



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE KOOP

Industrieweg 117, Zoetermeer



PROJECTINFORMATIE

Industrieweg 117, Zoetermeer

kosten koper € 295.000,- k.k.

Te koop: moderne bedrijfs-/kantoorunit – Industrieweg 57d, Zoetermeer

Op een uitstekende locatie aan de Industrieweg in Zoetermeer ligt deze moderne bedrijfsunit met kantoorruimte op de eerste etage. De Industrieweg is onderdeel van het bedrijventerrein Lansinghage, een strategisch gelegen gebied met een mix van productie-, handels- en dienstverlenende bedrijven.

Dankzij de ligging nabij de A12 (Den Haag – Utrecht), de Rijksweg N209 richting Rotterdam en de Rokkeveenseweg, is deze locatie uitstekend bereikbaar voor zowel personeel als leveranciers. Ook het station Zoetermeer Oost en busverbindingen bevinden zich op korte afstand.

De unit (bouwjaar 2022) is netjes afgewerkt en combineert representativiteit met functionaliteit.

Kenmerken in het kort

- Totale oppervlakte: ca. 117,4 m² verdeeld over twee lagen (beide ca. 58,7 m²)
- Begane grond: overheaddeur, toilet, spoelbak — ideaal voor opslag, montage of werkplaats
- Eerste etage: eigen trapopgang, pantry, toilet, ramen voor & achter, airco
- Zelfstandig te gebruiken verdiepingen – etage kan apart worden verhuurd
- Duurzaam – 10 zonnepanelen op eigen dak, uitbreiding bespreekbaar
- Moderne uitstraling – strak afgewerkte gevel (zie foto), nieuwbouwkwaliteit
- Ruim parkeren direct voor de deur

PROJECTINFORMATIE

Industrieweg 117, Zoetermeer

Pluspunten locatie Industrieweg

- Centrale ligging binnen Zoetermeer (vlakbij Dorpsstraat & centrum)
- Slechts enkele minuten rijden naar A12-afrit Zoetermeer
- Gunstig voor regio's Den Haag – Rotterdam – Gouda
- Goed bereikbaar met openbaar vervoer en fiets
- Bedrijventerrein met nette uitstraling en actieve ondernemers

Deze unit is uitermate geschikt voor ondernemers die een combinatie van werkplaats, opslag en kantoor zoeken — of voor beleggers die op zoek zijn naar een modern, onderhoudsarm object met verhuurpotentie.

Stuur een mail erik@pand.nu

Bel ons op 079 – 316 10 20

PROJECTINFORMATIE

Industrieweg 117, Zoetermeer

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Industrieweg 117, Zoetermeer



MEDIA

Industrieweg 117, Zoetermeer

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Industrieweg 117, Zoetermeer

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Industrieweg 117, Zoetermeer

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Industrieweg 117, Zoetermeer

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Industrieweg 117, Zoetermeer

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Industrieweg 117, Zoetermeer

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

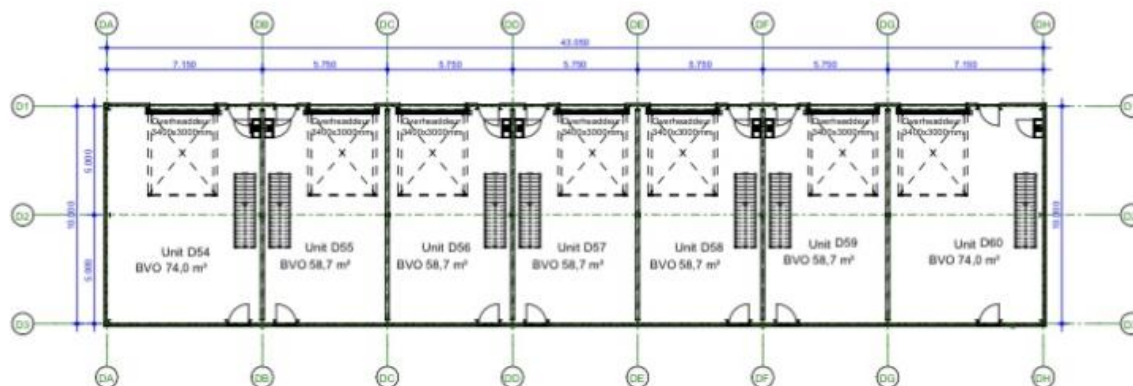


MEDIA

Industrieweg 117, Zoetermeer

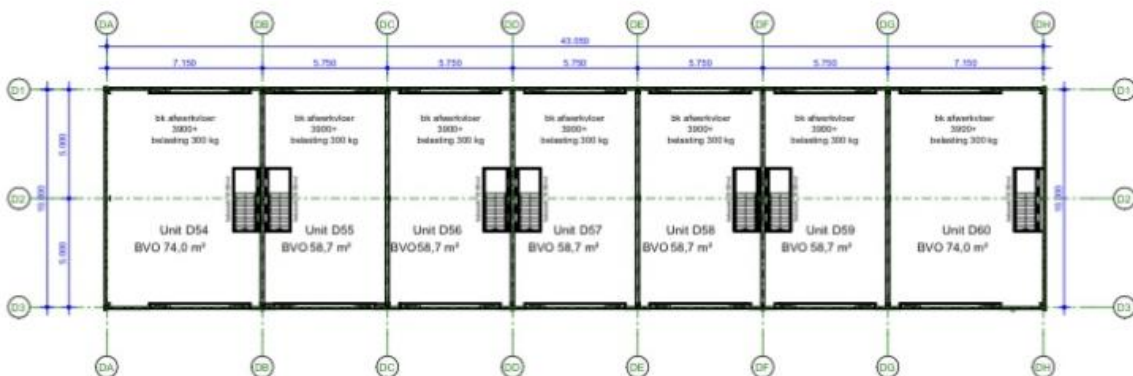
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR





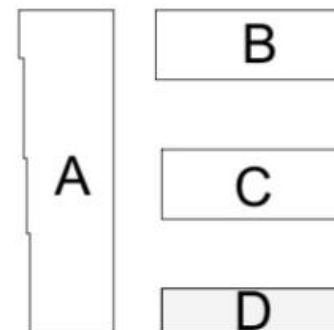
Begane grond gebouw D

1 : 200



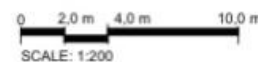
Eerste verdieping gebouw D

1 : 200



Blok overzicht

1 : 1000



Project: Industrieweg 1 Zoetermeer
Werk nr.: 21232
Onderdeel: Plattegronden gebouw D
Datum: 07-02-2022

VK-100-D

ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl