



Rechte Tocht 7 S

ZAANDAM

€ 215.000,- k.k.

Van de
Steege
Makelaarsgroep



Ideaal gelegen bedrijfsruimte mét kantoorruimte!

Op slechts 10 minuten rijden van Amsterdam ligt dit bedrijfspand met comfortabele kantoorruimte, op bedrijventerrein Westerspoor in Zaandam. In totaal beslaat het pand ca. 132m² WVO, waarvan ca. 68m² WVO bedrijfshal op de begane grond en ca. 65m² WVO opslag- of kantoorruimte op de verdieping. De begane grond beschikt o.a. over een overheaddeur, betonnen vloer en krachtstroom. De verdieping beschikt over grote, te openen ramen die zorgen voor een fijne lichtinval, opbouwarmaturen, een toilet en een douche.

Bestemming

- Bedrijven tot en met categorie 3.2 van de staat van bedrijfsactiviteiten;
- Detailhandel in personenauto's en motoren;
- Horeca binnen categorie 1 van de Staat van Horeca-activiteiten, met uitzondering van hotels.

Locatie en bereikbaarheid

Bedrijventerrein Westerspoor is uitstekend bereikbaar, op slechts 8 minuten rijden naar de A8 en 10 minuten rijden naar de ring A10 om Amsterdam. De dichtstbijzijnde bushalte ligt op 5 minuten lopen, met een goede verbinding naar NS stations Zaandam en Beverwijk.

Parkeren

Parkeren is hier gratis, op het mandelige (gedeelde) terrein voor het gebouw, of in de directe omgeving.

Vraagprijs

€ 215.000,- k.k.

Bijdrage beheersvereniging mandelig terrein

€ 1.610,- per jaar.

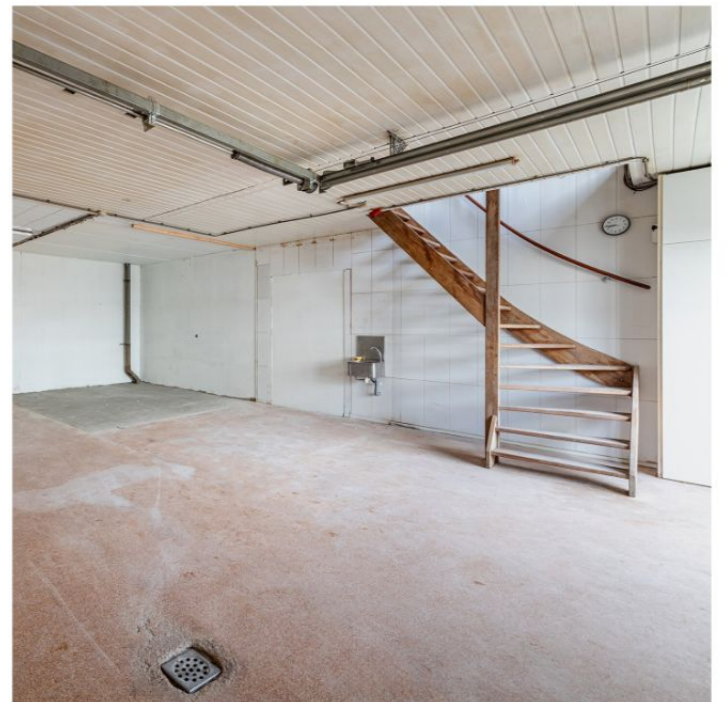
Aanvaarding/oplevering

In overleg.

Kadastrale informatie

Gemeente Zaandam, sectie E, nummer 1315.







Kenmerken



Oppervlakte: ca. 132m² VVO



215.000,- k.k.



Parkeren is hier gratis.



Bedrijfsruimte met
opslag- of kantoorruimte



Overheaddeur



Grote (te openen) ramen
voor veel lichtinval

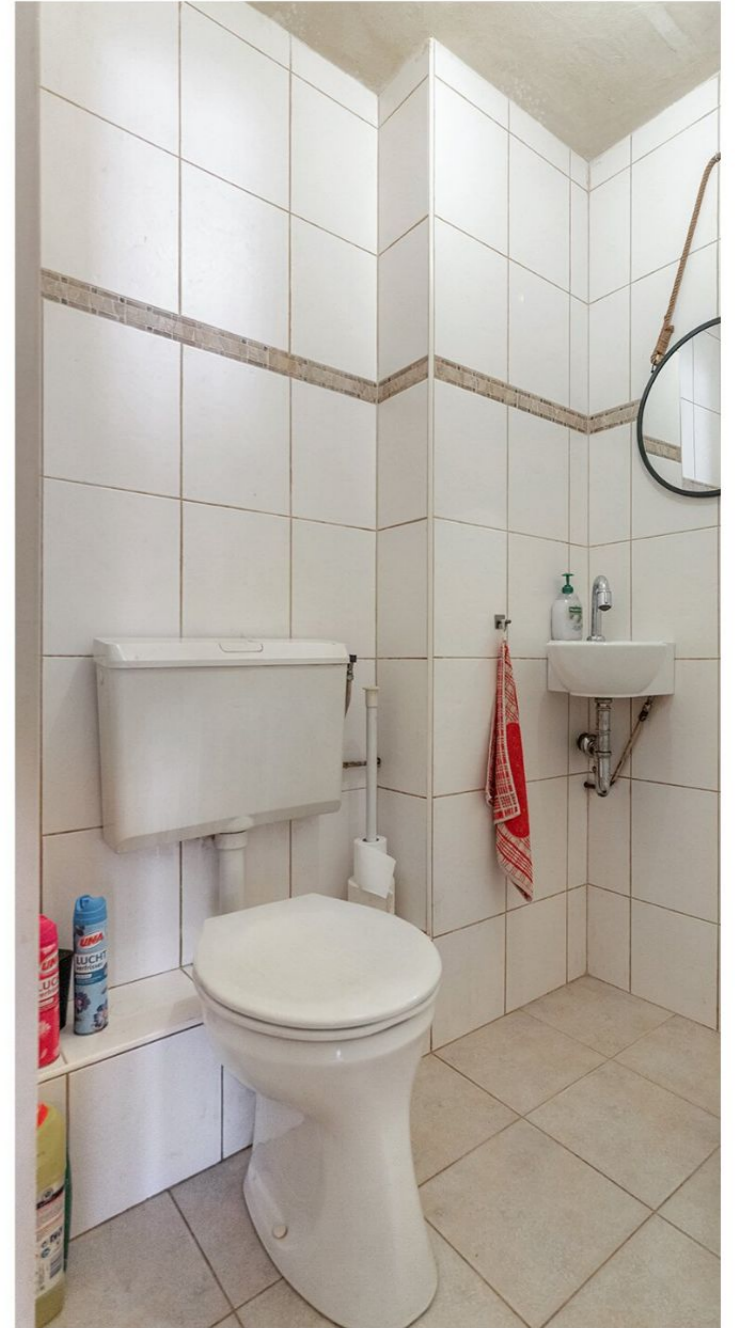


Douche



Toilet







Meetcertificaat

Hierbij verklaart H.Tiba dat van het

Object: Bedrijfspand te Plaats: Zaandam

Kenmerk: R.824/25

de volgende oppervlakten zijn samengesteld:

BVO bedrijfsruimte	146,80 m ²
VVO bedrijfsruimte	132,36 m ²

en dat deze vloeroppervlakten zijn berekend volgens de NEN 2580, "Oppervlakten en inhoud van gebouwen" 1e druk mei 2007.

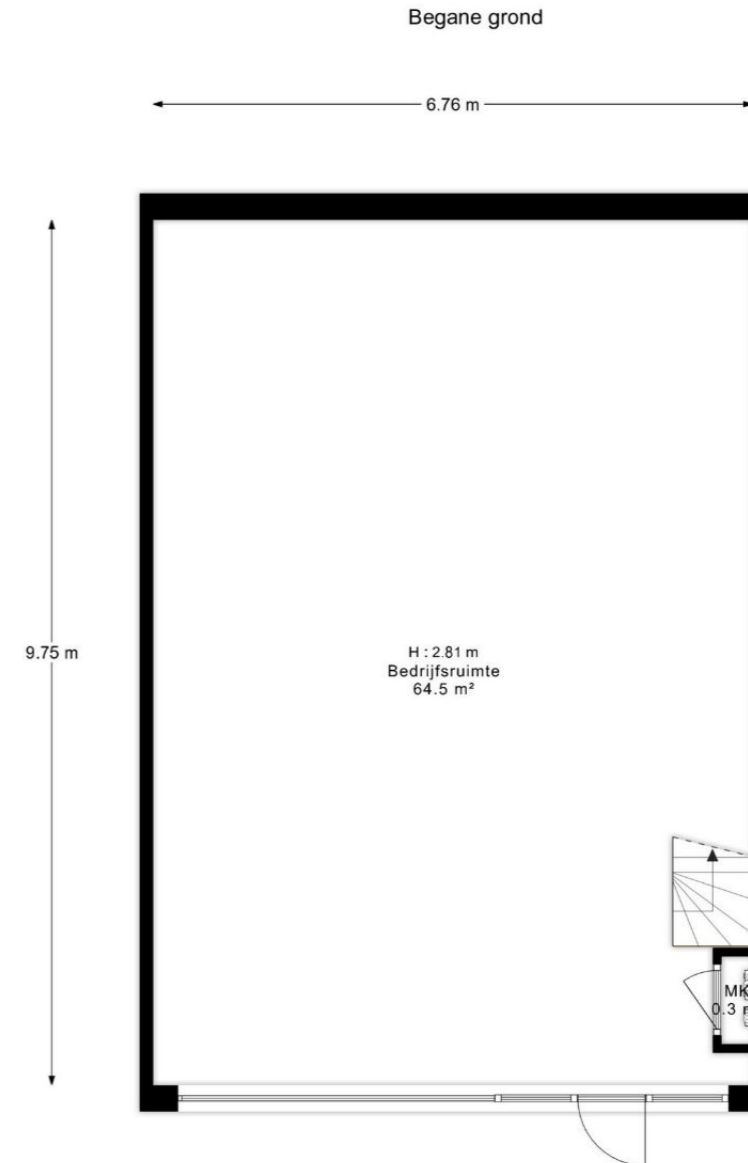
Aldus opgemaakt te Amsterdam (NH), d.d. 23 september 2025

Van Roemburg & Woning Diagnose B.V.



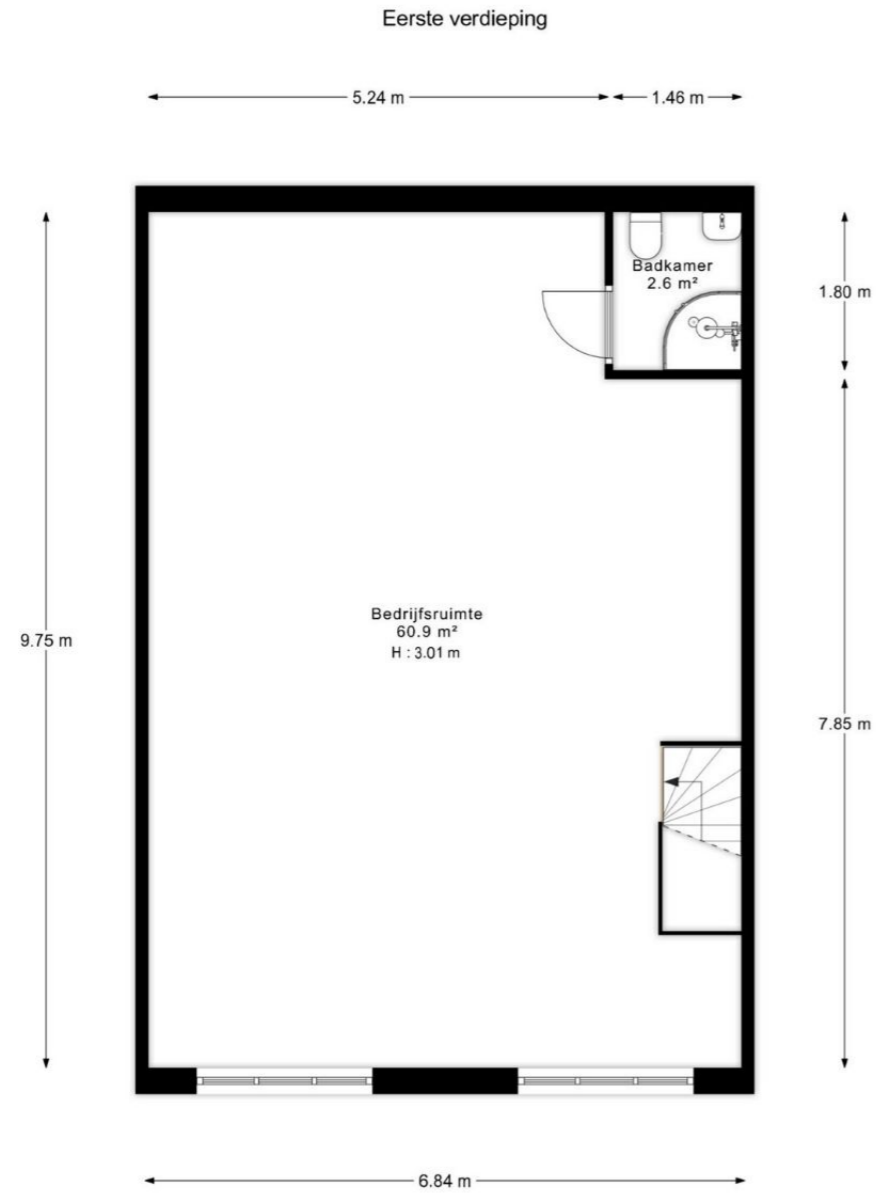
D. Verhaaf

Plattegrond begane grond



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Plattegrond 1e verdieping

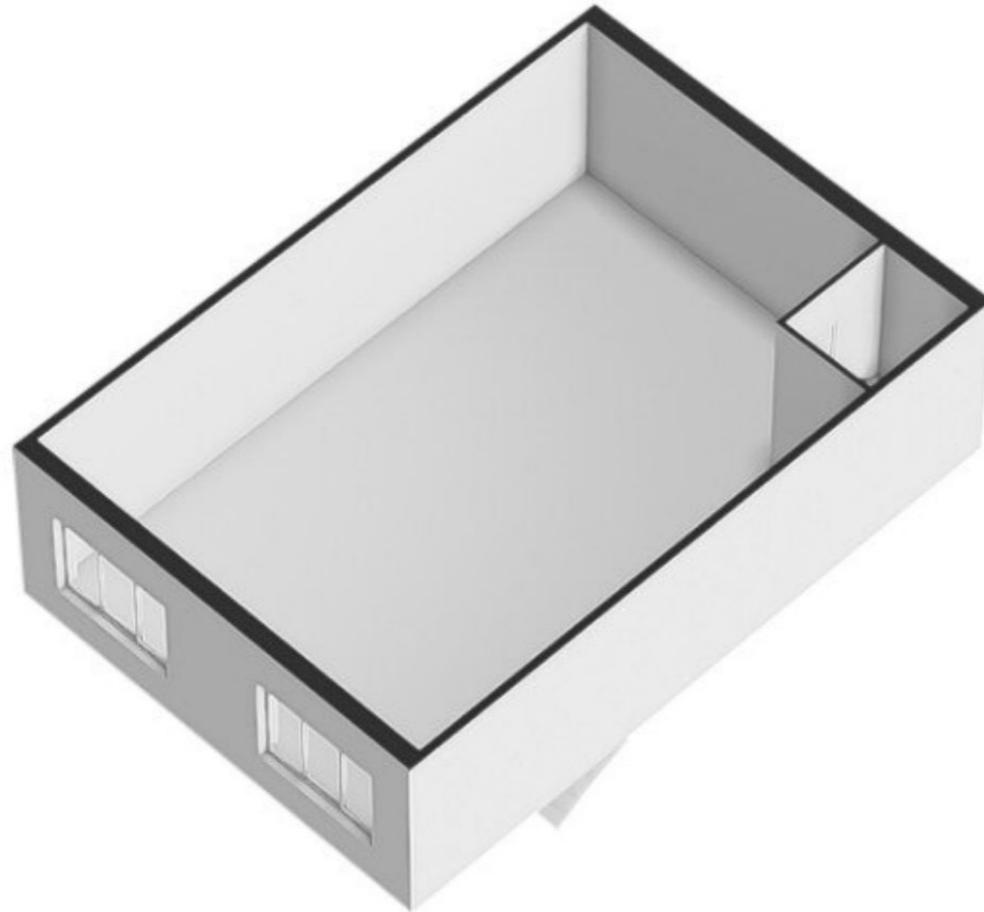


"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

3D Plattegrond begane grond




3D Plattegrond 1e verdieping



Kadastrale kaart



Bestemmingskaart



Bedrijven Zuid
gemeente Zaanstad
bestemmingsplan
deels onherroepelijk in werking (vastgesteld 2013-07-04)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

115270, 493740

Enkelbestemming
Bedrijventerrein - 3

Bouwvlak

Functieaanduiding
bedrijf tot en met categorie 3.2

Maatvoering

- maximum bebouwingspercentage: 70%
- maximum bouwhoogte: 9 m

Over ons



Niet zomaar een makelaar in Amsterdam-Noord, Purmerend en Waterland.

Wij helpen bij het aankopen en verkopen van huizen in Amsterdam-Noord, Landsmeer, Oostzaan, in en rond Purmerend en Waterland. Maar ook Amsterdam Landelijk Noord, zoals bijvoorbeeld Durgerdam, Ransdorp, Zunderdorp en Holysloot

Vraag het niet zomaar een makelaar!

Ben je op zoek naar een betrokken lokale makelaar die jouw belangen met toewijding behartigt? Of heb je een specifieke vraag waar je deskundig advies voor nodig hebt? Dan ben je bij ons aan het juiste adres!

Wij begrijpen dat succes afhankelijk is van het raadplegen van een betrouwbare professional die jouw belangen altijd vooropstelt. Daarom zetten wij ons in om jou zo goed mogelijk van dienst te zijn en je een volledige ondersteuning te bieden.



Buikslotermeerplein 418 | 1025 WP Amsterdam | T. 020 - 435 70 20
bog@vandesteege.nl | vandesteege.nl