



Banjaartstraat 2-0002, ZIERIKZEE
€ 995,- p.m. excl. BTW

Faasse & Fermont

The background of the page is a red-tinted aerial photograph of a city grid, showing various building footprints and street layouts. The text is overlaid on this background.

Woningen

Nieuwbouw

Hypotheken & verzekeringen

Bedrijfsonroerend goed

Kenmerken en gegevens

Bouw

Hoofdbestemming	bedrijfsruimte
Bouwjaar	2023
Onderhoud	nieuwbouw

Oppervlakte 98 m² VVO

Kadastrale gegevens

Gemeente	Zierikzee
Sectie	F
nummer	1320 (ged.)

Ligging bedrijventerrein Zierikzee

Parkeren mogelijkheid tot parkeren op het voorterrein

Huurprijs € 995,- p.m. excl. BTW
Omzetbelasting: van toepassing (21%)

Omschrijving

TE HUUR | Banjaartstraat 2.0002 Zierikzee

Nette bedrijfsunit op een goed bereikbare locatie.

De unit is uitstekend geïsoleerd, heeft een fraaie uitstraling en beschikt over een ruim voorterrein. De bedrijfsunit heeft een overheaddeur, loopdeur en er is de mogelijkheid (optie) voor realisatie van een entresolvloer. De ruimte rondom is bestraat en representatief aangelegd en biedt de ondernemers de mogelijkheid tot bijvoorbeeld het plaatsen van vlaggen.

Bereikbaarheid en ligging

Het gunstig gelegen bedrijventerrein "Zierikzee" heeft een goede verbinding met de wegen N59, N57 en de N256. De N59 geeft ontsluiting naar de Randstad en via de Zeelandbrug en via de N256 zijn Goes, Vlissingen en Antwerpen goed bereikbaar. Het centrum van Zierikzee, met een regiofunctie voor Schouwen Duiveland, ligt op enkele autominuten afstand.

Bestemming:

Bedrijventerreinen Zierikzee 2014, Bedrijventerrein -2
De voor Bedrijventerrein - 2 aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- bedrijven;
- hierbij horende ondergeschikte voorzieningen zoals verhardingen, voet- en fietspaden, inritten, parkeervoorzieningen, water, waterhuishoudkundige voorzieningen, nutsvoorzieningen en groenvoorzieningen.
- gedeeltelijk tot en met categorie 4.1

Oppervlakte

98 m² VVO

Huurprijs:

€ 995,-- excl. btw per maand.

Servicekosten:

€ 50,-- excl. btw per maand

In de servicekosten is begrepen:

- jaarlijkse gevelreiniging
- jaarlijkse dakinspectie
- periodiek onderhoud overheaddeur
- buitenverlichting
- groenonderhoud.

Voorzieningen:

Eigen meterkast (3 x 25 ampere + wateraansluiting en glasvezelaansluiting)

Rioolaansluiting

Elektrische overheaddeur

Aluminium deur- en raampartijen

Standaard verlichting (LED)

Basis elektravoorzieningen.

De units zijn optimaal geïsoleerd (dak- vloer- en gevelisolatie; HR++ beglazing)

De luifel aan de voorzijde is voorzien van verlichting.

Belasting begane grondvloer: 1.500 kg/m²

Huurperiode

Verhuurder prefereert 5 jaar, andere termijnen in overleg.

Omschrijving

Huurovereenkomst

Alle tussen partijen overeengekomen afspraken worden vastgelegd in een huurovereenkomst volgens het laatste model van de Raad Onroerende Zaken betrekking hebbende op kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van art. 7:230a BW. De bijbehorende algemene bepalingen maken hiervan onlosmakelijk deel uit.

Huurprijsindexering

De huurprijs zal jaarlijks per 1 januari worden geïndexeerd op basis van het consumenten prijsindexcijfer (CPI) reeks Alle Huishoudens. Deze gegevens worden gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Omzetbelasting

Conform het gehanteerde model van huurovereenkomst, opteren partijen voor een met BTW belaste verhuur, waarbij huurder verklaart dat huurder het gehuurde voor tenminste 90% blijvend zal gebruiken of laten gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW.

Zekerheidstelling

Door huurder dient een waarborgsom te worden verstrekt ter grootte van een 3 maanden inclusief BTW.

Oplevering:

In overleg

Huurbetaling

De huurpenningen dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van de Banjaartstraat 2.0002 te Zierikzee. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Faasse & Fermont geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

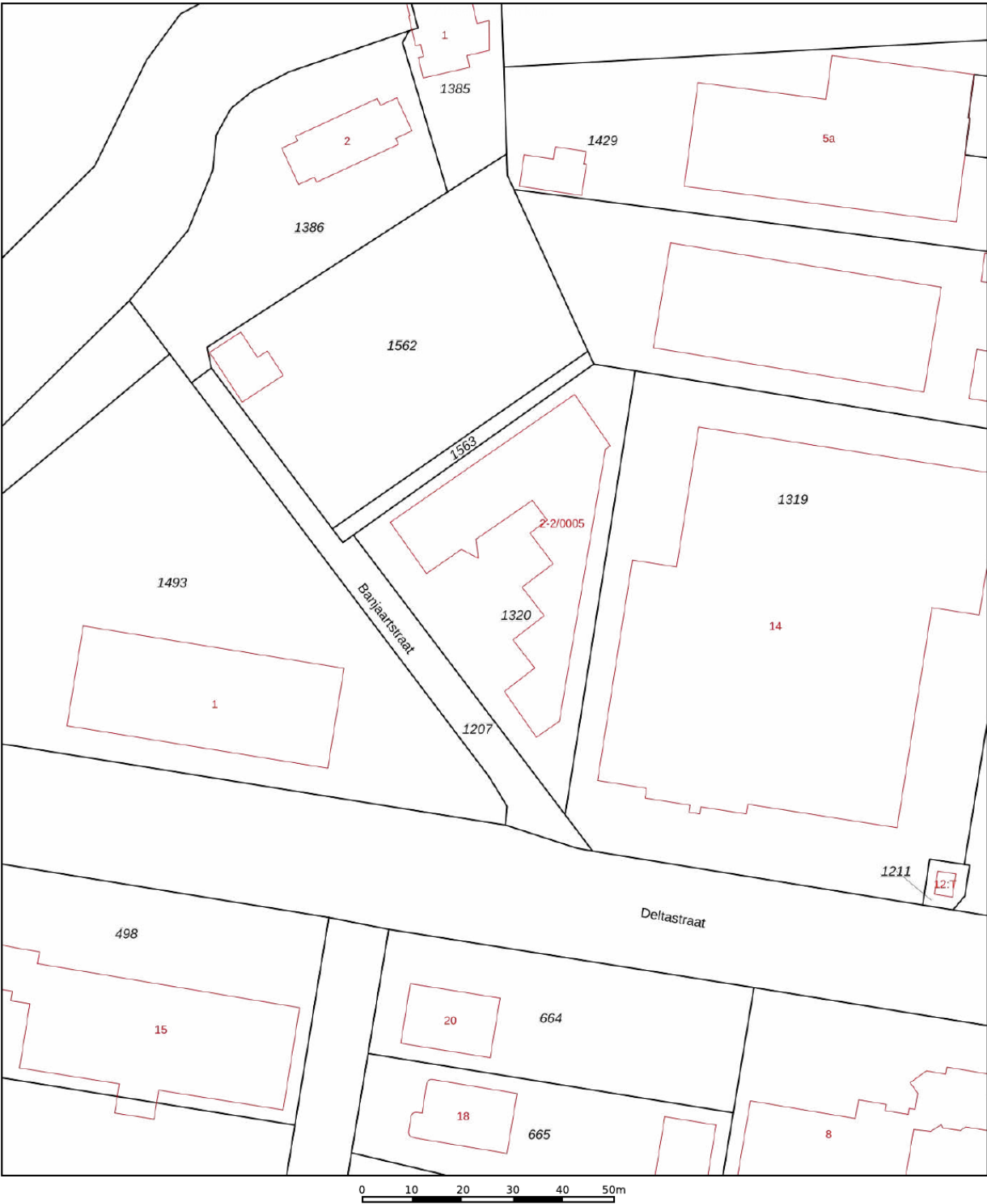




Kadasterkaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: f&f



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Zierikzee	
—	Huisnummer	Sectie	F	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	1320	
—	Voorlopige kadastrale grens			
—	Administratieve kadastrale grens			
—	Bebouwing			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 31 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | info@faasse-fermont.nl | www.faasse-fermont.nl

