

DE LOBEL &
PARTNERS

 real estate experts

TE HUUR

Tradeboulevard 2B (DC2)
Moerdijk



PROLOGIS PARK MOERDIJK DC2

Prologis Park Moerdijk is strategisch gelegen aan de Tradeboulevard in Moerdijk en maakt onderdeel uit van het industriegebied Moerdijk. Dit betreffende warehouse DC2 heeft een oppervlakte van circa 16.788 m² en kan zowel in zijn geheel als in twee delen vanaf circa 6.500 m² worden gehuurd. DC 2 is momenteel nog voorzien van een volledig geconditioneerde ruimte van circa 4.600 m² groot. Dit koeling systeem voldoet aan de hedendaagse richtlijnen en wordt ter overname aangeboden.

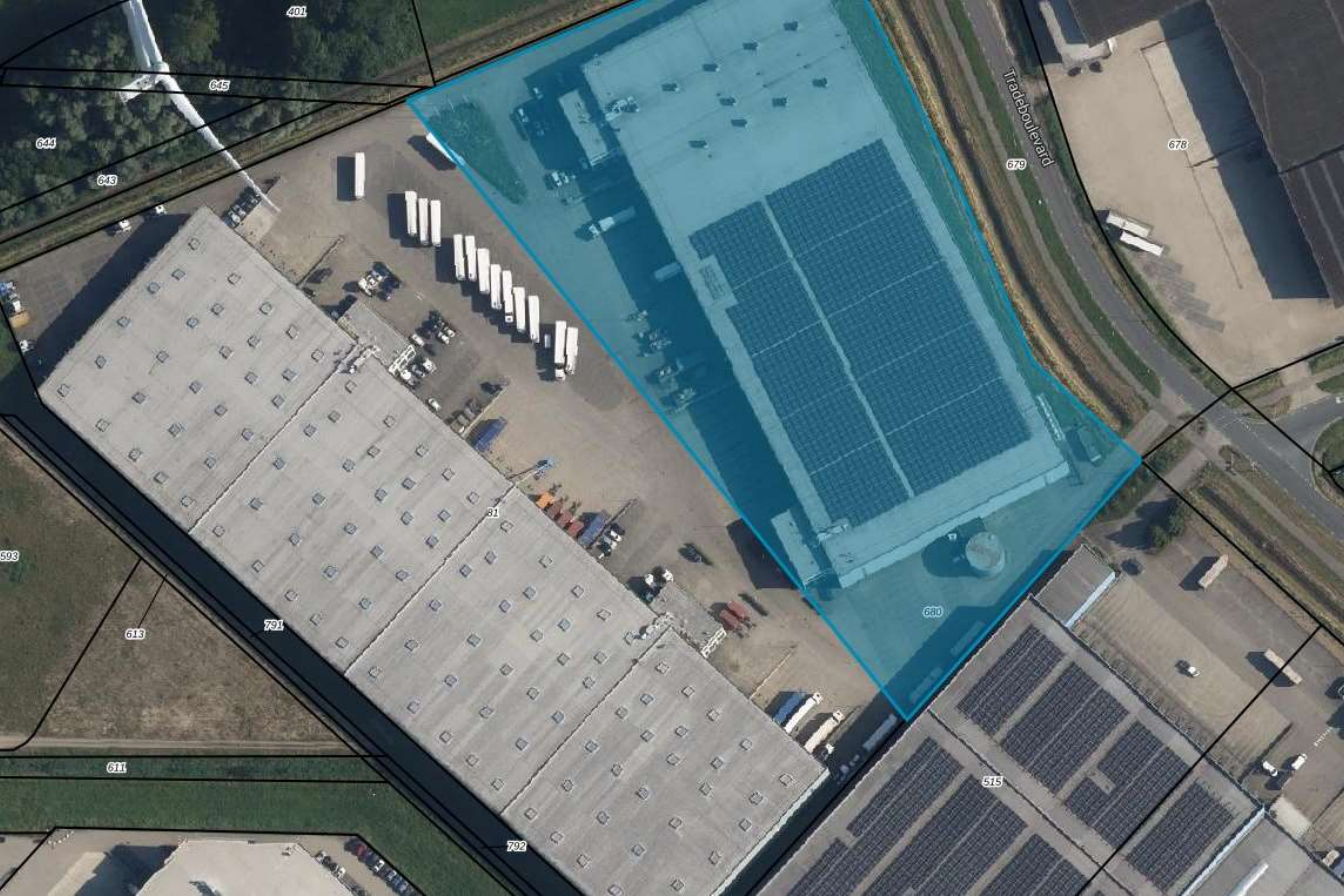
Met de vier gebouwen (DC 1, DC 2, DC 3 en DC 5) die Prologis op Moerdijk kan aanbieden, beschikken we over een grote variatie in metrages, variërend tussen een oppervlakte vanaf circa 6.500 m² tot in totaal ruim 100.000 m². Dit stelt ons in staat om strategisch en flexibel met elk vraagstuk mee te denken. Wij gaan graag met u in gesprek om voor uw ruimtevraag een passende oplossing te bieden.

Moerdijk ligt tussen de zeehavens Rotterdam en Antwerpen en heeft multimodale faciliteiten over land, spoor en water. Het bedrijventerrein wordt gekenmerkt door een diversiteit aan activiteiten op het gebied van productie, handel en logistiek.









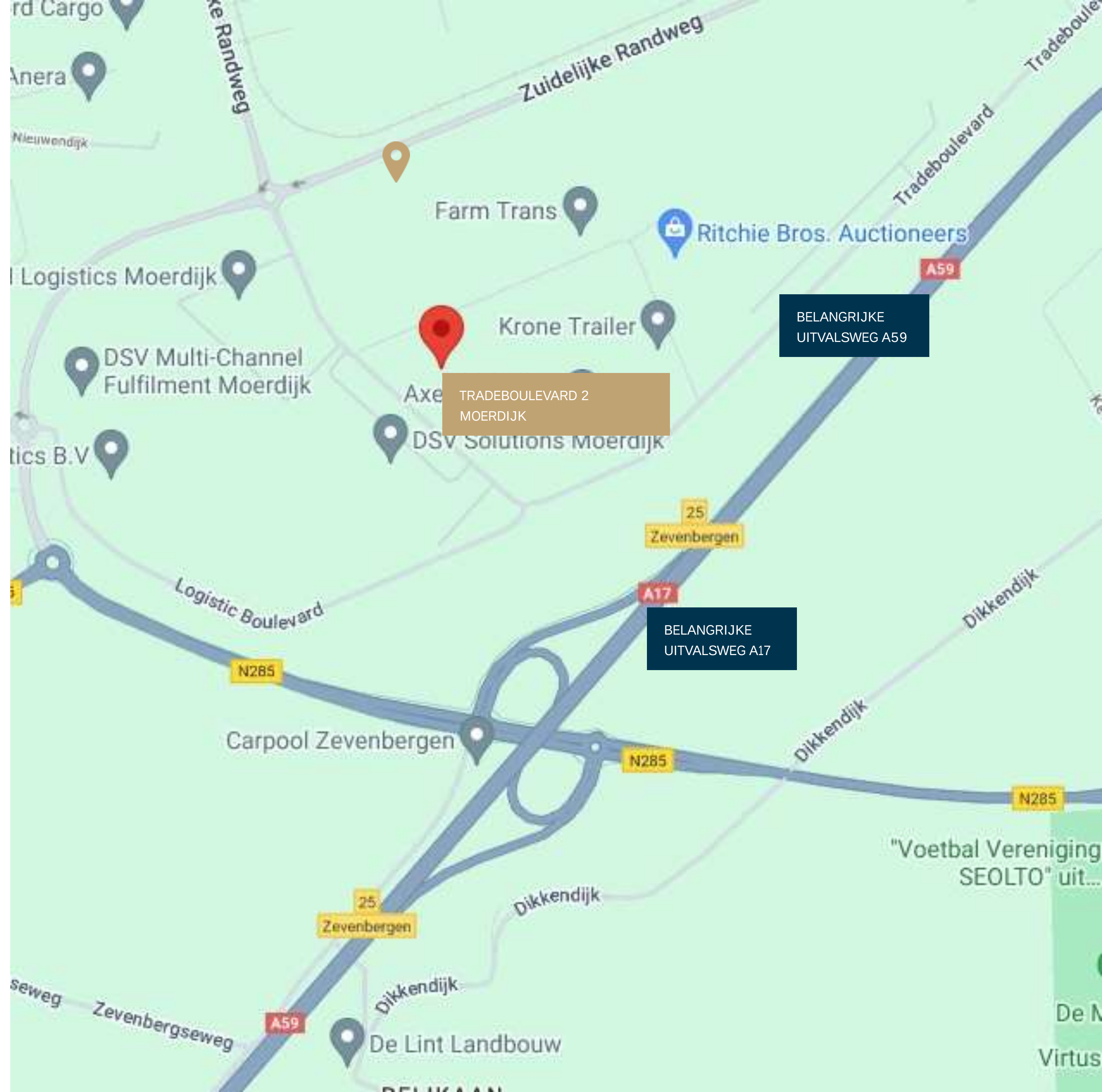
DICHTBIJ DIVERSE UITVALSWEGEN

Prologis Park Moerdijk ligt op minder dan twee minuten van de op- en afrit van de A17 (Roosendaal – Moerdijk), vanwaar de A16 (Antwerpen – Rotterdam) binnen 3 kilometer goed bereikbaar is.

West-Brabant heeft geprofiteerd van zijn strategische ligging tussen de twee grootste Europese havens, Rotterdam en Antwerpen. De belangrijkste corridors worden gevormd door de snelwegen A4, A16 en A17 en het Hollands Diep, dat in verbinding staat met de rivieren Rijn en Maas en de belangrijkste waterverbinding vormt tussen Rotterdam en Antwerpen. West-Brabant is onlangs uitgeroepen tot de #1 logistieke hotspot van Nederland. Een van de belangrijke logistieke knooppunten in deze regio is Moerdijk, de enige binnenhaven die nog toegankelijk is voor zeeschepen.

Moerdijk is ook het grootste logistieke park van Nederland, met een oppervlakte van ongeveer 2.600 hectare en vier havenbekkens met moderne kadefaciliteiten. Moerdijk is een multi-model locatie en biedt uitstekende transportverbindingen via water, spoor, weg en pijpleidingen.

Andere gebruikers op het bedrijventerrein zijn onder andere : K+N , DSV, Lidl, Eurorijn, Shell, AWL Logistics, Leschaco en KS Profiel.





OPPERVLAKTE

De beschikbare metrage van DC2 bedraagt: circa 16.788 m²

INDELING	OPPERVLAKTE IN M ²
Warehouse	Circa 14.475 m ²
Kantoor	Circa 792 m ²
Mezzanine	Circa 1.521 m ²

Het totaal kan worden verdeeld in twee units van circa 6.500 m² en circa 8.000 m².
Deelverhuur vanaf circa 6.500 m² behoort tot de mogelijkheden.

Momenteel beschikt een deel van het warehouse over ingebouwde koelcellen. Deze worden tegen nader overeen te komen condities door zittend huurder aangeboden. Op de tekening op de navolgende pagina staan deze ingebouwde koelcellen weergegeven.

PARKEREN

Bij het gehuurde behoren 78 parkeerplaatsen en 7 truck plaatsen.



Find the value of x in each triangle.		
Figure	Given	Find
Fig. 10.1	$\angle A = 40^\circ$	$\angle B$ and $\angle C$
Fig. 10.2	$\angle A = 120^\circ$	$\angle B$ and $\angle C$

Kinetic uptake data: sorption & elution rates		
Time (min)	Uptake	Release
0.0-2	Offshore	0.154 sec ⁻¹
0.0-2	Offshore	2.462 sec ⁻¹
0.0-2	Offshore	2.190 sec ⁻¹
0.0-2	Offshore	1.838 sec ⁻¹
0.0-2	Offshore	2.476 sec ⁻¹
0.0-7	Offshore	0.223 sec ⁻¹
0.0-9	Farndy 1	2.794 sec ⁻¹
0.0-9	Farndy 1	2.271 sec ⁻¹
0.1-3	Offshore	1.761 sec ⁻¹
0.1-1	Uptake in the water zone	2.333 sec ⁻¹
0.1-2	Farndy zone	2.224 sec ⁻¹
0.1-2	Uptake in the water zone	2.388 sec ⁻¹
0.1-3	Farndy zone	1.527 sec ⁻¹
0.1-9	Farndy zone	2.055 sec ⁻¹
0.1-7	Offshore	2.735 sec ⁻¹
0.1-9	Uptake in the water zone	0.464 sec ⁻¹
0.1-9	Offshore	2.572 sec ⁻¹
0.2-9	Offshore	0.00112 sec ⁻¹
0.2-1	Uptake in the water zone	0.324 sec ⁻¹
0.2-2	Offshore	1.637 sec ⁻¹
0.2-3	Uptake in the water zone	2.311 sec ⁻¹
0.2-4	Uptake in the water zone	2.338 sec ⁻¹
0.2-5	Uptake in the water zone	2.541 sec ⁻¹
0.2-6	Uptake in the water zone	2.388 sec ⁻¹
0.2-7	Farndy zone	1.759 sec ⁻¹
0.2-8	Farndy zone	1.759 sec ⁻¹
0.2-9	Offshore & zone in	0.464 sec ⁻¹
0.2-9	Offshore & zone in	2.539 sec ⁻¹
0.2-1	Offshore	2.578 sec ⁻¹
0.2-2	Offshore	2.571 sec ⁻¹
0.2-3	Offshore	0.388 sec ⁻¹
0.2-4	Elution zone	0.394 sec ⁻¹
0.2-5	Uptake in the water zone	2.202 sec ⁻¹
0.2-6	Farndy zone	1.738 sec ⁻¹
0.2-7	Farndy zone	1.738 sec ⁻¹
0.2-8	Uptake in the water zone	2.222 sec ⁻¹
0.2-9	Offshore	2.222 sec ⁻¹
0.2-9	Offshore	1.722 sec ⁻¹
0.2-1	Offshore	0.796 sec ⁻¹
0.2-2	Offshore zone	2.232 sec ⁻¹
0.2-3	Farndy	0.627 sec ⁻¹
0.2-4	Churn group, zone in	0.526 sec ⁻¹
0.2-6	Farndy zone	0.361 sec ⁻¹
0.2-6	Churn group, zone in	0.521 sec ⁻¹
0.2-7	Churn zone	1.135 sec ⁻¹
0.2-8	Offshore	0.0232 sec ⁻¹
0.2-9	Offshore zone	0.0333 sec ⁻¹
0.2-1	Offshore	0.321 sec ⁻¹
0.2-1	Offshore	2.249 sec ⁻¹
0.2-2	Uptake in the water zone	0.266 sec ⁻¹
0.2-3	Offshore	0.266 sec ⁻¹
0.2-4	Offshore	0.266 sec ⁻¹
0.2-5	Uptake in the water zone	2.534 sec ⁻¹
0.2-6	Farndy zone	1.738 sec ⁻¹
0.2-7	Farndy zone	1.738 sec ⁻¹
0.2-8	Offshore	0.622 sec ⁻¹
0.2-9	Farndy	0.538 sec ⁻¹
0.2-9	Offshore & zone in	0.522 sec ⁻¹
0.2-1	Offshore & zone in	1.586 sec ⁻¹

[illegible]





VOORZIENINGEN

Het object zal worden opgeleverd voorzien van o.a.:

Algemeen:

- ✓ nutsvoorzieningen: gas, water, elektriciteit.

Warehouse:

- ✓ vloerbelasting 3.000 kg/m²;
- ✓ vrije hoogte 10,90 m1;
- ✓ 18 loading docks met dock levellers;
- ✓ 6 overhead deuren op maaiveld;
- ✓ transformer: 630 kVA
- ✓ 340 kW;
- ✓ ESFR K14 sprinkler;
- ✓ indirect gestookte gasverwarming;
- ✓ LED verlichting.

Mezzanine:

- ✓ vloerbelasting 400 kg/m²;
- ✓ LED verlichting.

Kantoorruimte:

- ✓ vloerbelasting 250 kg/m²;
- ✓ centrale verwarming;
- ✓ topkoeling;
- ✓ LED verlichting.

Buitenterrein:

- ✓ volledig omheind, 2 m. hoog;
- ✓ Diepte voorzijde truck court: 34,1 m.
- ✓ pvc dak;
- ✓ LED verlichting.

HUURVOORWAARDEN

HUURPRIJS

Op aanvraag. Wij werken graag een voorstel op maat voor u uit.

LEVERINGEN EN DIENSTEN

Nader vast te stellen.

METRAGES

Genoemd metrage is vastgesteld aan de hand van de beschikbare informatie en is niet conform NEN 2580.

HUURPRIJSAANPASSING

De huurprijs wordt jaarlijks aangepast op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumenten-prijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUURTERMIJN

5 jaar met aansluitend verlengingen voor telkens 5 jaar.

OPZEGTERMIJN

12 maanden.

BETALINGEN

Huur, eventuele servicekosten en btw worden per kwartaal vooruit betaald.

ZEKERHEIDSSTELLING

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur, eventuele servicekosten en btw.

OVERIGE CONDITIES

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) model februari 2015.

AANVAARDING

April 2026.

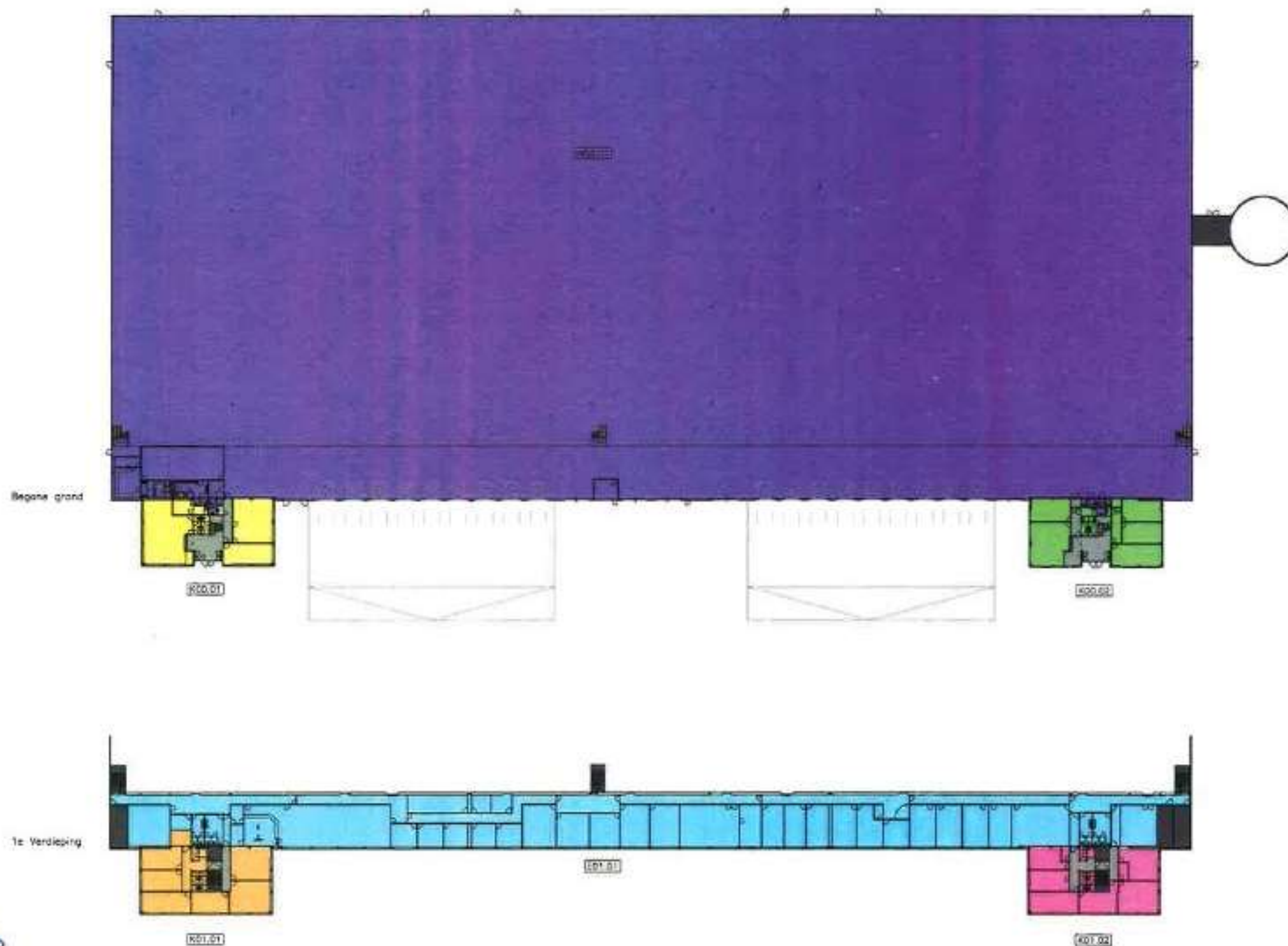




Prologis Park Moerdijk DC2

Warehouse	14,475 sqm
Office/Social Area	792 sqm
Mezzanine Area	1,521 sqm
Car Parking	78
Truck Parking	7

Partial letting possible
from approx. 6,500 sqm



BOAG
Advies & Management

Prins Constantijnweg 40-40
3066 TA Rotterdam
Postbus 8585
3000 AN Rotterdam
Telefoon: 010-229 30 30
Telefax: 010-229 30 00

sadrechtgever :



PROLOGIS

Unit indeling

	Onverhuurbaar
	Algemeen
	Gemeenschappelijk
	Gedeeld
	Unit
	(On)overdekte buitenruimte
	Vide & Scholmgaten

objectnaam :

Kantoor met bedrijfshal
Trade Boulevard 2d-2g
te Zevenbergen (Moerdijk)

laag :

Begane grond
1e Verdieping

projectnummer :

objectnummer :
3378-2

datum :
07-09-2012

paper formaat :

A3

getekend :

F.2

schaal :

1:750

paraaf :

ADVIES IN VASTGOED

Met focus op Zuidwest Nederland adviseert De Lobel & Partners investeerders, banken, vastgoedeigenaren en gebruikers over hun vastgoedvraagstukken. Dit doen we zowel nationaal als internationaal. Onze mensen hebben jarenlange ervaring op het hoogste niveau in de vastgoedmarkt. Op persoonlijk en resultaatgerichte wijze maken wij het verschil met onze expertise en gedetailleerde kennis. Niet voor niets presenteren wij onszelf als 'real estate experts'.

Vanuit onze kantoren in Breda en Rotterdam zijn wij u graag van dienst en brengen wij uw vastgoed to the next level. De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



ROBBERT VAN OERS
+31(0) 6 155 788 15
robbert@delobelpartners.nl



PATRICIA MILTENBURG
+31(0) 6 155 985 52
patricia@delobelpartners.nl

BREDA
Lage Mosten 55b
4822 NK Breda
+31(0)76-206 1006

ROTTERDAM
Gebouw FIRST
Weena 788
3014 DA Rotterdam
+31(0)10-302 9005
delobelpartners.nl