

A modern industrial building with a light-colored brick facade and large glass windows. The building has a two-story structure with a large glass entrance on the ground floor. The entrance has a glass door with the number 28 on it. To the left of the entrance is a large white garage door. The building is situated next to a body of water, and there are other buildings and parked cars in the background.

HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV



ALGEMEEN

Het object is gelegen op het bedrijventerrein Lansinghage, eenvoudig bereikbaar vanaf Rijksweg A-12 via de Oostweg, de N470 en de Langsinghageweg. In een kleinschalig verzamelcomplex komt op korte termijn een modern bedrijfspand voor verhuur beschikbaar.

TE HUUR

Kryptonstraat 28 - Zoetermeer

Representatieve bedrijfsruimte met kantoor

Gebouwgegevens

INDELING EN INRICHTING

Het object beschikt over twee bouwlagen, als volgt ingedeeld:

begane grond : ca. 105 m² b.v.o. bedrijfsruimte

eerste verdieping : ca. 105 m² b.v.o., thans ingericht als kantoorruimte.

Parkeren op eigen terrein.

BEDRIJFSRUIMTE

ca. 105 m²

KANTOORRUIMTE

ca. 105 m²

Ontdek meer →



OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt opgeleverd met onder andere de volgende **voorzieningen**:

bedrijfsruimte

- betonvloer
- vloerbelasting 1.000 kg/m²
- radiatoren
- krachtstroom
- overheaddeur
- vrije hoogte ca. 3 m¹
- led-verlichting
- toilet

kantoorruimte

- systeemplafond + verlichtingsarmaturen
- laminaatvloer
- lamellen
- c.v.-installatie met radiatoren
- pantry
- toilet
- te openen ramen met dubbel glas

algemeen

- laadpaal elektrische auto
- betegeld zijterrein

- airconditioning
- scheidingswanden

HUURCONDITIES

Huurprijs : € 21.540,- per jaar (BTW niet van toepassing)

- Huurtermijn : 5 jaar met 5 jaar optionele verlenging
- Huuringangsdatum : in overleg maar op korte termijn beschikbaar
- Huurprijsindexatie : de huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks Alle huishoudens (2015=100) van het CBS. Voor het eerst een jaar na de huuringangsdatum
- Huurprijsbetaling : per maand vooruit
- Bankgarantie : gelijk aan 3 maanden huur + 3 maanden servicekosten

€ 1.795,- per maand

SERVICEKOSTEN

De servicekosten bedragen € 900,- per jaar als voorschot voor de kosten van:

- jaarlijkse inspectie en onderhoud cv-installatie
- jaarlijkse inspectie en onderhoud airconditioning
- jaarlijkse inspectie en onderhoud overheaddeur
- jaarlijkse inspectie en onderhoud brandslanghaspel.

Huurder dient zelf contracten af te sluiten met de nutsbedrijven inzake de levering van gas, water en elektra.



€ 75,- per maand



OVERIGE HUURCONDITIES

- Contract** : model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 5 maart 2025 vastgesteld en het model is tevens gepubliceerd op de website www.roz.nl. inclusief aanvullende bepalingen verhuurder.
Daarnaast is het huishoudelijk reglement en de akte van splitsing van toepassing.
- Voorbehoud** : goedkeuring directie verhuurder/ positief bedrijfsinformatierapport; ter beoordeling van verhuurder.
- BTW** : verhuurder wenst niet te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur.











KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente : Zegwaard
Sectie : D
Nummer : 2349
Bouwjaar : 1993

Bestemming

De bestemming van het object is “bedrijventerrein”.

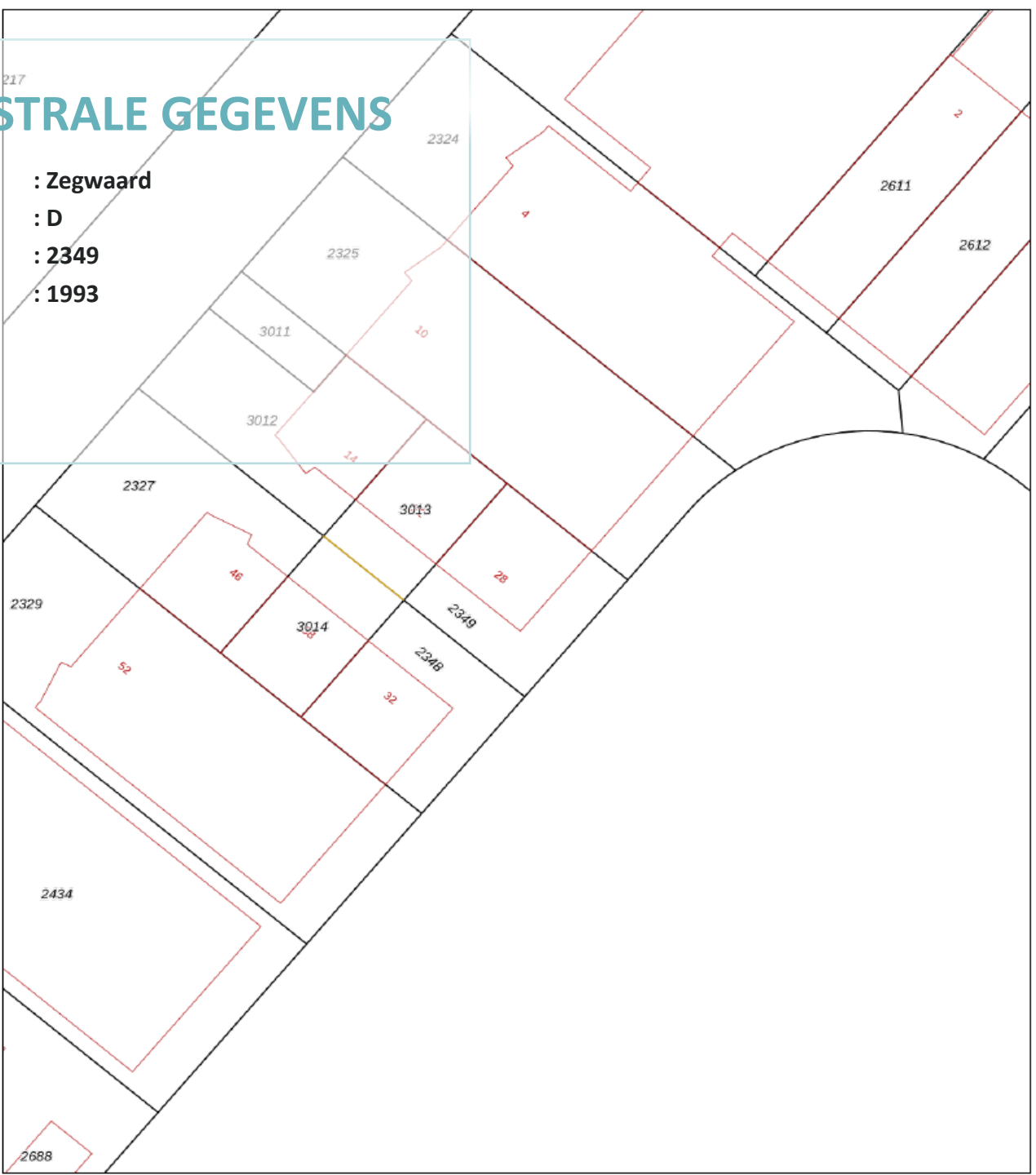
Bestemmingsplan Kwadrant/van Tuyll sportpark/Brinkhage/Lansinghage

Planstatus : onherroepelijk (vastgesteld 16 augustus 2013)

Overheid : gemeente Zoetermeer

Enkelbestemming : bedrijventerrein

Categorie : bedrijf tot en met categorie 4,2





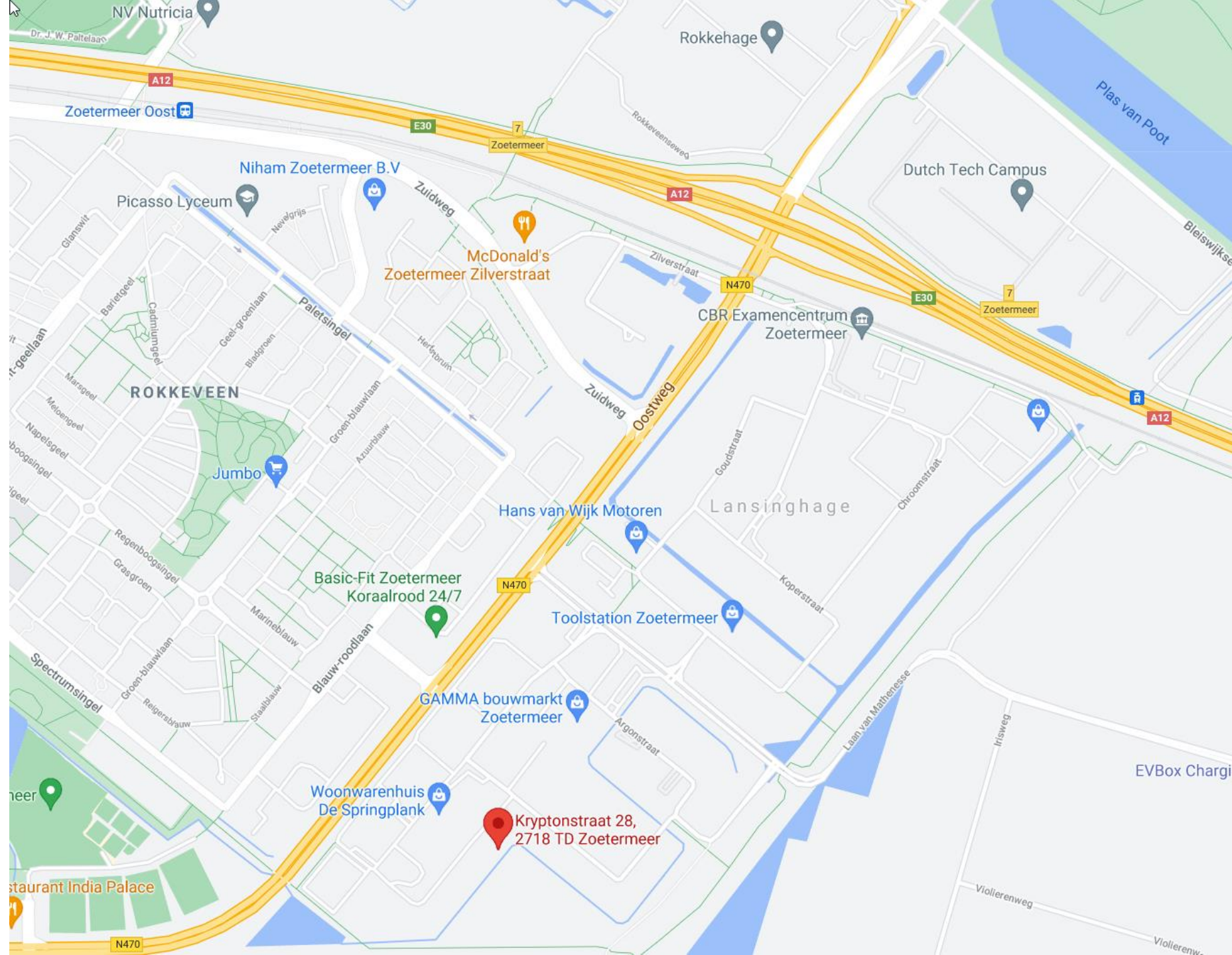
A

ENERGIELABEL

2718TD 28	
Registratienummer	-
BAG verblijfsobject ID	0637010000244785
BAG pand ID	-
Provisional ID	-
Labelklasse	A
El	0,93
El forfaitair	0,93
Registratiedatum	26-01-2020
Opnamedatum	24-01-2020
Geldig tot	24-01-2030
Ingetrokken	-

LOCATIE

Het object is gelegen op het bedrijventerrein Lansinghage, eenvoudig bereikbaar vanaf Rijksweg A-12 via de Oostweg, de N470 en de Langsinghageweg.



Copyright-Disclaimer

COPYRIGHT © Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V., 2019. Alle rechten voorbehouden. Dit document is gebaseerd op materiaal waarvan Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. van mening is dat het betrouwbaar moet worden geacht. Hoewel Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. alles in het werk heeft gesteld om er voor zorg te dragen dat de informatie hierin juist en accuraat is, kunnen feitelijke onjuistheden niet worden uitgesloten. Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. sluit dan ook elke aansprakelijkheid uit die mogelijk voortvloeit uit het gebruik van de in dit document opgenomen informatie.

- De gegevens en bijzonderheden zijn slechts weergegeven als een algemene beschrijving die dient als leidraad voor potentiële kopers/huurders en dient niet te worden beschouwd als een offerte of contract, of onderdeel daarvan.
- Beschrijvingen, afmetingen, verwijzingen naar bouwkundige staat en de voor de inbezitneming en het gebruik benodigde vergunningen en alle overige gegevens en bijzonderheden te goeder trouw zijn verstrekt, doch dat potentiële kopers/huurders zich er niet op kunnen beroepen als verklaringen voor waar maar zichzelf van de juistheid ervan dienen te overtuigen door middel van inspectie of anderszins.
- Geen enkele medewerker van Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. gemachtigd is met betrekking tot deze onroerende zaak een opgave te doen of garantie te verstrekken, die de verkoper/verhuurder bindt.
- Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. op geen enkele wijze jegens de gebruiker van deze verkoop-/verhuurinformatie en/of jegens andere aansprakelijk is ter zake van eventuele onjuistheden in deze of nader te geven informatie.

Over **Hopman & Schreuder**



Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is uw partner op het gebied van bedrijfshuisvesting! Met een gedegen en integere aanpak bemiddelt Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. in de aan-/verhuur en aan-/verkoop van bedrijfsmatig vastgoed. Daarnaast zijn wij specialist in het taxeren van commercieel onroerend goed. Al sinds 1989 zijn wij actief voor o.a. het bedrijfsleven, (institutionele) beleggers, banken, gemeenten en ontwikkelaars.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. heeft dagelijks contact met zowel opdrachtgevers als bedrijven die zich oriënteren op de vastgoedmarkt. Door een proactieve en creatieve werkwijze zijn wij succesvol in het behalen van het door ons beoogde doel: “het tot stand brengen van transacties, waarbij zowel de opdrachtgever als de (eind)gebruiker transparant bediend worden”.

Mede door het intensieve contact met beleggers en gebruikers zijn wij op de hoogte van de huidige eisen / maatstaven waaraan een moderne bedrijfshuisvesting dient te voldoen. Hierdoor zijn wij in staat de vastgoedvraagstukken te stroomlijnen ten behoeve van een optimaal resultaat voor alle partijen.



HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV

Koraalrood 33
2718 SB Zoetermeer

Tel: 079-34.28.777

www.hopman-schreuder.nl

info@hopman-schreuder.nl