





Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	2024
Soort:	Bedrijfsruimt
Oppervlakte:	159 m ²
	82 m ² bg en 77 m ² verd
Parkeerplaatsen	3 parkeerplaatsen

Omschrijving

Het betreft hier een bedrijfsruimte in een bedrijfsverzamelgebouw op bedrijventerrein "De Koekoek" in Zevenbergen, gelegen op korte afstand van het centrum van Zevenbergen.

Zevenbergen ligt op korte afstand van Breda, Rotterdam en Antwerpen. De provinciale Rondweg N285 geeft een snelle aansluiting op de Rijksweg A17. Zevenbergen beschikt over busvervoer en N.S.-verbinding.

De bedrijfsunit is goed bereikbaar en gunstig gelegen.

De vloeroppervlakte is ca. 82 m² op de begane grond en 77 m² op de verdieping met 3 parkeerplaatsen.

- bouwjaar: 2024;
- betonvloeren;
- bitumen dak;
- staal constructie;
- aluminium kozijnen met ramen tot aan de grond;
- dubbel glas;
- voorzien van gevel- en dakisolatie;
- krachtstroom (3 x 25 A);
- vloerbelasting begane grond ca. 1.000 kg/m²;
- vloerbelasting verdieping ca. 500 kg/m²;
- modern toilet (begane grond) en pantry (verdieping);
- overheaddeur (3,2 m hoog) en loopdeur in gevel;
- verwarming en koeling via warmtepomp;
- aangesloten op water, elektra en riolering.

Er behoren 3 parkeerplaatsen bij de bedrijfsruimte.

Het pand is geschikt voor opslag, overslag en productie.

Indien niet geopteerd kan worden voor BTW belaste verhuur zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2000=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

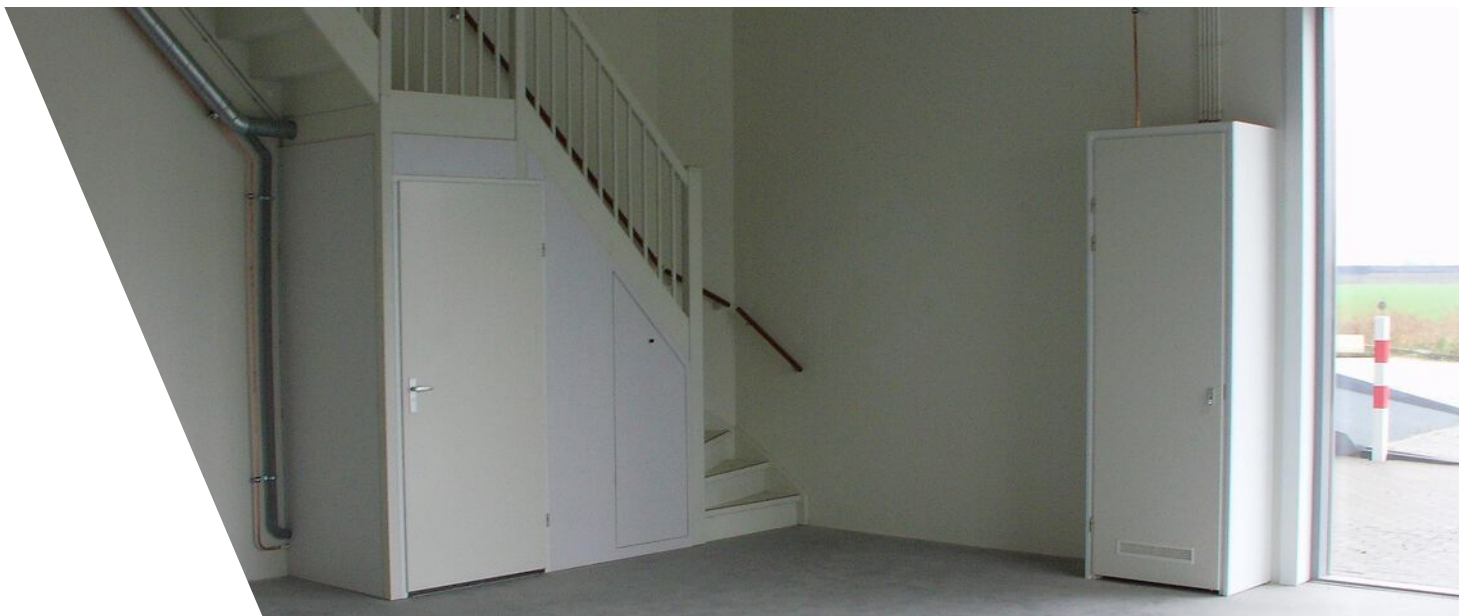
Huurtermijn in overleg.

Huurbetaling, kosten en BTW per vooruitbetaling, termijn in overleg.

Er wordt een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur inclusief kosten en BTW gesteld.

Aanvaarding in overleg, op korte termijn mogelijk.

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM).



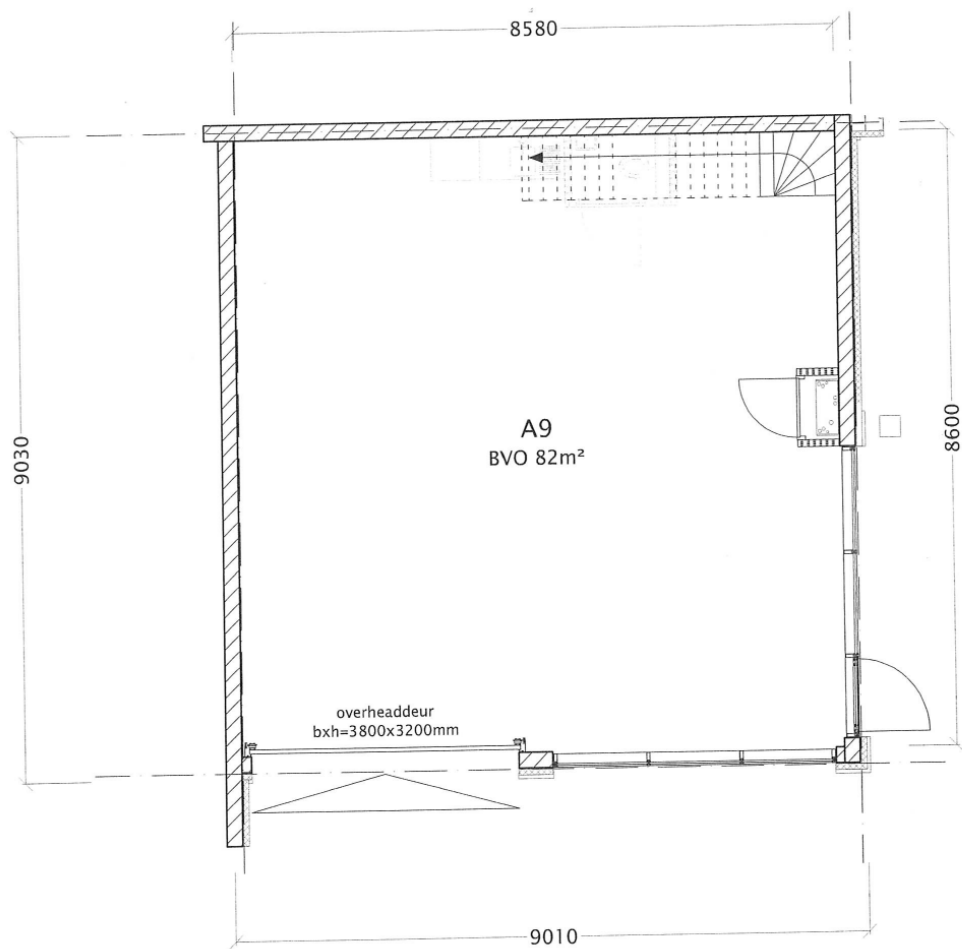






Plattegrond

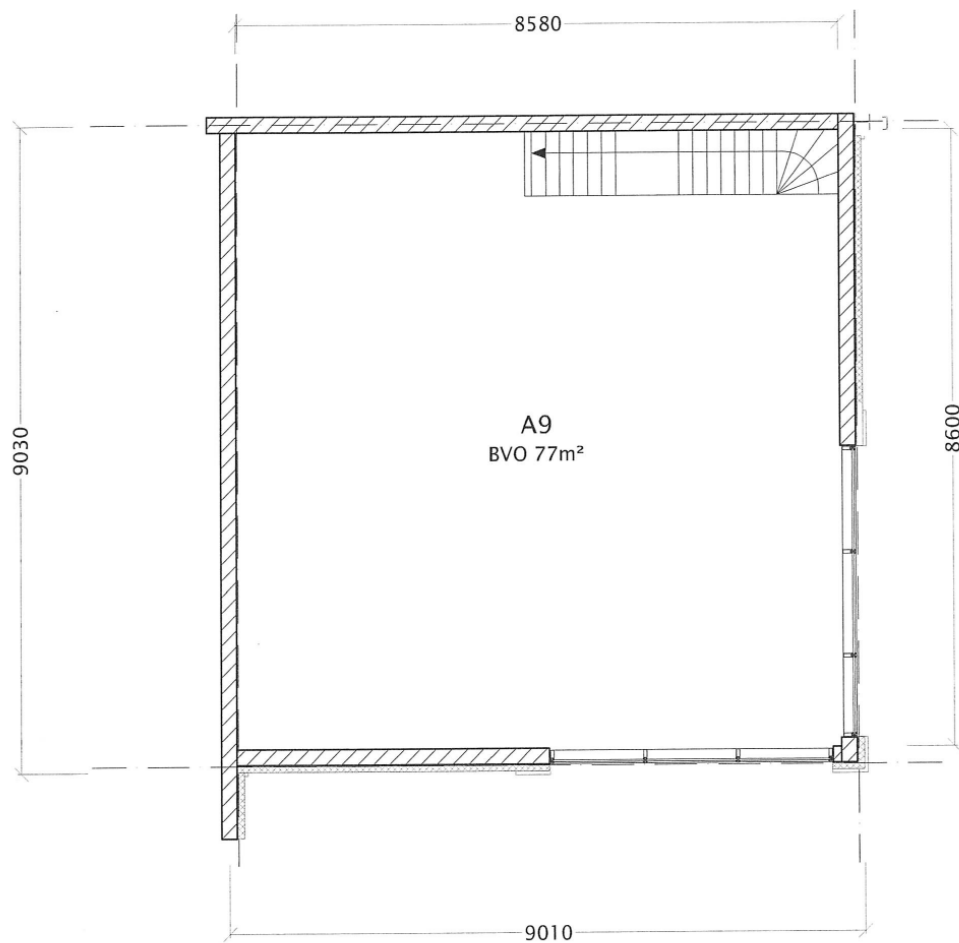
BEDRIJFSUNIT A9 - EERSTE FASE



Begane grond

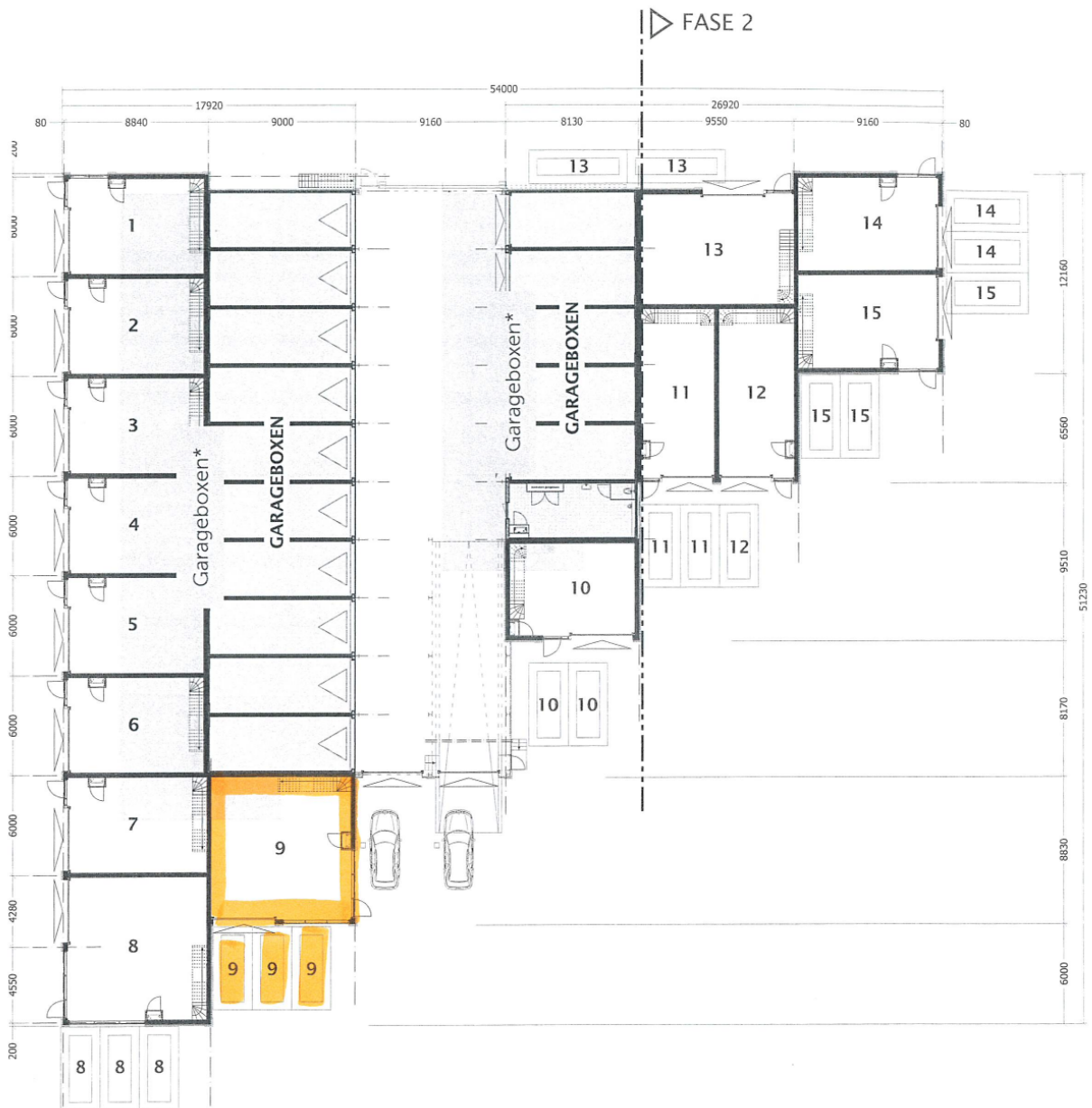
v.v. 5 parkeerplaatsen
toilet en pantry optioneel

Plattegrond



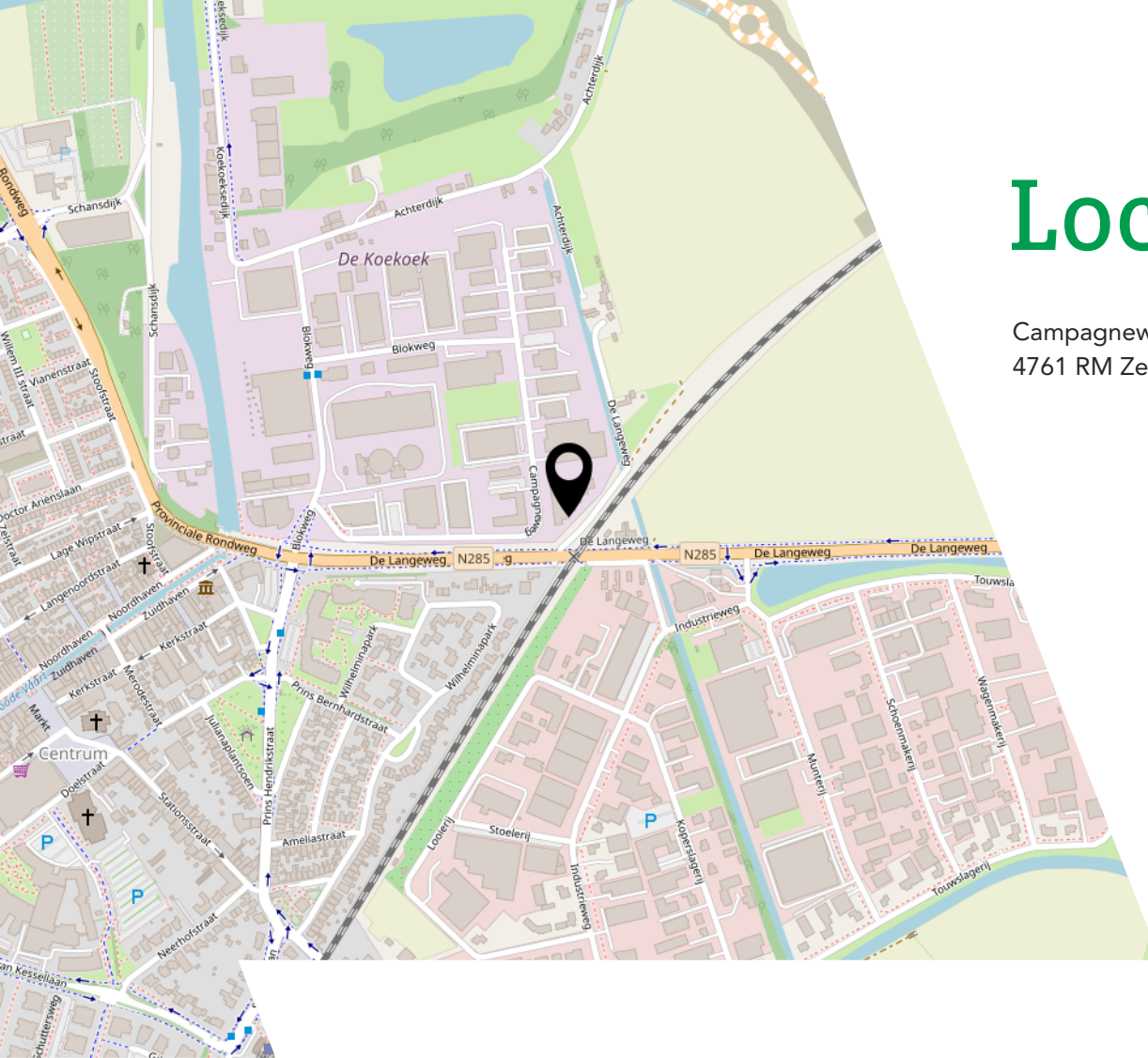
1 e Verdieping

Plattegrond



Locatie

Campagneweg 6 i
4761 RM Zevenbergen



Interesse?

Noorlander  van Veen
MAKELAARDIJ

De Donk 16 24
4761 JK ZEVENBERGEN

0168 32 65 50
info@noorlandernvm.nl
noorlandernvm.nl

