

Bedrijfsmakelaars Taxateurs Beheer

Te Koop

Pieter Lieftinckweg 32
te Zaandam



TE KOOP

Beleggingsobject

Pieter Liefstinckweg 32 te Zaandam

Namens de eigenaar mogen wij u dit fraaie bedrijfsobject met eigen parkeerplaatsen en een buitenterrein aanbieden. Direct gelegen aan de Wibautstraat en nabij de Thorbeckeweg.

Het betreft een vrijstaand bedrijfsgebouw met een twee-laags, gemetseld kantoorgedeelte aan de voorzijde en een achtergelegen bedrijfshal. De 1^e verdieping is reeds lange tijd verhuurd aan een deurwaarderskantoor en wordt verhuurd opgeleverd.

Via de zijentree komt u in de centrale entree en heeft u toegang tot de kantoren/showroom op de begane grond en de kantoren op de 1^e verdieping. De bedrijfshal is intern bereikbaar alsmede via de overheaddeur aan de achterzijde. Het buitenterrein aan de achterzijde is voorzien van een Heras hekwerk. Parkeren kan op eigen terrein en daar treft u minimaal 13 parkeerplaatsen aan.

Het kantoordeel is aan de doorgaande Wibautstraat gelegen en door de breedte ligging is er veel daglichttoetreding in de kantoren. Beide verdieping zijn voorzien van gescheiden sanitair, systeemplafond met inbouwverlichting en centraal verwarmingssysteem met radiatoren en CV heater in de bedrijfshal.

Oppervlakte (vvo):

Kantoor/showroom begane grond:	196 m ²
Kantoren 1 ^e verdieping:	191 m ²
Bedrijfshal:	393 m ²
Het perceel meet	1.165 m ²

De bedrijfshal heeft een vrije hoogte van ca. 6,75 m1 o.z. stalen balk en is voorzien van een elektrische overheaddeur van ca. 4,60 breed x 4,25 hoog.

De vloerbelasting van de bedrijfshal en de begane grondvloer van de kantoren/ showroom bedraagt 2.000 kg/m². De 1^e verdieping heeft een vloerbelasting van 400 kg/m².

Dit prachtige object is uitstekend gelegen nabij de Thorbeckeweg met aansluitingen naar de A8/A10 richting Coentunnel en Zeeburgertunnel alsmede de A8 richting Purmerend en Wormerveer. Het NS station Zaandam is op fietsafstand (ca. 2,5 km) gelegen. Ook bent u dichtbij de Hempont (voor fietsers uit Amsterdam ideaal).

Verkoop op basis van verkoop bij inschrijving

De inschrijving / bieden voor verkoop zal via de website - Vendr.nl - geschieden.

Hier kunt u een account aanmaken en toegang tot de dataroom aanvragen.

Via Vendr ziet u ook de mogelijkheden voor bezichtigingen.

Oplevering in overleg.

**OBJECT: Pieter Liefstinckweg 32 te Zaandam
(gemeente Zaanstad)**

Foto's van het object



**OBJECT: Pieter Liefstinckweg 32 te Zaandam
(gemeente Zaanstad)**

Foto's van het object



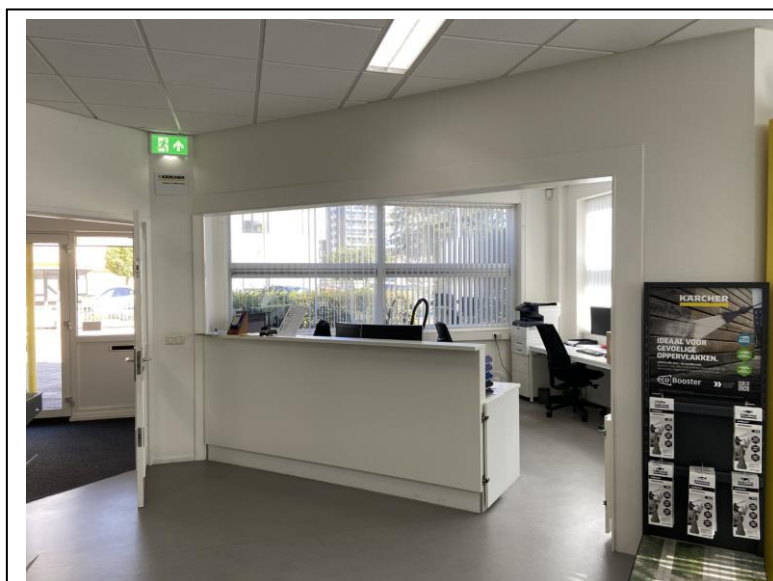
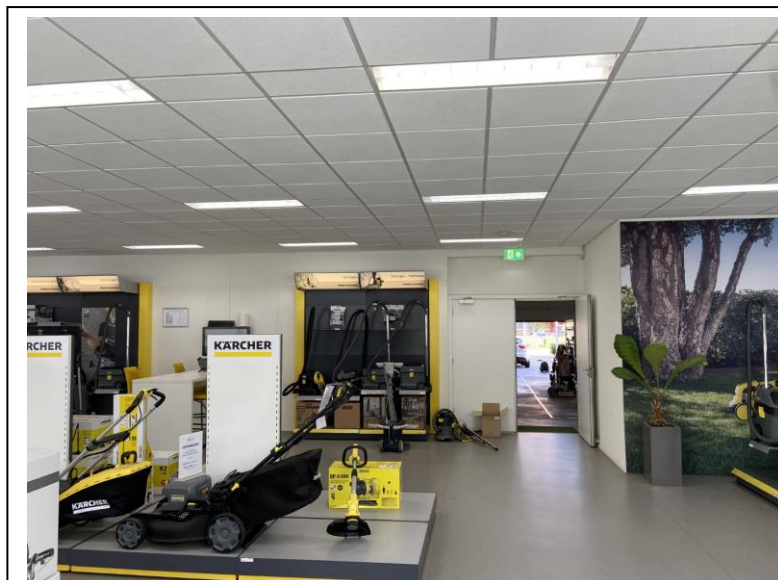
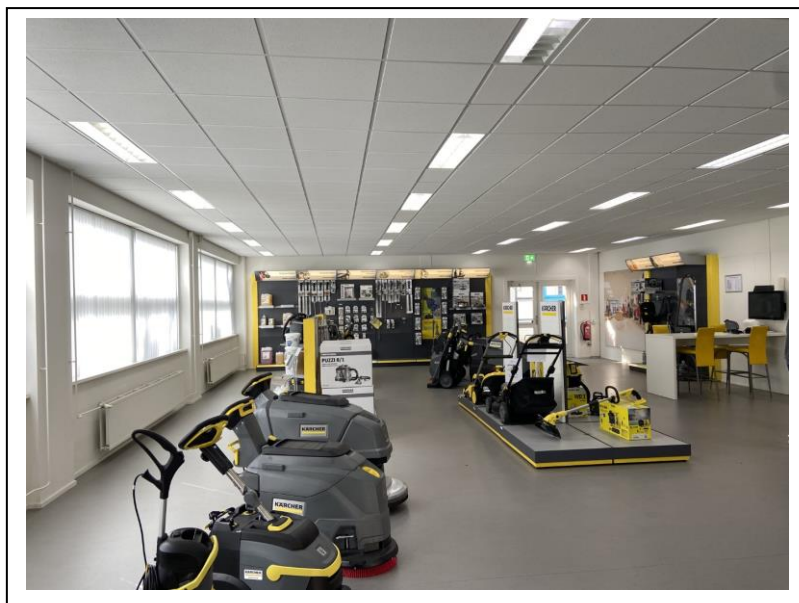
**OBJECT: Pieter Liefstinckweg 32 te Zaandam
(gemeente Zaanstad)**

Foto's van het object



**OBJECT: Pieter Liefstinckweg 32 te Zaandam
(gemeente Zaanstad)**

Foto's van het object



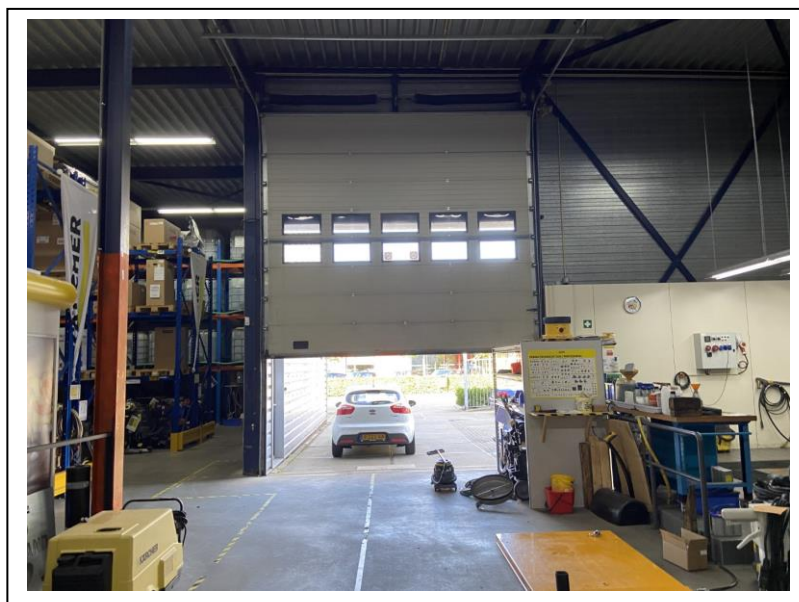
**OBJECT: Pieter Liefstinckweg 32 te Zaandam
(gemeente Zaanstad)**

Foto's van het object



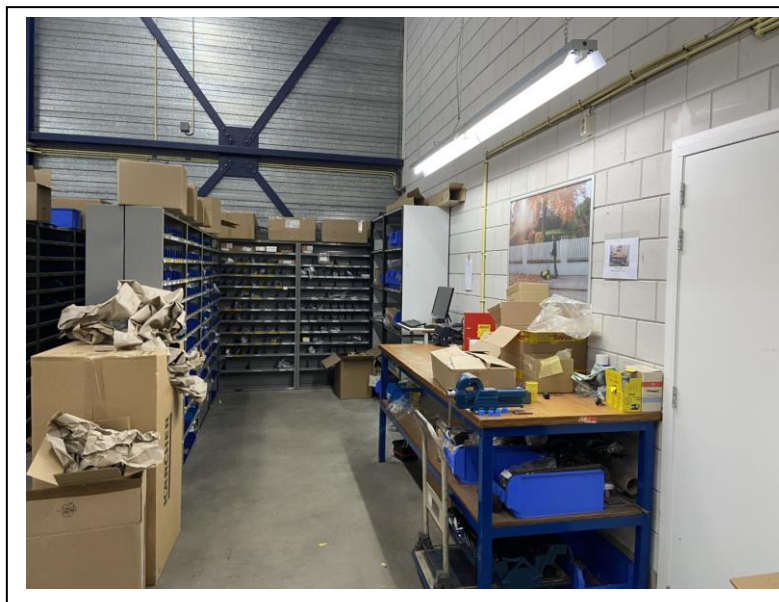
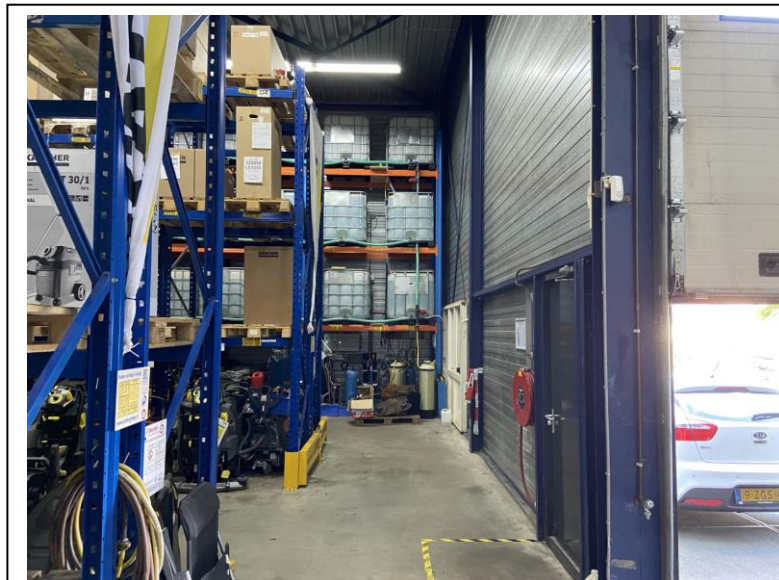
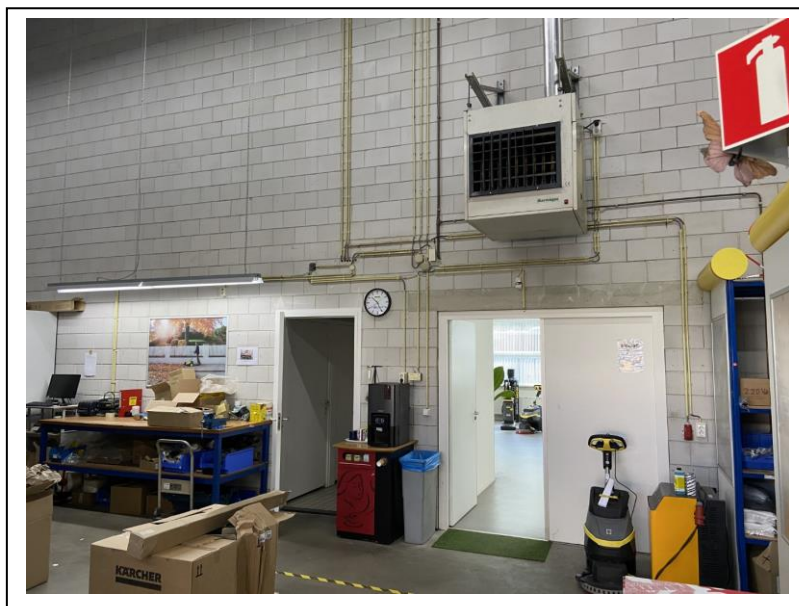
**OBJECT: Pieter Liefstinckweg 32 te Zaandam
(gemeente Zaanstad)**

Foto's van het object



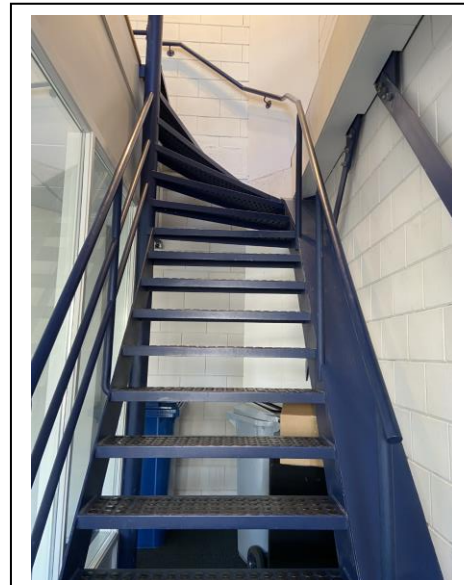
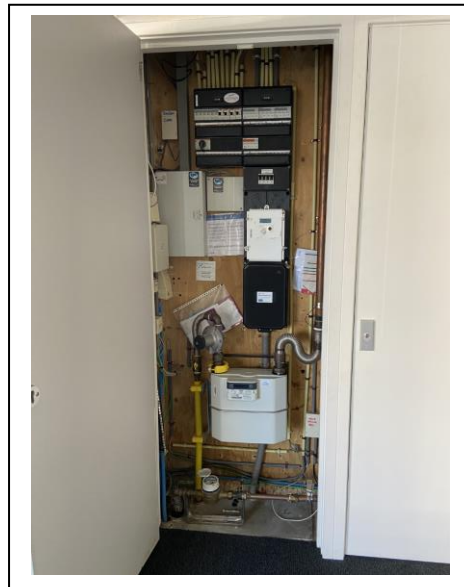
**OBJECT: Pieter Liefstinckweg 32 te Zaandam
(gemeente Zaanstad)**

Foto's van het object



**OBJECT: Pieter Liefstinckweg 32 te Zaandam
(gemeente Zaanstad)**

Foto's van het object



PROJECTINFORMATIE

Zaandam**Pieter Liefstinckweg 32****LOCATIE**

Gelegen aan de entree van het bedrijvengebied “Zilverland” direct aan de doorgaande weg Wibautstraat en nabij de Thorbeckeweg.

OBJECT

Bedrijfspand met showroom/werkruimte en/of kantoorruimte.

BESTEMMING

Het object valt onder bestemmingsplan “Zilverland” met ruime gebruiksmogelijkheden.

OPPERVLAKTE (vvo)

Bedrijfshal hoog:	ca. 393 m ²
Kantoren/showroom begane grond:	ca. 196 m ²
Kantoren 1 ^e verdieping:	ca. 191 m ²
Perceel:	1.165 m ²
NEN 2580 meetrapport beschikbaar.	

BOUWJAAR

ca. 1997.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente **Zaandam**, sectie **D**, nummer **5327**, grootte **1.165 m²**; eigen grond.

VOORZIENINGEN

Het object is o.a. voorzien van:

- * Systeemplafonds met inbouwverlichting;
- * 2 x gescheiden toiletten op b.g. en 1^e verdieping;
- * keukenblok;
- * Cv ketel met radiatoren en gas heater;
- * Elektrische overhead deur.

PARKEERGELEGENHEID

Ca. 13 parkeerplaatsen aan de zij- en achterkant op eigen terrein. Tevens gratis parkeren op de openbare weg.

BEREIKBAARHEID	Uitstekend bereikbaar via A8 en A10. NS station op korte afstand gelegen en één halte van Amsterdam.
INGANGSDATUM/ OPLEVERING	Kan spoedig in overleg. 1 ^e verdieping wordt verhuurd opgeleverd.
EPA-LABEL	Het pand is voorzien van energielabel A .
KOOPSOM	Verkoop op basis van inschrijving.
BTW	Er is geen BTW van toepassing.
ZEKERHEIDSSTELLING	In de koopovereenkomst zal ter zekerheidsstelling een bankgarantie worden bepaald ter grootte van 10 % van de koopsom.
VOORWAARDEN & CONDITIES	Er zal gewerkt worden met de koopovereenkomst model nvm - business.
INLICHTINGEN	HVMS- Zakelijk Paltrokstraat 20 1508 EK ZAANDAM Tel: 075 6510640 E-mail : bog@hvms.nl Website: http://www.hvms.nl

Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet voor het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding. Op al onze werkzaamheden zijn de Voorwaarden N.V.M. van toepassing.

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Zaandam D 5327](#)

Kadastrale objectidentificatie: 014560532770000

Locatie Pieter Lief tinckweg 32
1505 HX Zaandam

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG-identificatie [0479010000053217](#)

Locatie Pieter Lief tinckweg 32 A
1505 HX Zaandam

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG-identificatie [0479010000053223](#)

Kadastrale grootte 1.165 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 117962 - 493543

Omschrijving Bedrijvigheid (kantoor)
Erf - tuin

Ontstaan uit [Zaandam D 5250](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 16541/28 Amsterdam](#)

Ingeschreven op 14-04-2000

Naam gerechtigde [De heer Dick Johannes Lambertus Stoot](#)



BETREFT

Zaandam D 5327

UW REFERENTIE

a.metselaar

GELEVERD OP

22-05-2025 - 12:18

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11205876129

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

21-05-2025 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

21-05-2025 - 14:59

BLAD

2 van 2

Adres Treilerstraat 21
1503 JA ZAANDAM

Geboortedatum 13-12-1943

Geboorteplaats AMSTERDAM

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Zie akte(n)



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Zaandam

D

5327

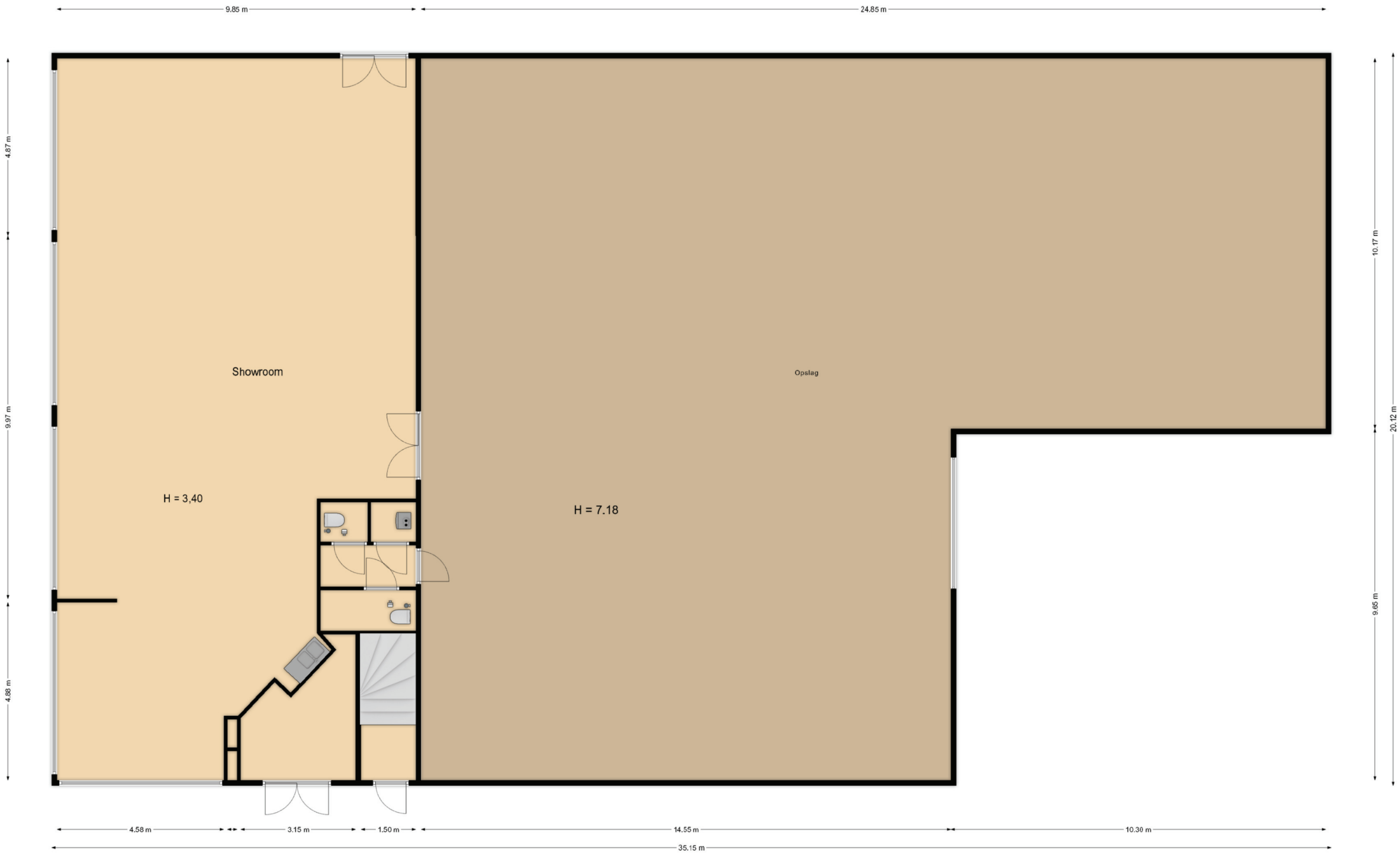
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

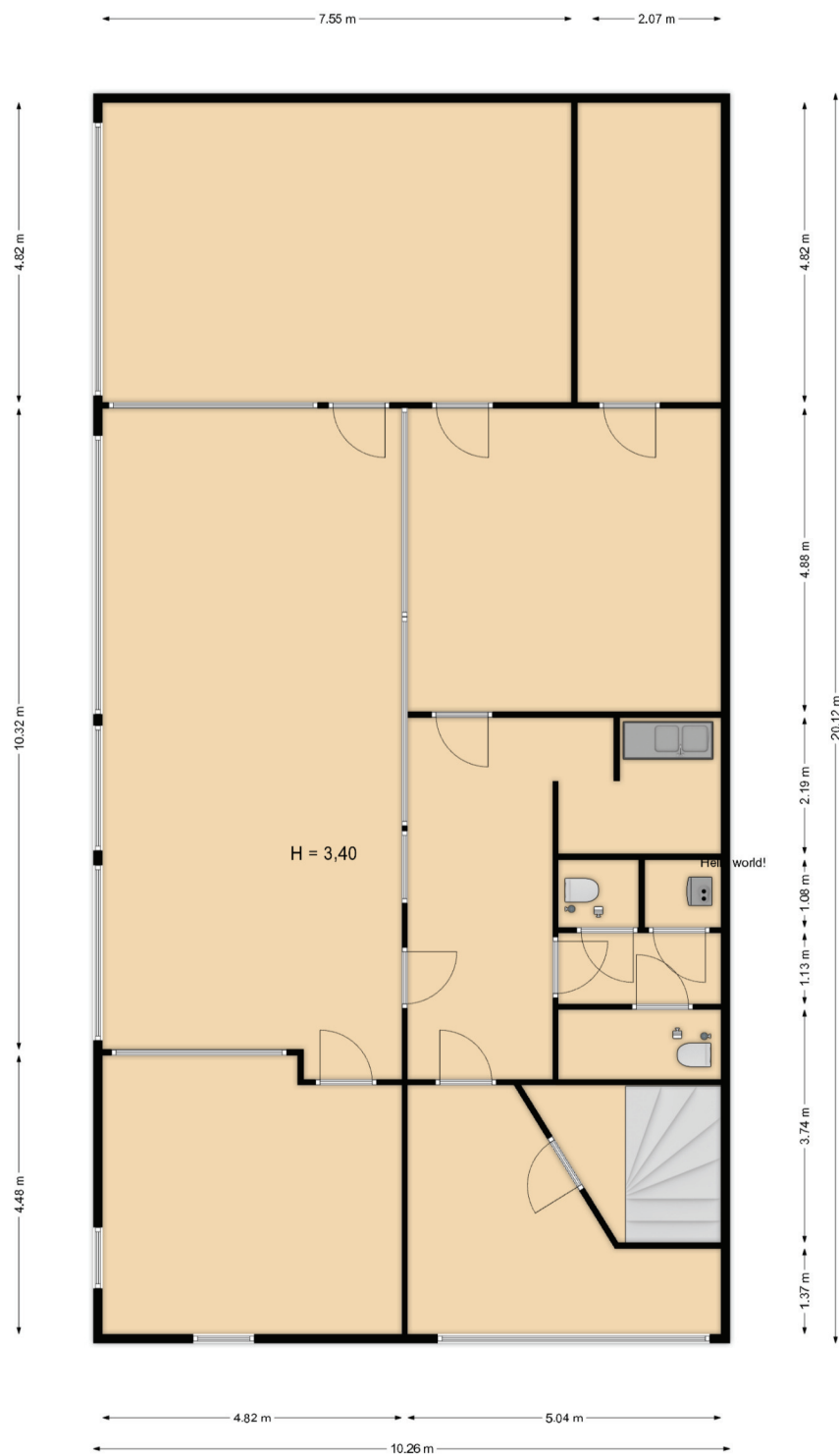
kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 mei 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



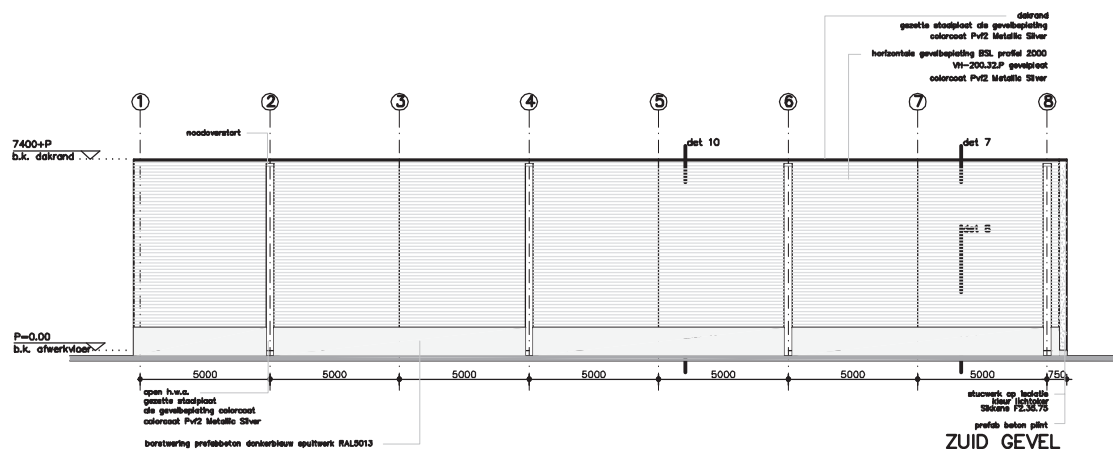
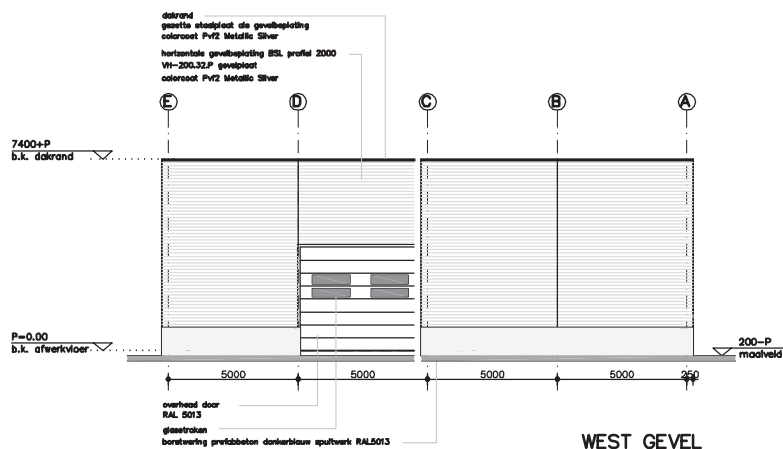
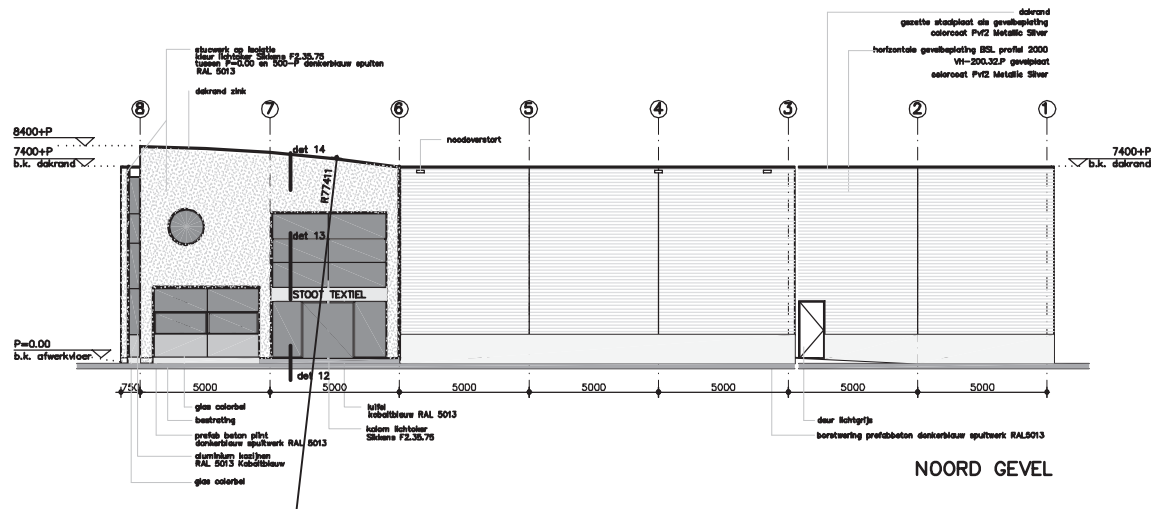
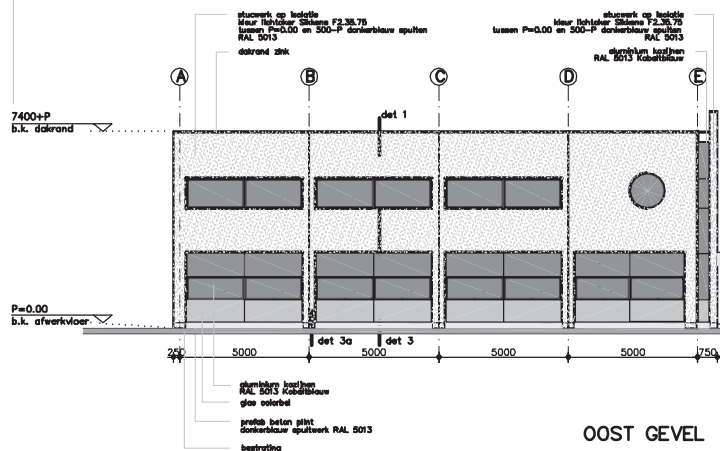
Plattegrond is indicatief, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Plattegrond is indicatief, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



hoogte dakrand is de hoogte dakrand tegengroefrijgende pond



SCHIPPER-VERBEEK-ZUULSTRA
architecten bv
twee de laan 25
1017 CA Amsterdam
tel. 020 68 51 11

**Bedrijfsgebouw Wibautstraat te Zaandam
gevels**

opdrachtgever: Stoot Handelsonderneming VOF, Textielgroothandel

v.j. a. d.
b. c. t.

datum: 28-04-87
schied: 1105
get.: jn
drl.: Al
werk: 1409
tek: 403

8400+P
b.k. dakrand

DETAIL 14

7400+P
b.k. dakrand

100mm isolatie
gasbeton
stuc op gewisselate
kleur lichtgrijs
Sikkens F2.35.75
tussen P=0.00 en
525-P donkerblauw
spuiten RAL 5013
betonlsteel 390x150
koker 200.200.10
DPC folie
houten stekkozijn
thermisch geïsoleerde
aluminium kozijnen
6200+P
o.k. plafond
o.k. latei
2100+b.k. afw.vl.

DETAIL 13

3500+P
b.k. afwerkvl.

kanadaplaat vloer
sandelplank
Ø 120.6 met plakplaat
150.150.6 koker
dabbedekking
isolatie afschot 16mm/M
gepol. staalplaat
RE 200, rondgewald, verzinkt
randgezetste staalplaat, verzinkt
plafond
Ø 120.6
2900+P
o.k. plafond
entree

DETAIL 12

thermisch geïsoleerde
aluminium kozijnen
prefab betontint
P=0.00
b.k. afwerkvl.

50-P
bordes
400-P
foamglas
open stekvoegen
h.o.h. 900mm
DPC folie
isolatie 100mm
gestorte betonnen
funderingsbalk onderheid
i.h.w. gestorte onderheid
betonvloer, geïnvuld
vrijdragend
isolatie op zandlaag
zandlaag

7400+P
b.k. dakrand

100mm isolatie
gasbeton
stuc op gewisselate
kleur lichtgrijs
Sikkens F2.35.75
tussen P=0.00 en
525-P donkerblauw
spuiten RAL 5013
betonlsteel 390x150
koker 200.200.10
DPC folie
houten stekkozijn
thermisch geïsoleerde
aluminium kozijnen
2700+b.k. afw.vl.
o.k. latei
2100+b.k. afw.vl.

DETAIL 2

kanadaplaat vloer
betonlsteel 390x150
stuc op gewisselate
kleur lichtgrijs
Sikkens F2.35.75
tussen P=0.00 en
525-P donkerblauw
spuiten RAL 5013
stalen kolom
thermisch geïsoleerde
aluminium kozijnen
eternit vensterbank
750
900
showroom

DETAIL 3

glas paneel
lagen isolatie
prefab betontint
P=0.00
b.k. afwerkvl.
200-P
maaiveld
400-P
foamglas
open stekvoegen
h.o.h. 900mm
DPC folie
isolatie 100mm
gestorte betonnen
funderingsbalk onderheid
i.h.w. gestorte onderheid
betonvloer, geïnvuld
vrijdragend
isolatie op zandlaag
zandlaag

DETAIL 3a

P=0.00
b.k. afwerkvl.
200-P
maaiveld
400-P
foamglas
open stekvoegen
h.o.h. 900mm
DPC folie
isolatie 100mm
gestorte betonnen
funderingsbalk onderheid
i.h.w. gestorte onderheid
betonvloer, geïnvuld
vrijdragend
isolatie op zandlaag
zandlaag

100mm isolatie
geprofielde dakplaten
DETAIL 4
gasbeton
staalwiel
o.k. plafond
2700+b.k. afw.vl.
stalen kolom
brandwerend omkleed

DETAIL 5

hoekstaal
staalwiel
o.k. plafond
2900+b.k. afw.vl.
stalen kolom
brandwerend omkleed
houten kozijn

DETAIL 6

P=0.00
b.k. afwerkvl.
200-P
maaiveld
400-P
foamglas
open stekvoegen
h.o.h. 900mm
DPC folie
isolatie 100mm
i.h.w. gestorte onderheid
betonvloer, geïnvuld
vrijdragend

100mm isolatie
dakrand gezette staalplaat
in zelfde uitvoering
als buiten beplating
DETAIL 7
h.w.a. geïsoleerd
stalen gevelbekleding
BSL profiel 2000
VH-200.32.P gevelplaat
met horizontale profiëring
60mm brandwerend
met isoler thermo-fire panel
of gelijkwaardig
UNP stij

DETAIL 8

3500+P
b.k. afwerkvl.
stalen kolom
brandwerend omkleed
houten kozijn

DETAIL 9

gezetste staalplaat
in zelfde afwerking
als gevelbekleding
borstwering prefabeton
P=0.00
b.k. afwerkvl.
200-P
maaiveld
400-P
foamglas
open stekvoegen
h.o.h. 900mm
DPC folie
isolatie 100mm
gestorte betonnen
funderingsbalk onderheid
i.h.w. gestorte onderheid
betonvloer, geïnvuld
vrijdragend

100mm isolatie
dakrand gezette staalplaat
in zelfde uitvoering
als buiten beplating
DETAIL 10
h.w.a. geïsoleerd
stalen gevelbekleding
BSL profiel 2000
VH-200.32.P gevelplaat
met horizontale profiëring
60mm brandwerend
met isoler thermo-fire panel
of gelijkwaardig
UNP stij

DETAIL 11

gezetste staalplaat
in zelfde afwerking
als gevelbekleding
borstwering prefab beton
P=0.00
b.k. afwerkvl.
200-P
maaiveld
400-P
foamglas
open stekvoegen
h.o.h. 900mm
DPC folie
isolatie 100mm
gestorte betonnen
funderingsbalk onderheid
i.h.w. gestorte onderheid
betonvloer, geïnvuld
vrijdragend

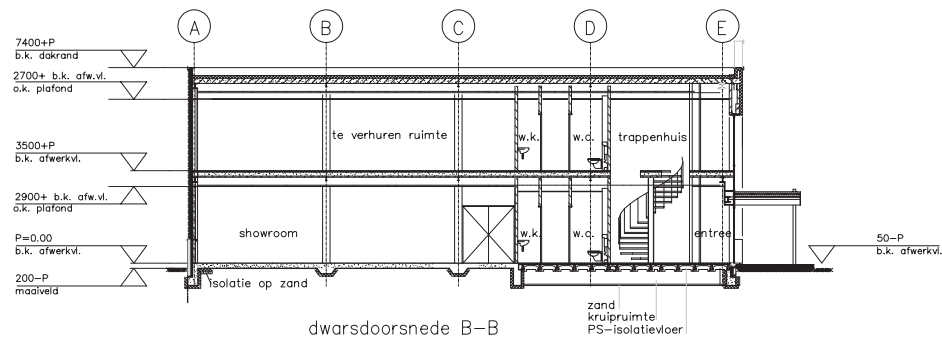
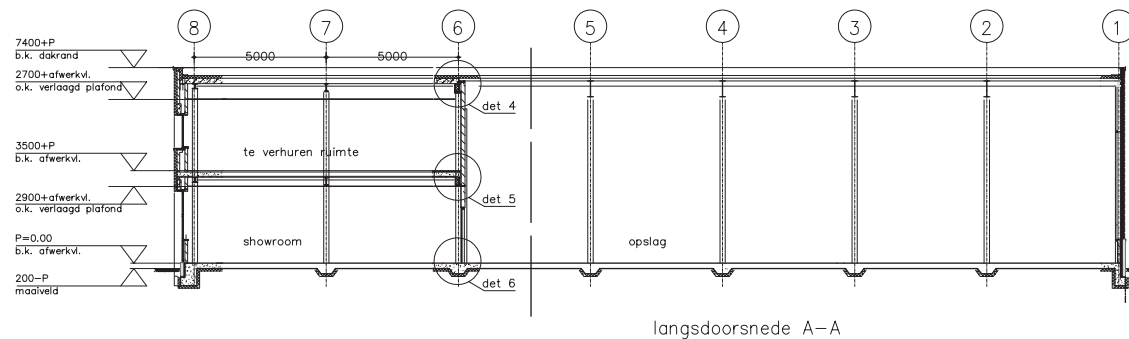
DETAIL 11

gezetste staalplaat
in zelfde afwerking
als gevelbekleding
borstwering prefab beton
P=0.00
b.k. afwerkvl.
200-P
maaiveld
400-P
foamglas
open stekvoegen
h.o.h. 900mm
DPC folie
isolatie 100mm
gestorte betonnen
funderingsbalk onderheid
i.h.w. gestorte onderheid
betonvloer, geïnvuld
vrijdragend

Bedrijfsgebouw Wibautstraat te Zaandam
details 1 t/m 14
opdrachtgever: Stoot Handelsonderneming VOF, Textielgroothandel

SCHIPPER-VERBEEK-ZULSTRA
architecten
NL 020 66 55 55
NL 020 66 55 55
NL 020 66 55 55

op 20-05-97
datum: 20-04-97
schets: 1:20
get.: 10
1409
404



SCHIPPER-VERBEEK-ZULSTRA
VRIJESCHIED 30
1006 DE ZANDHAM
TEL. (020) 695 81 46
FAX (020) 695 25 71

POSTADRES:
POSTBUS 1168
1500 AD ZAANDAM

Bedrijfsgebouw Wibautstraat te Zaandam
doorsneden

opdrachtgever: Stoot Handelsonderneming VOF, Textielgroothandel

w/jz: a.	d.	datum: 29-04-97	get: jh
b.	e.	schaal: 1:100	offn: AJ
c.	f.	werk: 1409	blad: 405

Procedure bij huur en/of koop

Algemene toelichting ter informatie;

Bezichtiging:

Wanneer u zich als eerste meldt voor het maken van een afspraak voor bezichtiging van een bedrijfspand, u als eerste het bedrijfspand heeft bezichtigd of u als eerste een bod uitbrengt, is de eigenaar/verhuurder of HVMS als makelaar niet verplicht met u (als eerste) in onderhandeling te treden. Dit klinkt vreemd maar kan te maken hebben met de status of situatie van het object aan de zijde van de eigenaar/verhuurder, hier kunnen namelijk al zaken spelen welke voor of gelijktijdig aan het te huur zetten van een object aan de orde zijn.

De eigenaar/verhuurder is daarom niet verplicht om in te gaan op of zich te binden aan een bieding.

Dit geven wij u graag mee voor uw informatie en voor een juiste beleving bij het verhuur/huurproces c.q. verkoopproces.

Onderhandeling:

U bent pas in onderhandeling als de eigenaar/verhuurder of HVMS namens de opdrachtgever nadrukkelijk aangeeft met u in onderhandeling te zijn of wanneer wij in overleg met de eigenaar/verhuurder u een tegenvoorstel doen. Dit betekent dat u nog niet in onderhandeling bent als wij aangeven dat wij uw voorstel met de eigenaar/verhuurder zullen overleggen.

Alle door HVMS en de eigenaar/verhuurder verstrekte informatie moet worden gezien als uitnodiging tot nader overleg of als uitnodiging tot het uitbrengen van een voorstel.

Overeenstemming:

Verhuurder stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan wanneer niet alleen over de hoofdzaken (prijs, object) maar ook over eventuele verdere details overeenstemming is bereikt en deze zijn vastgelegd en ondertekend in een overeenkomst.

Bij details kunt u denken aan termijn van aanvaarding, roerende zaken, eventuele voorbehouden en/of voorwaarden, etc.

De overeenkomst dient binnen zeven dagen nadat deze door huurder is ontvangen te zijn ondertekend en door huurder aan HVMS Bedrijfsmakelaars is overhandigd c.q. verstuurd met een ontvangstbewijs van de makelaar/verhuurder.

Deze laatste bepaling wordt standaard als ontbindende voorwaarde opgenomen in de overeenkomst. Totdat verhuurder deze overeenkomst integraal heeft ondertekend, is er expliciet geen sprake van een overeenkomst. Bij het afbreken van de onderhandelingen c.q. tot het niet ondertekenen van de overeenkomst door verhuurder is deze niet verplicht tot verdere nakoming of hernieuwde onderhandeling en is verkoper NIET schadeplichtig jegens koper.

Alle door HVMS Bedrijfsmakelaars verstrekte informatie kan uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is.

De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en wordt in de gelegenheid gesteld voor eigen rekening een bouwkundig/technische inspectie uit te laten voeren. Zie disclaimer in de brochure.

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de model-huurovereenkomst voor bedrijfsonroerend goed, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) of het meest recente relevante ROZ-model huurovereenkomst met de bijbehorende algemene bepalingen.

Tolk:

Bij onvoldoende kennis van de Nederlandse taal zijn wij wettelijk verplicht een tolk in te (laten) schakelen voor de overdracht van onroerende zaken. Na hierop te hebben gewezen is het aan

U of uw adviseur hiervoor zorg te dragen. De kosten voor deze tolk zijn voor rekening van de huurder.



Kantooradres: Paltrokstraat 20
1508 EK Zaandam
telefoon 075 - 6510 602

Openingstijden:
maandag tot en met vrijdag
8.30 tot 17.30 uur

Postadres: Postbus 1213
1500 AE Zaandam

Website: www.hvms.nl
E-mailadres: bog@hvms.nl

Rechtstreekse telefoonnummers:

Arjan Metselaar RMT	075 - 6510 602	06 - 53701361
Register Makelaar-Taxateur o.z.		

Simon Voorthuysen ARMT	075 - 6510 609	06 - 22418651
Assistent Register Makelaar-Taxateur o.z.		