

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE KOOP

Landbouwweg 53, Zeewolde



PROJECTINFORMATIE

Landbouwweg 53, Zeewolde

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Riant bedrijfspand met kantoorruimte beschikbaar aan de Landbouwweg 53 in Zeewolde

Op een goed bereikbare locatie aan de Landbouwweg 53 in Zeewolde bieden wij een riant bedrijfspand aan, bestaande uit een bedrijfshal van circa 960 m² en een kantoorruimte van circa 150 m². Dankzij de praktische indeling, de ruime opzet en de uitstekende bereikbaarheid is dit object bijzonder geschikt voor ondernemers in het midden- en kleinbedrijf.

Het bedrijfspand ligt op een gunstige locatie in Zeewolde, nabij de op- en afritten van de rijksweg A27 en met een goede verbinding naar de A6. Hierdoor zijn steden als Almere, Lelystad en Utrecht uitstekend bereikbaar. Ook met het openbaar vervoer is de bereikbaarheid goed geregeld, met bushaltes in de directe omgeving. Deze ligging maakt het object aantrekkelijk voor zowel lokaal als regionaal opererende bedrijven

Metrages (BVO)

Bedrijfsruimte: circa 900 m²

Entresolvloer: circa 60 m²

Kantoorruimte: circa 150 m² (incl. sanitaire voorzieningen)

Parkeren/laden en lossen

Het buitenterrein is voorzien van bestrating en biedt voldoende mogelijkheden voor parkeren en het laden- en lossen van goederen.

PROJECTINFORMATIE

Landbouwweg 53, Zeewolde

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Bestemmingsplan

Volgens het actuele bestemmingsplan heeft het pand een “Bedrijventerrein-1” bestemming met een functieaanduiding tot en met categorie 4.2.

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.

Opleveringsniveau kantoorruimte

- Airconditioning
- Alarminstallatie en camerabeveiliging
- CV-ketel
- Internet- en telefonieaansluiting
- Kantine
- Serverruimte
- Stucwerkwanden
- Systeemplafond met inbouwledverlichting
- Te openen ramen met dubbele beglazing
- Toiletruimte
- Wandradiatoren

PROJECTINFORMATIE

Landbouwweg 53, Zeewolde

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Opleveringsniveau bedrijfsruimte

- Betonvloer
- Bovenloopkraan (draagkracht: 2 ton)
- Brandpreventiemiddelen
- Drie elektrische overheaddeuren
- Krachtstroom (3 x 80 AMP)
- Vrije hoogte: circa 5,30 m
- Vloerbelasting: circa 2.500 kg/m²
- Vloerverwarming

Kadastrale gegevens

Gemeente: Zeewolde

Sectie: F

Percelen: 134

Grootte: 1.825 m²

Koopcondities

Vraagprijs: € 1.175.000,- K.K. excl. BTW.

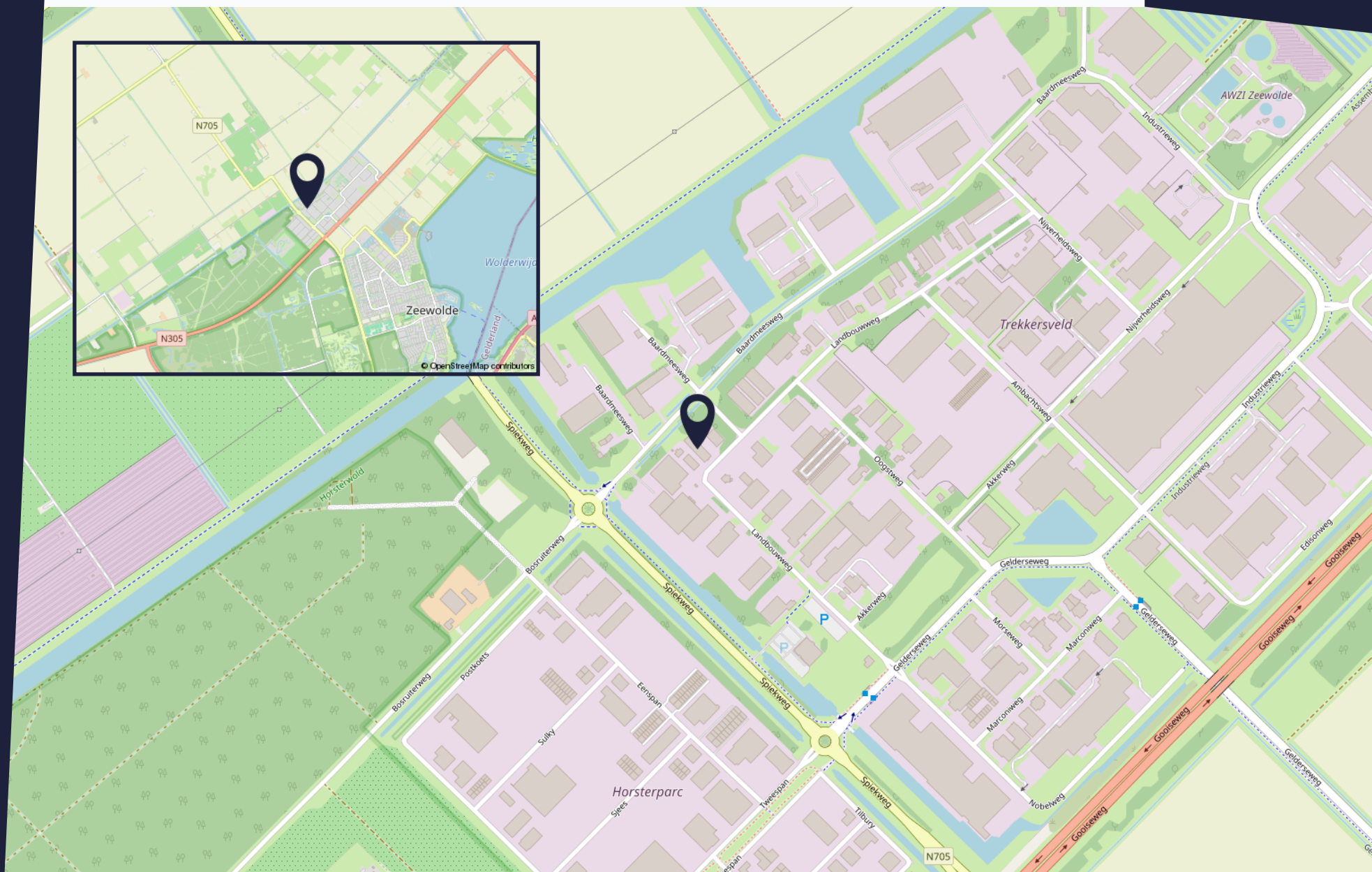
Zekerheidstelling: Waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom. De koper dient deze 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Aanvaarding: In overleg.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Landbouwweg 53, Zeewolde

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

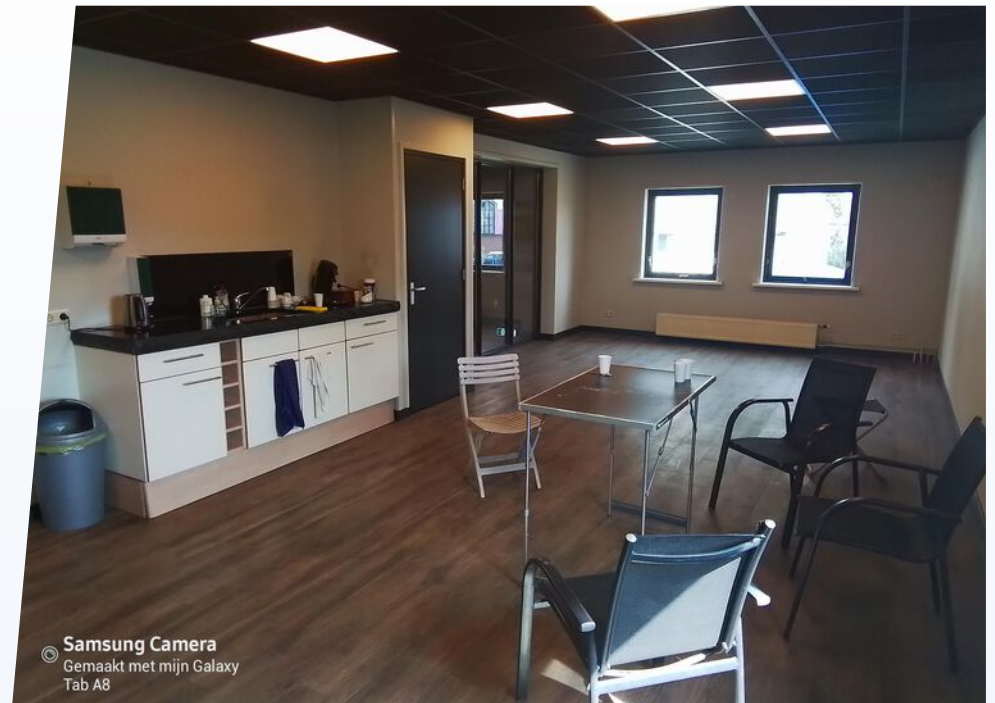
Landbouwweg 53, Zeewolde







© Samsung Camera
Gemaakt met mijn Galaxy
Tab A8



© Samsung Camera
Gemaakt met mijn Galaxy
Tab A8



© Samsung Camera
Gemaakt met mijn Galaxy
Tab A8

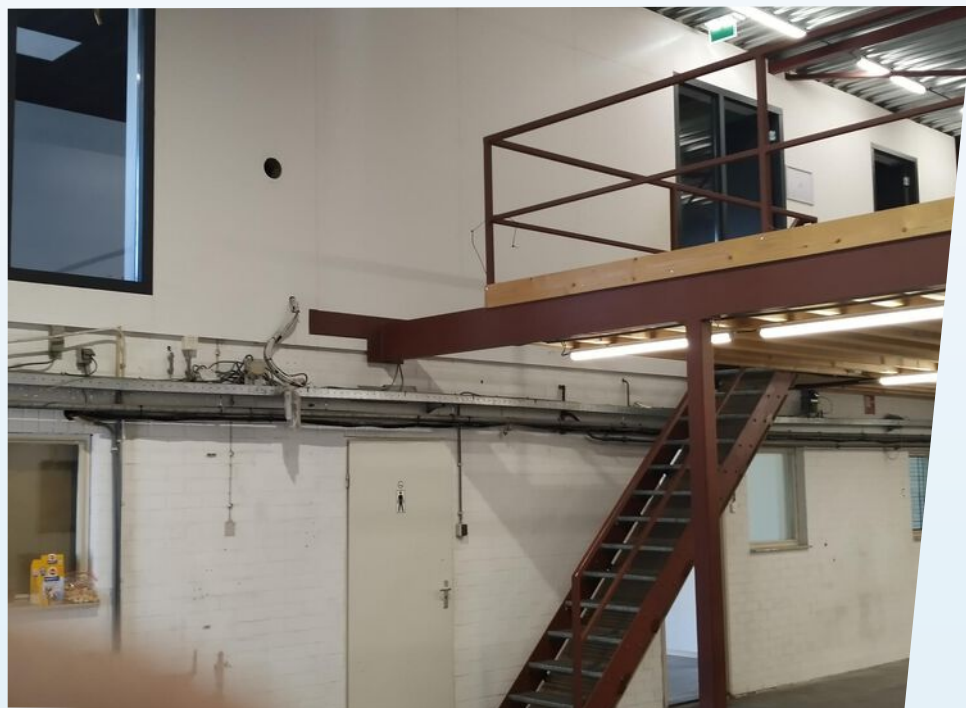


© Samsung Camera
Gemaakt met mijn Galaxy
Tab A8











ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl