



HUREN?

Jagerlaan 66 B, Zeist

Huurprijs € 3.500,00 per maand.

Meer weten? cmc.nl of bel 030 307 90 50 of 0318 501 000

CMC
000000.nl

Per direct hebben wij deze multifunctionele ruimte aan de Jagerlaan in Zeist beschikbaar voor verhuur!

De ruimte is gelegen in het centrum en heeft een verhuurbare vloeroppervlakte van 356 m². De vele raampartijen over de gehele breedte en de lichtstraten van deze ruimte zorgen voor veel daglichttoetreding. De ruimte beschikt over een entree deur en overheaddeur aan de voorzijde. Ook heeft de ruimte aan de achterzijde een overheaddeur naar het achtergelegen terrein.

Het object beschikt aan de voorzijde over een ruim buitenterrein van circa 411 m². De ruimte kan perfect dienen voor diverse bedrijfsactiviteiten, maar is ook zeer geschikt om te gebruiken als een opslag.

De bereikbaarheid is zowel met de auto als met het openbaar vervoer goed te noemen. Op loopafstand is een bushalte gevestigd met verbindingen richting Utrecht en Amersfoort. Daarnaast is de Rijksweg A12 op nabije afstand en eenvoudig te bereiken.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Multifunctionele ruimte gelegen op een centrale locatie in Zeist!

Kenmerken

Goede locatie door de centrale ligging in Zeist.

Vele raampartijen aan de voorzijde, inclusief lichtstraat waardoor veel daglichttoetreding;

Goede bereikbaarheid met de auto en het openbaar vervoer;

Groot afsluitbaar buitenterrein aanwezig met vele mogelijkheden voor opslag en/of parkeren;



HUREN?



Zeist
Jagerlaan 66 B

Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder andere voorzien van:

- entree- en achterdeur;
- meterkast;
- C.V.-installatie in combinatie met radiatoren;
- verlichtingsarmaturen;
- toilet met was fonteintje;
- systeemplafond;
- afsluitbaar terrein;
- camerasysteem (drie voorgevel, één dak);
- keuken inclusief boiler.
- airco-unit;
- overheaddeuren.

Vloeroppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt 356 m².

De genoemde metrages zijn bepaald op basis van een NEN-meting.

Parkeren

Er zijn voldoende parkeermogelijkheden op eigen terrein, alsmede in de directe omgeving. Dit object is gelegen in parkeerrayon 2E. Hier geldt betaald parkeren vanaf maandag tot en met zaterdag tussen 09:00 uur en 19:00 uur.

Bestemmingsplan

Het object kent een enkelbestemming Bedrijf. Hierdoor zijn bedrijven toegestaan aangeduid als categorie 1 en 2 in de Staat van Bedrijfsactiviteiten. Tevens zijn productiegebonden detailhandel (met uitzondering van voedings- en genotsmiddelen) toegestaan. Voor meer informatie over de

bestemmingsmogelijkheden verzoeken wij u contact op te nemen met ons kantoor.

Huurprijs

€ 3.500,00 per maand.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

Huurder is voor eigen rekening en risico direct contractant bij de openbare nutsbedrijven.

Betaling

Huurpenningen en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

3 maanden huur, inclusief eventuele servicekosten en de verschuldigde btw.

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperiode van telkens 5 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden.



Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Plattegronden

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn bepaald op basis van een NEN-2580 meting. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

HUREN?

Zeist
Jagerlaan 66 B

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Maanlander 47
3824 MN Amersfoort
033 - 303 56 00



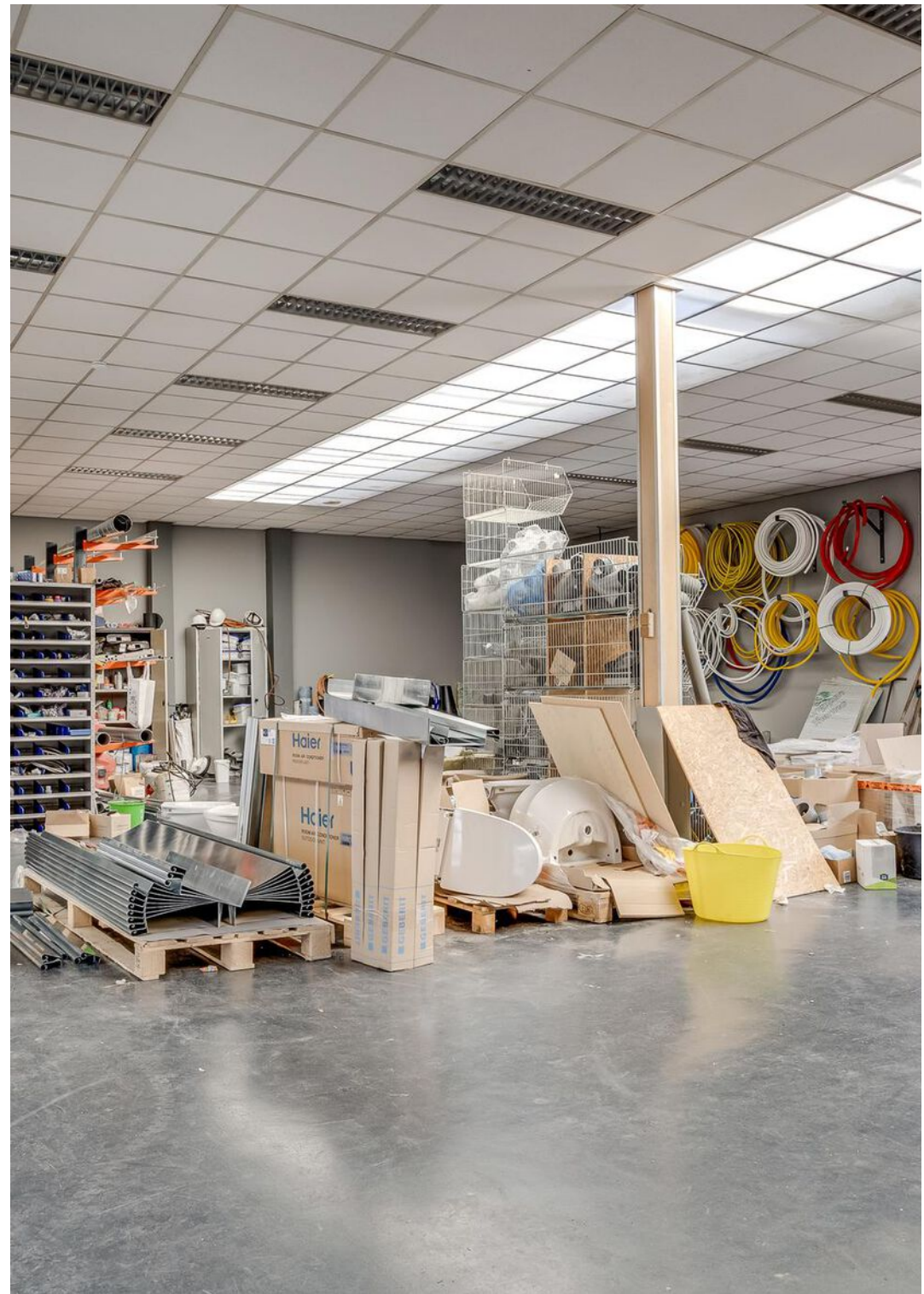
De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

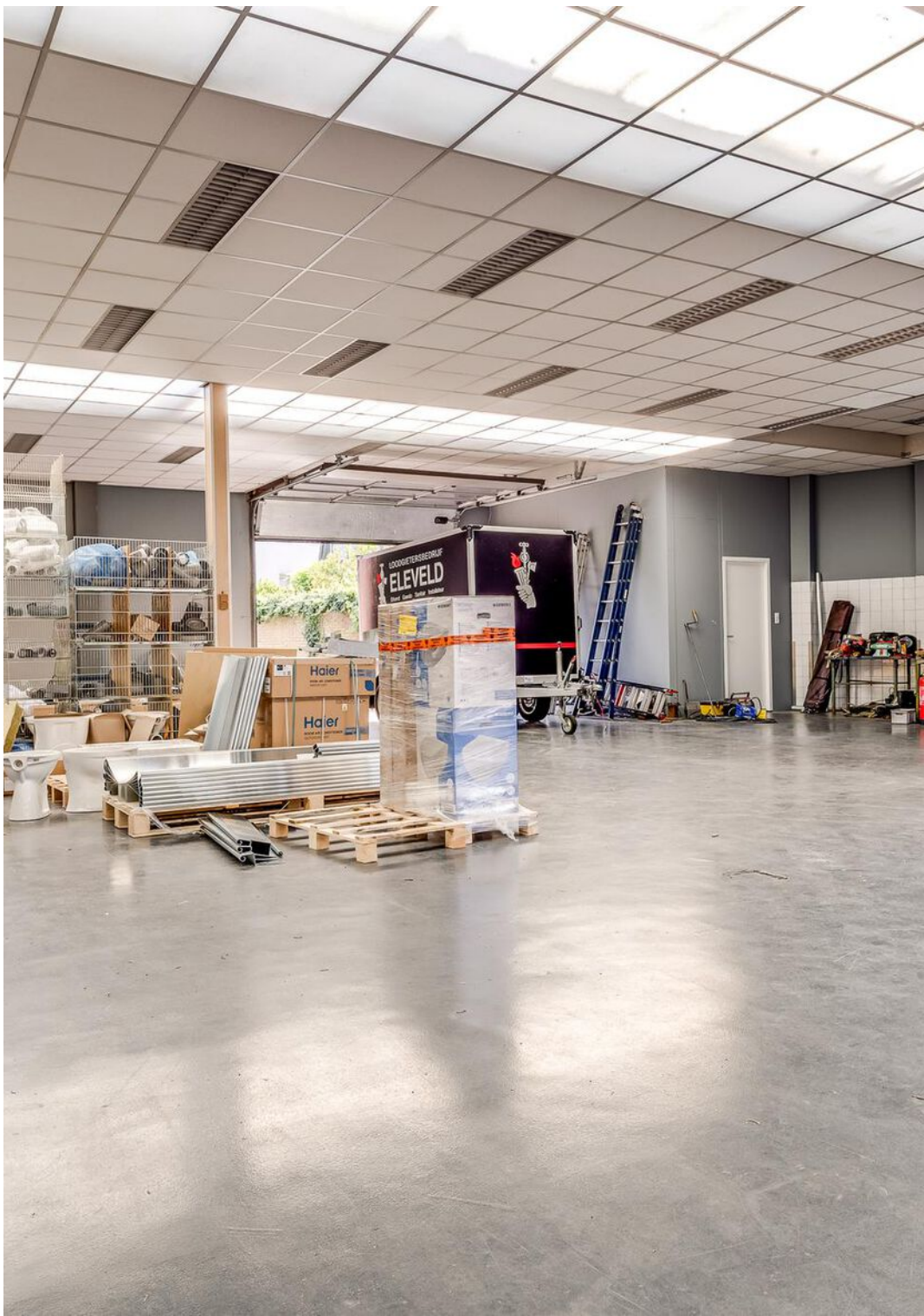














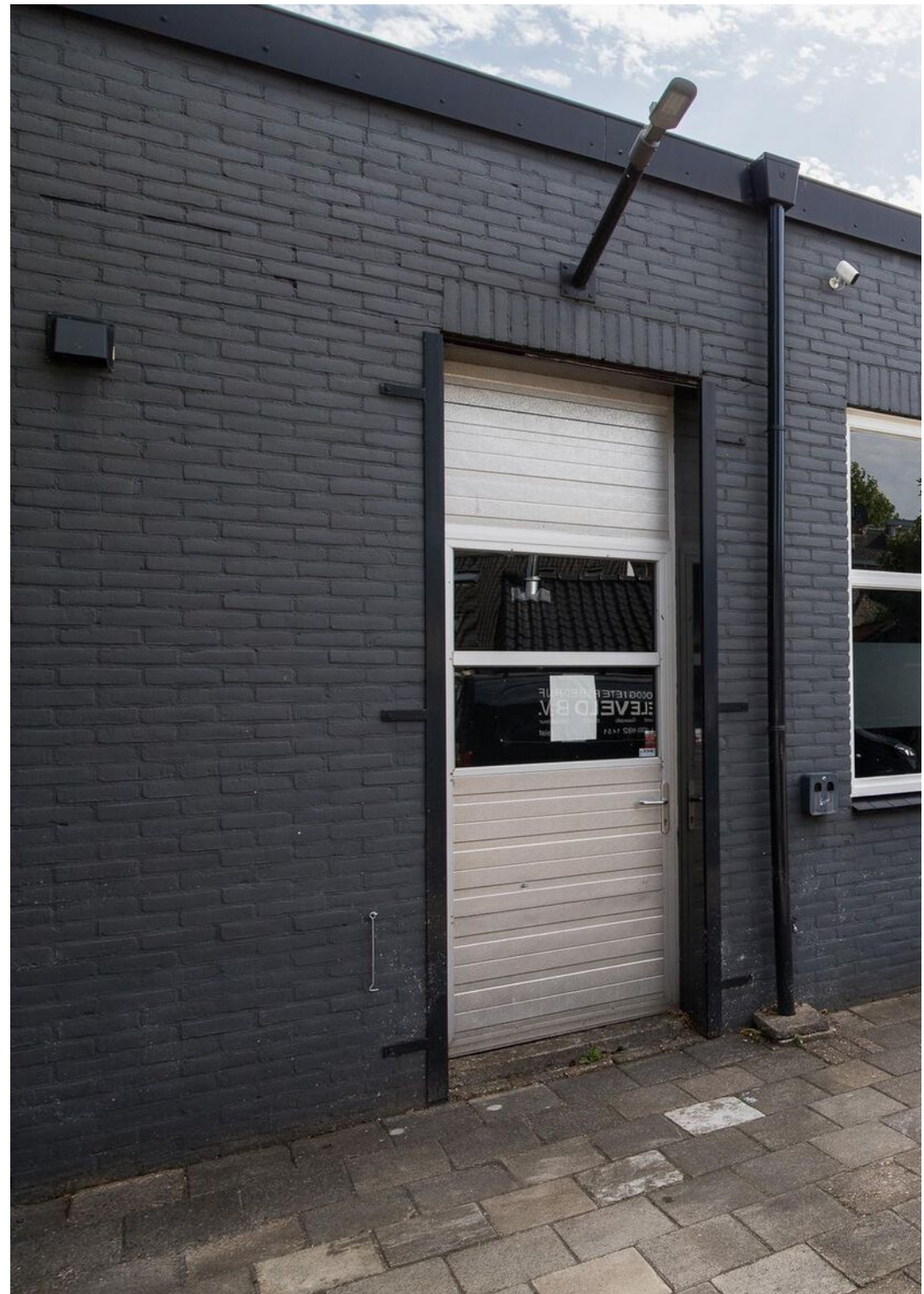








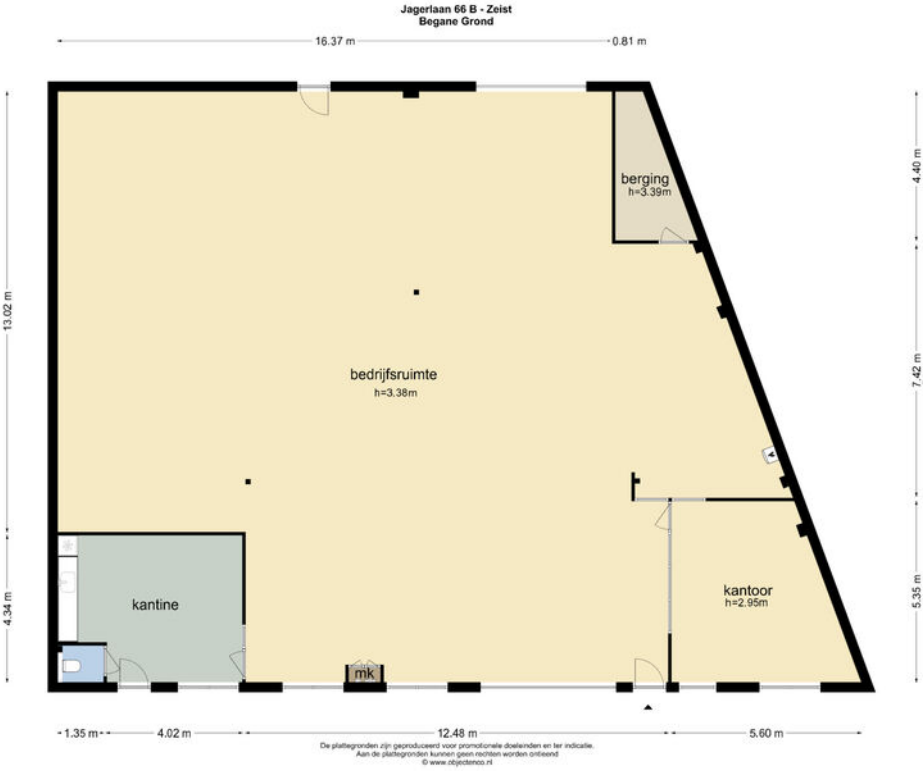


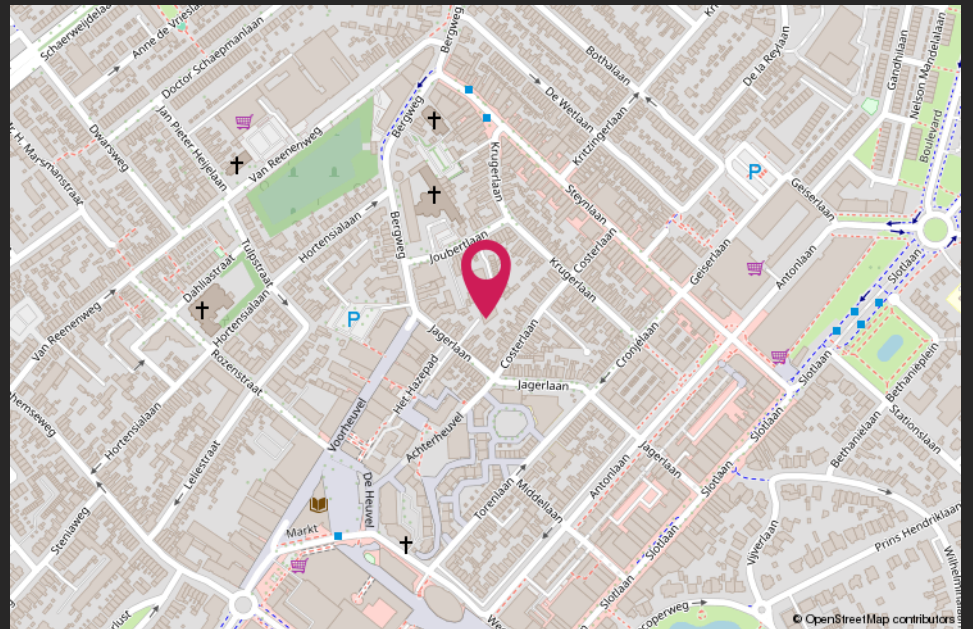
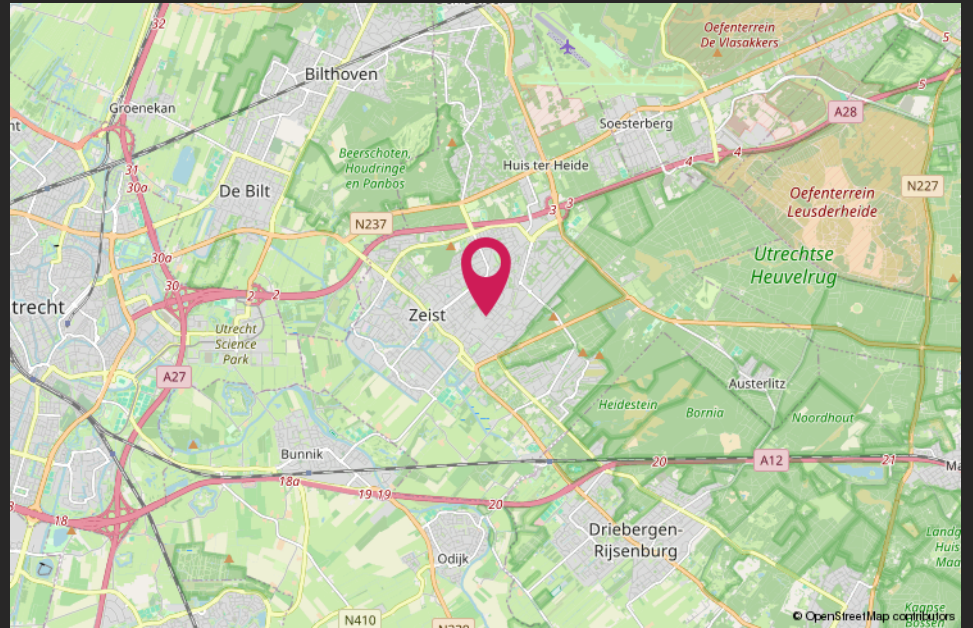
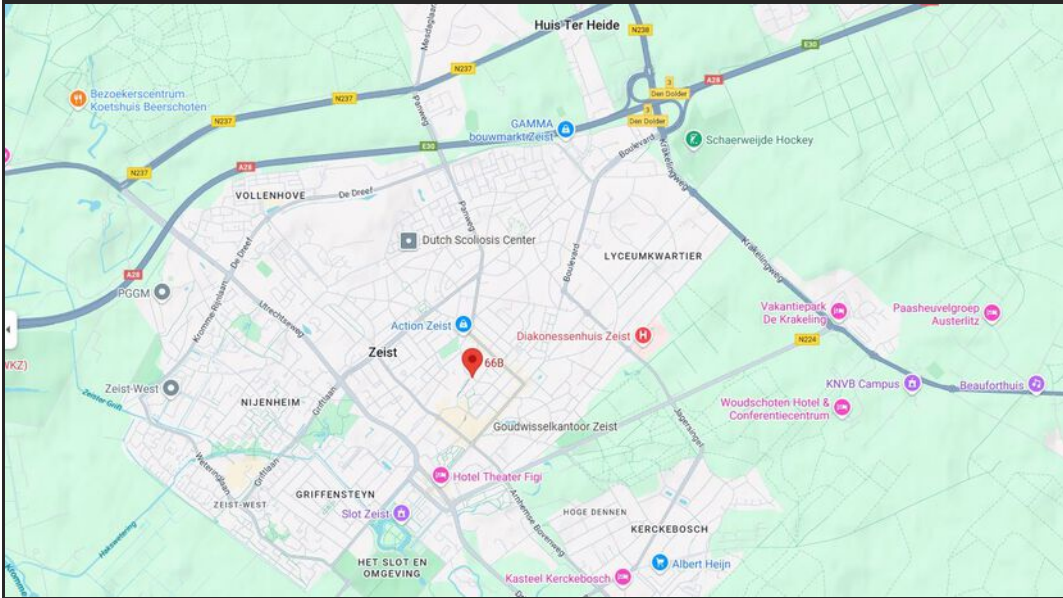






Plattegrondtekening





Van harte welkom bij CMC!

CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties



Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl