

Te koop

nieuwbouw



Eenspan ong.
Zeewolde

1.829 m² kantoor-/bedrijfsruimte + P



GESCHIKT VOOR
BEDRIJVEN TOT EN MET
CATEGORIE 3.2

BEDRIJVENTERREIN
HORSTERPARC”
ZEEWOLDE

4 OVERHEADDEUREN
CASCO OPLEVERING

Object

Op bedrijventerrein Horsterparc in Zeewolde wordt een nieuw bedrijfsgebouw ontwikkeld bestaande uit een vrijstaande kantoor-/bedrijfsruimte. Dit maakt deel uit van een groter plan waar aan de rechter zijde nog een bedrijfsgebouw komt te staan met 5 grote units.

De locatie ligt nabij de provinciale weg tussen Harderwijk-Nijkerk en Almere in en is goed bereikbaar per auto via 2-baans wegen. Horsterparc is een kleinschalig jong bedrijventerrein naast het grote Trekkersveld. Het dorp van Zeewolde ligt op 2-3 minuten rijafstand. In de directe omgeving zijn diverse bedrijven gehuisvest waaronder o.a. King Nonwovens, Bakker, Wolter Koops, Brouwer Units en het Tegeldepot.

Het gebouw is voorzien van overdekte laad- en losplaatsen, een vrije hoogte van circa 9 meter en perfect geschikt voor een groothandel en/of producent. Rondom het gebouw worden parkeerplaatsen aangelegd. De gebouwen worden duurzaam opgeleverd met o.a. hoge isolatiewaarden en eigentijdse luxe uitstraling.

De ruimte wordt voorzien van een (gedeeltelijke) verdiepingsvloer zodat op de verdieping eventueel kantoorruimte e.d. kan worden gemaakt.

Meerwerk en maatwerk is mogelijk.



Specificaties & voorzieningen



Technische data

- Aansluitingen in meterkast voor elektra, water, glasvezel
 - Afvoer riool in vloer gestort;
 - Monoliet afgewerkte begane grond vloer met draagvermogen van circa 2.500 kg/m²;
 - Kanaalplaatvloer (onafgewerkt) verdieping met draagvermogen van circa 500 kg/m²;
 - 4 overheaddeuren elektrisch bedienbaar (circa 4,00 x 4,50 meter);
 - Kunststof profiel kozijnen met draai/kiepraam met meerpuntssluiting;
 - Vurenhouten trap naar verdieping;
 - Betonnen plint in gebouw;
 - Mogelijkheid om zonnepanelen te plaatsen op het dak door koper;
- (zie bijlage voor uitgebreide technische omschrijving)

Koopprijs en oppervlakte

unit	begane grond	verdieping	Koopsom
1.	1.686 m ²	143 m ²	€ 1.950.000,- V.O.N. excl. BTW

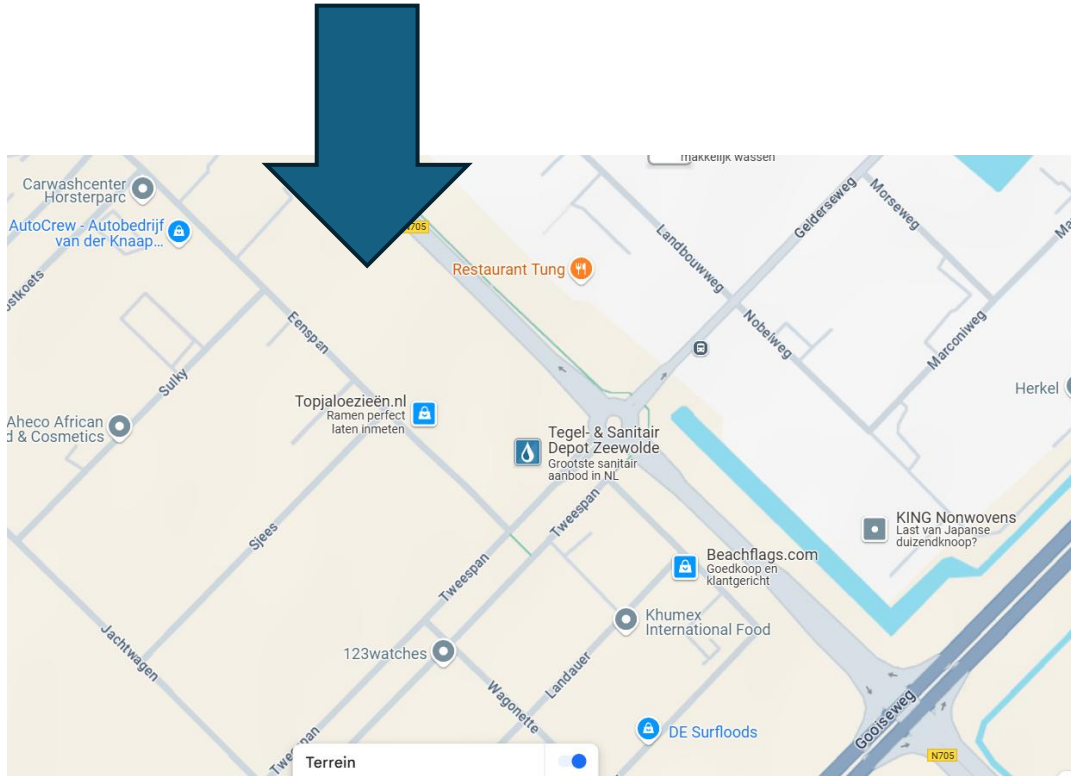
Oppervlakte zijn b.v.o. maten. Tekeningen zijn beschikbaar.



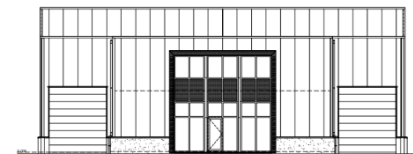
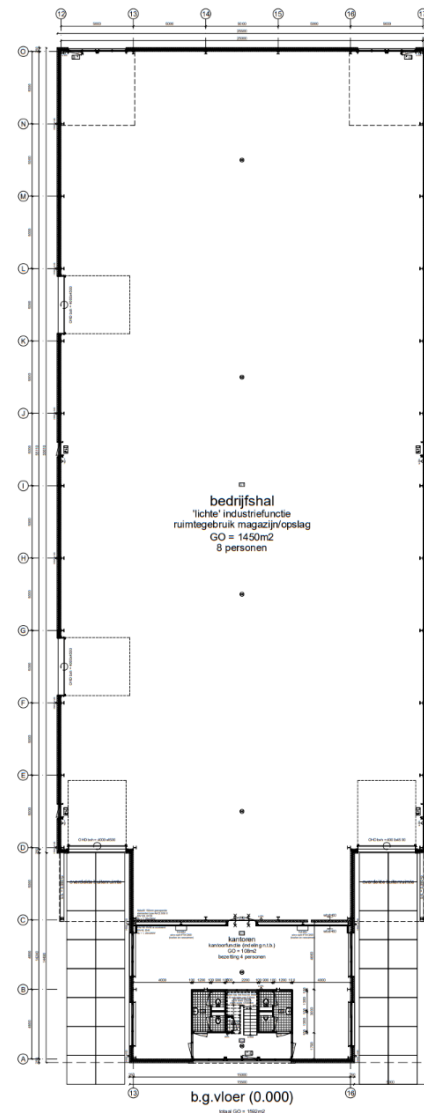
VOORWAARDEN

Object	Eenspan ong. Zeewolde
Oplevering	In overleg (na oplevering nieuwbouw)
Oppervlakte	1.829 m² b.v.o. bedrijfs-/kantoorruimte
Koopprijs	€ 1.975.000,- VON excl. BTW
Koopovereenkomst	Conform het Model van de notaris
Zekerheidstelling	10% van de koopsom.
BTW	Alles genoemde prijzen zijn excl. 21% Omzetbelasting. Koper dient BTW plichtig te zijn.
Projectnotaris	PVM Notarissen in Almere.
Voorbehoud	Gunning verkoper voorbehouden

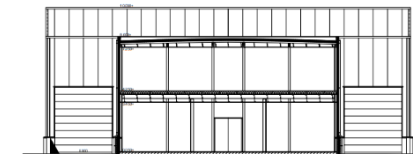
LOCATIE



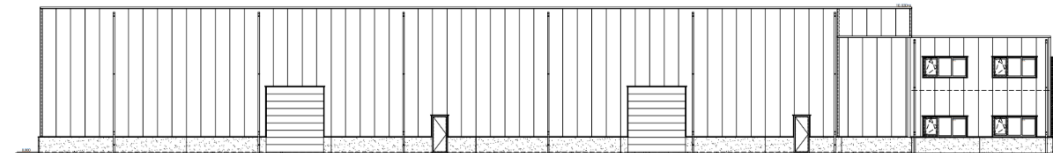
TEKENING



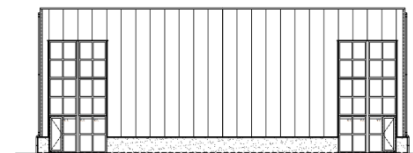
zuid-westgevel
 100 m = 26,45 voet (1:2500) noordwaarts van de
 weg 1000 m = 26,45 voet (1:2500) naar het oosten



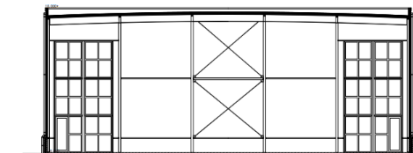
doorsnede kantoor



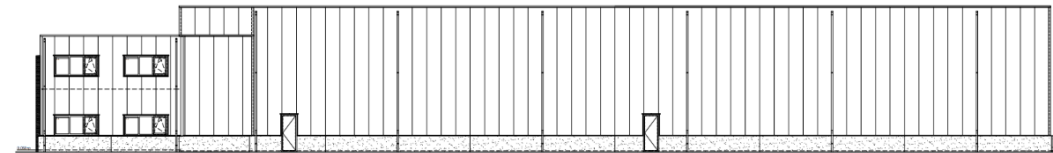
noord-westgeve



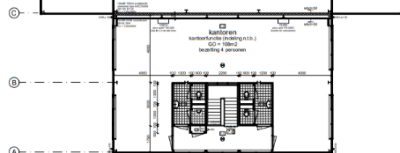
noord-oostgeve
 v. 1100 v. 1100 v. 1100 v. 1100
 v. 1100 v. 1100 v. 1100 v. 1100

