



ZEVENBERGEN | Campagneweg 14 A | Huurprijs € 1.350,- p.m.



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	2010
Soort:	bedrijfsruimte
Oppervlakte:	195 m ² 130 m ² bg en 65 m ² verd.

Omschrijving

Het betreft hier een bedrijfshal in een bedrijfsverzamelgebouw op het bedrijventerrein "De Koekoek" in Zevenbergen, gelegen op korte afstand van het centrum van Zevenbergen.

Zevenbergen ligt op korte afstand van Breda, Rotterdam en Antwerpen. De provinciale Rondweg N285 geeft een snelle aansluiting op de Rijksweg A17. Zevenbergen beschikt over stad- en streekvervoer en N.S.-verbinding.

De bedrijfsunit is goed bereikbaar en gunstig gelegen.

De vloeroppervlakte is ca. 130 m² op begane grond en een entresol van 65 m², waar een kantine/lantoortje is gerealiseerd.

Met 1 parkeerplaats.

- systeembouw met staalconstructie;
- bouwjaar: 2010;
- gevulderde betonvloeren;
- gevels staalplaat en metselwerk;
- bitumen dak;
- vrij overspanning, staal constructie;
- houten kozijnen;
- voorzien van gevel- en dakisolatie;
- voorzien van houten entresol (ca 65 m²).
- vrije hoogte ca. 6 m;
- vloerbelasting ca. 500 kg/m²;
- toilet en uitstortbak;
- overheaddeur (3,5 m hoog) en loopdeur in gevel;
- water, gas en elektra tot in de meterkast, aansluiting op riool.

Bij de bedrijfsunit hoort een eigen parkeerplaats, voorgelegen.

Het pand is geschikt voor opslag, overslag en productie.

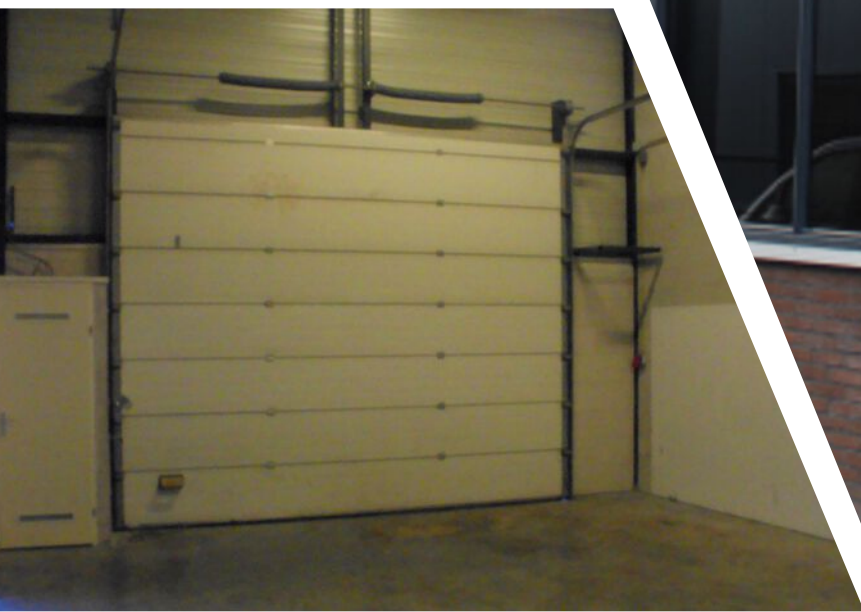
Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2000=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurtermijn vanaf één jaar.

Bankgarantie/waarborg ter grootte van drie maanden huur inclusief kosten en BTW.

Oplevering is in overleg, kan op korte termijn.

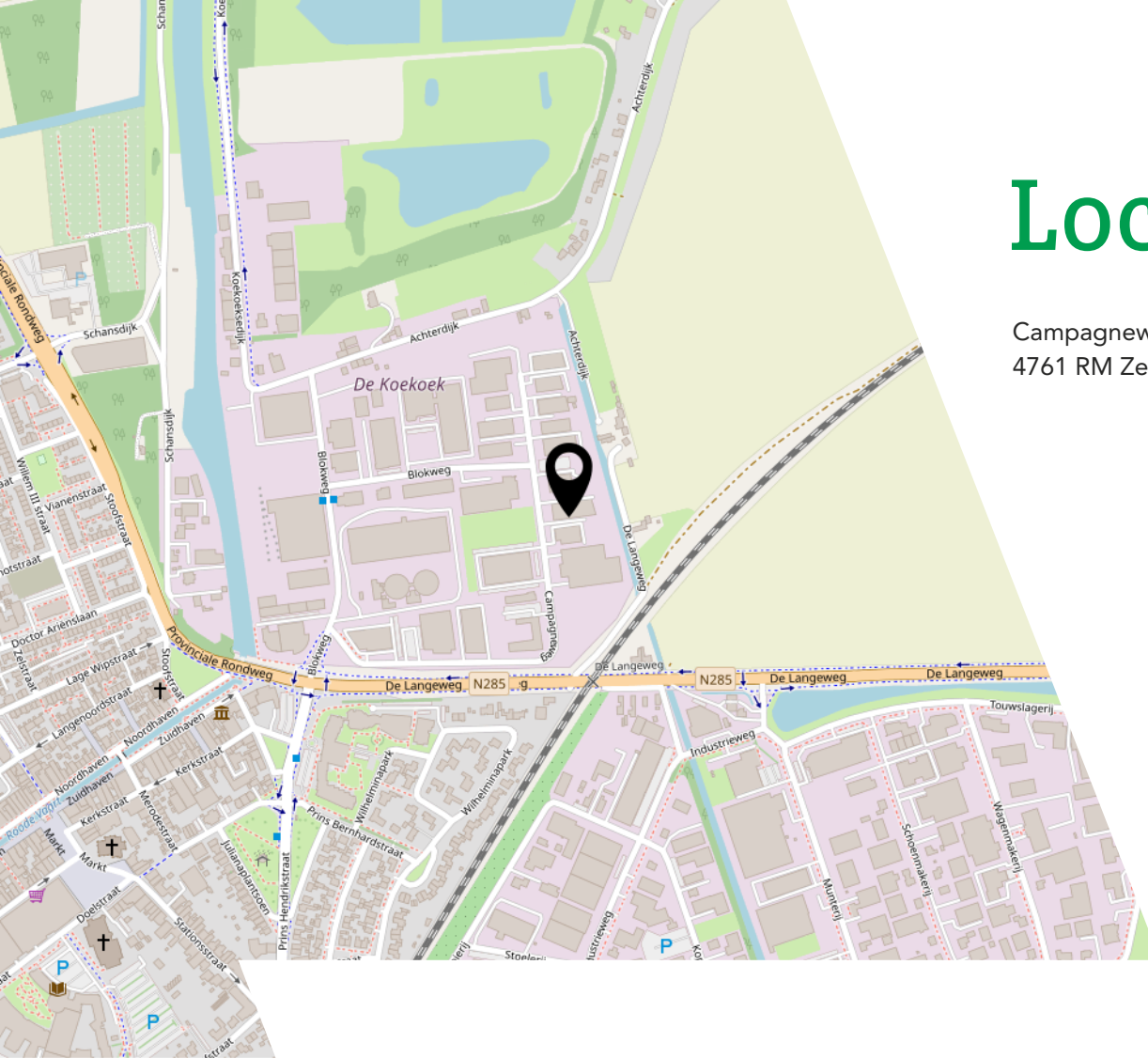






Locatie

Campagneweg 14 A
4761 RM Zevenbergen



Interesse?

Noorlander  van Veen
MAKELAARDIJ

De Donk 16 24
4761 JK ZEVENBERGEN

0168 32 65 50
info@noorlandernvm.nl
noorlandernvm.nl

