



ZEVENBERGEN | Campagneweg 11 g | Huurprijs € 20.000,- p.j.



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	2003
Woonoppervlakte:	120 m ²
Verwarming:	
Isolatie:	

Omschrijving

Het betreft een bedrijfshal in een bedrijfsverzamelgebouw op het bedrijventerrein "De Koekoek" in Zevenbergen, gelegen op korte afstand van het centrum van Zevenbergen.

Zevenbergen ligt op korte afstand van Breda, Rotterdam en Antwerpen. De provinciale Rondweg N285 geeft een snelle aansluiting op de Rijksweg A17. Zevenbergen beschikt over stad- en streekvervoer en N.S.-verbinding.

De bedrijfsunit is goed bereikbaar en gunstig gelegen.

De vloeroppervlakte is ca. 120 m² op begane grond en ca. 120 m² op de verdieping. Er horen 3 parkeerplaatsen bij de bedrijfsunit.

- systeembouw met staalconstructie;
 - bouwjaar: 2003
 - betonvloeren;
 - gevels metselwerk;
 - bitumen dak;
 - vrij overspanning;
 - houten kozijnen, dubbel glas;
 - voorzien van gevel- en dakisolatie.
-
- vrije hoogte ca. 3 m;
 - vloerbelasting ca. 1.500 kg/m²;
 - toilet en uitstortbak in hal;
 - dubbel toilet op verdieping en luxe keuken op verdieping;
 - drie kantoorruimtes op verdieping, afgewerkt met systeemplafond, verlichting en nette wanden;
 - overheaddeur en loopdeur in gevel;
 - aangesloten op water, gas, elektra en riool.

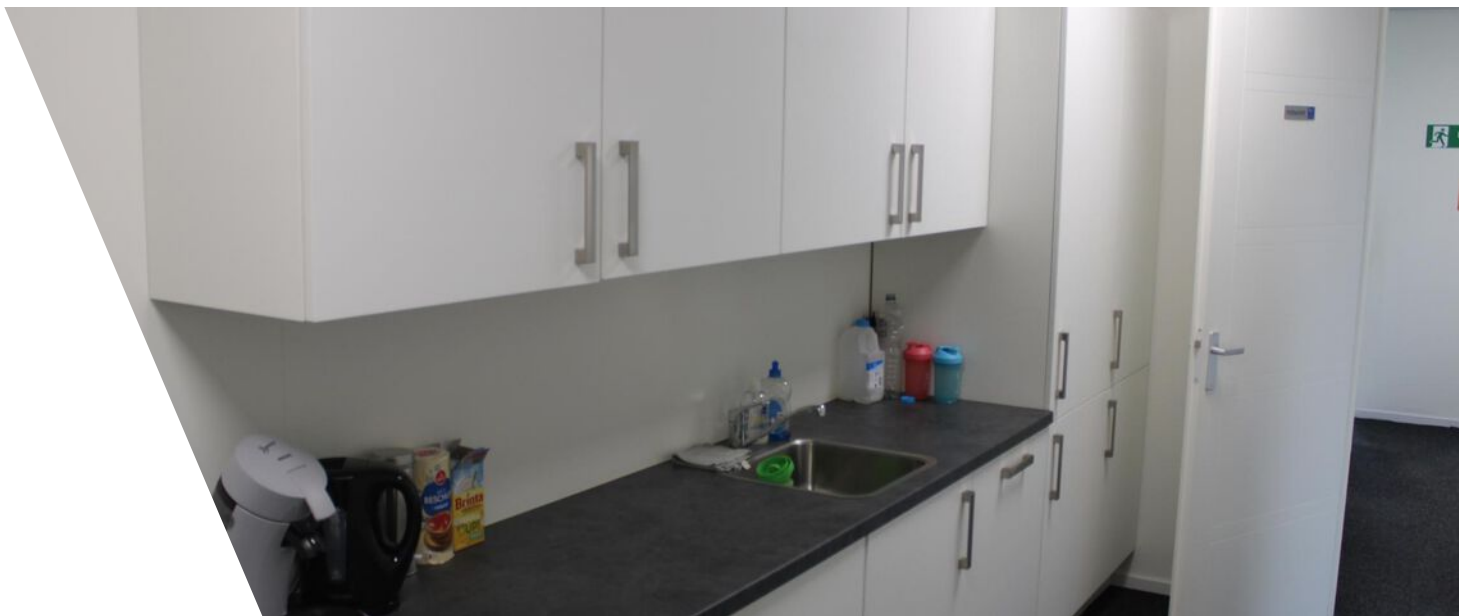
Parkeren kan op voorgelegen terrein.

Het pand is geschikt voor opslag, overslag en productie.

Indien niet geopteerd kan worden voor BTW belaste verhuur zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Er wordt een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief kosten en BTW gevraagd.

In overleg, op korte termijn mogelijk.







Campagneweg 11 g
4761 RM Zevenbergen

Interesse?

Noorlander  van Veen
MAKELAARDIJ

De Donk 16 24
4761 JK ZEVENBERGEN

0168 32 65 50
info@noorlandernvm.nl
noorlandernvm.nl