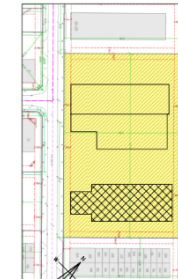


doorsnede bedrijfsh



zuid-oostgevel
v.o. = Dorsale (120°) verbindings-
capiteit = 15,2 cm x 10 cm





voor gemaatvoerde situatietekening zie blad B-00

BANKREKONTO		grosokofektio	korjaukset	siirrok	muutokset
N:o	Nimi				
2.1	Siirto tulosta	4444444444			0
2.2	Siirto tulosta			4444444444	0
2.3	Siirto tulosta			4444444444	0
2.4	Siirto tulosta			4444444444	0
2.5	Siirto tulosta			4444444444	0
2.6	Siirto tulosta			4444444444	0
2.7	Siirto tulosta			4444444444	0
2.8	Siirto tulosta			4444444444	0
2.9	Siirto tulosta			4444444444	0
2.10	Siirto tulosta			4444444444	0
2.11	Siirto tulosta			4444444444	0
2.12	Siirto tulosta			4444444444	0
2.13	Siirto tulosta			4444444444	0
2.14	Siirto tulosta			4444444444	0
2.15	Siirto tulosta			4444444444	0
2.16	Siirto tulosta			4444444444	0
2.17	Siirto tulosta			4444444444	0
2.18	Siirto tulosta			4444444444	0
2.19	Siirto tulosta			4444444444	0
2.20	Siirto tulosta			4444444444	0
2.21	Siirto tulosta			4444444444	0
2.22	Siirto tulosta			4444444444	0
2.23	Siirto tulosta			4444444444	0
2.24	Siirto tulosta			4444444444	0
2.25	Siirto tulosta			4444444444	0
2.26	Siirto tulosta			4444444444	0
2.27	Siirto tulosta			4444444444	0
2.28	Siirto tulosta			4444444444	0
2.29	Siirto tulosta			4444444444	0
2.30	Siirto tulosta			4444444444	0
2.31	Siirto tulosta			4444444444	0
2.32	Siirto tulosta			4444444444	0
2.33	Siirto tulosta			4444444444	0
2.34	Siirto tulosta			4444444444	0
2.35	Siirto tulosta			4444444444	0
2.36	Siirto tulosta			4444444444	0
2.37	Siirto tulosta			4444444444	0
2.38	Siirto tulosta			4444444444	0
2.39	Siirto tulosta			4444444444	0
2.40	Siirto tulosta			4444444444	0
2.41	Siirto tulosta			4444444444	0
2.42	Siirto tulosta			4444444444	0
2.43	Siirto tulosta			4444444444	0
2.44	Siirto tulosta			4444444444	0
2.45	Siirto tulosta			4444444444	0
2.46	Siirto tulosta			4444444444	0
2.47	Siirto tulosta			4444444444	0
2.48	Siirto tulosta			4444444444	0
2.49	Siirto tulosta			4444444444	0
2.50	Siirto tulosta			4444444444	0
2.51	Siirto tulosta			4444444444	0
2.52	Siirto tulosta			4444444444	0
2.53	Siirto tulosta			4444444444	0
2.54	Siirto tulosta			4444444444	0
2.55	Siirto tulosta			4444444444	0
2.56	Siirto tulosta			4444444444	0
2.57	Siirto tulosta			4444444444	0
2.58	Siirto tulosta			4444444444	0
2.59	Siirto tulosta			4444444444	0
2.60	Siirto tulosta			4444444444	0
2.61	Siirto tulosta			4444444444	0
2.62	Siirto tulosta			4444444444	0
2.63	Siirto tulosta			4444444444	0
2.64	Siirto tulosta			4444444444	0
2.65	Siirto tulosta			4444444444	0
2.66	Siirto tulosta			4444444444	0
2.67	Siirto tulosta			4444444444	0
2.68	Siirto tulosta			4444444444	0
2.69	Siirto tulosta			4444444444	0
2.70	Siirto tulosta			4444444444	0
2.71	Siirto tulosta			4444444444	0
2.72	Siirto tulosta			4444444444	0
2.73	Siirto tulosta			4444444444	0
2.74	Siirto tulosta			4444444444	0
2.75	Siirto tulosta			4444444444	0
2.76	Siirto tulosta			4444444444	0
2.77	Siirto tulosta			4444444444	0
2.78	Siirto tulosta			4444444444	0
2.79	Siirto tulosta			4444444444	0
2.80	Siirto tulosta			4444444444	0
2.81	Siirto tulosta			4444444444	0
2.82	Siirto tulosta			4444444444	0
2.83	Siirto tulosta			4444444444	0
2.84	Siirto tulosta			4444444444	0
2.85	Siirto tulosta			4444444444	0
2.86	Siirto tulosta			4444444444	0
2.87	Siirto tulosta			4444444444	0
2.88	Siirto tulosta			4444444444	0
2.89	Siirto tulosta			4444444444	0
2.90	Siirto tulosta			4444444444	0
2.91	Siirto tulosta			4444444444	0
2.92	Siirto tulosta			4444444444	0
2.93	Siirto tulosta			4444444444	0
2.94	Siirto tulosta			4444444444	0
2.95	Siirto tulosta			4444444444	0
2.96	Siirto tulosta			4444444444	0
2.97	Siirto tulosta			4444444444	0
2.98	Siirto tulosta			4444444444	0
2.99	Siirto tulosta			4444444444	0
3.00	Siirto tulosta			4444444444	0

[illegible]

Uppelschoten Real Estate is een makelaarskantoor en taxateur van commercieel vastgoed gevestigd in Utrecht en werkend door heel Nederland.

Ons kantoor is lid van de NVM en specialist op het gebied van:

- Kantoorruimte
- Bedrijfsruimte
- Winkels
- Beleggingen
- Taxaties

Met ruim 25 jaar ervaring zijn wij strategisch partner voor úw bedrijfshuisvesting.

www.uppelschotenrealestate.nl

Voor meer informatie over dit project kunt u vrijblijvend contact opnemen met:

Uppelschoten Real Estate B.V.

Papendorpseweg 100

3528 BJ Utrecht

085 – 065 050 55

info@uppelschotenrealestate.nl

Contactpersoon:

Bas Uppelschoten

bas@uppelschotenrealestate.nl

06 – 57 39 30 76

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Op al onze diensten zijn de Voorwaarden van de NVM voor Professionele Opdrachtgevers van toepassing. Alle rechten voorbehouden