



HUREN?

De Nort 9 A, Woudenberg

Huurprijs € 700,00 per maand, exclusief servicekosten en btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 030 307 90 50

CMC
000000.nl

Bedrijfsruimte te huur in Woudenberg!

Aan de Nort in Woudenberg bieden wij op de begane grond van een bedrijfsunit een bedrijfsruimte aan voor de verhuur. De bedrijfsruimte beschikt over een vloeroppervlakte van circa 60 m² bruto vloeroppervlakte op de begane grond en is instapklaar te noemen. De ruimte is voorzien van een overheaddeur, eigen sanitair, een strakke wandafwerking, één parkeerplaats, krachtstroom, uitstortgootsteen en verlichting.

De bereikbaarheid van de bedrijfsruimte is uitstekend te noemen. Bedrijventerrein Parallelweg ligt aan de provinciale weg de N224, tussen Scherpenzeel en Woudenberg, op enkele autominuten van de A30, A12 en A28. Het bedrijventerrein is recent her gestructureerd om ruimte te bieden aan mooie bedrijven.

Wilt u meer weten over dit geweldige gebouw?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Bedrijfsruimte op een toplocatie in Woudenberg!

Kenmerken

De beschikbare vloeroppervlakte bedraagt circa 60 m² bruto vloeroppervlakte bedrijfsruimte op de begane grond.

Bij de bedrijfsruimte behoort één parkeerplaats.

Goede bereikbaarheid middels de ligging op bedrijventerrein Parallelweg.

De bedrijfsruimte beschikt over een strakke wandafwerking alsmede eigen sanitaire voorzieningen.



**De bedrijfsruimte
beschikt over een
overheaddeur en
één parkeerplaats
aan de voorkant
van het object.**

HUREN?



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit gebouw u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

De bedrijfsruimte zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder andere voorzien van:

- meterkast;
- entreedeur;
- strakke wandafwerking;
- alarminstallatie;
- vloerverwarming;
- meerdere wandcontactdozen;
- krachtstroom;
- verlichting;
- uitstortgootsteen;
- separate toiletvoorziening;
- betonvloer;
- elektrische overheaddeur.

Vloeroppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 60 m² bruto vloeroppervlakte bedrijfsruimte op de begane grond.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Bij de bedrijfsruimte behoort één (1) parkeerplaats aan de voorzijde van de bedrijfsunit.

Bestemmingsplan

De locatie is opgenomen in het bestemmingsplan 'Bebouwde Kom Woudenberg' en aangeduid met de functieaanduiding Bedrijven tot en met categorie 3.2. Voor vragen inzake de bestemmingsmogelijkheden verzoeken wij u contact op te nemen met ons kantoor.

Huurprijs

€ 700,00 per maand, exclusief servicekosten en btw.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit gebouw u te bieden heeft:

Servicekosten

De servicekosten bedragen € 100,00 per maand, te vermeerderen met btw. De servicekosten dienen op voorschot basis te worden voldaan. Verrekening vindt jaarlijks plaats op basis van de werkelijke kosten. Het voorschot servicekosten zijn ten behoeve van de navolgende leveringen en diensten:

- elektra en waterverbruik;
- onderhoud blusmiddelen;
- contract alarminstallatie;
- kosten vereniging van eigenaren.

Bovenstaande betreft circa 50% van de werkelijke kosten van Verhuurder. Het voorschot servicekosten zijn ten alle tijden verekenbaar op basis van 50/50 van de totale werkelijke kosten van bovengenoemde leveringen en diensten.

Betaling

Huurpenningen, servicekosten en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

2 jaar met aansluitende verlengingsperioden van telkens 2 jaar.

Opzegtermijn

6 maanden.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Plattegronden

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het gebouw? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl
cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Hilversum

's-Gravelandseweg 63,
1211 BT Hilversum
035 - 303 21 30

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00



HUREN?

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



Tangne
automotive

9A

9B

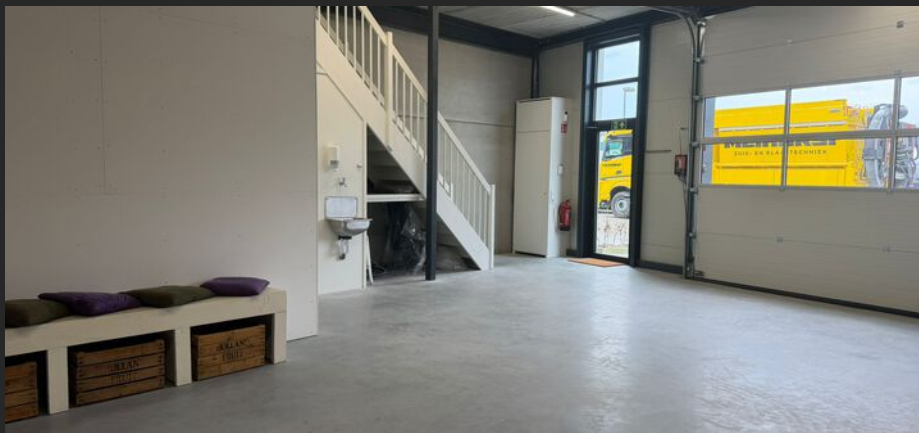


07-PSL-4



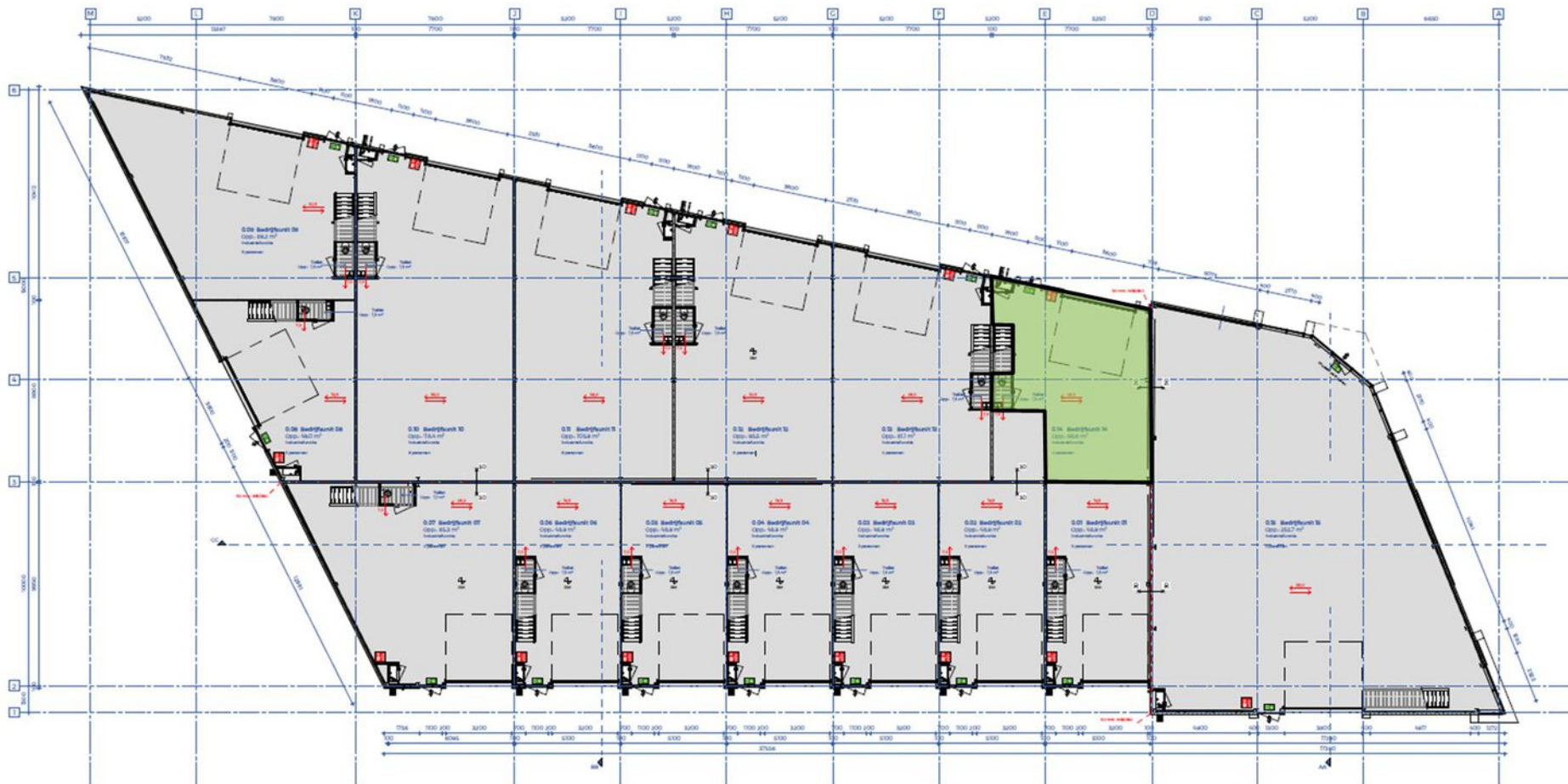








Plattegrondtekening begane grond



Begane grond
1:100

Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar!

U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort, Hilversum & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

Veenendaal
Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede
Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht
Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort
Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

Hilversum
's-Gravelandseweg 63,
1211 BT Hilversum
035 - 303 21 30

Post & e-mail
Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●
nl