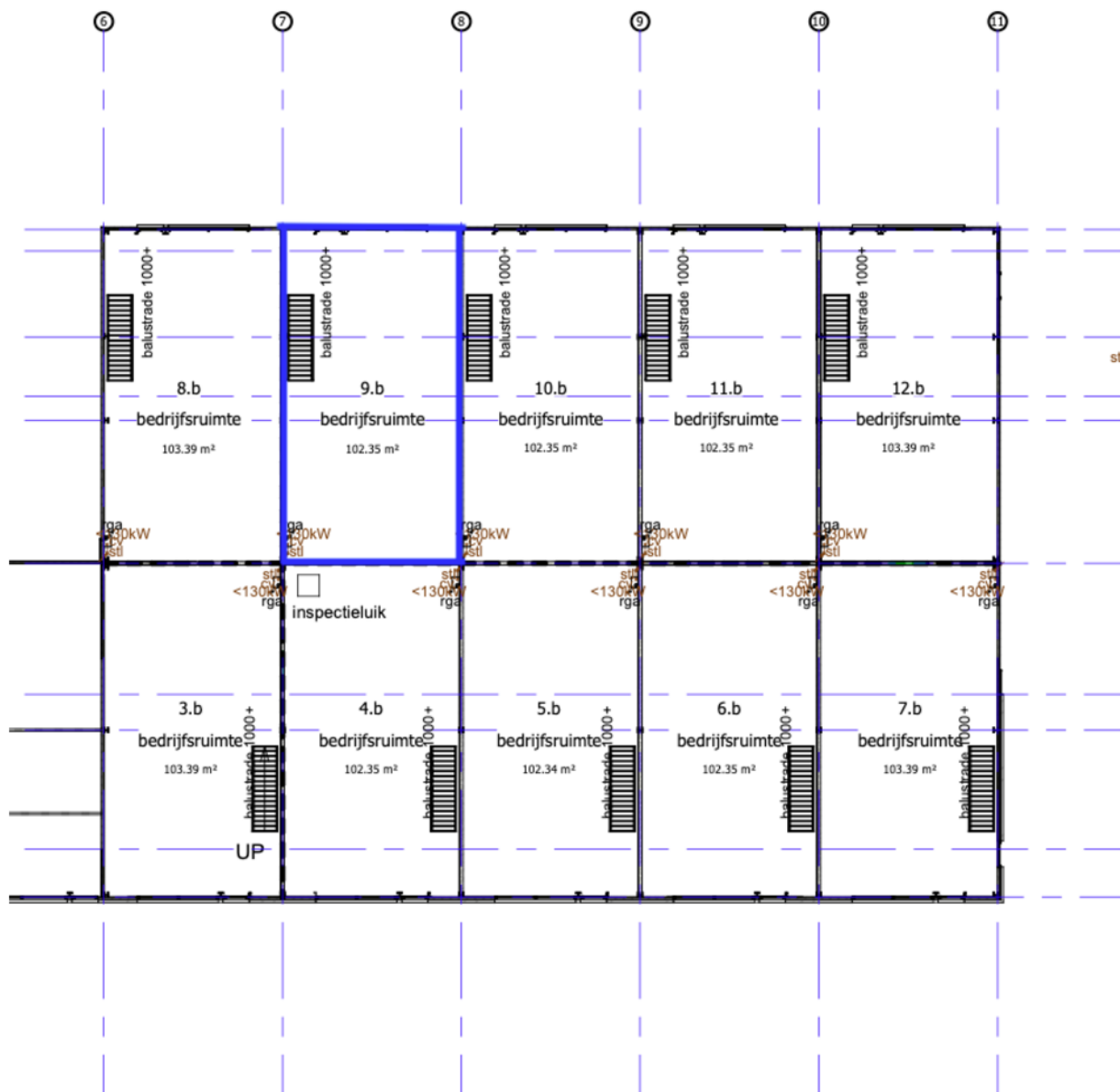






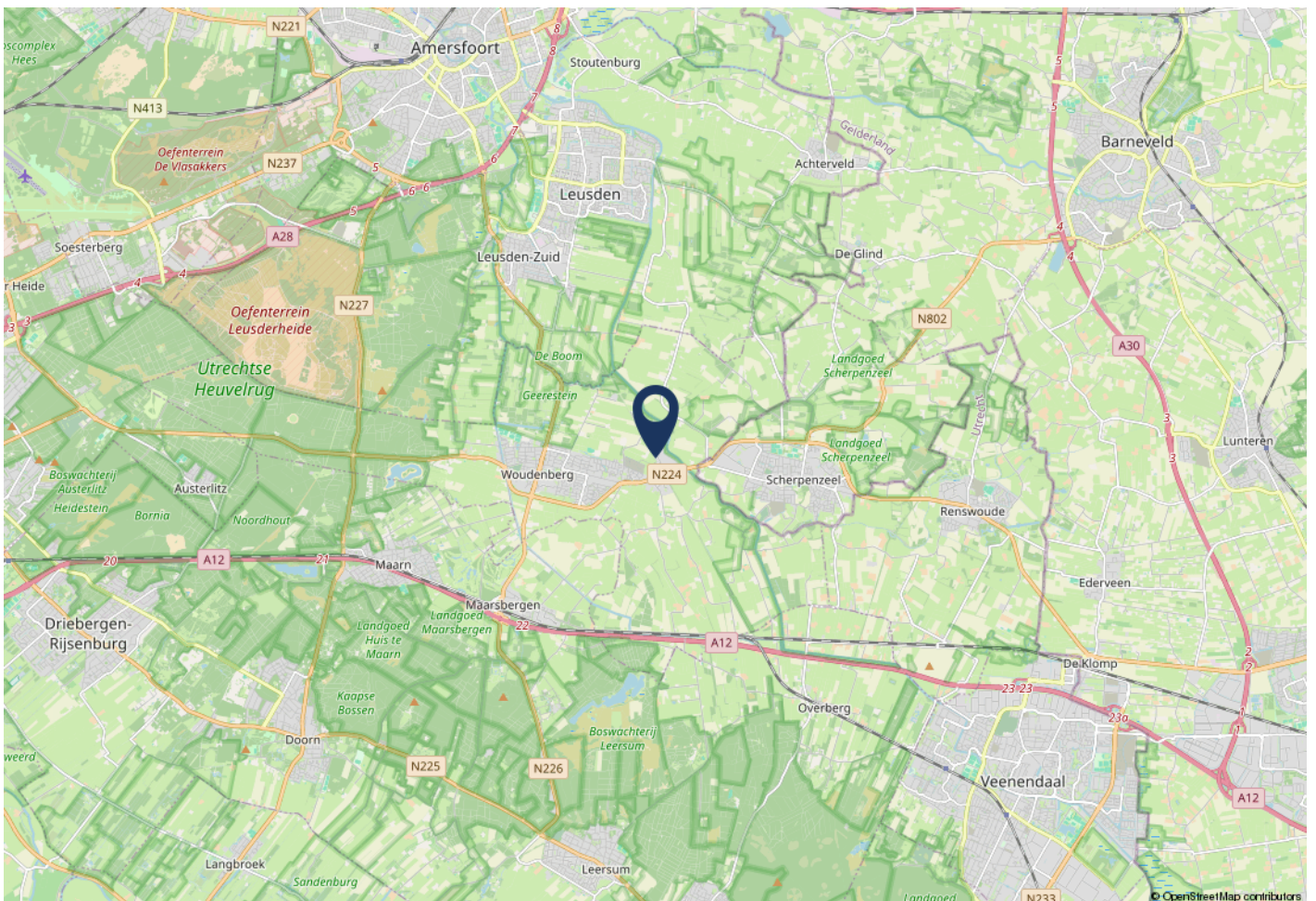
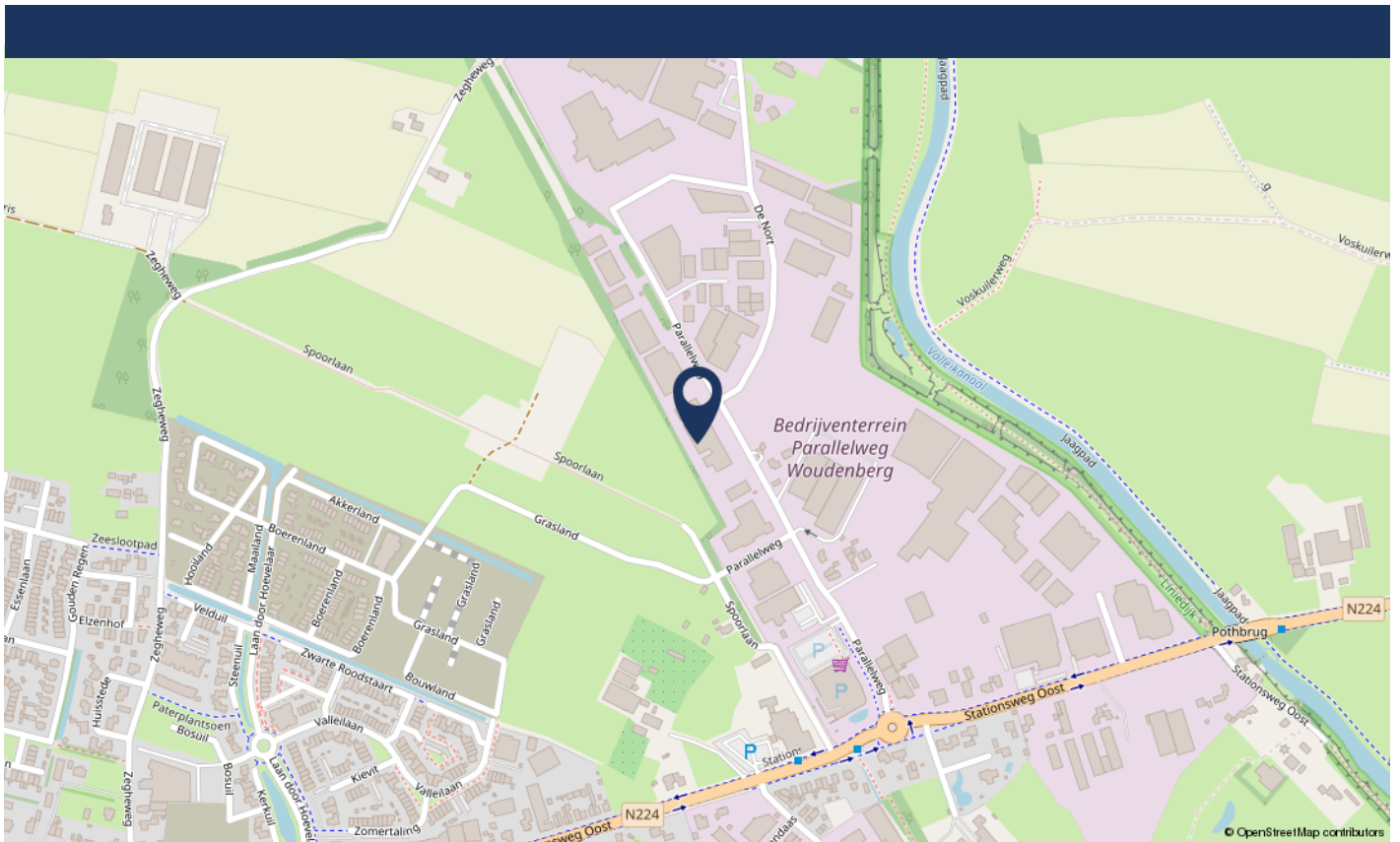


PLATTEGROND BEGANE GROND



PLATTEGROND 1E VERDIEPING

LOCATIE OP DE KAART



OVER BINC BEDRIJFSHUISVESTING

Bemiddeling bij aan- en verhuur en aan- en verkoop.

Het vinden van een nieuwe gebruiker van een bedrijfspand of het vinden van een passend pand voor uw bedrijf is meestal geen eenvoudige opgave.

Niet alleen specificaties als oppervlakte, prijs en locatie zijn van belang. Ook spelen bijvoorbeeld de toekomstverwachtingen van het pand en zijn omgeving een belangrijke rol. Is een pand multifunctioneel of juist specifiek geschikt voor uw plannen? Met onze expertise zijn wij u graag van dienst, immers gebaseerd op een jarenlange kennis en ervaring.

Advisering bij beleggingsobjecten

Door onze objectiviteit, ruime kennis en ervaring zijn wij in staat een juiste beoordeling te geven van verhuurde of te verhuren bedrijfsobjecten. Uitgangspunt hiervoor is de door u gekozen beleggingsstrategie en -doelstelling.

Wij begeleiden u bij de verkoop of aankoop van commercieel vastgoed als beleggingsobject. Dat kan, indien gewenst, voor het gehele proces tot en met het notariële transport. Sale and lease back. Er kunnen vele redenen zijn om van deze mogelijkheid gebruik te maken. Wij adviseren u graag bij de afwegingen en eventuele transactie.

Advisering

Heldere en praktische adviezen over complexe vastgoed vraagstukken, gebaseerd op de nieuwe vastgoed realiteit, dat kunt u van Binc Bedrijfshuisvesting verwachten. Zonder daarbij voorbij te gaan aan het toekomst perspectief van het vastgoed en van de opdrachtgever.

De adviezen kunnen betrekking hebben op uiteenlopende onderwerpen: productinnovatie, locatiescan, kopen of huren, huisvestingsadvies, portefeuille- en beleggingsstrategie. Maar ook begeleiding bij onderhandelingen van transacties die al in wording zijn of bijvoorbeeld de heronderhandeling bij bestaande huurcontracten. Tenslotte onderzoek naar de mogelijkheden incourant vastgoed te herpositioneren.

Taxaties

Nog steeds trots op de titel "beëdigd makelaar in onroerende zaken" maar ook conform de huidige regelgeving gecertificeerd bij het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs (NRVT) voor Bedrijfsmatig Vastgoed en Wonen worden door ons taxaties verzorgd. In goed overleg wordt vooraf met de opdrachtgever het doel van de taxatie en de definitie van het waardebegrip vastgesteld.

Bij onze rapporten houden wij er rekening mee dat belanghebbenden de locatie en het object soms niet eens kennen. De foto's en de omschrijving moeten net zo transparant zijn als de waardeonderbouwing.

Onze opdrachtgevers hebben diverse achtergronden, in de vastgoedsector zijn dat onder meer particuliere en institutionele beleggers en in de financiële sector zijn dat vastgoedfinanciers en overige financieringsinstellingen.

Tjeerd de Boorder RT, RMT





HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

Binc Bedrijfshuisvesting
Laan van Beek en Royen 30A
3701AJ Zeist

030-6624438
info@bincbhv.nl
www.bincbhv.nl