



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Wagonette 1, Zeewolde



PROJECTINFORMATIE

Wagonette 1, Zeewolde

Moderne bedrijfsunit, met een vrije hoogte van maar liefst 7,90 meter, beschikbaar aan de Wagonette 1B in Zeewolde. Het object is gelegen op bedrijventerrein 'Horsterparc', een modern en ruim opgezet bedrijventerrein aan de rand van Zeewolde. Het terrein kent een goede bereikbaarheid en ligt nabij de provinciale wegen N302 en N305, met een directe aansluiting richting de A6 (Almere – Lelystad) en de A28 (Amersfoort – Zwolle). Hierdoor zijn steden als Almere, Harderwijk en Amersfoort goed bereikbaar.

Het bedrijventerrein huisvest een mix van productie-, handels- en logistieke bedrijven, wat zorgt voor een actieve en ondernemende omgeving.

Gezien haar indeling, vrije hoogte en gunstige ligging is deze bedrijfsunit geschikt voor bedrijven actief in het midden- en kleinbedrijf, opslagdoeleinden of transport gerelateerde activiteiten.

METRAGES (BVO)

- Bedrijfsruimte begane grond: circa 115 m²
- Entresolvloer: circa 73 m²

PARKEREN

Het object beschikt over één privé parkeerplaats. Eventuele extra parkeergelegenheid is er in de directe omgeving aanwezig.

BESTEMMINGSPLAN

Volgens het actuele bestemmingsplan heeft het gebouw een "Bedrijventerrein-3" bestemming waarbij Bedrijven tot en met milieucategorie 3.1 zijn toegestaan.

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

PROJECTINFORMATIE

Wagonette 1, Zeewolde

OPLEVERINGSNIVEAU

- Alarminstallatie
- Betonvloer
- Brandpreventiemiddelen
- Elektrische overheaddeuren
- Inbouwverlichting
- Krachtstroom
- LED-verlichting
- Toiletruimte
- Vrije hoogte van circa. 7,9 meter

HUURCONDITIES

Huurprijs: €1.300,- per maand excl. BTW.

Servicekosten: In overleg, het object beschikt over zelfstandige nutsvoorzieningen.

Huurtermijn: In overleg, minimaal 3 jaar

Opzegtermijn: 6 maanden.

Aanvaarding: Per direct

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van twee maanden huur.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

PROJECTINFORMATIE

Wagonette 1, Zeewolde

BTW: Indien huurder niet aan het "90%-criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract: R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

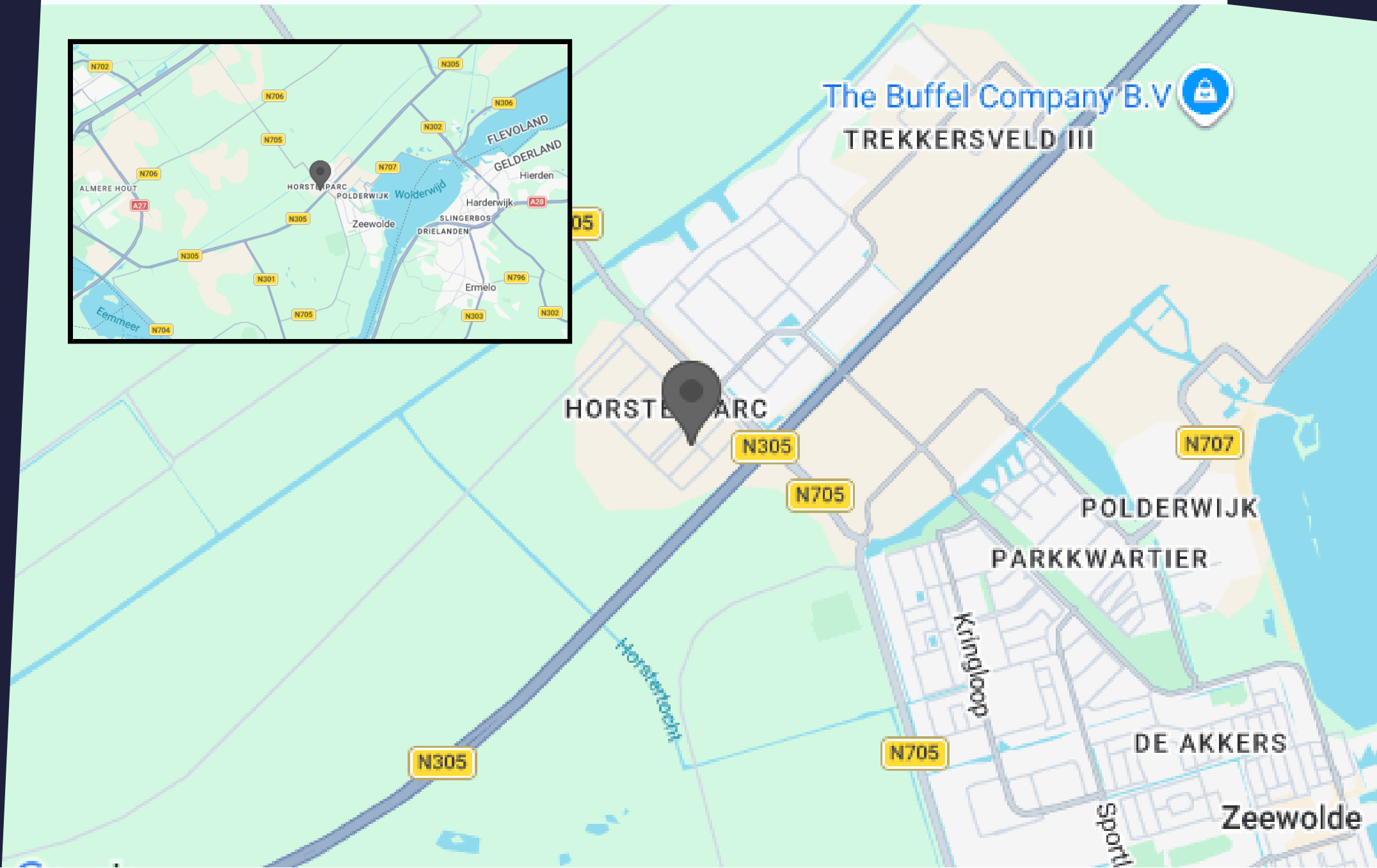
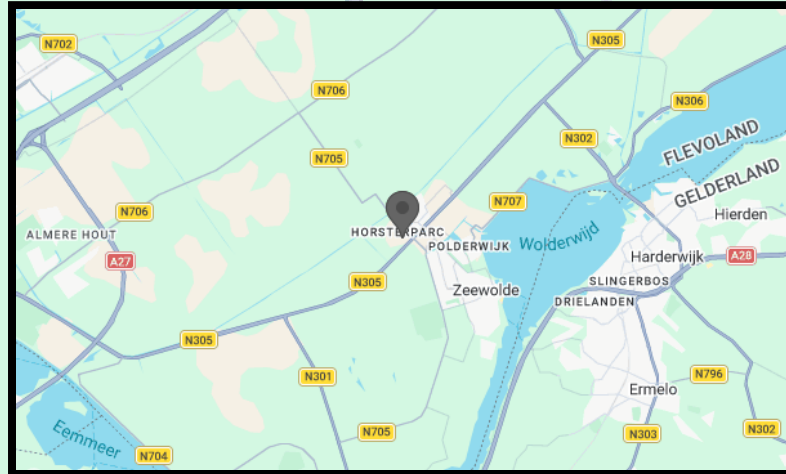
GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Wagonette 1, Zeewolde

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



The Buffel Company B.V.

TREKKERSVELD III



HORSTER PARC

N305

N705

N707

POLDERWIJK

PARKKWARTIER

DE AKKERS

Zeewolde

N305

N705

Sport

Kringloop

Horsterloot

MEDIA

Wagonette 1, Zeewolde

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Wagonette 1, Zeewolde

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Wagonette 1, Zeewolde

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Wagonette 1, Zeewolde



MEDIA

Wagonette 1, Zeewolde



MEDIA

Wagonette 1, Zeewolde



MEDIA

Wagonette 1, Zeewolde



MEDIA

Wagonette 1, Zeewolde

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Wagonette 1, Zeewolde



MEDIA

Wagonette 1, Zeewolde

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Wagonette 1, Zeewolde



MEDIA

Wagonette 1, Zeewolde

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Wagonette 1, Zeewolde



MEDIA

Wagonette 1, Zeewolde

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Wagonette 1, Zeewolde

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Wagonette 1, Zeewolde

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Wagonette 1, Zeewolde

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Wagonette 1, Zeewolde

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Wagonette 1, Zeewolde

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl