



HUREN?

Handelsweg 3A, Zeist

Huurprijs € 2.100,00 per maand, exclusief servicekosten en btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 030 307 90 50

CMC
ooo.nl

Prachtig afgewerkte hoekunit direct langs de A28 in Zeist!

Deze bedrijfsunit, gebouwd in 2023, op de kop van het gebouw beschikt over een totale vloeroppervlakte van circa 140 m² welke evenredig is verdeeld over de begane grond en eerste verdieping. De bedrijfsruimte op de begane grond is voorzien van een overheaddeur, separate toiletruimte met wasbak, krachtstroom, elektrische wandcontactpunten en heeft een vloerbelasting van 1.500 kg/m². Bij de bedrijfsunit behoren drie parkeerplaatsen.

De kantoorruimte op de eerste verdieping is instapklaar te noemen. De bedrijfsunit is volledig gasloos gebouwd, de begane grond en eerste verdieping zijn voorzien van vloerverwarming waarbij wordt verwarmd middels een elektrische C.V.-installatie.

De Handelsweg ligt direct aan de op- en afritten van de A28 ter hoogte van Zeist-Oost, in combinatie met diverse provinciale wegen is de bereikbaarheid optimaal te noemen. In de nabije omgeving zijn diverse grote kantoorbedrijven gevestigd en een ruime mix aan bedrijfsmatige ondernemers, wordt uw onderneming de volgende?

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Duurzame hoekunit op een strategische locatie in Zeist!

Kenmerken

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 140 m² welke evenredig is verdeeld over de begane grond en eerste verdieping.

Bij de bedrijfsunit behoren drie (3) parkeerplaatsen.

De Handelsweg ligt direct aan de op- en afritten van de A28 ter hoogte van Zeist-Oost.

De bedrijfsunits liggen in een prachtige groene bosrijke omgeving, maar is ook zeer goed bereikbaar middels diverse provinciale wegen.



Zeist
Handelsweg 3A

Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd in huidige staat, onder meer voorzien van:

- entree;
- betonvloer;
- overheaddeur;
- stroomcapaciteit van 3x 25A ampère;
- vloerverwarming;
- sanitaire voorziening;
- pantry;
- systeemplafond op de verdieping, voorzien van LED verlichtingsarmaturen;
- wandpanelen;
- te openen ramen.
- vloerbelasting op de begane grond van 1.500 kg/m² en 400 kg/m² op de verdieping.

Vloeroppervlakte

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 140 m² welke als volgt is verdeeld:

- circa 70 m² bedrijfsruimte op de begane grond;
- circa 70 m² kantoorruimte op de eerste verdieping.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

De bedrijfsunit beschikt over drie eigen parkeerplaatsen.

Bestemmingsplan

De locatie is opgenomen in het bestemmingsplan Zeist Noord en aangeduid met de bestemming Bedrijventerrein met de functieaanduiding tot en met categorie 3.2.

Huurprijs

€ 2.100,00 per maand, exclusief servicekosten en btw.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

Huurder is voor eigen rekening en risico direct contractant bij de openbare nutsbedrijven. Verhuurder zal een nog nader te bepalen voorschot bedrag in rekening brengen voor onder andere onderhoudscontracten voor gebouw gebonden installaties.

Betaling

Huurpenningen, servicekosten en btw per maand vooruit.



Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

5 jaar met verlengingstermijnen van telkens 5 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Plattegronden

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

HUREN?

Zeist
Handelsweg 3A

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00



De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



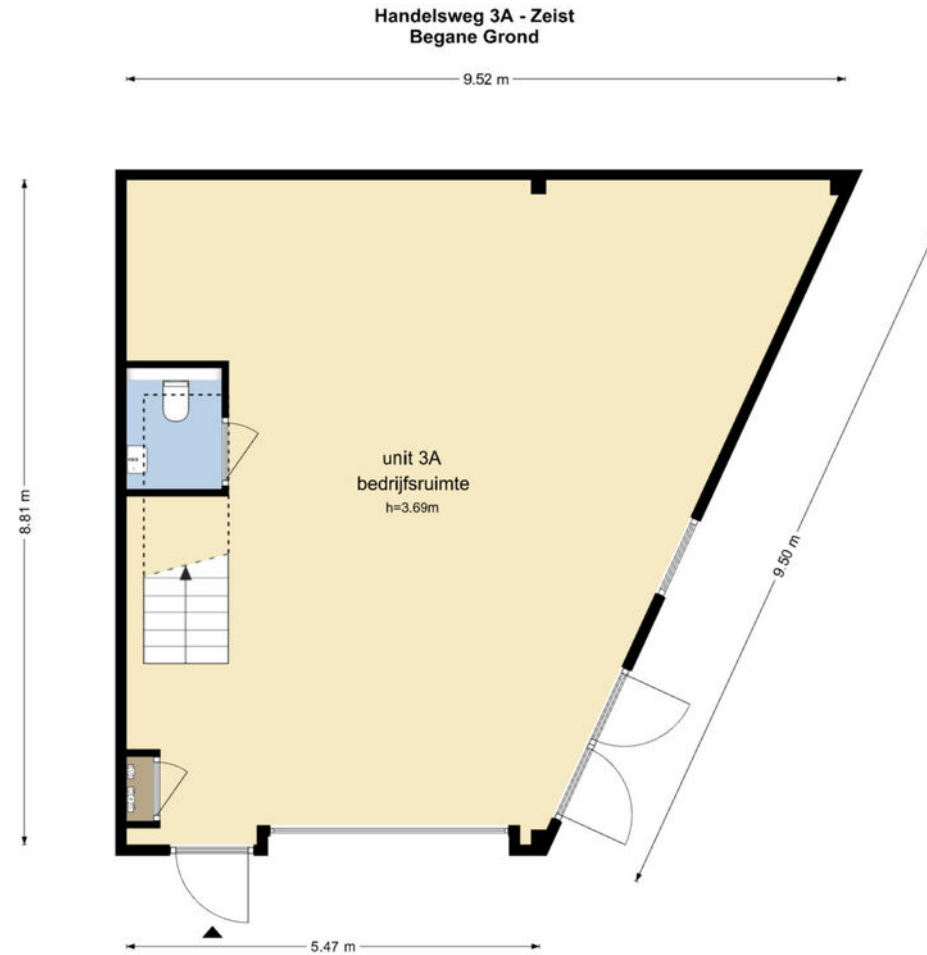








Plattegrondtekening begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrondtekening eerste verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Van harte welkom bij CMC!

CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties



Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl