

Bedrijfsmakelaars Taxateurs Beheer

TE HUUR Pieter Lieftinckweg 32 gedeelte Zaandam



TE HUUR

Pieter Liefstinckweg 32 te Zaandam

Dit aansprekende bedrijfsobject met eigen parkeerplaatsen en eigen buitenterrein is beschikbaar gekomen voor verhuur in combinatie met verkoop aan een belegger. De eigenaar kiest ervoor niet meer te verhuren en wil op deze gecombineerde manier verhuren met zicht op verkoop.

Het betreft een vrijstaand bedrijfsgebouw met een twee-laags, gemetseld kantoorgedeelte aan de straatzijde en een achtergelegen bedrijfshal.

De 1^e verdieping is reeds lange tijd verhuurd aan een deurwaarderskantoor en behoort niet tot het gehuurde.

Via de zijentree komt u in de centrale entree en heeft u toegang tot de kantoren/showroom op de begane grond. Vanuit de centrale hal is tevens de toegang naar de kantoren op de 1^e verdieping. De bedrijfshal is intern bereikbaar alsmede via de overheaddeur aan de achterzijde. Het buitenterrein aan de achterzijde is voorzien van een Heras hekwerk. Parkeren kan op eigen terrein met 8 parkeerplaatsen waarvan 3 tot 4 op het afgesloten buitenterrein.

Het kantoordeel is aan de doorgaande Wibautstraat gelegen en door de breedteligging is er veel daglichttoetreding in de kantoren. Beide verdieping zijn voorzien van gescheiden sanitair, systeemplafond met inbouwverlichting en centraal verwarmingssysteem met radiatoren en heater in de bedrijfshal.

Oppervlakte (vvo):

Kantoor/showroom begane grond:	196 m ²
Kantoren 1 ^e verdieping (verhuurd)	191 m ²
Bedrijfshal:	<u>393 m²</u>
Het perceel meet	1.165 m ²

De bedrijfshal heeft een vrije hoogte van ca. 6,75 m1 o.z. stalen balk en is voorzien van een elektrische overheaddeur van ca. 4,60 breed x 4,25 hoog.

De vloerbelasting van de bedrijfshal en de begane grondvloer van de kantoren/ showroom bedraagt 2.000 kg/m². De 1^e verdieping heeft een vloerbelasting van 400 kg/m².

Dit prachtige object is uitstekend gelegen nabij de Thorbeckeweg met aansluitingen naar de A8/A10 richting Coentunnel en Zeeburgertunnel alsmede de A8 richting Purmerend en Wormerveer. Het NS station Zaandam is op fietsafstand (ca. 2,5 km) gelegen. Ook bent u dicht bij de Hempont (voor fietsers uit Amsterdam ideaal).

Aanvaarding in overleg.

Graag vertellen wij u meer over dit aansprekende bedrijfsobject!

Huurprijs € 4.999,-- per maand, exclusief btw.

**OBJECT: Pieter Liefstinckweg 32 te Zaandam
(gemeente Zaanstad)**

Foto's van het object



**OBJECT: Pieter Liefstinckweg 32 te Zaandam
(gemeente Zaanstad)**

Foto's van het object



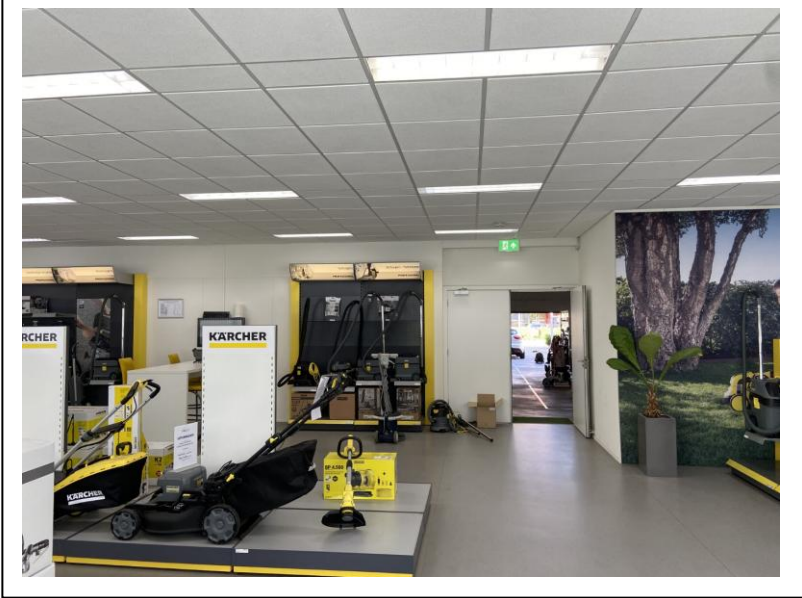
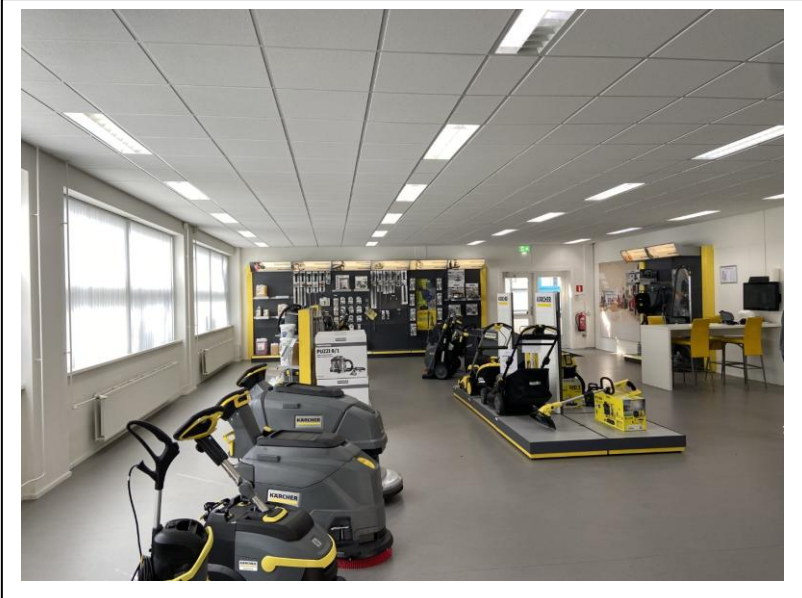
**OBJECT: Pieter Liefstinckweg 32 te Zaandam
(gemeente Zaanstad)**

Foto's van het object



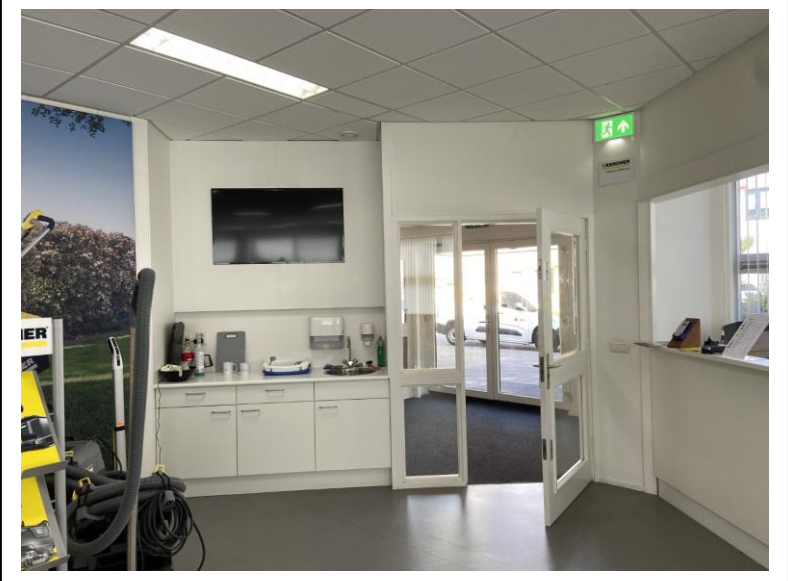
**OBJECT: Pieter Lieftinckweg 32 te Zaandam
(gemeente Zaanstad)**

Foto's van het object



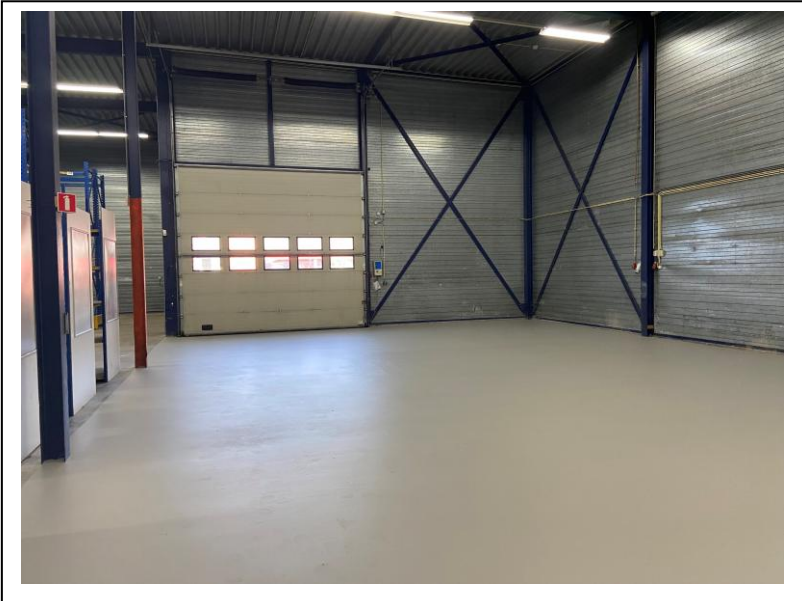
**OBJECT: Pieter Liefstinckweg 32 te Zaandam
(gemeente Zaanstad)**

Foto's van het object



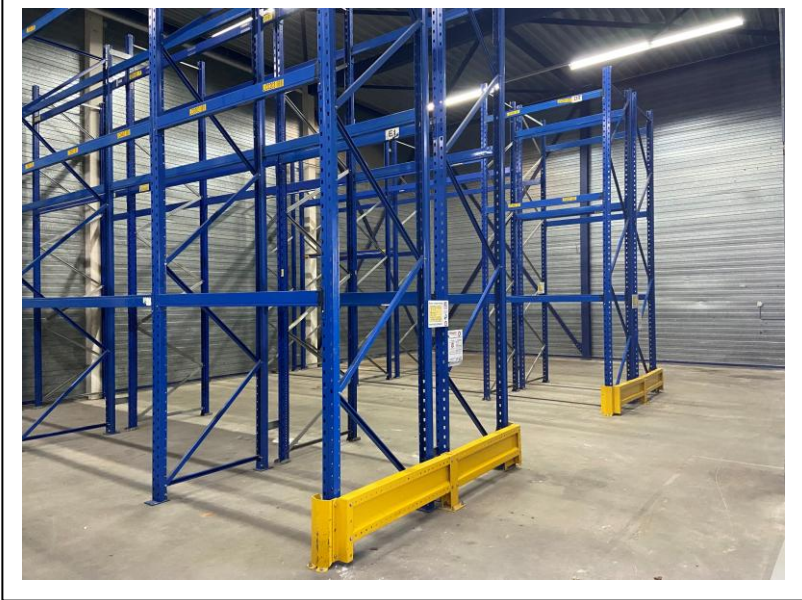
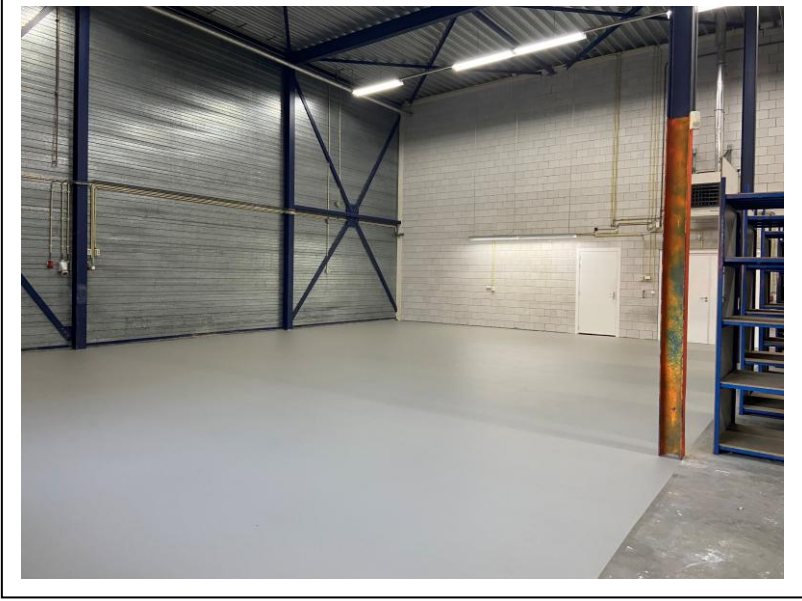
**OBJECT: Pieter Liefstinckweg 32 te Zaandam
(gemeente Zaanstad)**

Foto's van het object



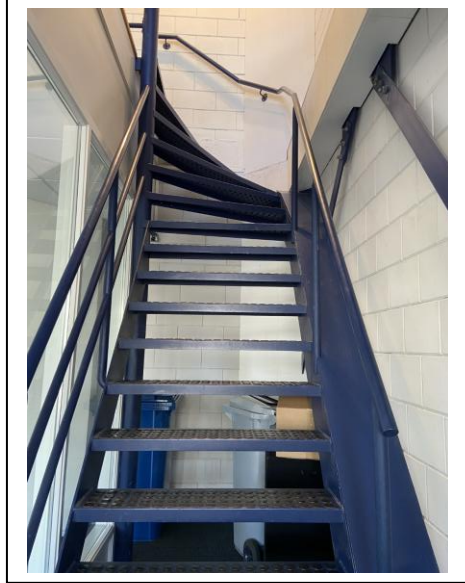
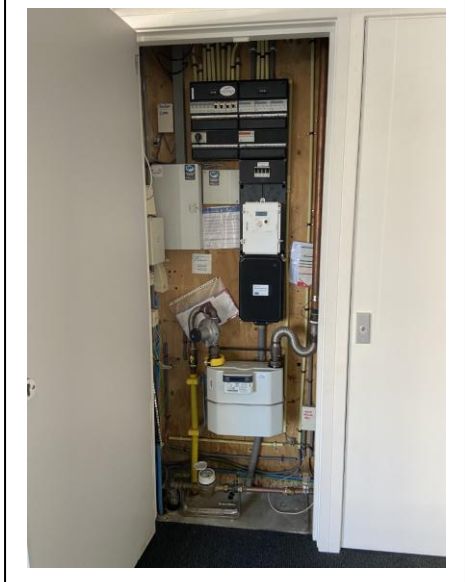
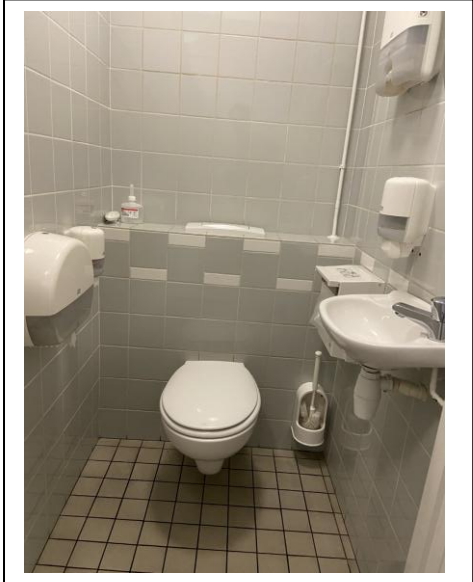
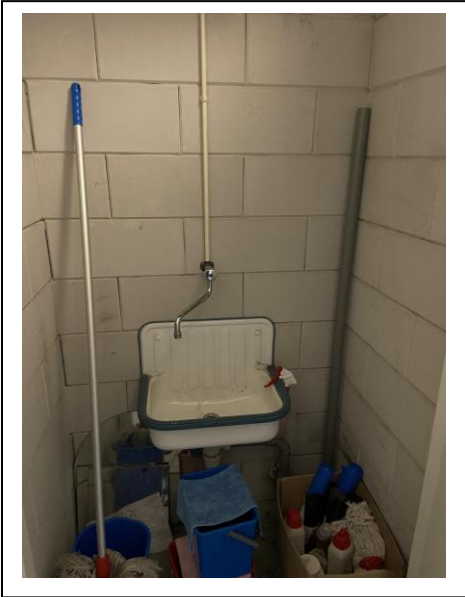
**OBJECT: Pieter Lieftinckweg 32 te Zaandam
(gemeente Zaanstad)**

Foto's van het object



**OBJECT: Pieter Liefstinckweg 32 te Zaandam
(gemeente Zaanstad)**

Foto's van het object



PROJECTINFORMATIE

Zaandam**Pieter Liefstinckweg 32****LOCATIE**

Gelegen aan de entree van het bedrijvengebied "Zilverland" direct aan de doorgaande weg Wibautstraat en nabij de Thorbeckeweg.

OBJECT

Bedrijfspannd met showroom/werkruimte en/of kantoorruimte.

BESTEMMING

Het object valt onder bestemmingsplan "bedrijven Zuid / Achtersluispolder" met ruime gebruiksmogelijkheden tot milieucategorie 3.2.

OPPERVLAKTE (vvo)

Bedrijfshal hoog:	ca. 393 m ²
Kantoren/showroom begane grond:	ca. 196 m ²
Kantoren 1 ^e verdieping: <i>verhuurd</i>	ca. 191 m ²
Perceel:	1.165 m ²

NEN 2580 meetrapport beschikbaar.

BOUWJAAR

ca. 1997.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente **Zaandam**, sectie **D**, nummer **5327**, grootte **1.165 m²**; eigen grond.

VOORZIENINGEN

Het object is o.a. voorzien van:

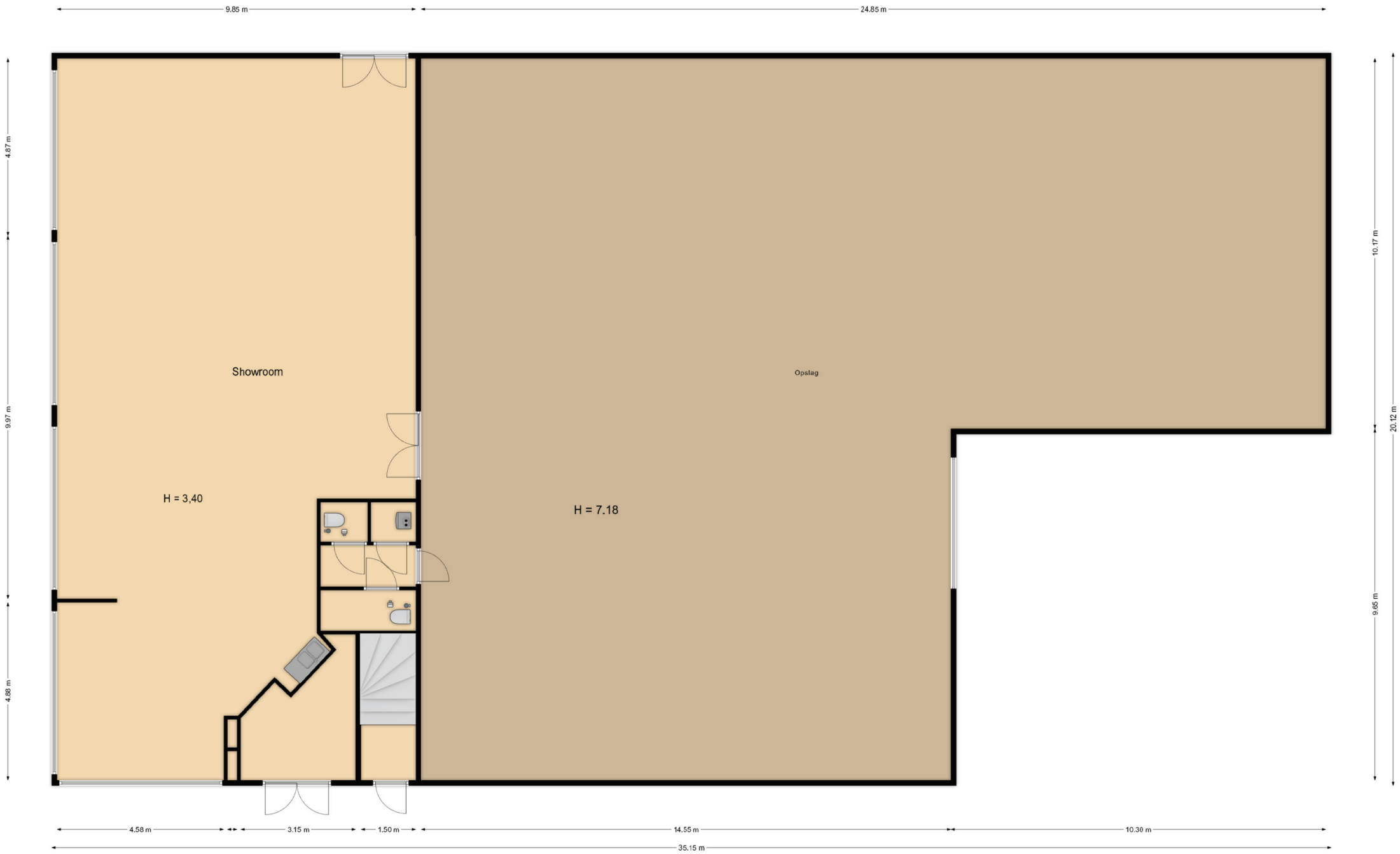
- * Systeemplafonds met inbouwverlichting;
- * 2 x gescheiden toiletten op b.g. en 1^e verdieping;
- * keukenblok;
- * Cv ketel met radiatoren en gas heater;
- * Elektrische overhead deur.

PARKEERGELEGENHEID

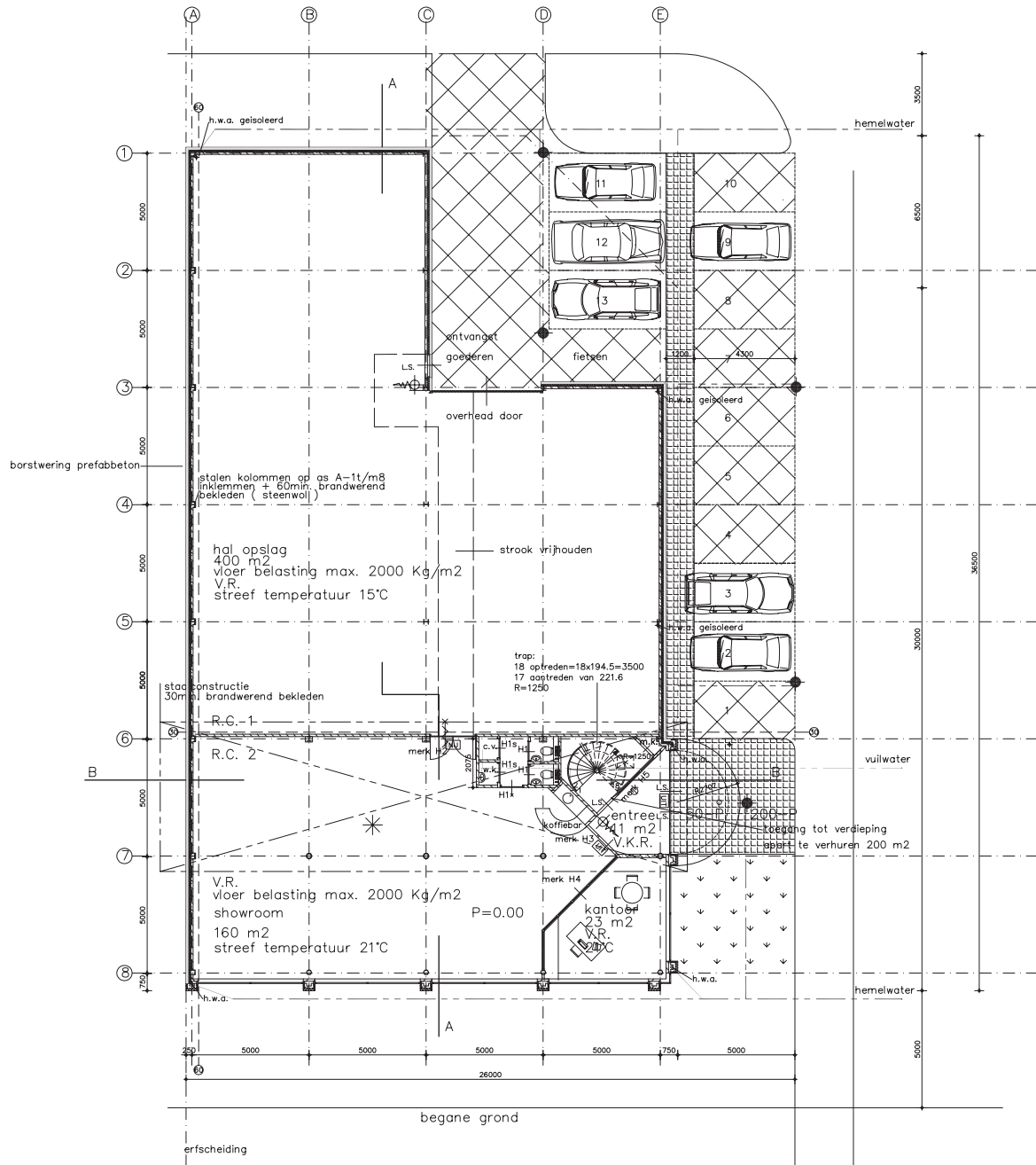
Ca. 8 parkeerplaatsen aan de zij- en achterkant op eigen terrein. Totaal 13 parkeerplaatsen bij het object
Gratis parkeren aan de openbare weg.

BEREIKBAARHEID	Uitstekend bereikbaar via A8 en A10. NS station op korte afstand gelegen en één halte van Amsterdam.
INGANGSDATUM/ OPLEVERING	Kan spoedig in overleg. 1 ^e verdieping is verhuurd.
EPA-LABEL	Het pand is voorzien van energielabel A .
HUURPRIJS	€ 4.999,-- per maand, excl. B.T.W.
HUURPRIJSINDEXERING	De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, overeenkomstig het consumentenprijsindex (CPI), reeks werknemersgezinnen (laag) 2015 = 100.
ZEKERHEIDSTELLING	Bankgarantie danwel borgsom ter grootte van 3 maandverplichtingen (huur + voorschot + BTW).
SERVICEKOSTEN	Kosten voor het onderhoud van, de split/airco units, de overheaddeur, gevelreiniging en terreinonderhoud worden nader besproken afhankelijk van de huurder.
VOORWAARDEN & CONDITIES	Er zal gewerkt worden met het huurcontract model zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (R.O.Z.).
BTW	BTW belaste verhuur.
INLICHTINGEN	HVMS- Zakelijk Paltrokstraat 20 1508 EK ZAANDAM Tel: 075 6510640 E-mail : bog@hvms.nl Website: http://www.hvms.nl

Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet voor het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding. Op al onze werkzaamheden zijn de Voorwaarden N.V.M. van toepassing.

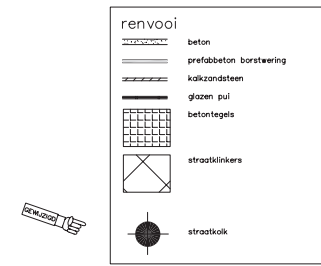


Plattegrond is indicatief, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



totaal grondopp.
1164 m²

totaal gebouwopp
630 m² bruto



renvooi

deur, die in combinatie met het kozijn een WDBDO bezit van tenminste 30 min.

Roekmelder

30 minuten WDBDO conform NEN 6068

60 minuten WDBDO conform NEN 6068

de staalconstructie (kolommen, balken, koppels en randbalken) bezit waar dit op toek, is aangegeven een brandwerendheid van 30 of 60 min. volgens de NEN 6069 of de NEN 6072

de geïsoleerde brandwerendheid van wanden, kolommen, balken, etc. is aan te tonen d.m.v. een geldig TNO-rapport

de brandwerende wanden lopen door tot de onderkant van de vloer- of dakconstructie

L.S. Loopslot. Deur welke te openen is zonder gebruik te maken van losse hulpmiddelen, b.v. sleutels

de isolatie materialen van het dak en de begane grondvloer zijn van een niet makkelijk ontvlambare kwaliteit. Klasse 2 van NEN 6065

brandrisicogepaal 20m/19,67mm

uitvoering en waterlevering conform de NEN 3211.

transparantverlichtingsarmaturen; uitvoering en projectering conform hoofdstuk 11 van het boekwerk "een brandveilig gebouw installeren".

Showroom voorzien van noodverlichting. Uitvoering en projectering conform hoofdstuk 11 van het boekwerk "een brandveilig gebouw installeren"

In het pand zijn de volgende installaties aangebracht:

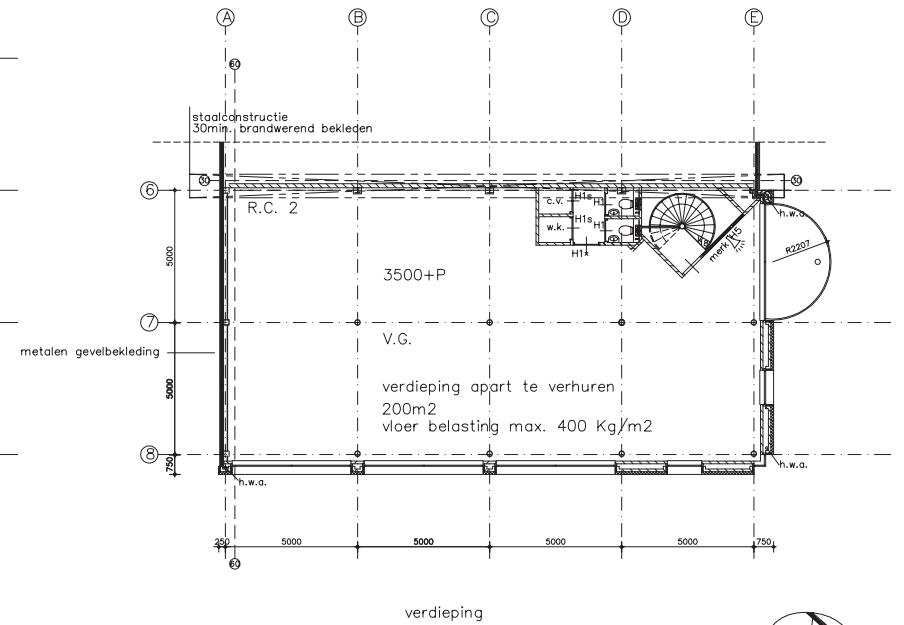
Brandmeldinstallatie met objectbewaking en een automatische ontruimingsalarmering. De installatie is uitgevoerd conform hoofdstuk 1 en 2 van het boekwerk "een brandveilig gebouw installeren" 2e druk, voor zover van toepassing. Voor de centrale moet uitgegaan worden van een type C installatie welke genoemd wordt in hoofdstuk 2.

Een bedieningspaneel en handmelders zijn hier niet noodzakelijk.

Het pand is een brandcompartiment is 650m²

Slowhoop

Ontruimingsinstallatie wordt uitgevoerd conform hoofdstuk 2 van het boekwerk: "Een brandveilig gebouw installeren".



SCHIPPER-VERBEEK-ZULSTRA
 ARCHITECTEN B.V.
 TOEGEVOEGDE WAARDEN
 Tl. (020) 69 51 84
 Fax. (020) 69 25 71

Bedrijfsgebouw Wibautstraat te Zaandam
 plattegrond beg. grond. en verdieping

opdrachtgever: Stoot Handelsonderneming VOF, Textielgroothandel

wjz: a. 20-05-97 d. datum: 29-04-97 get: jh
 b. e. schaal: 1:100 ofm: At
 c. f. werk: 1409 bladz: 402

Procedure bij huur en/of koop

Algemene toelichting ter informatie;

Bezichtiging:

Wanneer u zich als eerste meldt voor het maken van een afspraak voor bezichtiging van een bedrijfspand, u als eerste het bedrijfspand heeft bezichtigd of u als eerste een bod uitbrengt, is de eigenaar/verhuurder of HVMS als makelaar niet verplicht met u (als eerste) in onderhandeling te treden. Dit klinkt vreemd maar kan te maken hebben met de status of situatie van het object aan de zijde van de eigenaar/verhuurder, hier kunnen namelijk al zaken spelen welke voor of gelijktijdig aan het te huur zetten van een object aan de orde zijn.

De eigenaar/verhuurder is daarom niet verplicht om in te gaan op of zich te binden aan een bieding.

Dit geven wij u graag mee voor uw informatie en voor een juiste beleving bij het verhuur/huurproces c.q. verkoopproces.

Onderhandeling:

U bent pas in onderhandeling als de eigenaar/verhuurder of HVMS namens de opdrachtgever nadrukkelijk aangeeft met u in onderhandeling te zijn of wanneer wij in overleg met de eigenaar/verhuurder u een tegenvoorstel doen. Dit betekent dat u nog niet in onderhandeling bent als wij aangeven dat wij uw voorstel met de eigenaar/verhuurder zullen overleggen.

Alle door HVMS en de eigenaar/verhuurder verstrekte informatie moet worden gezien als uitnodiging tot nader overleg of als uitnodiging tot het uitbrengen van een voorstel.

Overeenstemming:

Verhuurder stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan wanneer niet alleen over de hoofdzaken (prijs, object) maar ook over eventuele verdere details overeenstemming is bereikt en deze zijn vastgelegd en ondertekend in een overeenkomst.

Bij details kunt u denken aan termijn van aanvaarding, roerende zaken, eventuele voorbehouden en/of voorwaarden, etc.

De overeenkomst dient binnen zeven dagen nadat deze door huurder is ontvangen te zijn ondertekend en door huurder aan HVMS Bedrijfsmakelaars is overhandigd c.q. verstuurd met een ontvangstbewijs van de makelaar/verhuurder.

Deze laatste bepaling wordt standaard als ontbindende voorwaarde opgenomen in de overeenkomst. Totdat verhuurder deze overeenkomst integraal heeft ondertekend, is er expliciet geen sprake van een overeenkomst. Bij het afbreken van de onderhandelingen c.q. tot het niet ondertekenen van de overeenkomst door verhuurder is deze niet verplicht tot verdere nakoming of hernieuwde onderhandeling en is verkoper NIET schadeplichtig jegens koper.

Alle door HVMS Bedrijfsmakelaars verstrekte informatie kan uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet ervan worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is.

De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en wordt in de gelegenheid gesteld voor eigen rekening een bouwkundig/technische inspectie uit te laten voeren. Zie disclaimer in de brochure.

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de model-huurovereenkomst voor bedrijfszonnroerend goed, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) of het meest recente relevante ROZ-model huurovereenkomst met de bijbehorende algemene bepalingen.

Tolk:

Bij onvoldoende kennis van de Nederlandse taal zijn wij wettelijk verplicht een tolk in te (laten) schakelen. Na hierop te hebben gewezen is het aan u of uw adviseur hiervoor zorg te dragen. De kosten voor deze tolk zijn voor rekening van de huurder of koper.



Kantooradres: Paltrokstraat 20
1508 EK Zaandam
telefoon 075 - 6510 640

Openingstijden:
maandag tot en met vrijdag
8.30 tot 17.30 uur

Postadres: Paltrokstraat 20
1508 EK Zaandam

Website: www.hvms.nl
E-mailadres: bog@hvms.nl

Rechtstreekse telefoonnummers:

Arjan Metselaar RM RT
Register Makelaar-Taxateur o.z.

075 - 6510 602

06 - 53701361

Simon Voorthuysen ARMT
Assistent Register Makelaar-Taxateur o.z.

075 - 6510 609

06 - 22418651