Te Huur

Bedrijfsruimte met kantoor
€2.000,- excl. BTW per maand

Wilbrink & Dochters
dienstverlening B.V.

&

Lammert Wilbrink bv
COMMERCIEEL VASTGOED
het uitoefenen van vastgoedbemiddeling alsmede het verrichten van projectontwikkeling

Parallelweg 11 K, 3931 MS Woudenberg



Neem contact op!
0318 250 250

www.lammertwilbrink.nl

Jennifer@lammertwilbrink.nl

Kenmerken & specificaties

Algemeen:
Op een gunstige locatie op het bedrijventerrein in Woudenberg bieden wij deze moderne, uitstekend afgewerkte en instapklare bedrijfsunit van ca. 210 m^2 te huur aan. De bedrijfsunit is gebouwd in 2018 en beschikt over een volledige betonnen verdiepingsvloer. Het pand maakt deel uit van een verzorgd en duurzaam bedrijfsverzamelgebouw en is voorzien van diverse comfortabele voorzieningen. De combinatie van de praktische bedrijfsruimte op de begane grond en de sfeervol afgewerkte kantoorruimtes op de verdieping maakt dit een fijne plek om te ondernemen. De bedrijfsunit is direct klaar voor gebruik en beschikt daarnaast over drie eigen parkeerplaatsen.

Locatie:
De bedrijfsunit is gelegen op bedrijventerrein in Woudenberg, op een gunstige locatie aan de rand van het dorp. Het bedrijventerrein kenmerkt zich door een gevarieerd aanbod aan bedrijven en een rustige, verzorgde omgeving.
De locatie is goed bereikbaar via de nabijgelegen N224, die verbinding biedt richting onder andere Scherpenzeel en Zeist. Ook de A12 en A28 liggen op relatief korte rijafstand, waardoor plaatsen als Utrecht, Amersfoort en Veenendaal goed bereikbaar zijn.

Indeling:
De unit beschikt over een totale oppervlakte van circa 210 m^2, verdeeld over een begane grond van ongeveer 105 m^2 en een eerste verdieping van circa 105 m^2. Op de begane grond bevindt zich de bedrijfshal met een vrije hoogte van circa 4,1 meter en een elektrische overheaddeur met een doorrijhoogte van ongeveer 3,6 meter.

Oppervlakte:
Begane grond circa 105 m^2
1e verdieping circa 105 m^2
Totaal circa 210 m^2

De vermelde oppervlakte is indicatief, aangezien het pand niet conform NEN 2580 is ingemeten. Aan de opgegeven oppervlakte kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.



Kenmerken & specificaties

Voorzieningen:

- Eigen entree
- Loopdeur
- Elektrische overheaddeur
- Monoliet afgewerkte begane grond vloer
- Vloerverwarming begane grond middels warmtepomp
- Toiletten op de begane grond
- Meterkast
- Houten trap naar de verdieping
- Visgraatvloer op de verdieping
- Vloerverwarming verdieping middels warmtepomp
- Systeemplafond met LED-verlichting (verdieping)
- Airco's in alle kantoorruimtes
- Raampartij op de verdieping
- Hor in het raam aan de voorzijde
- Screens
- Pantry inclusief vaatwasser, koelkast, inductiekookplaat, magnetron en boiler
- Water- en elektravoorzieningen op de begane grond en verdieping
- Alarm- en camerasysteem
- Overige voorzieningen en wensen in overleg met verhuurder

Parkeren:
Er zijn 3 parkeerplaatsen aanwezig.

Huurprijs:
€ 2.000,- per maand, te vermeerderen met BTW.

Voorschot servicekosten:
Huurder wordt zelf contractant van de betreffende nuts- en servicebedrijven.

Huurbetaling:
Per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing:
Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex, reeks CPI-alle huishoudens (2025=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Kenmerken & specificaties

Huurgarantie:
Een waarborgsom ter grootte van een volledige bruto kwartaalverplichting.

Huur- en verlengingstermijnen:
5 jaar, verlenging voor telkens 5 jaar.
Een afwijkende huurtermijn kan overwogen worden.

Huurcontract:
Op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Bestemming:
Bedrijventerrein 1; t/m categorie 3.1 (Bron omgevingsloket)

Aanvaarding:
In overleg.

BTW:
Indien huurder niet aan het “90%-criterium” voldoet, zal ervan rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor de verhuurder ontstane nadeel wordt gecompenseerd.

Bijzonderheden:

- Deze informatie wordt u verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door verhuurder.
- Deze informatie mag slechts gezien worden als vrijblijvende informatie waaraan geen rechten en/of verplichtingen kunnen worden ontleend. alle gegevens zijn met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.


11K
MOTOR OIL




WC

















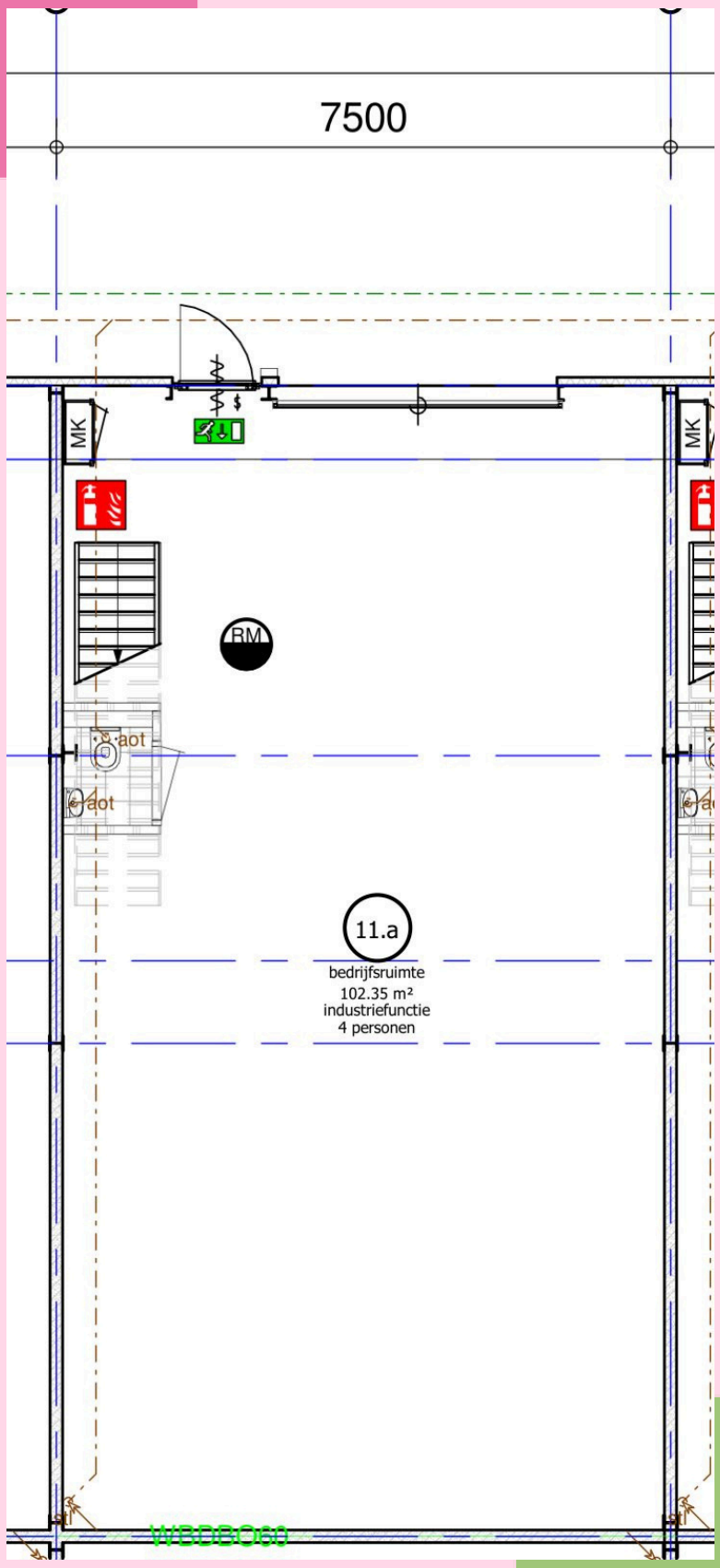






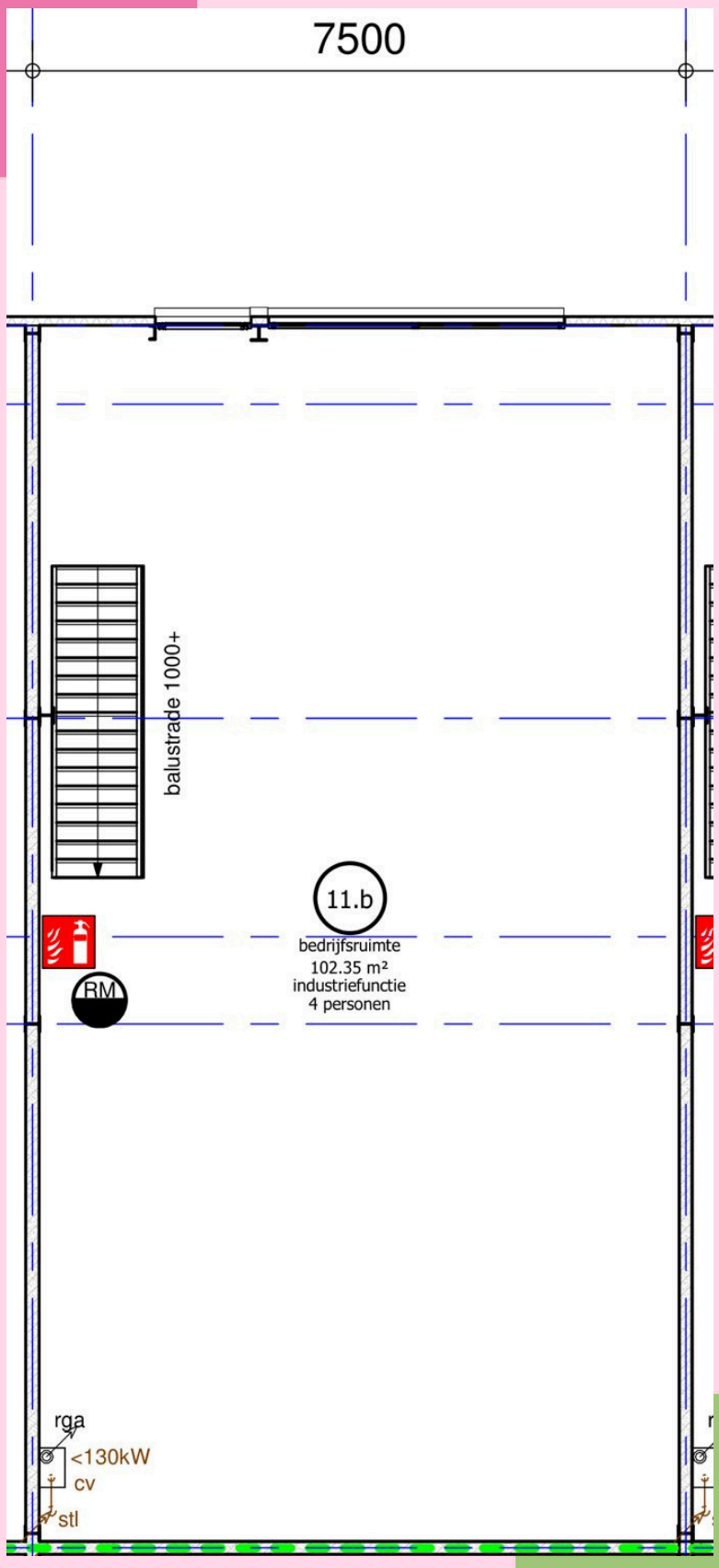
Plattegrond

Begane grond

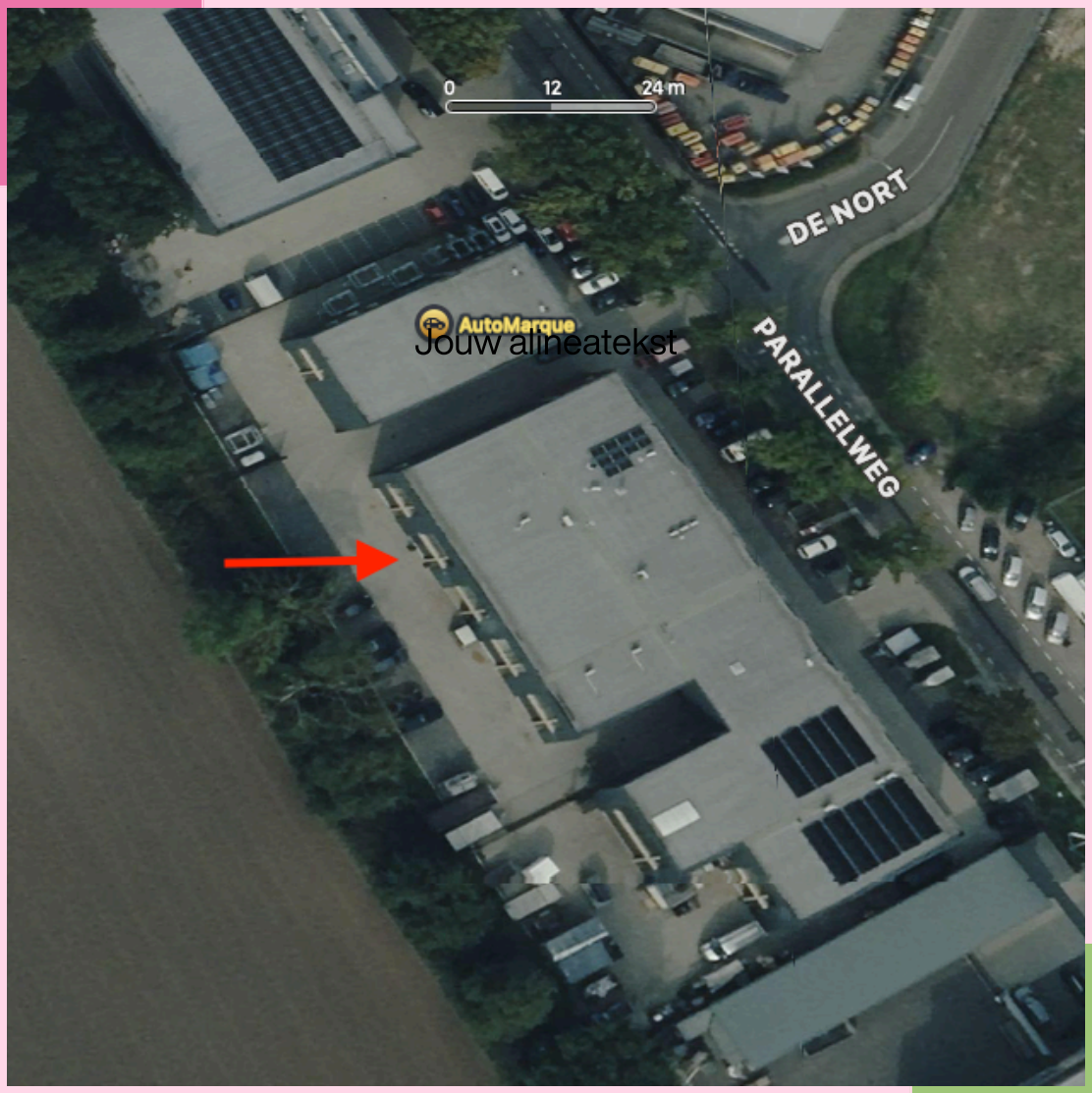


Plattegrond

Eerste verdieping



Parallelweg 11 K, 3931 MS Woudenberg



Heeft u interesse?
Neem contact met ons op om een afspraak te maken voor een bezichtiging!

Wilbrink & Dochters
dienstverlening B.V.

&

Lammert Wilbrink bv
COMMERCIEEL VASTGOED
het uitoefenen van vastgoedbemiddeling alsmede het verrichten van projectontwikkeling

Neem contact op!
0318 250 250
www.lammertwilbrink.nl
Jennifer@lammertwilbrink.nl