



020-4203200

info@gamakelaars.nl

www.gamakelaars.nl



BEDRIJFSRUIMTE

RECHTE TOCHT 2 C 15 ZAANDAM

Te koop **€ 229.000 k.k. excl. btw**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK
110 m²

VLOERBELASTING
1500 kg /m²

BEGANE GROND
55 m²

1E VERDIEPING
55 m²

PARKEERFACILITEITEN
2 parkeerplaatsen

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

Nieuwbouw bedrijfsunit project Businesspark

Zaandam

Circa 55 m² op de begane grond

Circa 55 m² 1e verdieping

2 parkeerplaatsen

Object:

Op het moderne bedrijventerrein Westerspoor-Zuid in Zaandam wordt Businesspark Zaandam gerealiseerd, gelegen aan de Rechte Tocht. Het project bestaat uit vier bedrijfscomplexen met in totaal acht typen hoogwaardige en zelfstandige bedrijfsunits, allen voorzien van een volledige verdiepingvloer.

Wij bieden binnen dit project de bedrijfsunit aan de Rechte Tocht 2-C-15 (bouwnummer 63) aan. De unit is kwalitatief hoogwaardig gebouwd en heeft een representatieve uitstraling dankzij de combinatie van metselwerk en luxe houten gevelbekleding.

De bedrijfsunit is bereikbaar via een circa 6 meter brede toegangsweg en beschikt over minimaal twee eigen parkeerplaatsen. Daarnaast is de unit voorzien van een grote elektrisch bedienbare overheaddeur met een hoogte van circa 3,50 meter, wat zorgt voor optimale gebruiks- en logistieke mogelijkheden.

Bereikbaarheid:

Bedrijventerrein Westerspoor-Zuid is gunstig gelegen nabij de A8 en de Coentunnelweg/A10, met uitstekende verbindingen richting Amsterdam, Beverwijk en de IJmond. Op loopafstand bevindt zich bushalte "Ronde Tocht" met directe verbindingen naar station Zaandam en Beverwijk. Vanaf station Zaandam zijn er rechtstreekse treinverbindingen naar onder andere Amsterdam.

Indeling en voorzieningen:

Alle bedrijfsgebouwen worden casco opgeleverd.

- eigen meterkast (3 x 25A) met nutsaansluitingen (water, elektra en glasvezel).
- aangesloten elektrisch bedienbare overheaddeur
- betonvloer begane grond is geïsoleerd en monolithisch afgewerkt met een vloerbelasting van circa 1.500 kg/m²

- rioolaansluiting begane grond
- vurenhouten dichte verdiepingstrap
- cementdekvloer op de verdieping(en) met een vloerbelasting van circa 250 kg/m².

Duurzaamheid:

Alle bedrijfspanden worden gasloos opgeleverd. Ze worden standaard voorzien van een eigen meterkast voor elektra- en wateraansluiting. De bedrijfspanden hebben een lage energiebehoefte omdat er gekozen is voor een slim ontwerp van de gebouwschil en door het toepassen van uitstekende isolatie conform de laatste normen van het bouwbesluit.

Koopsom € 229.000,- k.k. te vermeerderen met btw.

Koper is geen overdrachtsbelasting verschuldigd.

Kadastraal gegevens:

Gemeente Zaandam

Sectie E

Nummer 1890 - A63

Appartementsrechten / VvE:

Elke koper wordt eigenaar van een appartementsrecht, welk het recht geeft op het uitsluitende gebruik van het eigen bedrijfspand en de eigen parkeerplaatsen. Elke koper wordt lid van de Vereniging van Eigenaren.

De Vereniging van Eigenaren (VvE) zal worden beheerd door de professionele VvE beheerder, JW Vastgoedadvies. In de VvE bijdrage is onder andere opgenomen:

- Opstalverzekering
- Onderhoud (reservering voor toekomstig)
- Glas- en gevelbewassing
- Kosten beheer
- Onderhoud van het terrein

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, af te geven bij of te storten op de rekening van notaris Olenz te Veenendaal.

Notaris:

Olenz Notarissen te Veenendaal.

OMSCHRIJVING



Aanvaarding:

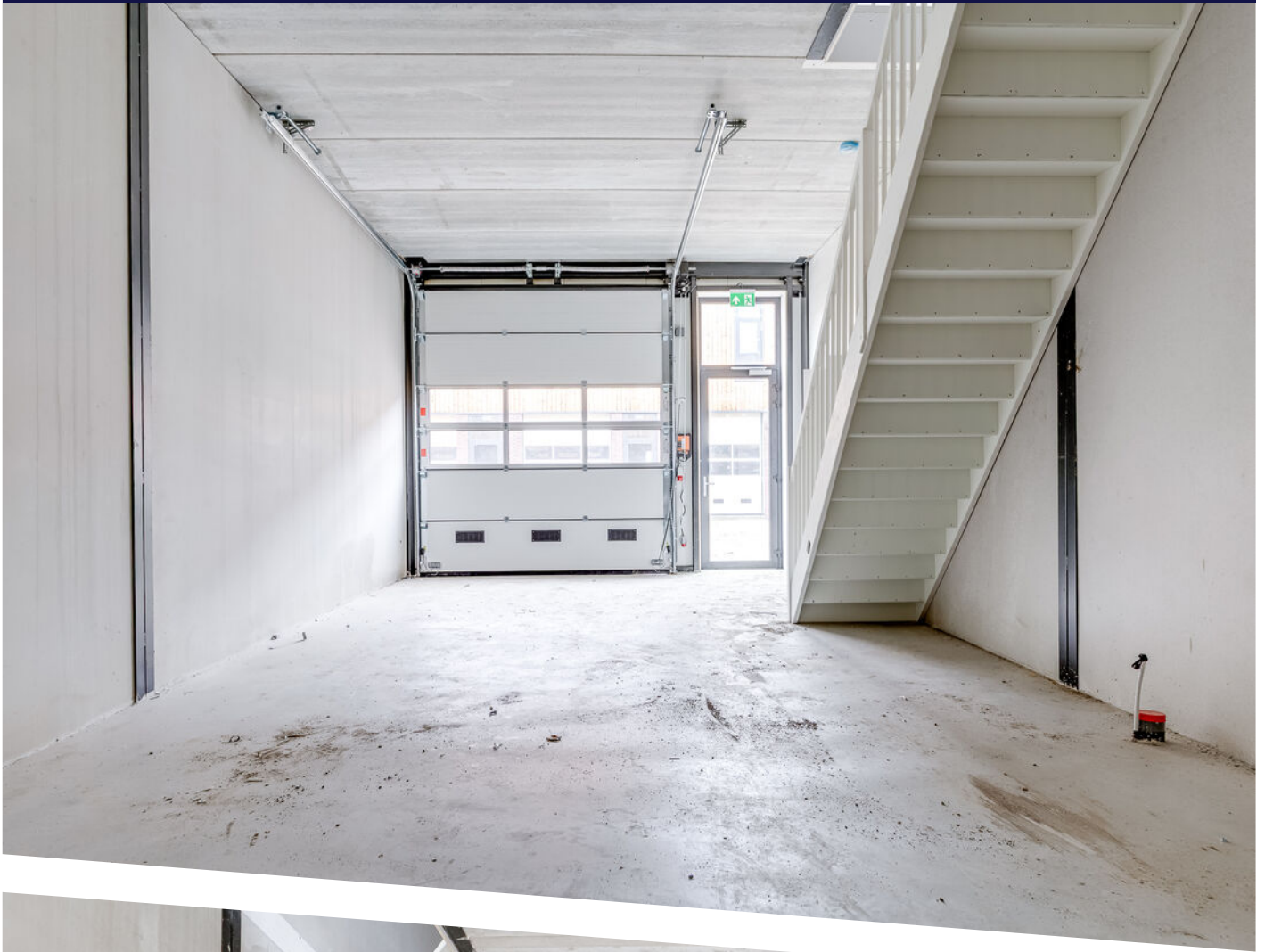
In overleg.

Vergunningen:

De gebruiker van het pand is zelf verantwoordelijk voor zijn bedrijfsvoering benodigde vergunningen en dient deze derhalve zelf aan te vragen. Hieronder vallen o.a. vestiging, milieu of Hinderwetvergunning, reclamevoering en eventuele afbouwpakketten, die anders zijn dan in de vergunning is verkregen.

De vermelde informatie is van algemene aard.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

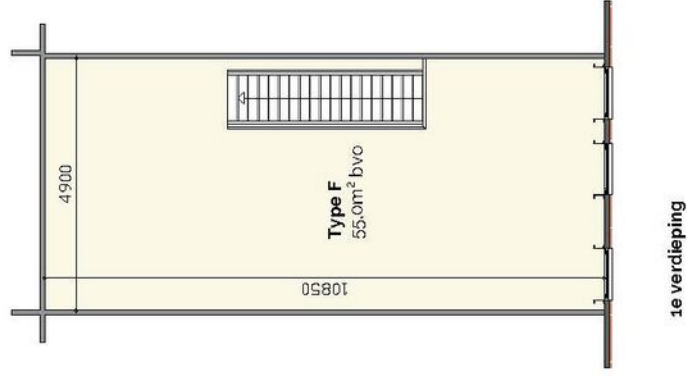
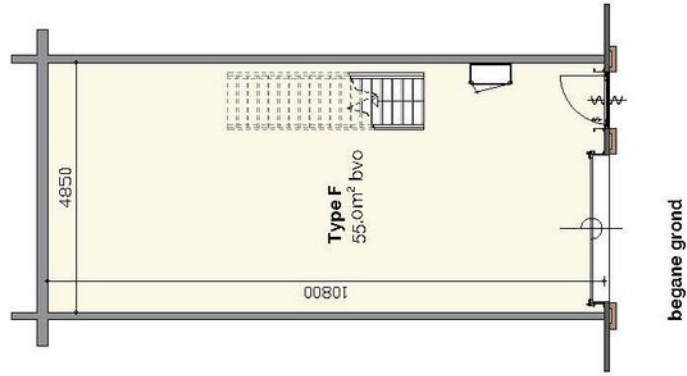




