

Te koop

nieuwbouw



Eenspan ong.
Zeewolde

4 bedrijfspannen van 418 m² kantoor-/bedrijfsruimte + P



GESCHIKT VOOR
BEDRIJVEN TOT EN MET
CATEGORIE 3.2

BEDRIJVENTERREIN
HORSTERPARC" ZEEWOLDE

OVERHEADDEUR AANWEZIG
CASCO OPLEVERING

Object

Op bedrijventerrein Horsterparc in Zeewolde wordt een nieuw bedrijfsverzamelgebouw ontwikkeld bestaande uit slechts 4 grote units. Dit maakt deel uit van een groter plan waar aan beide zijde nog een groter bedrijfsgebouw komt te staan.

De locatie ligt nabij de provinciale weg tussen Harderwijk-Nijkerk en Almere in en is goed bereikbaar per auto via 2-baans wegen. Horsterparc is een kleinschalig jong bedrijventerrein naast het grote Trekkersveld. Het dorp van Zeewolde ligt op 2-3 minuten rijafstand. In de directe omgeving zijn diverse bedrijven gehuisvest waaronder o.a. King Nonwovens, Bakker, Wolter Koops, Brouwer Units en het Tegeldepot.

Het nieuwbouwplan "Bedrijvenparc Zeewolde" bestaat uit 4 middelgrote bedrijfsunits met elk 418 m² bruto vloeroppervlak. Voor de units worden parkeerplaatsen aangelegd. De gebouwen worden duurzaam opgeleverd met o.a. hoge isolatiewaarden en eigentijdse luxe uitstraling.

Elke unit wordt voorzien van een (gedeeltelijke) verdiepingsvloer zodat op de verdieping eventueel kantoorruimte e.d. kan worden gemaakt. Tevens kunnen (meerdere) units gekoppeld worden.



Specificaties & voorzieningen



Technische data

- Aansluitingen in meterkast voor elektra, water, glasvezel
 - Afvoer riool in vloer gestort;
 - Monoliet afgewerkte begane grond vloer met draagvermogen van circa 1.700 kg/m²;
 - Kanaalplaatvloer (onafgewerkt) verdieping met draagvermogen van circa 400 kg/m²;
 - Overheaddeur (circa 3,75 x 4,20 meter);
 - Kunststof profiel kozijnen met draai/kiepraam met meerpuntssluiting;
 - Vuren houten trap naar verdieping;
 - Betonnen plint in gebouw;
 - Mogelijkheid om zonnepanelen te plaatsen op het dak door koper;
- (zie bijlage voor uitgebreide technische omschrijving)

Koopprijs en oppervlakte

unit	begane grond	verdieping	Koopsom	Status
1.	335 m ²	83 m ²	€ 585.000,-	OPTIE
2.	335 m ²	83 m ²	€ 545.000,-	BESCHIKBAAR
3.	335 m ²	83 m ²	€ 535.000,-	BESCHIKBAAR
4.	335 m ²	83 m ²	€ 565.000,-	OPTIE

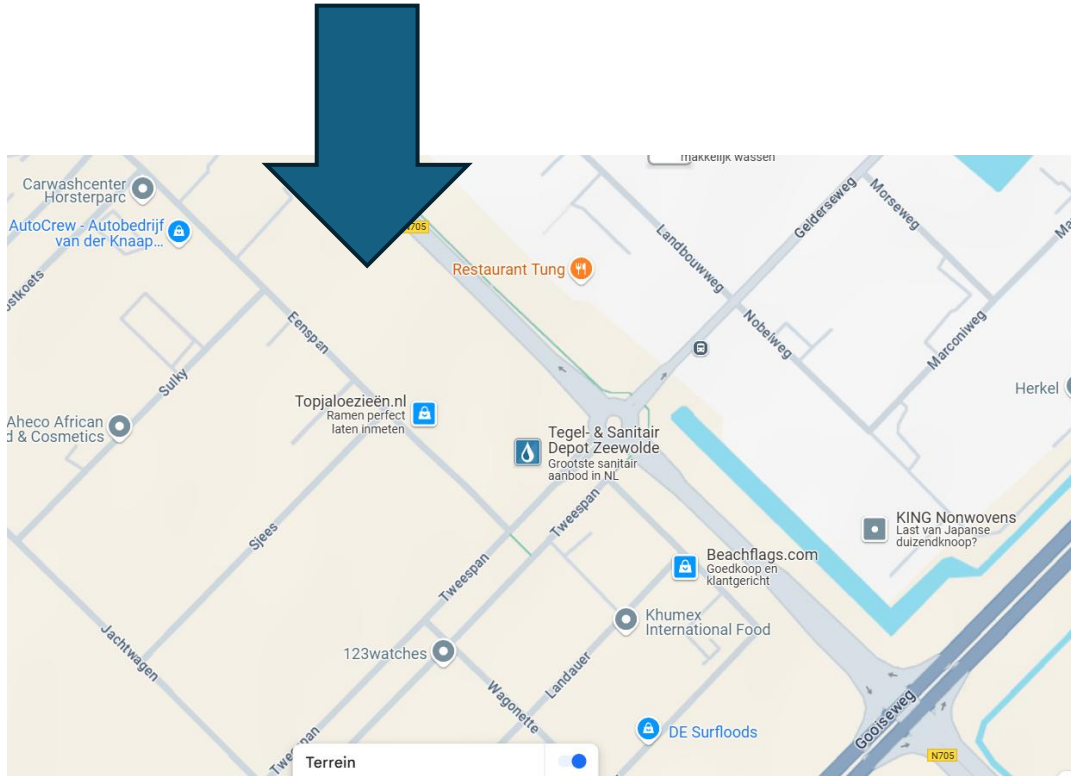
Oppervlakte zijn circa maten. Tekeningen zijn beschikbaar.



VOORWAARDEN

Object	Eenspan ong. Zeewolde
Oplevering	In overleg (na oplevering nieuwbouw)
Oppervlakte	418 m ² bedrijfs-/kantoorruimte
Koopprijs	Vanaf € 535.000,- VON excl. BTW
Koopovereenkomst	Conform het Model van de notaris
Zekerheidstelling	10% van de koopsom.
BTW	Alles genoemde prijzen zijn excl. 21% Omzetbelasting. Koper dient BTW plichtig te zijn.
Projectnotaris	PVM Notarissen in Almere.
Voorbehoud	Gunning verkoper voorbehouden

LOCATIE



TEKENING



Uppelschoten Real Estate is een makelaarskantoor en taxateur van commercieel vastgoed gevestigd in Utrecht en werkend door heel Nederland.

Ons kantoor is lid van de NVM en specialist op het gebied van:

- Kantoorruimte
- Bedrijfsruimte
- Winkels
- Beleggingen
- Taxaties

Met ruim 25 jaar ervaring zijn wij strategisch partner voor úw bedrijfshuisvesting.

www.uppelschotenrealestate.nl

Voor meer informatie over dit project kunt u vrijblijvend contact opnemen met:

Uppelschoten Real Estate B.V.

Papendorpseweg 100

3528 BJ Utrecht

085 – 065 050 55

info@uppelschotenrealestate.nl

Contactpersoon:

Bas Uppelschoten

bas@uppelschotenrealestate.nl

06 – 57 39 30 76

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Op al onze diensten zijn de Voorwaarden van de NVM voor Professionele Opdrachtgevers van toepassing. Alle rechten voorbehouden

Bouwdeel B: 4 bedrijfsunits

versie A 29-1-2025

dakconstructie				
	EPDM type FR			
	Falk 1000 TR PD 125-160 dakplaten	dikte	160	mm
	dakconstructie geschikt voor PV-panelen	gewicht incl. bevestigingen	30,00	kg/m1
		Rc-waarde dakconstructie	6,30	m2K/W
buitenwanden	incl. alle zetwerk afwerkingen			
borstwering	geïsoleerde betonpanelen 70-110-70	dikte	250	mm
		Rc-waarde betonpanelen	4,77	m2K/W
gevels	Falk 1060 WB 100	Rc-waarde panelen	4,70	m2K/W
binnenwanden				
scheidingswanden				
tussen de units	cellenbetonpanelen onbehandeld	dikte	150	mm
gevelkozijnen				
buitengevel-	kunststof of aluminium kozijnen n.t.b.			
kozijnen / puien	v.v. HR++ beglazing			
	kunststof of aluminium ramen n.t.b.	U-waarde kozijn met glas	1,20	W/m2K
	kunststof of aluminium deuren n.t.b.	U-waarde deuren	2,20	W/m2K
	hang- en sluitwerk inbraakwerendheidsklasse	SKG **		
binnendeurkozijn				
meterkast	vurenhouten kozijn			
	MDF opdekdeur	afmeting	830x2315	mm
	wanden cellenbetonblokken	dikte	70-100	mm
bedrijfsdeuren				
overheaddeur	geïsoleerde aluminium panelen dik 40mm	Rc-waarde deuren	1,65	m2K/W
vloeren				
b.g.vloer units	monolitisch afgewerkte onderheide betonvloer	dikte	200	mm
	EPS100 vloerisolatie tot max. 3 meter uit de gevels	dikte	130	mm
	toelaatbare vloerbelasting		1700	kg/m2
		Rc-waarde betonvloer	3,60	m2K/W