

Bedrijfsmakelaars Taxateurs Beheer

Te Huur

Sluispolderweg 13 A 10
te Zaandam



Te Huur

Courante bedrijfsunit Sluispolderweg 13 A 10 te Zaandam

Op steenworp afstand van de rijksweg A8 en A10 aan de hoofdweg van het bedrijventgebied de "Achtersluispolder" bieden wij u aan deze aansprekende bedrijfsruimte op de begane grond met kantoorruimte op de 1e verdieping.

De unit is gelegen in een bedrijfsverzamelcomplex dat in 2012 gerealiseerd is. Het object bestaat uit een begane grond en een 1^e verdieping, elk ca. 51,5 m² b.v.o.

De bedrijfsruimte is toegankelijk via een bedrijfsdeur (2,90 m1 breed x 3,30 m1 hoog) en een separate entree deur, zodat deze unit u volop mogelijkheden biedt. De vrije hoogte is ca. 3,60 m1.

Het pand is degelijk gebouwd met een betonnen verdiepingsvloer, kunststof ramen en kozijnen, dubbel glas en een uitstekende isolatiewaarde. De begane grondvloer is glad gevlinderd afgewerkt.

Het pand is voorzien van een gebruiksklare inrichting: entreehal, toiletruimte, keukenblok, elektrische installatie, verlichting, systeemplafond op de 1e verdieping en Cv-installatie met radiatoren op de begane grond en 1e verdieping.

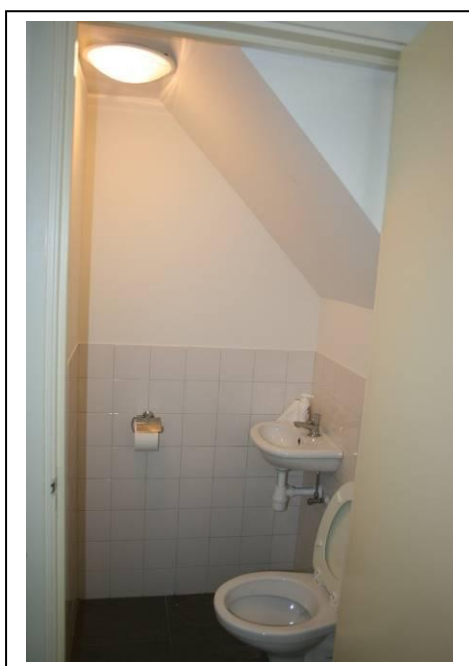
Huurprijs: € 1.295,-- per maand, exclusief BTW.
Aanvaarding in overleg, kan spoedig.

Graag geven wij u meer informatie, bel of mail ons.
075 – 6 510 640 of bog@hvms.nl

Kijk op funda in business of mail ons voor de beschikbaarheid.

**OBJECT: Sluispolderweg 13 A 10 te Zaandam
(gemeente Zaanstad)**

Foto's van het object



**OBJECT: Sluispolderweg 13 A 10 te Zaandam
(gemeente Zaanstad)**

Foto's van het object



PROJECTINFORMATIE

Zaandam**Sluispolderweg 13 A 10****LOCATIE/ OBJECT**

Bedrijfsruimte bestaande uit een betonnen begane grond vloer met een vrije overspanning en volledig betonnen verdiepingsvloer.
Gelegen op uitstekende locatie aan de hoofdweg van het bedrijventgebied de "Achtersluispolder".

BESTEMMING

Bedrijvigheid, functielijsten zijn in te zien bij de gemeente en op de gemeentelijke website.

OPPERVLAKTE (b.v.o.)

De unit meet ca. 51,5 m2 per verdieping.

BOUWJAAR

2012.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Zaandam, sectie E, nummer 1734; eigen grond.

VOORZIENINGEN

Het object is o.a. voorzien van:

- * toiletruimte met fonteintje;
- * keukenblok;
- * basis elektra;
- * verlichting;
- * systeemplafond op de 1e verdieping;
- * CV-installatie met radiatoren.

PARKEERGELEGENHEID

Een parkeerplaats direct voor het gehuurde.

BEREIKBAARHEID

Goed, diverse uitvalswegen en op- en afritten van de snelweg in de directe nabijheid.

HUURINGANGSDATUM/

In overleg, aanvaarding in overleg.

HUURPRIJS

€ 1.295,-- per maand excl. BTW.

PROJECTINFORMATIE
Vervolg**HUURPRIJSINDEXERING**

De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, overeenkomstig het consumentenprijsindex (CPI), reeks werknemersgezinnen (laag) 2015 = 100.

HUURTERMIJN

In overleg, basis is 5 jaar.

ZEKERHEIDSSTELLING

Bankgarantie danwel borgsom ter grootte van 3 volledige maandverplichtingen (huur + BTW + servicekosten).

SERVICEKOSTEN

Nader te bepalen.

**VOORWAARDEN &
CONDITIES**

Er zal gewerkt worden langs de lijnen van een standaard huurcontract, zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (R.O.Z.).

BTW

BTW belaste verhuur.

EPA-LABEL

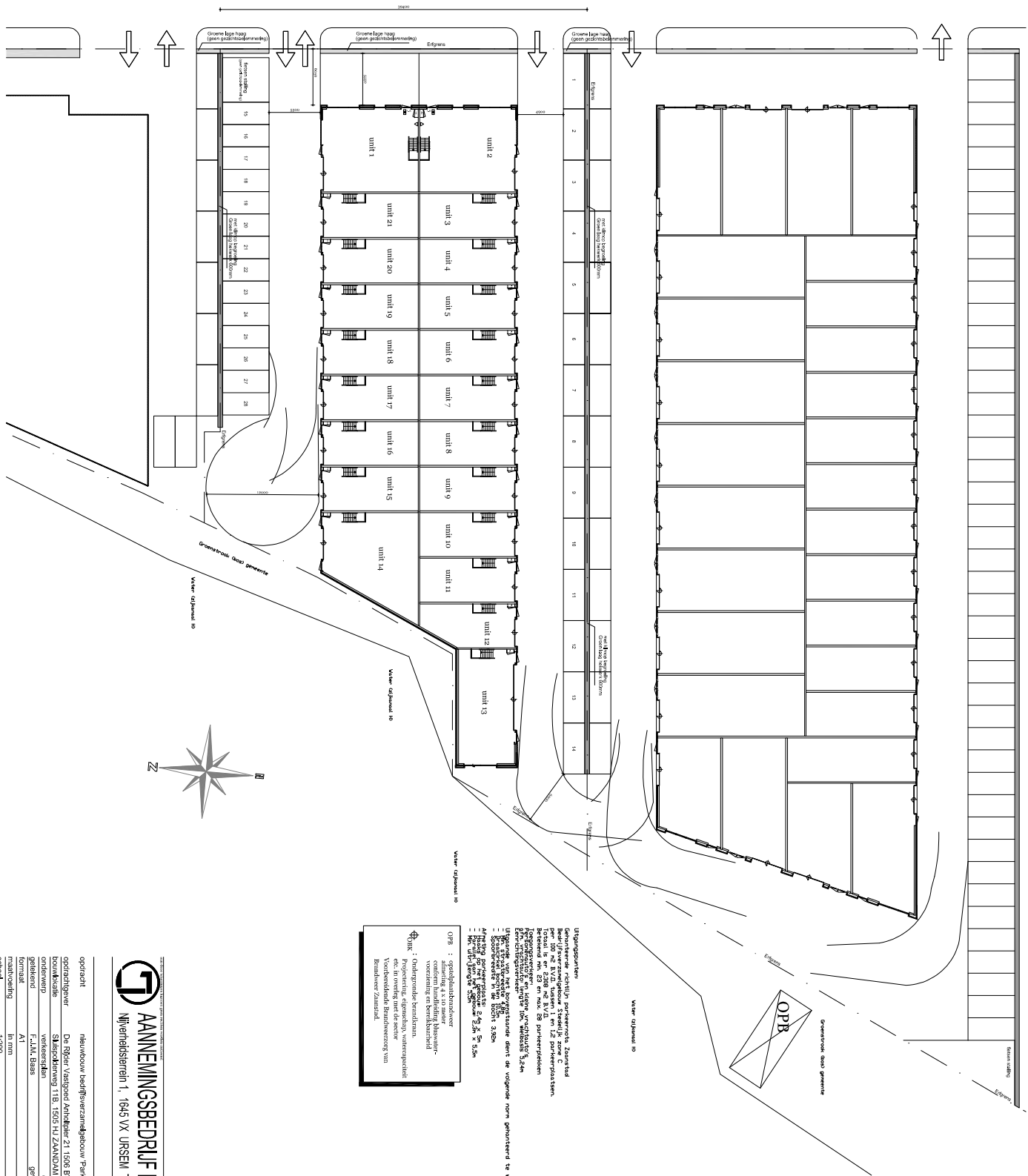
Dit pand is niet voorzien van een EPA-label omdat de oppervlakte van de kantoorruimte kleiner is dan 50 m² (vvo).

INLICHTINGEN

HVMS Business
Paltrokstraat 20
1508 EK ZAANDAM
Tel : 075 6 51 06 02
E-mail : bog@hvms.nl
Website: <http://www.hvms.nl>

Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet voor het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding. Op al onze werkzaamheden zijn de Voorwaarden N.V.M. van toepassing.

Sluispolderweg

[illegible]

OPB : opstelplaatbrandweer
afmeting 4 x 10 meter
conform handhaving bluswater-
voorziening en bereikbaarheid

ORB : Ondergrondse brandkraan
Projecteert, opstapelt, waterperspectief
etc. in overleg met de sector
Voorbereidende Brandweerzorg van
Brandweer Zeeland.

AANNEMINGSBEDRIJF DE JONG URSEM B.V.
 Nijverheidsterren 1, 1645 VX URSEM TEL. 072-5021235 FAX. 072-5022952

opdracht	nieuwbouw bedrijfsverzamelgebouw 'Park Nieuw O 2'	werk
opdrachthouder	De Rijder / Loozen / ander 11 2506 BV ZAANDAM	
locatie	Stationsweg 1B, 1505 HJ ZAANDAM	
ontwerp	versterken	datum
getekend	F.v.d. Buis	15-03-2011
formaat	A1	14-04-2011
maten	B mm	21-01-2011
inhoud	1:200	-
		05
		blad

Procedure bij huur

Algemene toelichting ter informatie;

Bezichtiging:

Wanneer u zich als eerste meldt voor het maken van een afspraak voor bezichtiging van een bedrijfspand, u als eerste het bedrijfspand heeft bezichtigd of u als eerste een bod uitbrengt, is de eigenaar/verhuurder of HVMS als makelaar niet verplicht met u (als eerste) in onderhandeling te treden. Dit klinkt vreemd maar kan te maken hebben met de status of situatie van het object aan de zijde van de eigenaar/verhuurder, hier kunnen namelijk al zaken spelen welke voor of gelijktijdig aan het te huur zetten van een object aan de orde zijn.

De eigenaar/verhuurder is daarom niet verplicht om in te gaan op of zich te binden aan een bieding.

Dit geven wij u graag mee voor uw informatie en voor een juiste beleving bij het verhuur/huurproces.

Onderhandeling:

U bent pas in onderhandeling als de eigenaar/verhuurder of HVMS namens de opdrachtgever nadrukkelijk aangeeft met u in onderhandeling te zijn of wanneer wij in overleg met de eigenaar/verhuurder u een tegenvoorstel doen. Dit betekent dat u nog niet in onderhandeling bent als wij aangeven dat wij uw voorstel met de eigenaar/verhuurder zullen overleggen.

Alle door HVMS en de eigenaar/verhuurder verstrekte informatie moet worden gezien als uitnodiging tot nader overleg of als uitnodiging tot het uitbrengen van een voorstel.

Overeenstemming:

Verhuurder stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan wanneer niet alleen over de hoofdzaken (prijs, object) maar ook over eventuele verdere details overeenstemming is bereikt en deze zijn vastgelegd en ondertekend in een overeenkomst.

Bij details kunt u denken aan termijn van aanvaarding, roerende zaken, eventuele voorbehouden en/of voorwaarden, etc.

De overeenkomst dient binnen zeven dagen nadat deze door huurder is ontvangen te zijn ondertekend en door huurder aan HVMS Bedrijfsmakelaars is overhandigd c.q. verstuurd met een ontvangstbewijs van de makelaar/verhuurder.

Deze laatste bepaling wordt standaard als ontbindende voorwaarde opgenomen in de overeenkomst. Totdat verhuurder deze overeenkomst integraal heeft ondertekend, is er expliciet geen sprake van een overeenkomst. Bij het afbreken van de onderhandelingen c.q. tot het niet ondertekenen van de overeenkomst door verhuurder is deze niet verplicht tot verdere nakoming of hernieuwde onderhandeling en is verkoper NIET schadeplichtig jegens koper.

Alle door HVMS Bedrijfsmakelaars verstrekte informatie kan uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is.

De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en wordt in de gelegenheid gesteld voor eigen rekening een bouwkundig/technische inspectie uit te laten voeren. Zie disclaimer in de brochure.

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de model-huurovereenkomst voor bedrijfsonroerend goed, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) of het meest recente relevante ROZ-model huurovereenkomst met de bijbehorende algemene bepalingen.

Tolk:

Bij onvoldoende kennis van de Nederlandse taal zijn wij wettelijk verplicht een tolk in te (laten) schakelen voor de overdracht van onroerende zaken. Na hierop te hebben gewezen is het aan

U of uw adviseur hiervoor zorg te dragen. De kosten voor deze tolk zijn voor rekening van de huurder.



Kantooradres: Paltrokstraat 20
1508 EK Zaandam
telefoon 075 - 6510 602

Openingstijden:
maandag tot en met vrijdag
8.30 tot 17.30 uur

Postadres: Postbus 1213
1500 AE Zaandam

Website: www.hvms.nl
E-mailadres: bog@hvms.nl

Rechtstreekse telefoonnummers:

Arjan Metselaar RMT	075 - 6510 602	06 - 53701361
Register Makelaar-Taxateur o.z.		

Simon Voorthuysen ARMT	075 - 6510 609	06 - 22418651
Assistent Register Makelaar-Taxateur o.z.		