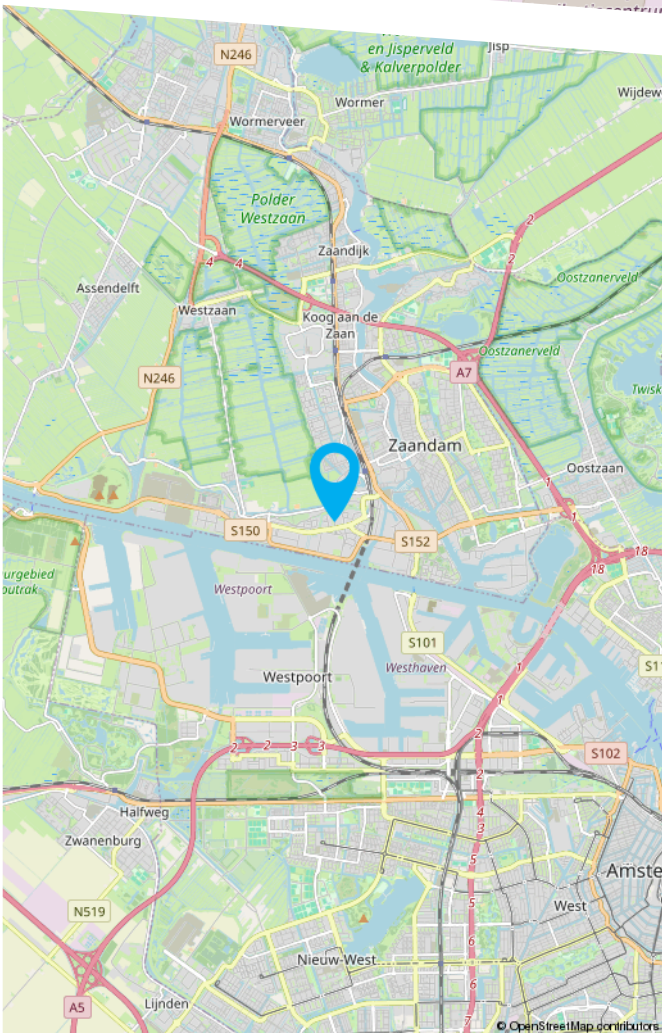
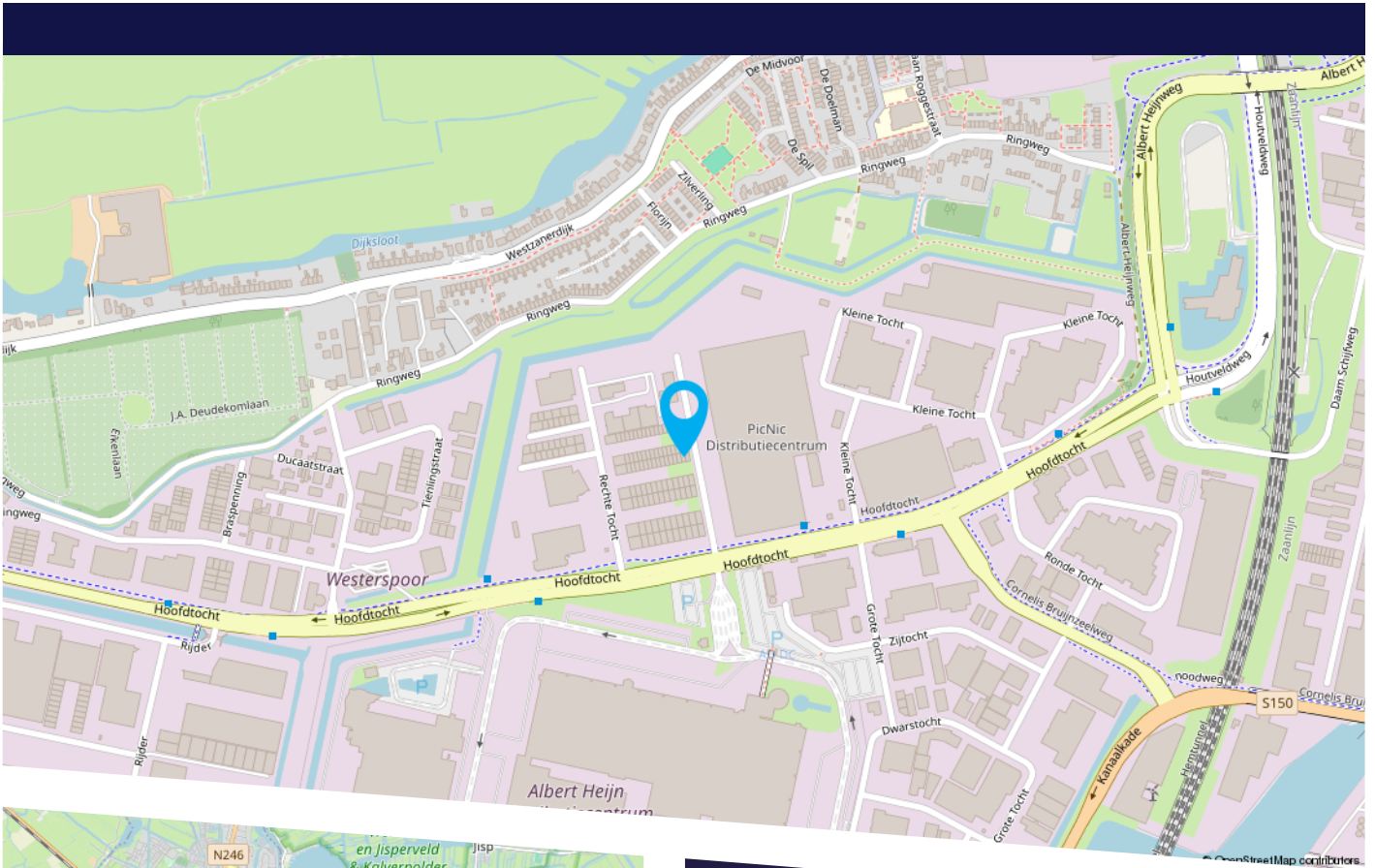


PLATTEGROND

schaal 1:200



LOCATIE OP DE KAART



Bedrijventerrein Westerspoor-Zuid is gunstig gelegen nabij de A8 en de Coentunnelweg/ A10, met uitstekende verbindingen richting Amsterdam, Beverwijk en de IJmond. Op loopafstand bevindt zich bushalte "Ronde Tocht" met directe verbindingen naar station Zaandam en Beverwijk. Vanaf station Zaandam zijn er rechtstreekse treinverbindingen naar onder andere Amsterdam.



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl