

TE HUUR

Behouden Haven 9, Zaandam

NVM
BUSINESS

PROJECTINFORMATIE

Behouden Haven 9, Zaandam

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

In 2024 is het zeer drukbezochte winkelcentrum Westzijde te Zaandam volledig gerenoveerd. Dit resulteert in veel enthousiasme onder het winkelend publiek en grote tevredenheid onder de aanwezige ondernemers.

Mede door de renovatie van het hele winkelcentrum en de diversiteit van het winkelaanbod, met landelijke tekens zoals Dirk van den Broek, Action, Kik, Kruidvat, Sahan supermarkten, sportschool Vrouwfit en Dirck3 en lokale ondernemingen zoals Tabaccaio giftshop en tabak, Dreamlook barbershop, Schoen- en sleutelservice Dennis en lunchroom D-break, is het winkelcentrum enorm intrek is bij het winkelend publiek. Dit is dan ook uw laatste kans om tussen het krachtige en bestaande winkelaanbod uw onderneming te vestigen. Want hierbij bieden wij de laatst beschikbare winkelruimte in de verhuur aan.

De beschikbare winkelruimte heeft een oppervlakte van 126 m2 BVO en is gelegen direct naast de entree van het winkelcentrum aan de zijde van de Behouden Haven. Op het voor de deur liggende parkeerterrein aan de Behouden Haven zijn ruime parkeermogelijkheden voor zowel auto als fiets. Ook heeft het winkelcentrum een eigen parkeerdak voor 85 parkeerplaatsen.

OPPERVLAKTE

Circa. 126 m2 BVO.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

De beschikbare winkelruimte is gelegen direct naast de entree van winkelcentrum Westzijde aan de zijde van de Behouden Haven.

PARKEREN

Met een groot parkeerterrein op de Behouden Haven en een parkeerdek op het winkelcentrum, zijn er zeer veel parkeerfaciliteiten aanwezig in en rondom het winkelcentrum.

BESTEMMINGSPLAN

Op het pand rust een bestemming ‘gemengd’. Hier wordt onder verstaan:

PROJECTINFORMATIE

Behouden Haven 9, Zaandam

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

De voor 'Gemengd' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. bedrijven;
b. detailhandel;
c. culturele voorzieningen;
d. maatschappelijke voorzieningen;
e. recreatieve voorzieningen;
f. wonen;
g. supermarkt;
met daar aan ondergeschikt:
h. erven;
i. reclameobjecten;
j. tuinen.

OPLEVERINGSNIVEAU

Pand wordt opgeleverd in huidige staat. De al aanwezige pantry en toilet worden omniet overgedragen.

HUURCONDITIES

Huurprijs: € 2.100,- per maand excl. BTW.

Huurtermijn: 5+5 jaar.

Voorschot Servicekosten: € 475,- per maand. Bedrag is inclusief voorschot voor de levering van nutsvoorzieningen.

Aanvaarding: huidige staat.

Opzegtermijn: 12 maanden.

PROJECTINFORMATIE

Behouden Haven 9, Zaandam

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

Zekerheidstelling: Waarborgsom ter grootte van minimaal 3 maanden huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2025=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing.

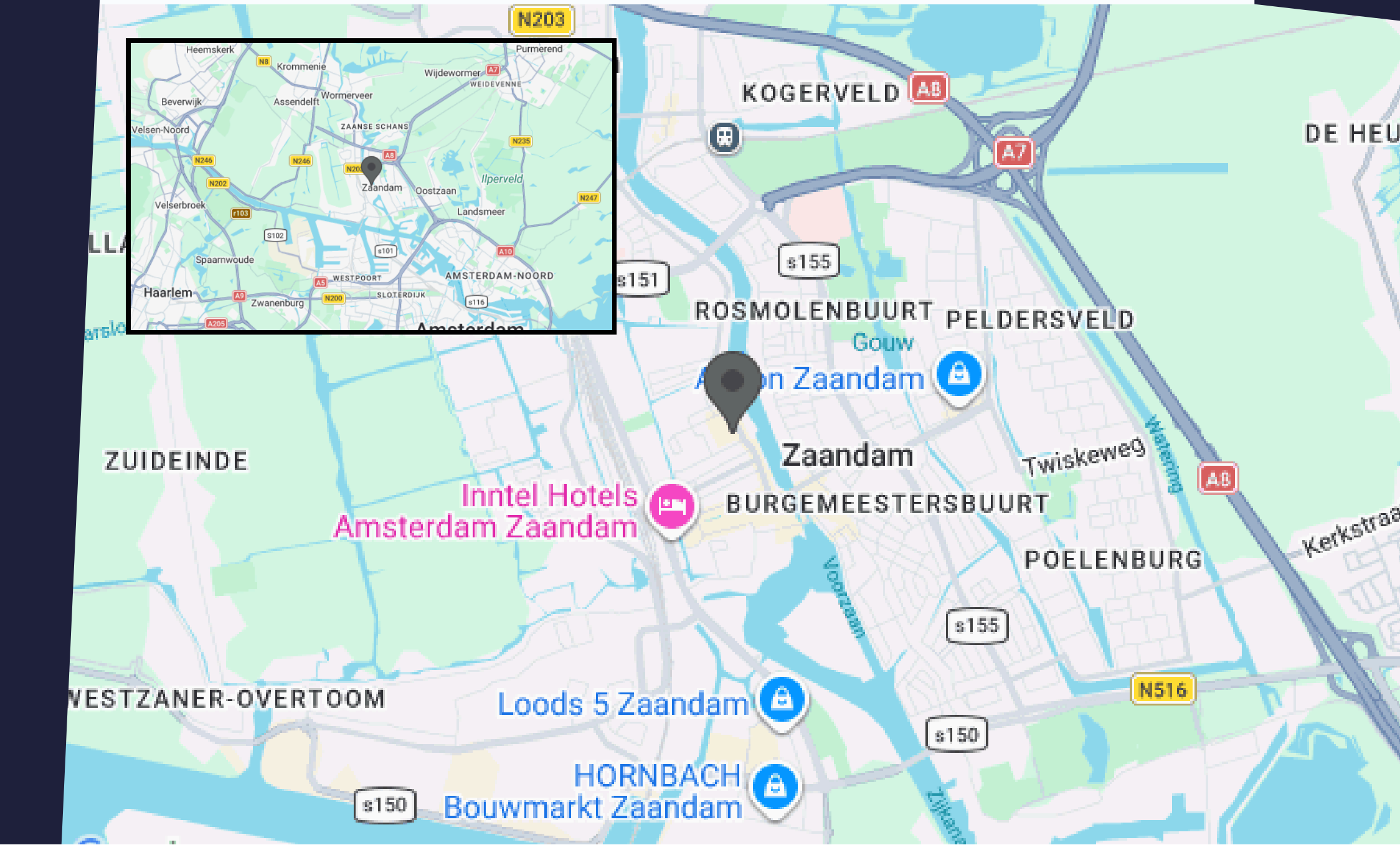
GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Behouden Haven 9, Zaandam

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Behouden Haven 9, Zaandam

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Behouden Haven 9, Zaandam

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Behouden Haven 9, Zaandam

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Behouden Haven 9, Zaandam

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Behouden Haven 9, Zaandam

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Behouden Haven 9, Zaandam

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Behouden Haven 9, Zaandam

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Behouden Haven 9, Zaandam

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Behouden Haven 9, Zaandam

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Behouden Haven 9, Zaandam

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Behouden Haven 9, Zaandam

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Behouden Haven 9, Zaandam

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Behouden Haven 9, Zaandam

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Behouden Haven 9, Zaandam

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Behouden Haven 9, Zaandam

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Behouden Haven 9, Zaandam

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Behouden Haven 9, Zaandam

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Behouden Haven 9, Zaandam

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Behouden Haven 9, Zaandam

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Behouden Haven 9, Zaandam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Behouden Haven 9, Zaandam

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Behouden Haven 9, Zaandam

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Behouden Haven 9, Zaandam

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Behouden Haven 9, Zaandam

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Behouden Haven 9, Zaandam

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Behouden Haven 9, Zaandam

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
T 085-020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl