



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Ringweg 271, Zaandam



PROJECTINFORMATIE

Ringweg 271, Zaandam

Te huur: Representatieve nieuwbouwunit op toplocatie in Zaandam!

Binnen het moderne complex van Layers Zaandam is deze unit per direct beschikbaar. Vanwege de nieuwbouw oplevering is er veel flexibiliteit om de ruimte naar eigens wens in te richten. In overleg onderzoeken we graag wat bij uw bedrijfsvoering past.

Door de grote raampartijen heeft het object veel lichtinval, en tevens is de gehele raampartij op de begane grond te openen via de prachtige harmonicadeur.

Het pand ligt zeer gunstig ten opzichte van de belangrijke verkeersroutes, waardoor deze goed bereikbaar is voor zowel uw medewerkers als klanten. De combinatie van de nieuwbouw oplevering i.c.m. de ideale ligging maakt het een prachtige locatie voor ondernemers.

Bijzonderheden

- Ideale ligging voor uw bedrijfsvoering
- Nieuwbouw oplevering, volledig naar wens vorm te geven
- Prachtige Harmonicadeur op de begane grond

Metrages (BVO)

Begane grond: circa. 60m²

1e verdieping: circa. 60m²

Parkeren

Gratis parkeren voor de deur, twee privé parkeerplaatsen

PROJECTINFORMATIE

Ringweg 271, Zaandam

Ligging en bereikbaarheid

De ruimte heeft een zeer gunstige locatie. De ligging biedt een goede bereikbaarheid met de auto, dankzij de nabijheid van de A8 en de ringweg A10, waardoor Amsterdam en andere omliggende steden snel te bereiken zijn. Door de ligging aan de S150 bent u tevens op kort termijn in IJmuiden, Velsen en Beverwijk. Ook het openbaar vervoer is goed geregeld; er zijn diverse bushaltes in de omgeving met verbindingen naar NS-station Zaandam.

Bestemming

Het object is gelegen op het bedrijventerrein Westerspoor en het gebruik dient te passen binnen het vigerende bestemmingsplan. De gebruiker is zelf verantwoordelijk voor de verkrijging van de eventueel benodigde vergunning(en) c.q. bestemming ten behoeve van het beoogde gebruik van het object.

Huurprijs

EUR 1.500,- per maand, geen BTW

Zekerheidsstelling

Huurder dient een bankgarantie te stellen ter grootte van tenminste twee maanden huur

Aanvaarding/Oplevering

Per direct, casco oplevering in overleg

Voorbehoud

Deze informatie is geheel vrijblijvend en aan genoemde informatie en maten kunnen geen rechten worden ontleend. Een overeenkomst komt pas tot stand na uitdrukkelijke en schriftelijke instemming van huurders en eigenaren.

Huurcondities

Huurtermijn: start met 1 jaar

PROJECTINFORMATIE

Ringweg 271, Zaandam

Servicekosten: Voorschot nutsvoorzieningen

Aanvaarding: Casco, per direct

Opzegtermijn: 3 maanden

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van twee maanden huur.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met een minimum van 4%. De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Nee, is niet van toepassing

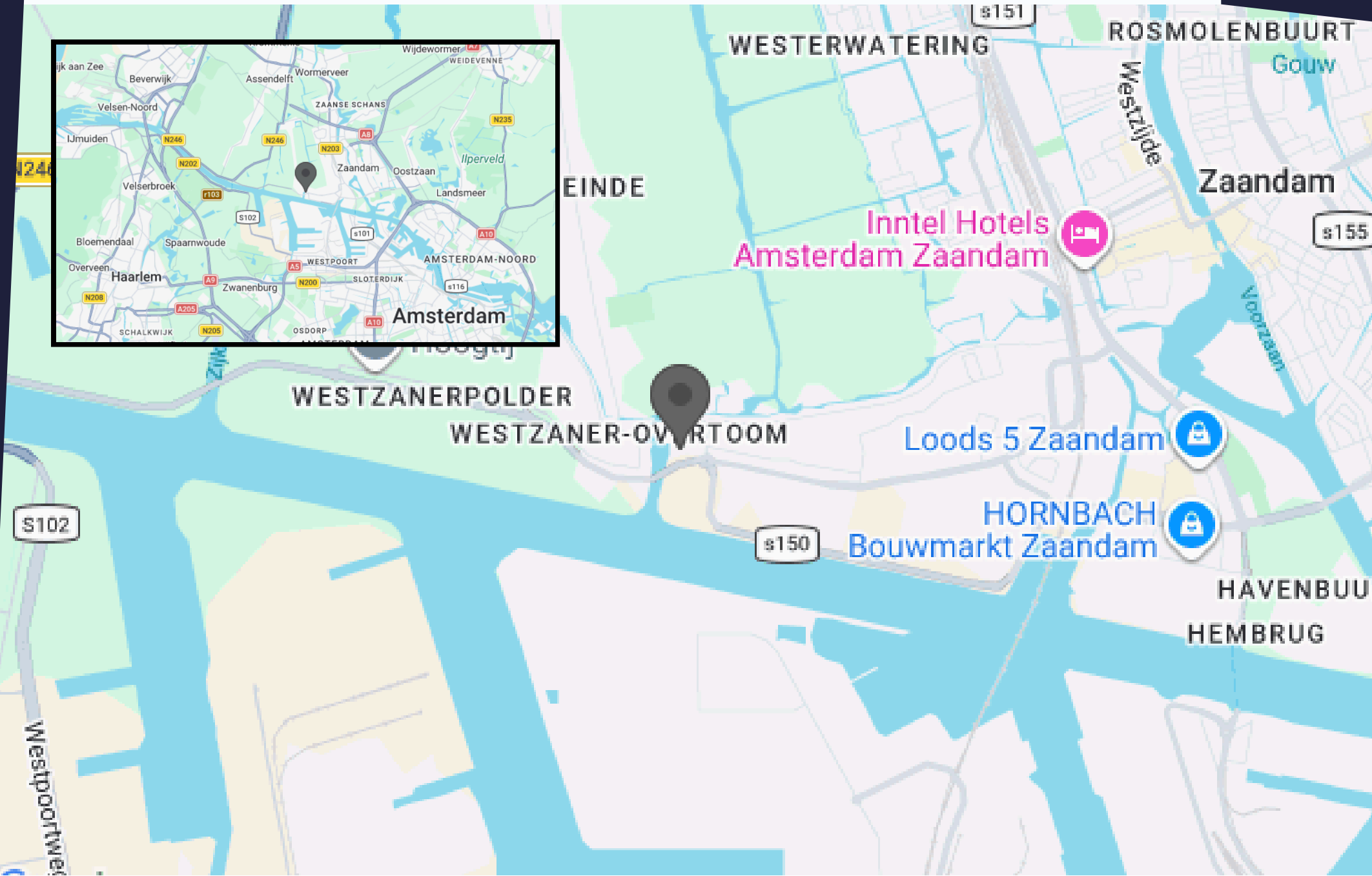
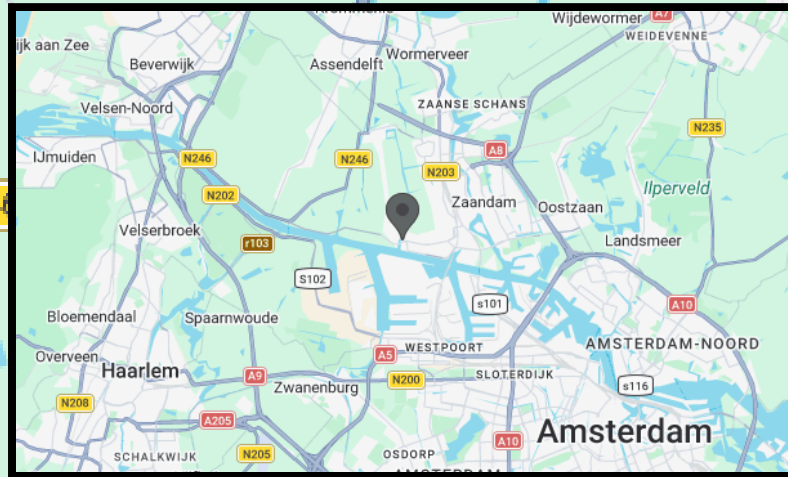
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Ringweg 271, Zaandam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Ringweg 271, Zaandam



MEDIA

Ringweg 271, Zaandam



MEDIA

Ringweg 271, Zaandam



MEDIA

Ringweg 271, Zaandam



MEDIA

Ringweg 271, Zaandam



MEDIA

Ringweg 271, Zaandam



MEDIA

Ringweg 271, Zaandam



MEDIA

Ringweg 271, Zaandam



MEDIA

Ringweg 271, Zaandam



MEDIA

Ringweg 271, Zaandam



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?



Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl