



BEDRIJFSRUIMTE

RINGWEG 217 ZAANDAM

Te koop **€ 379.500,- vrij op naam**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK
170 m²

VRIJE HOOGTE
3,60 m

BEDRIJFSRUIMTE
85 m²

VLOERBELASTING
1000 kg /m²

KANTOORRUIMTE
85 m²

PARKEERFACILITEITEN
3 parkeerplaatsen

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

Te koop bedrijfsunit van totaal circa 170 m² BVO, verdeeld over:

- 85 m² bedrijfsruimte op de begane grond en
- 85 m² bedrijfsruimte op de verdieping.

Drie eigen parkeerplaatsen.

Object:

In Zaandam op bedrijventerrein Westerspoor zijn de Layers units gerealiseerd. Wij bieden te koop aan een type A+. Deze unit straalt luxe uit met royale raamkozijnen, duurzame Alaskan Yellow Cedar gevelbekleding. Het betreft een hoekunit.

Bedrijventerrein Westerspoor:

Dit bedrijventerrein is een levendig en gewild gebied, ideaal voor ondernemers die behoefte hebben aan een centraal gelegen uitvalsbasis. Door de gunstige ligging ten opzichte van de havens, Schiphol en het centrum van Amsterdam, biedt Westerspoor uitstekende verbindingen en logistieke voordelen. Op dit gemengde bedrijventerrein bevinden zich bedrijven uit verschillende segmenten en branches. Hier vind je zowel grootschalige internationaal opererende ondernemingen evenals distributiecentra van grote supermarktketens en bedrijven die handelen in auto's of onderdelen. Daarnaast vestigen zich hier steeds meer magazijnen van webwinkels.

Bereikbaarheid:

Layers Zaandam is uitstekend bereikbaar. Gelegen nabij de A8 en A10. Deze snelwegen zorgen voor directe verbindingen met belangrijke routes richting Amsterdam, Schiphol en de rest van de Randstad. Ook met het openbaar vervoer is Westerspoor goed bereikbaar. Het bedrijventerrein ligt op korte afstand van treinstation Zaandam, dat goede verbindingen biedt naar Amsterdam Centraal, Schiphol en andere belangrijke bestemmingen in de regio. Daarnaast zijn er diverse buslijnen die het gebied bedienen, waardoor werknemers en bezoekers gemakkelijk en zonder zorgen het terrein kunnen bereiken.

Opleveringsniveau:

Het object wordt leeg opgeleverd in de huidige staat en is onder meer voorzien van:

- Monoliet afgewerkte begane grondvloer, maximale vloerbelasting 1.000 kg/m².
- Kanaalplaatvloer verdiepingsvloer met naden opgevuld, maximale vloerbelasting 400 kg/m²
- Vrije hoogte begane grond ca. 3,60 meter
- Vrije hoogte op de verdiepingsvloer ca. 2,80 meter
- Afgedopte afvoer ten behoeve van in te bouwen toiletten
- Raamkozijnen aluminium voorzien van HR++ isolatieglas en ventilatieroosters
- Ruimte voor het aanbrengen van reclame-aanduiding
- drie eigen parkeerplaatsen.[

De unit is voorzien van onderstaand meerwerk t.o.v. de technische omschrijving:

- extra rioolaansluiting;
- slangen vloerverwarming b.g.g. en 1e verdieping;
- zandcement dekvloer eerste verdieping;
- daklicht eerste verdieping.

Koopsom:

€ 379.500,- v.o.n. te vermeerderen met btw.

Let op: De notariskosten voor juridische levering komen voor rekening van koper.

Kadastrale gegevens:

Gemeente: Zaandam

Sectie: E

Nummer: 1885

Appartementsindex: A35

Vereniging van Eigenaren:

Zoals gebruikelijk bij een bedrijfsverzamelgebouw is het geheel gesplitst in appartementsrechten. Koper wordt automatisch lid van de vereniging van eigenaars die beheerd wordt door een externe beheerder. Iedere eigenaar heeft stemrecht in de vereniging. De vereniging is er om de kwaliteit van het complex te waarborgen.

OMSCHRIJVING



Aanvaarding:
In overleg.

De vermelde informatie is van algemene aard.
Aan deze informatie kunnen geen rechten worden
ontleend.











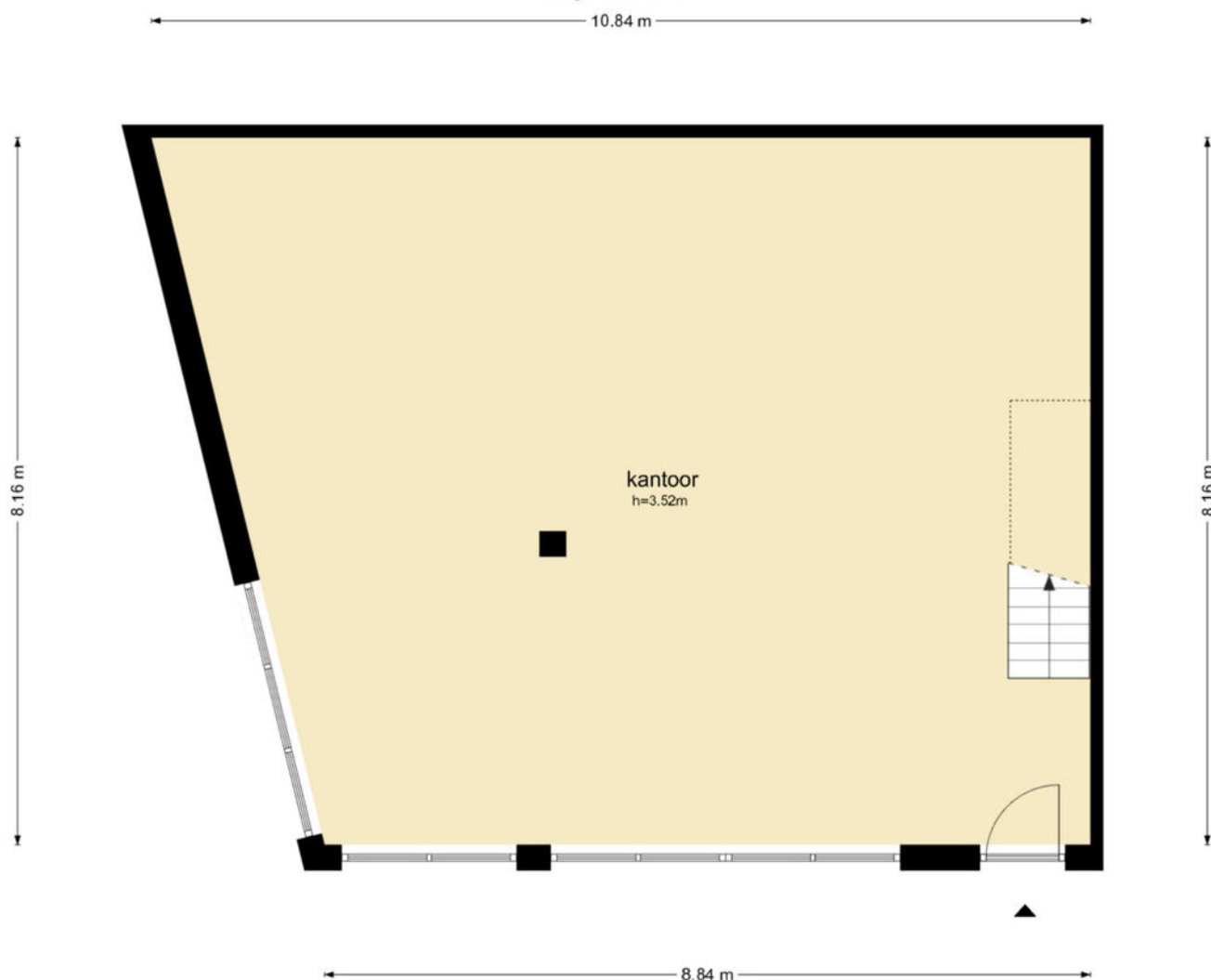




gweg 217, 1507BT Zaandam

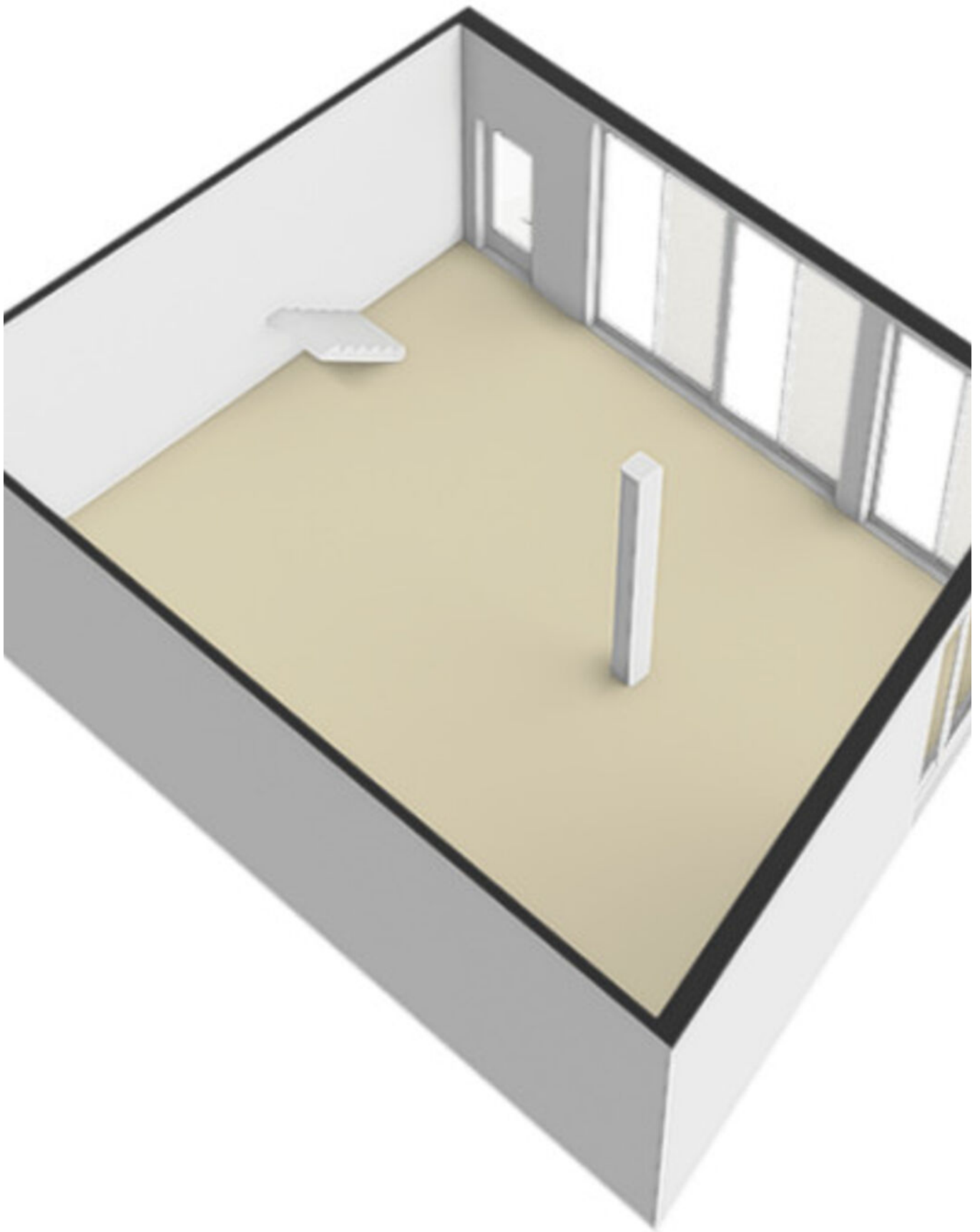


Ringeweg 217 u35 - Zaandam
Begane Grond

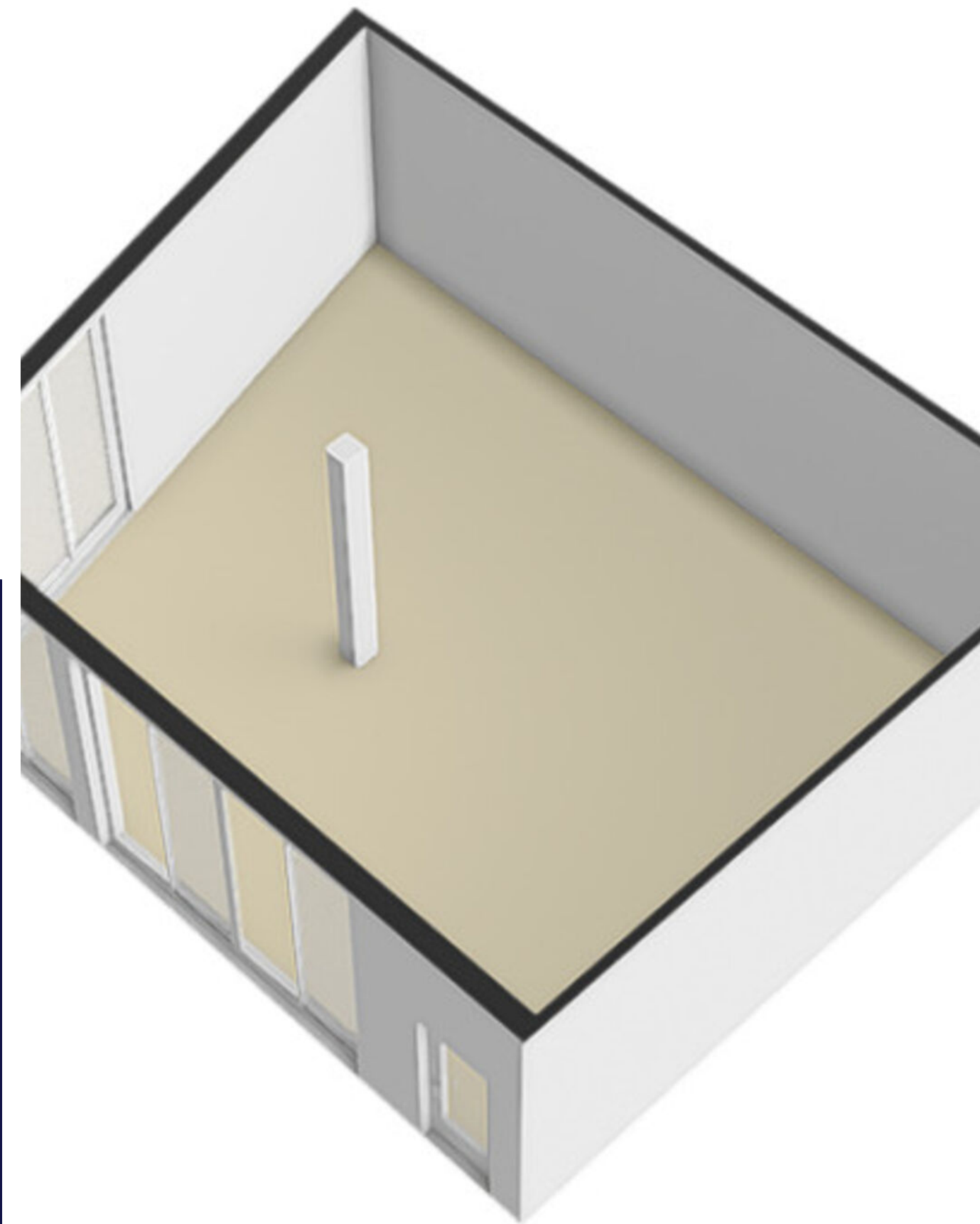


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

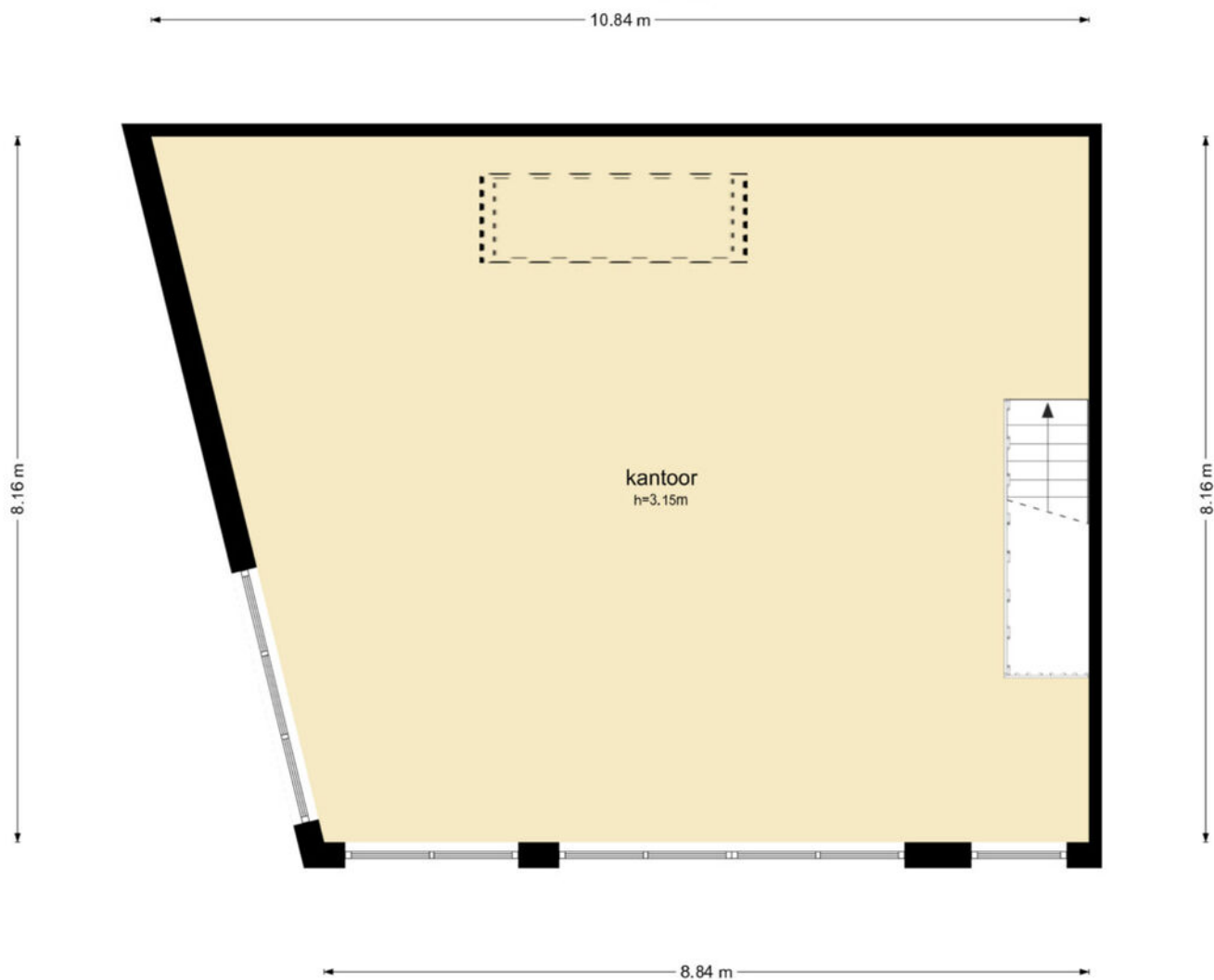


PLATTEGROND



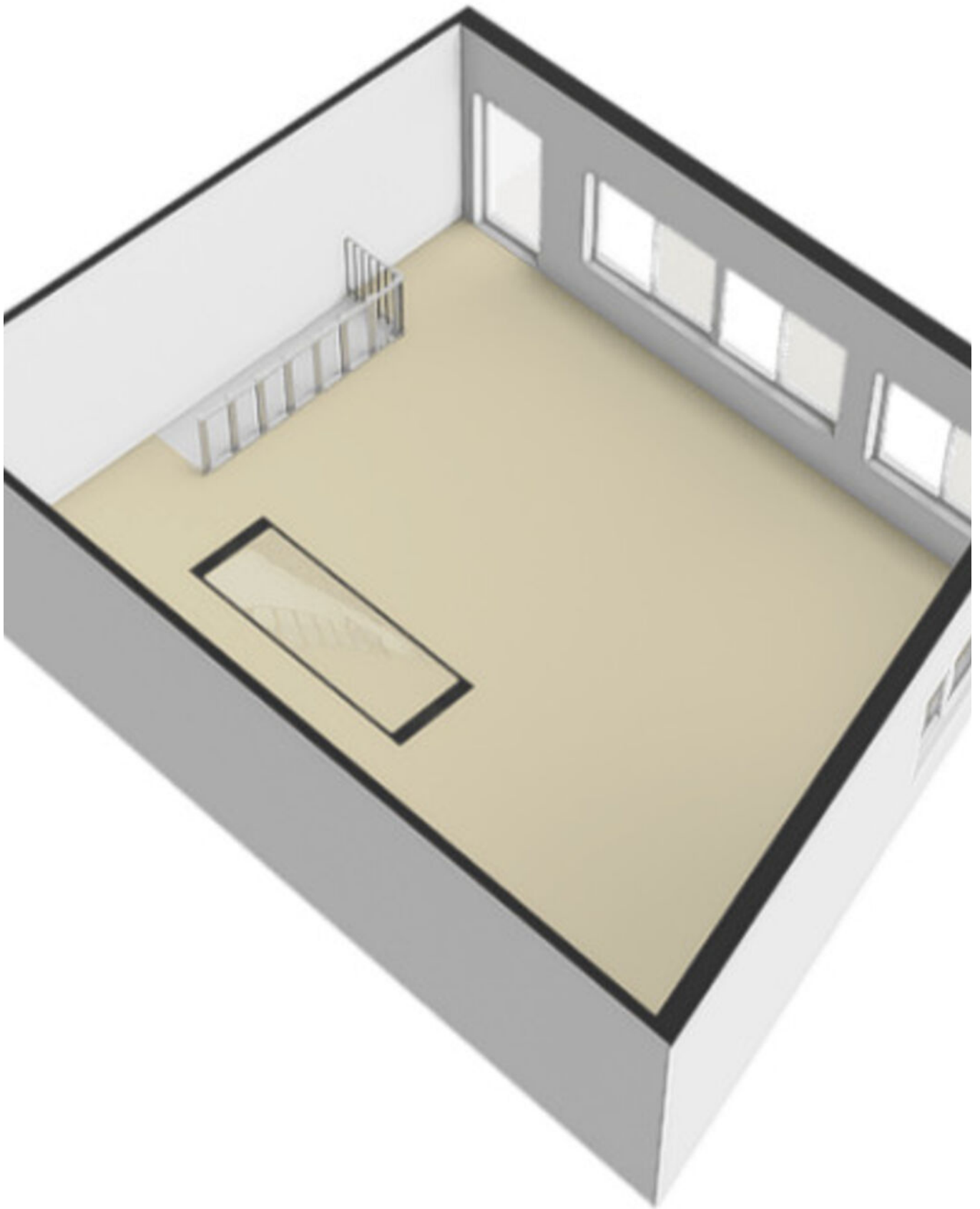
PLATTEGROND

Ringeweg 217 u35 - Zaandam
Eerste Verdieping

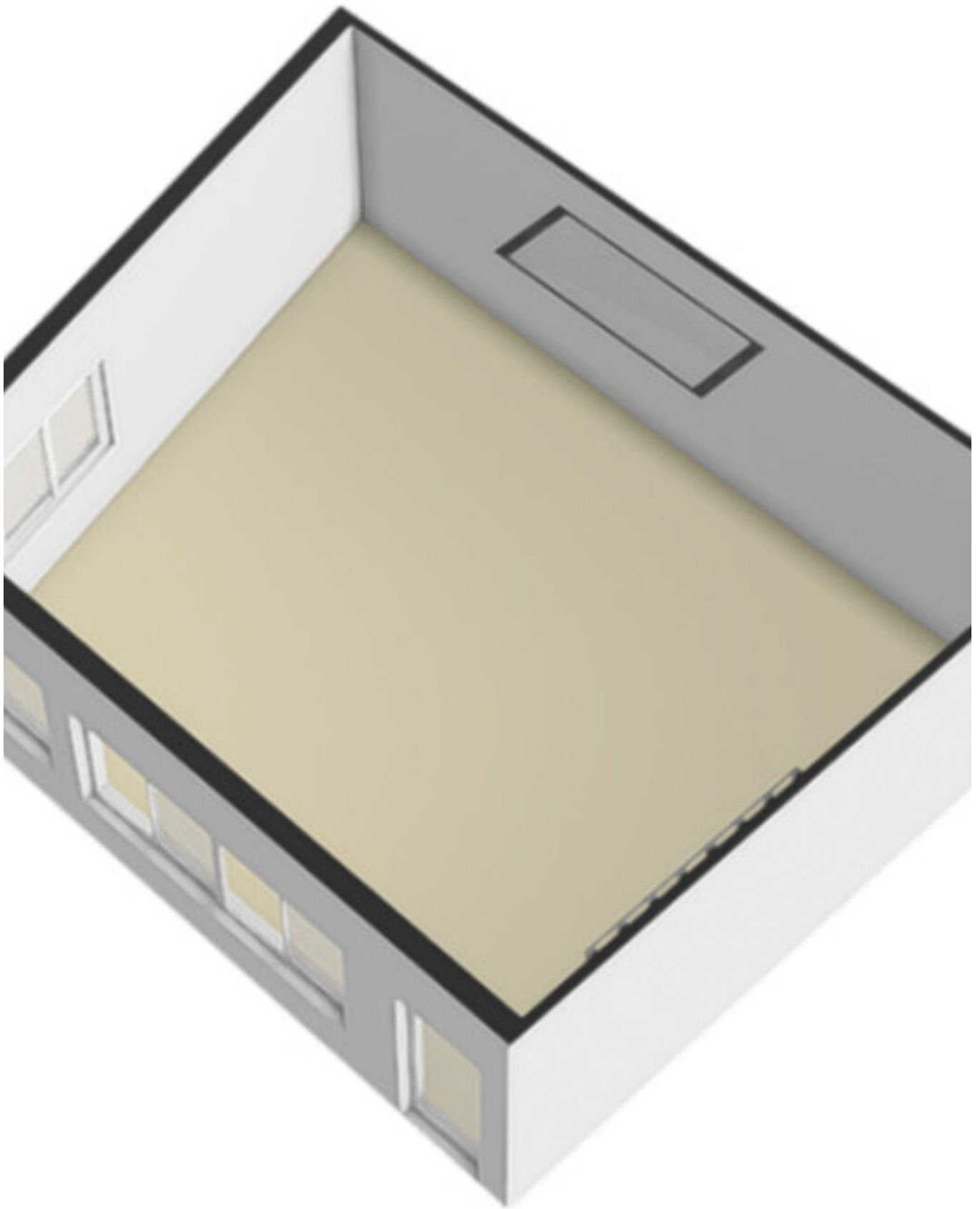


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

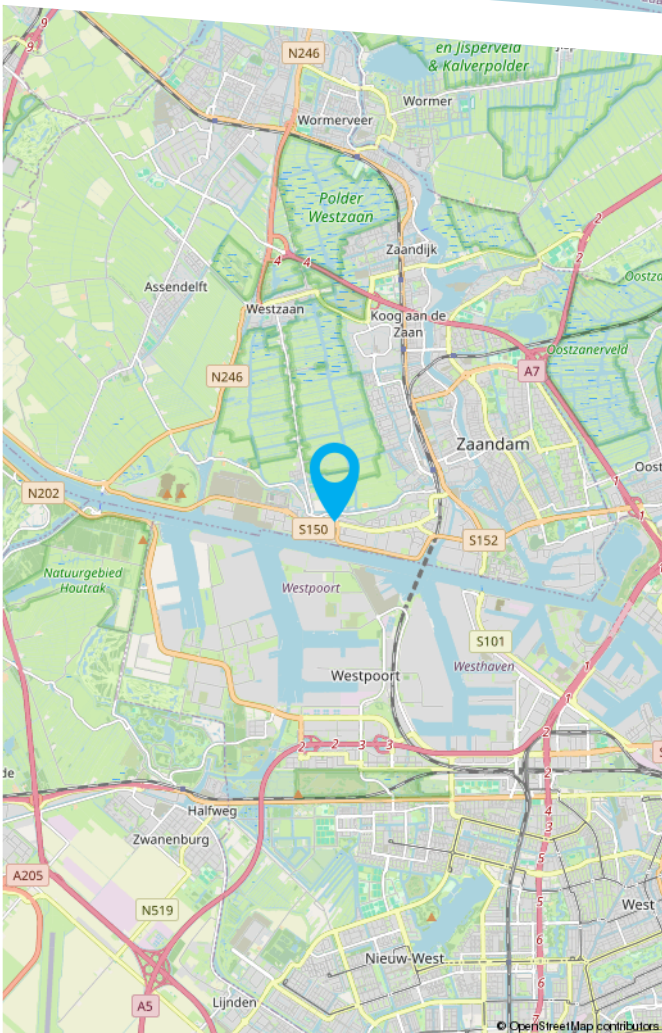
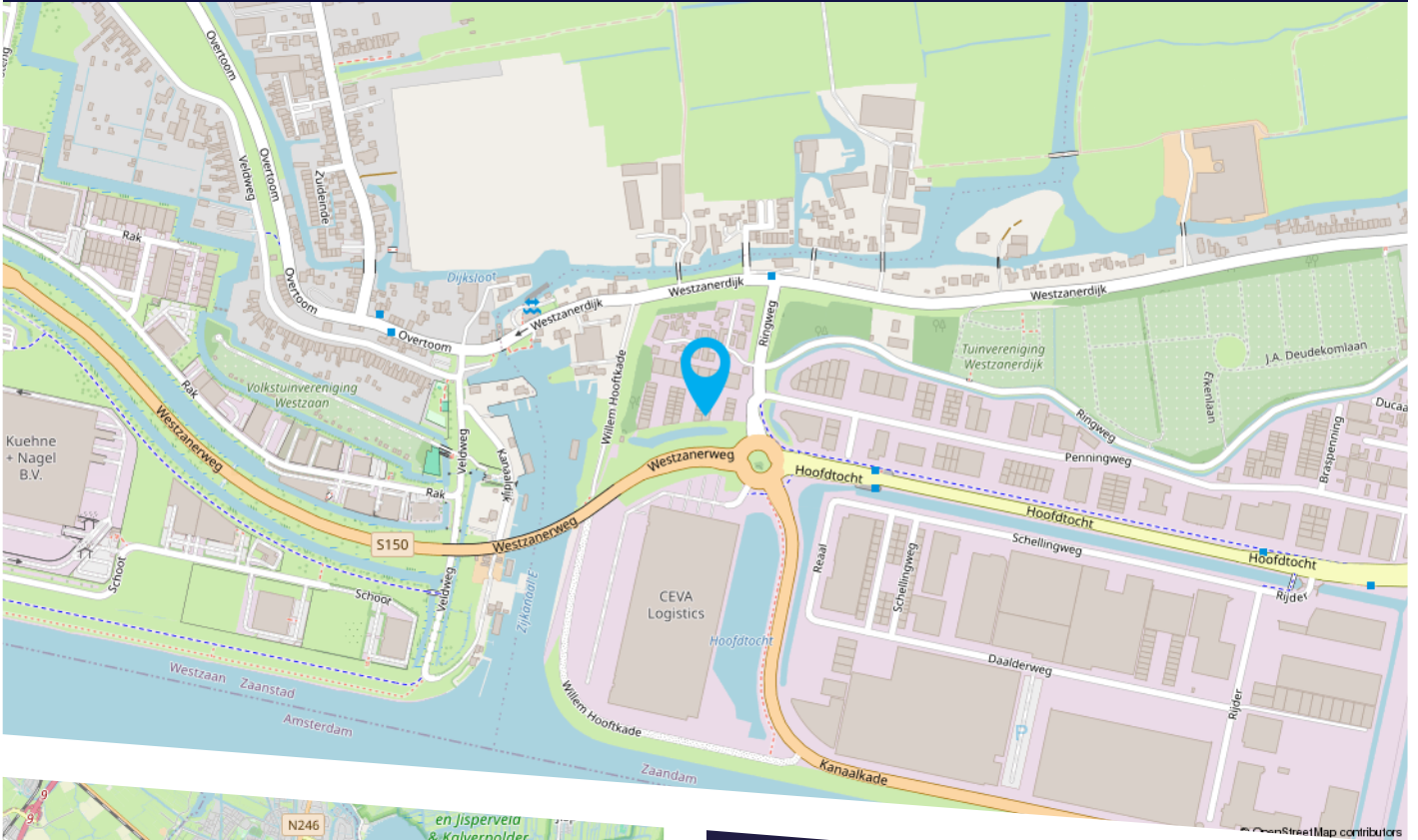


PLATTEGROND



PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



Layers Zaandam is uitstekend bereikbaar. Gelegen nabij de A8 en A10. Deze snelwegen zorgen voor directe verbindingen met belangrijke routes richting Amsterdam, Schiphol en de rest van de Randstad. Ook met het openbaar vervoer is Westerspoor goed bereikbaar. Het bedrijventerrein ligt op korte afstand van treinstation Zaandam, dat goede verbindingen biedt naar Amsterdam Centraal, Schiphol en andere belangrijke bestemmingen in de regio. Daarnaast zijn er diverse buslijnen die het gebied bedienen, waardoor werknemers en bezoekers gemakkelijk en zonder zorgen het terrein kunnen bereiken.

BEKIJK DIT PAND ONLINE!



Ringweg 217, Zaandam



Scan deze code
en bekijk dit pand
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl