

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Toepadweg 10 I, Zaltbommel



PROJECTINFORMATIE

Toepadweg 10 I, Zaltbommel

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Multifunctionele bedrijfsunit met kantoorverdieping op een toplocatie in Zaltbommel

Aan de Toepadweg 10L in Zaltbommel bevindt zich deze moderne bedrijfsunit met kantoorverdieping, gelegen op een goed bereikbaar bedrijventerrein. Deze unit biedt een ideale combinatie van werk- en kantoorruimte en is daarmee uitermate geschikt voor ondernemers in het midden- en kleinbedrijf.

De strategische ligging nabij de snelwegen A2 en A15 zorgt voor uitstekende verbindingen richting steden als Utrecht, Den Bosch, Eindhoven en Rotterdam. Dankzij de functionele indeling en de nette afwerking is deze bedrijfsunit een veelzijdige en representatieve keuze voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten.

Metrages (BVO)

Begane grond: circa 75 m²

Eerste verdieping: circa 75 m²

Indien gewenst is het eventueel ook mogelijk om de begane grond of eerste verdieping separaat te huren.

Parkeren

De bedrijfsunit beschikt over 1 privé parkeerplaats.

PROJECTINFORMATIE

Toepadweg 10 I, Zaltbommel

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Bestemmingsplan

Volgens het actuele bestemmingsplan heeft het pand een "Bedrijventerrein" bestemming. Binnen deze bestemming zijn detailhandel en bedrijven die voorkomen in de categorie 3.2 van de staat van bedrijfsactiviteiten. Horeca is momenteel, behoudens vrijstellingen, niet toegestaan.

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

Opleveringsniveau bedrijfsruimte

- Betonvloer
- Elektrische overheaddeur
- Hardhouten kozijnen
- Krachtstroom (3x 25 AMP)
- Pantry incl. vaatwasser
- Vrije hoogte: circa. 4,25 meter

PROJECTINFORMATIE

Toepadweg 10 I, Zaltbommel

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Opleveringsniveau kantoorruimte

- Airconditioning
- Camerabeveiliging
- Hardhouten kozijnen met te openen ramen en dubbele beglazing
- Lamellen
- Laminaat
- Pantry incl. koelkast, vaatwasser, kookplaat en vaatwasser
- Stucwerkwanden
- Systeemplafond met inbouwverlichting
- Toiletruimte

Huurcondities

Huurprijs: € 1.500,- per maand excl. BTW.

Servicekosten: In overleg, de unit beschikt over zelfstandige nutsvoorzieningen.

VVE-bijdrage: € 65,- per maand.

Huurtermijn: In overleg, 1 – 3 of 5 jaar.

Aanvaarding: Per direct.

Opzegtermijn: 6 maanden.

PROJECTINFORMATIE

Toepadweg 10 I, Zaltbommel



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

BTW: Indien huurder niet aan het "90%-criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract: R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

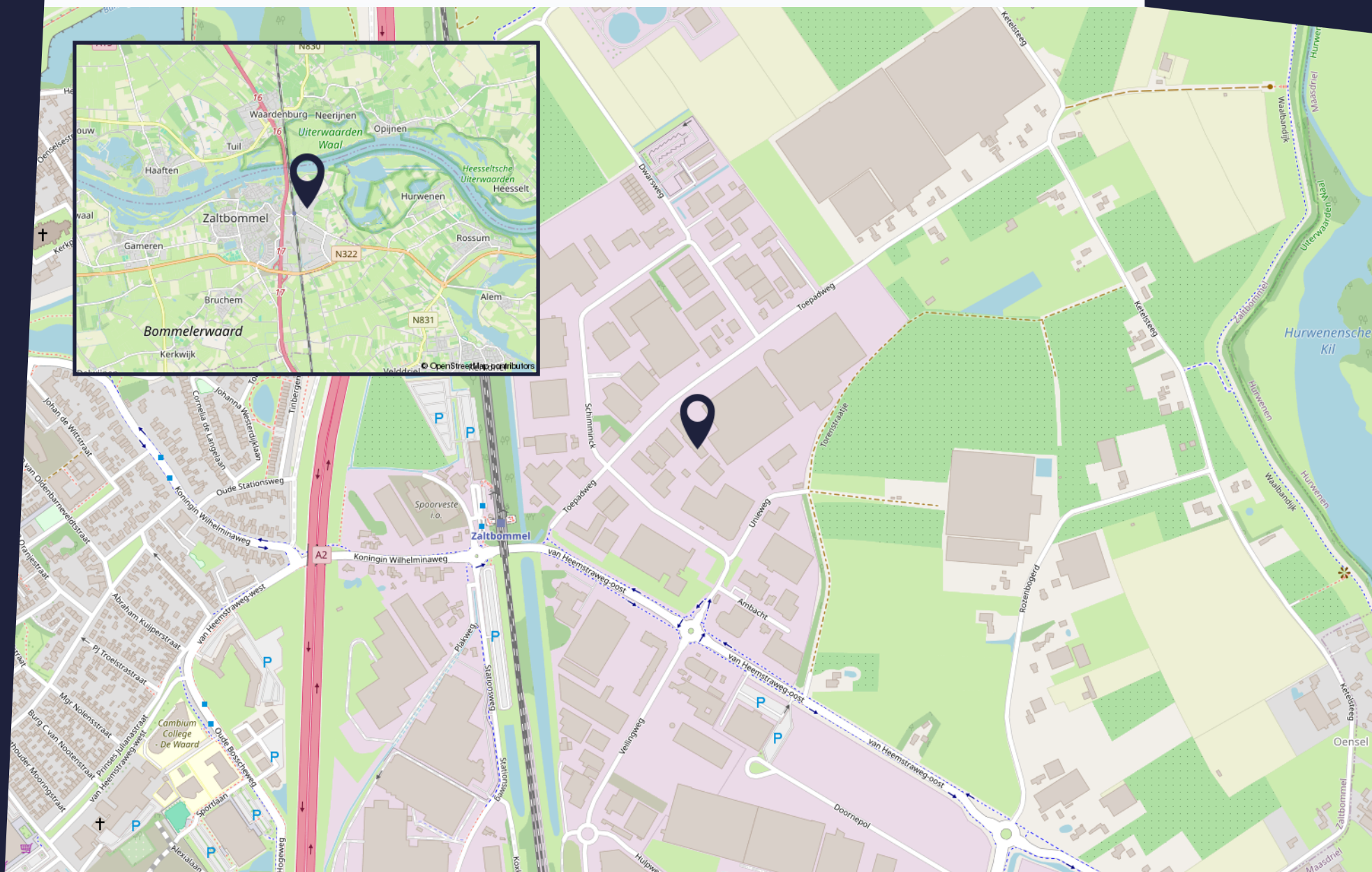
Goedkeuring

Bovenstaande is onder finaal voorbehoud de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Toepadweg 10 I, Zaltbommel

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

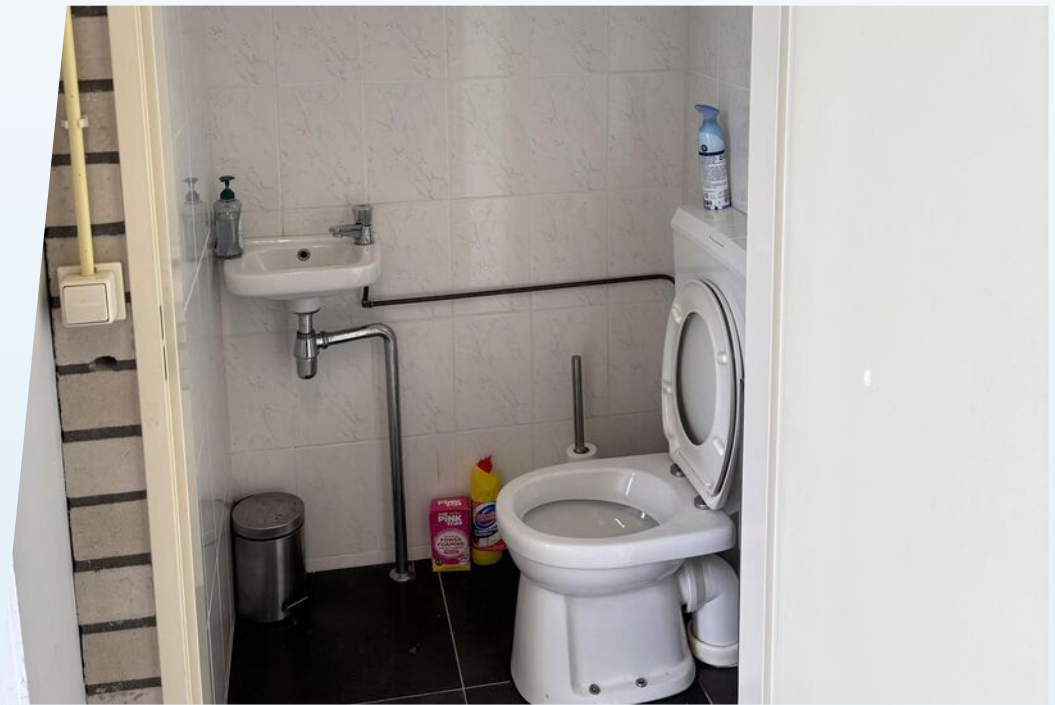
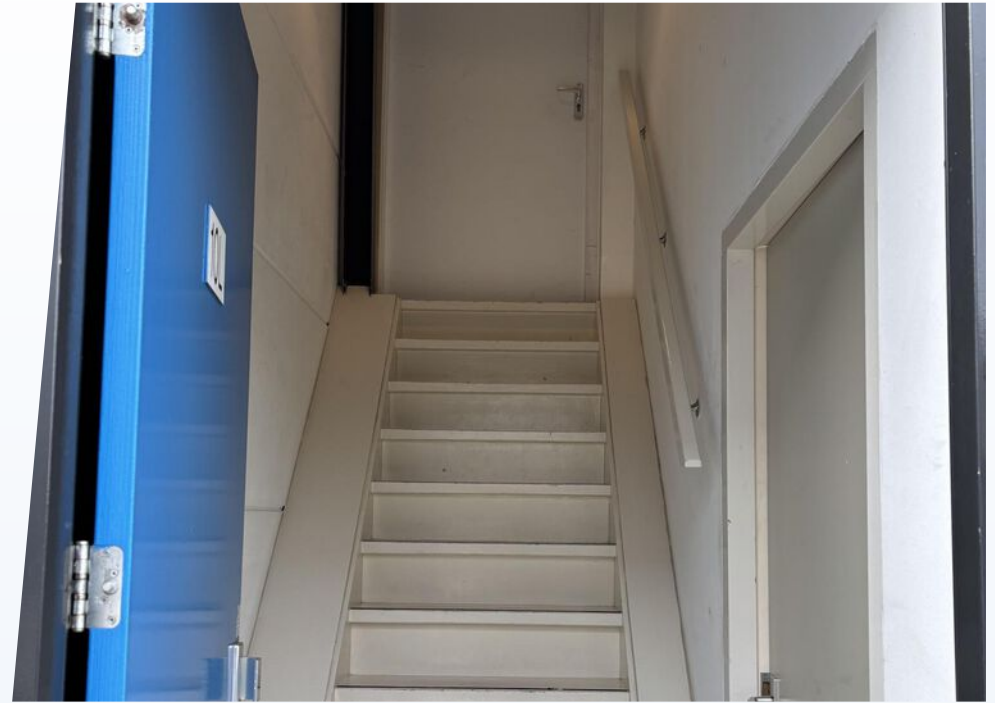


FOTOREPORTAGE

Toepadweg 10 I, Zaltbommel









ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl