



A photograph of a modern industrial building facade. The building features vertical wooden slats and large windows. The text 'HOPMAN & SCHREUDER' is overlaid in the center, with 'BEDRIJFSHUISVESTING BV' below it. The background shows a blue sky and some industrial containers on the left.

HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV



ALGEMEEN

Is uw bedrijf klaar voor de volgende stap? Bent u op zoek naar een nieuw bedrijfspand om te huren? Op een van de laatste herontwikkelingslocaties op bedrijventerrein Lansinghage is recent een project met 37 nieuwbouwunits opgeleverd. Deze moderne units aan de Goudstraat variëren in grootte van circa 72 m² tot circa 268 m² b.v.o., en zijn allemaal voorzien van een verdiepingsvloer. Op dit moment zijn er nog enkele units beschikbaar voor verhuur en/of verkoop!

TE HUUR/TE KOOP

Goudstraat 1 -1 - Zoetermeer

Representatieve bedrijfsruimte met verdiepingsvloer

Gebouwgegevens

INDELING EN INRICHTING

Goudstraat 1-1 beschikt over twee bouwlagen, als volgt ingedeeld:

begane grond	: 75 bvo m ² bedrijfsruimte
eerste verdieping	: 75 bvo m ²

Het pand beschikt over 2 eigen parkeerplaatsen.

BEDRIJFSRUIMTE

75 m²

VERDIEPING

75 m²

PARKEERPLAATSEN

2

Ontdek meer →



OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt opgeleverd met onder andere de volgende **voorzieningen**:

bedrijfsruimte

- betonvloer
- afgewerkt toilet (in geval van huur)
- vloerbelasting 1.000 kg/m²
- vrije hoogte 4,75 m¹
- elektrische overheaddeur
- krachtstroom
- LED-verlichting (in geval van huur)

verdieping

- vrije hoogte 2,775 m¹
- vloerbelasting 250 kg/m²
- kozijnen met isolatieglas
- airconditioning (verwarmen en koelen) (in geval van huur)
- pantry voorzien van close in boiler
- LED-verlichting (in geval van huur)

KOOPSOM & OPLEVERING

Koopsom

: € 355.000,- k.k. te vermeerderen met BTW
vrij van overdrachtsbelasting

Oplevering

: in overleg

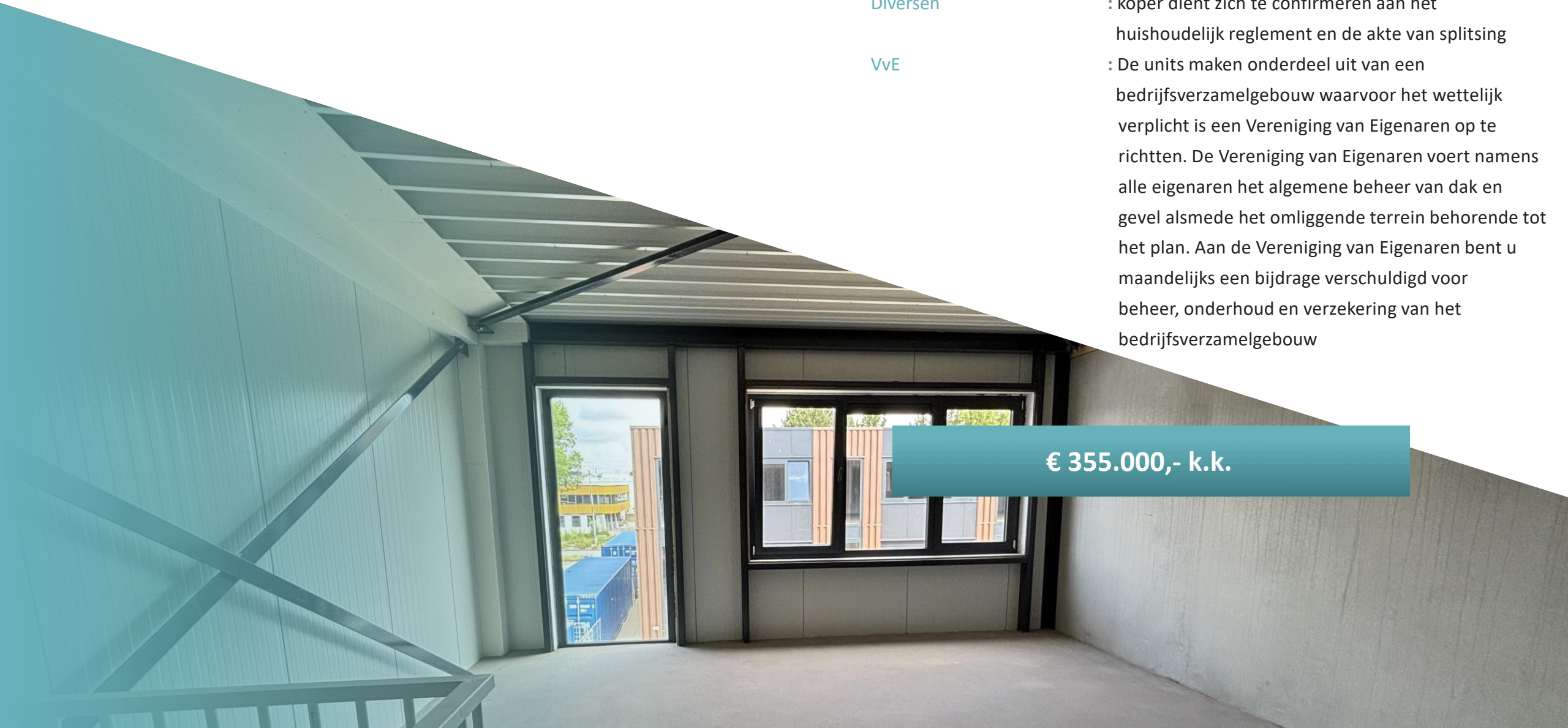
Diversen

: koper dient zich te confirmeren aan het
huishoudelijk reglement en de akte van splitsing

VvE

: De units maken onderdeel uit van een
bedrijfsverzamelgebouw waarvoor het wettelijk
verplicht is een Vereniging van Eigenaren op te
richten. De Vereniging van Eigenaren voert namens
alle eigenaren het algemene beheer van dak en
gevel alsmede het omliggende terrein behorende tot
het plan. Aan de Vereniging van Eigenaren bent u
maandelijks een bijdrage verschuldigd voor
beheer, onderhoud en verzekering van het
bedrijfsverzamelgebouw

€ 355.000,- k.k.



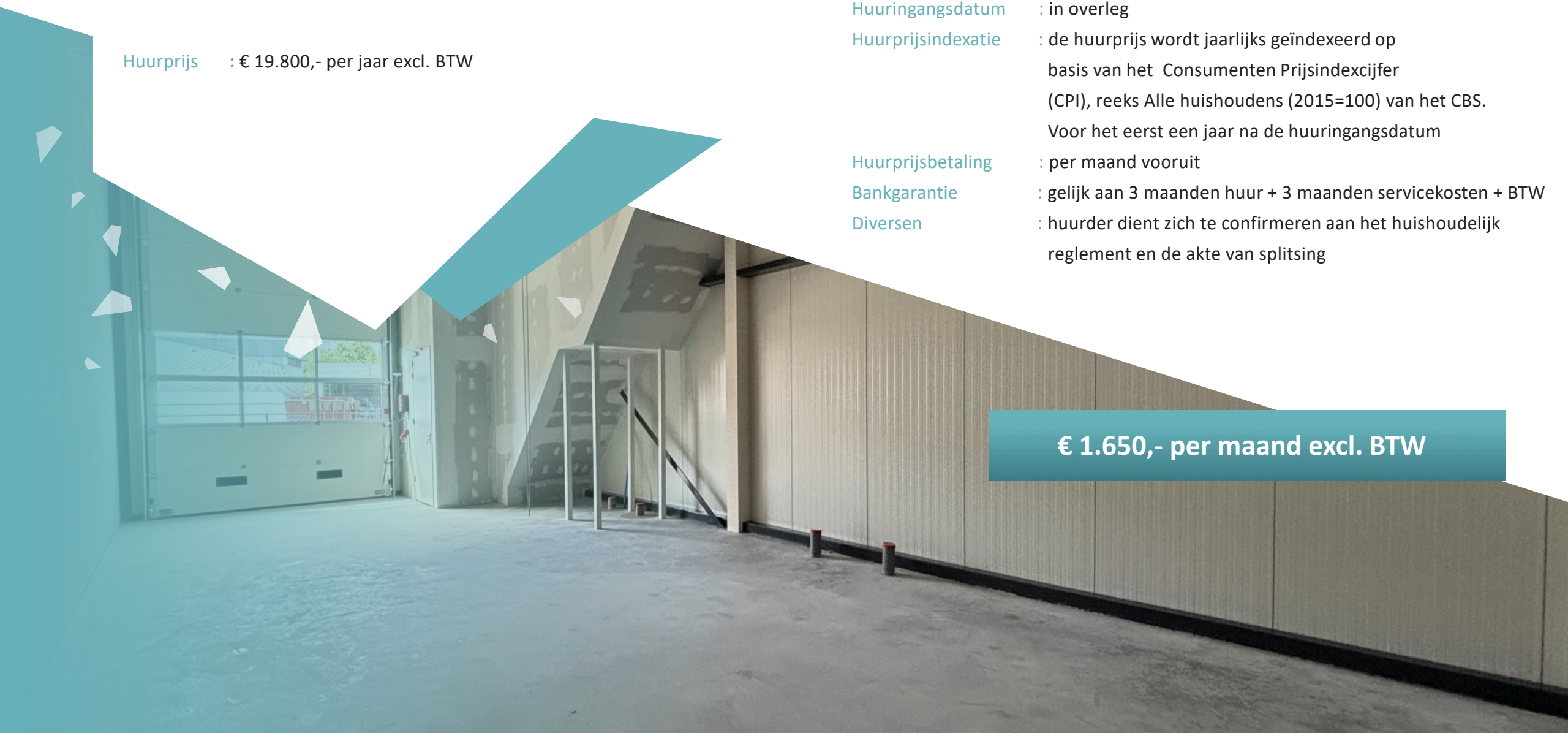
HUURCONDITIES

Huurprijs : € 19.800,- per jaar excl. BTW

Huurtermijn : in overleg
Huuringangsdatum : in overleg
Huurprijsindexatie : de huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks Alle huishoudens (2015=100) van het CBS. Voor het eerst een jaar na de huuringangsdatum

Huurprijsbetaling : per maand vooruit
Bankgarantie : gelijk aan 3 maanden huur + 3 maanden servicekosten + BTW
Diversen : huurder dient zich te confirmeren aan het huishoudelijk reglement en de akte van splitsing

€ 1.650,- per maand excl. BTW



SERVICEKOSTEN

De servicekosten van de bedrijfsruimte gelegen aan de Goudstraat 1-1 bedragen € 50,- per maand excl. BTW als voorschot voor de kosten van:

- jaarlijkse inspectie en onderhoud airconditioning
- jaarlijkse inspectie en onderhoud overheaddeur
- periodiek terrein en groenonderhoud vaste bijdrage in de VvE
- eventueel overige kosten benodigd voor het uitvoeren van het beheer
- administratiekosten ad 5% over de hierboven genoemde leveringen en diensten.

Huurder dient zelf contracten af te sluiten met de nutsbedrijven inzake de levering van gas, water en elektra.



€ 50,- per maand excl. BTW



OVERIGE HUURCONDITIES

Contract : model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 5 maart 2025 vastgesteld en het model is tevens gepubliceerd op de website www.roz.nl. inclusief aanvullende bepalingen verhuurder. Daarnaast is het huishoudelijk reglement en de akte van splitsing van toepassing.

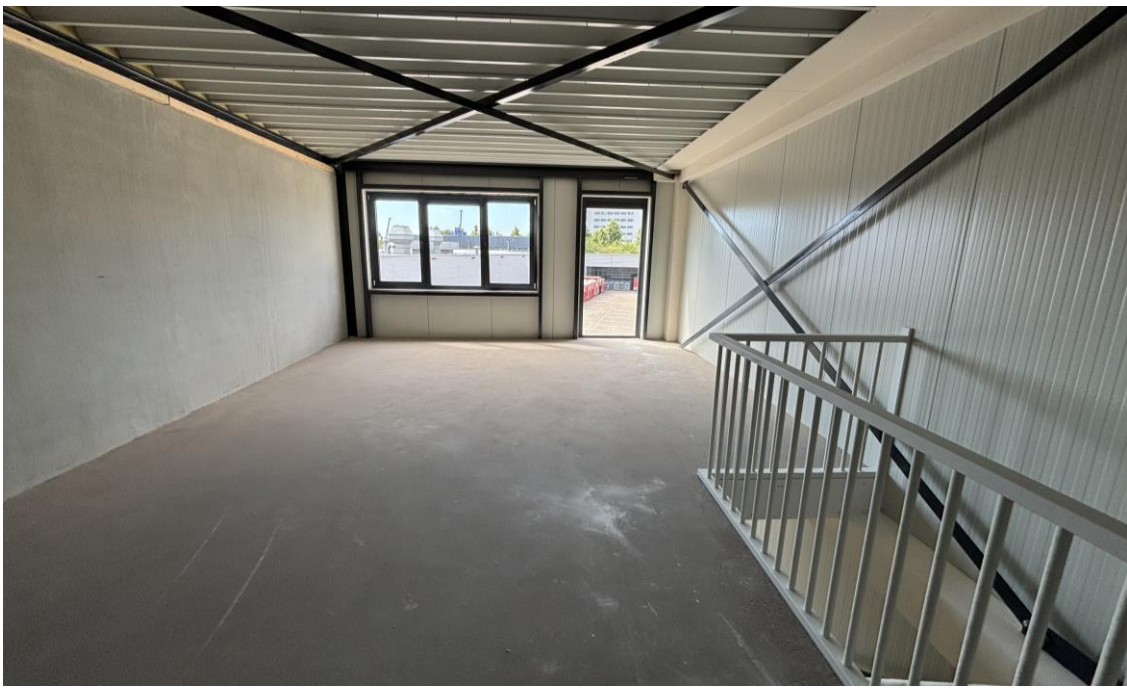
Voorbehoud : goedkeuring directie verhuurder/ positief bedrijfsinformatierapport; ter beoordeling van verhuurder.

BTW : verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

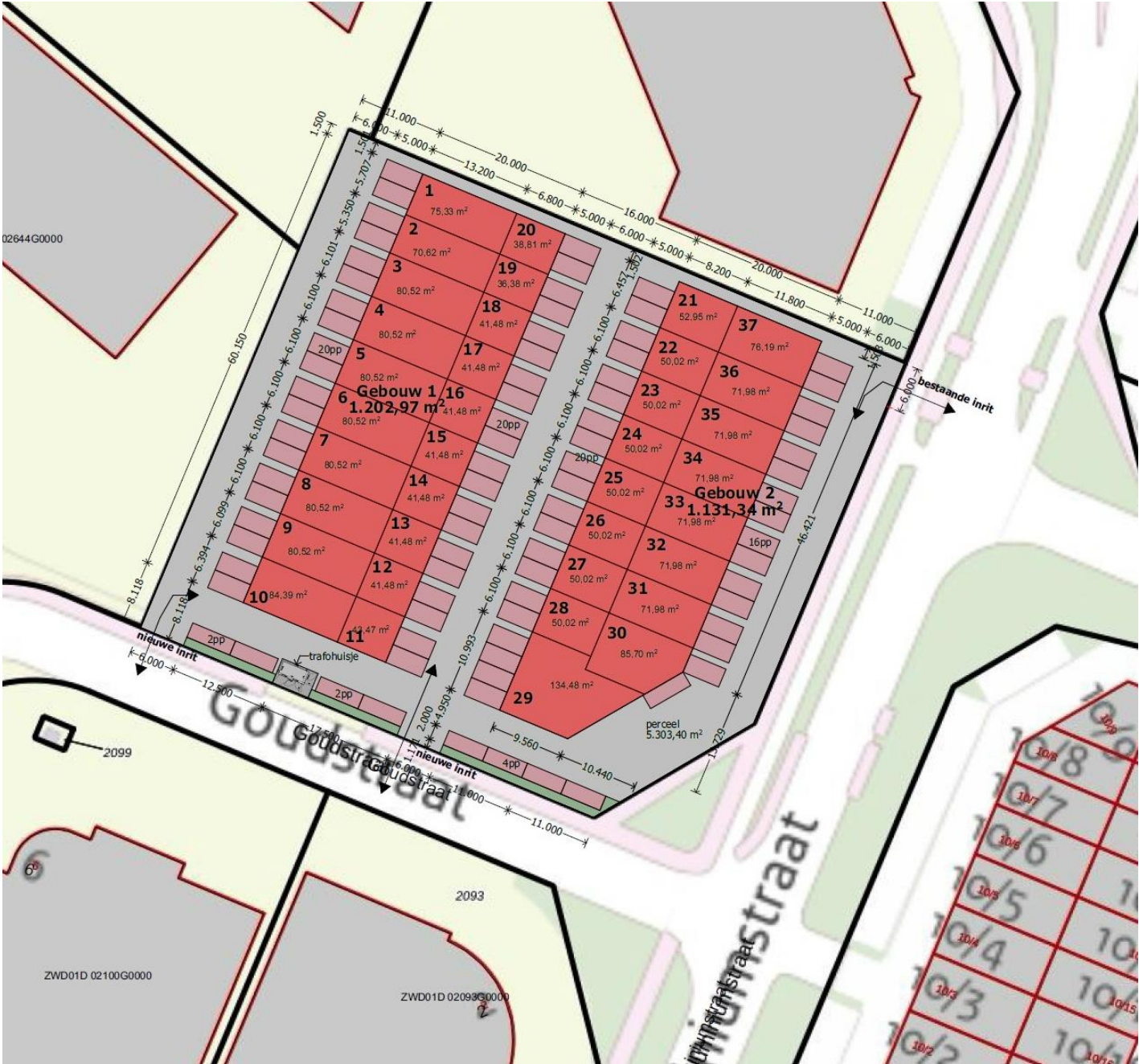




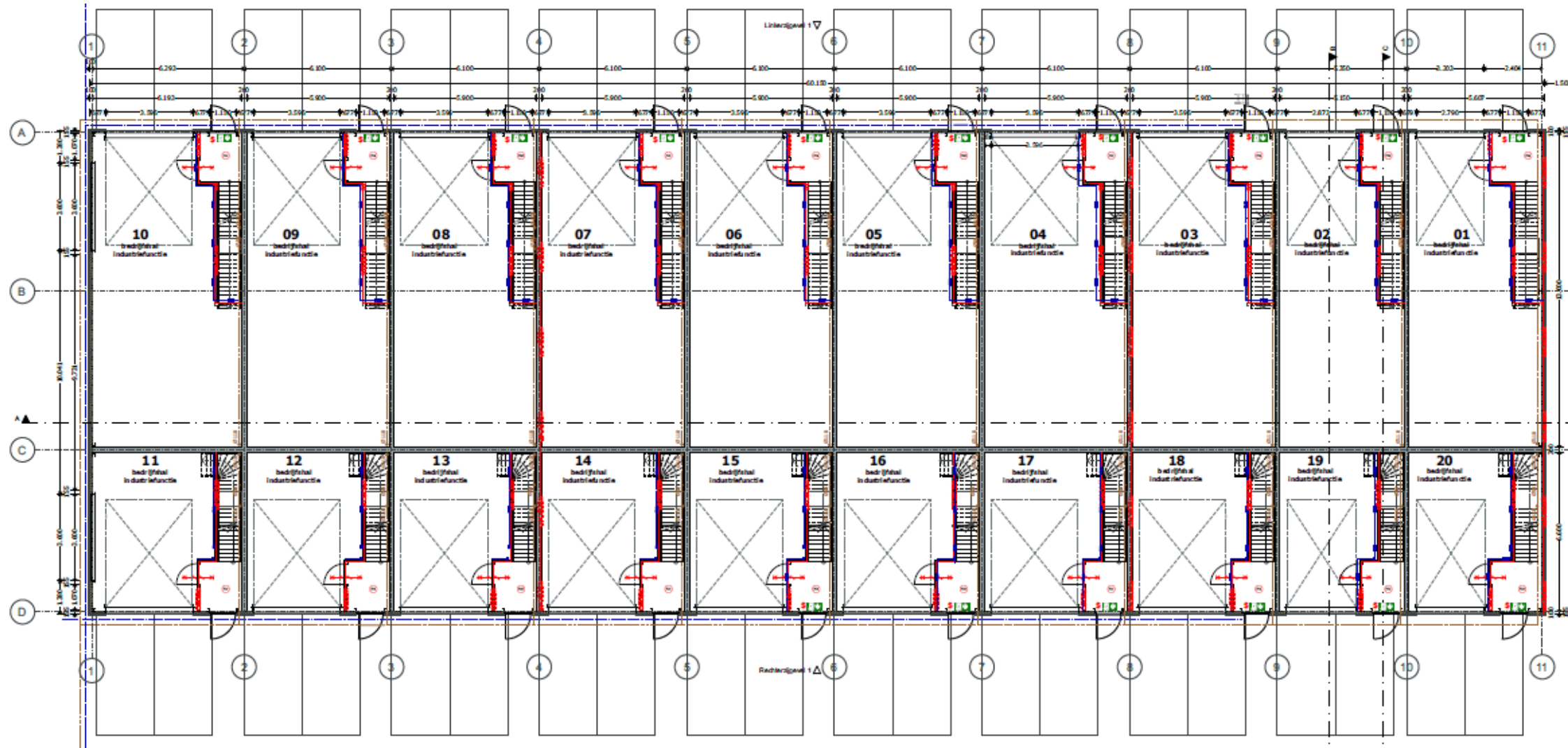




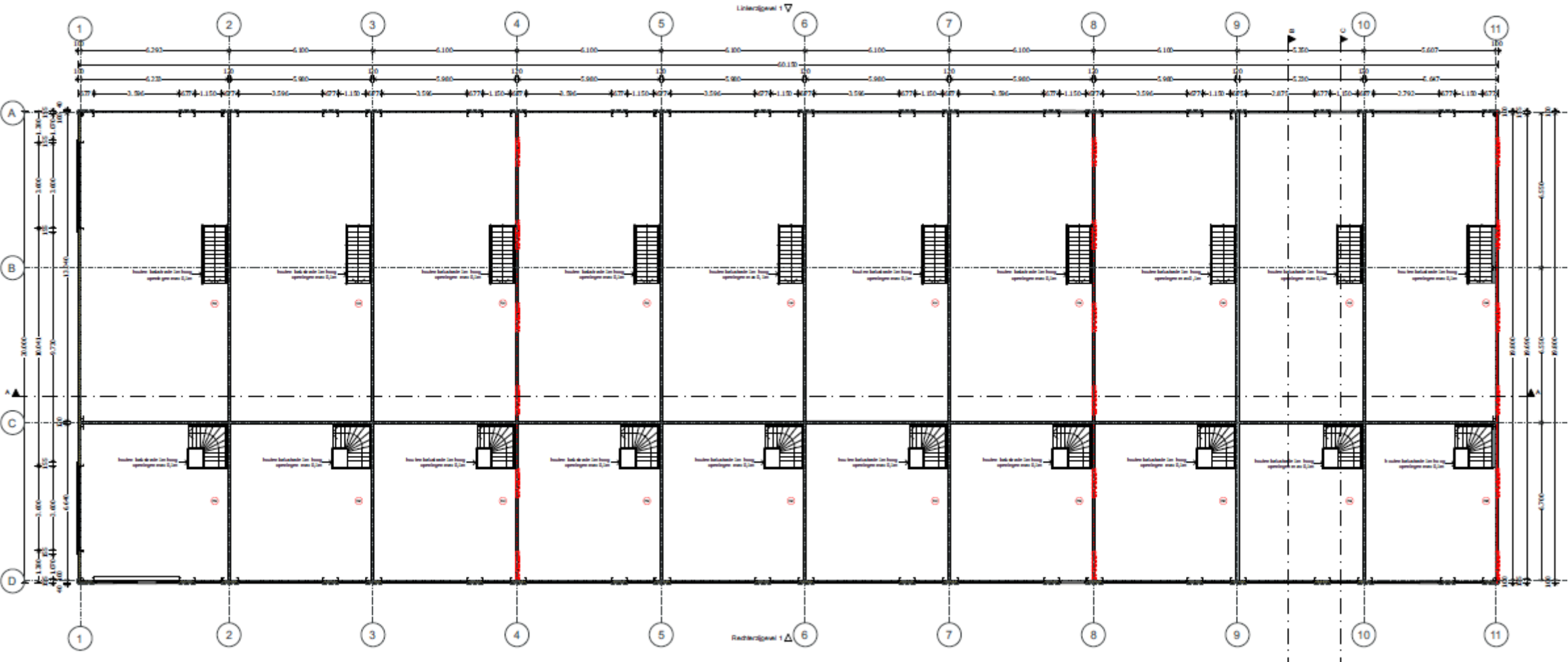
PLATTEGROND
SITUATIE



PLATTEGROND BG NR 1-20



PLATTEGROND VERDIEPING NR 1-20



KADASTRALE GEGEVENS

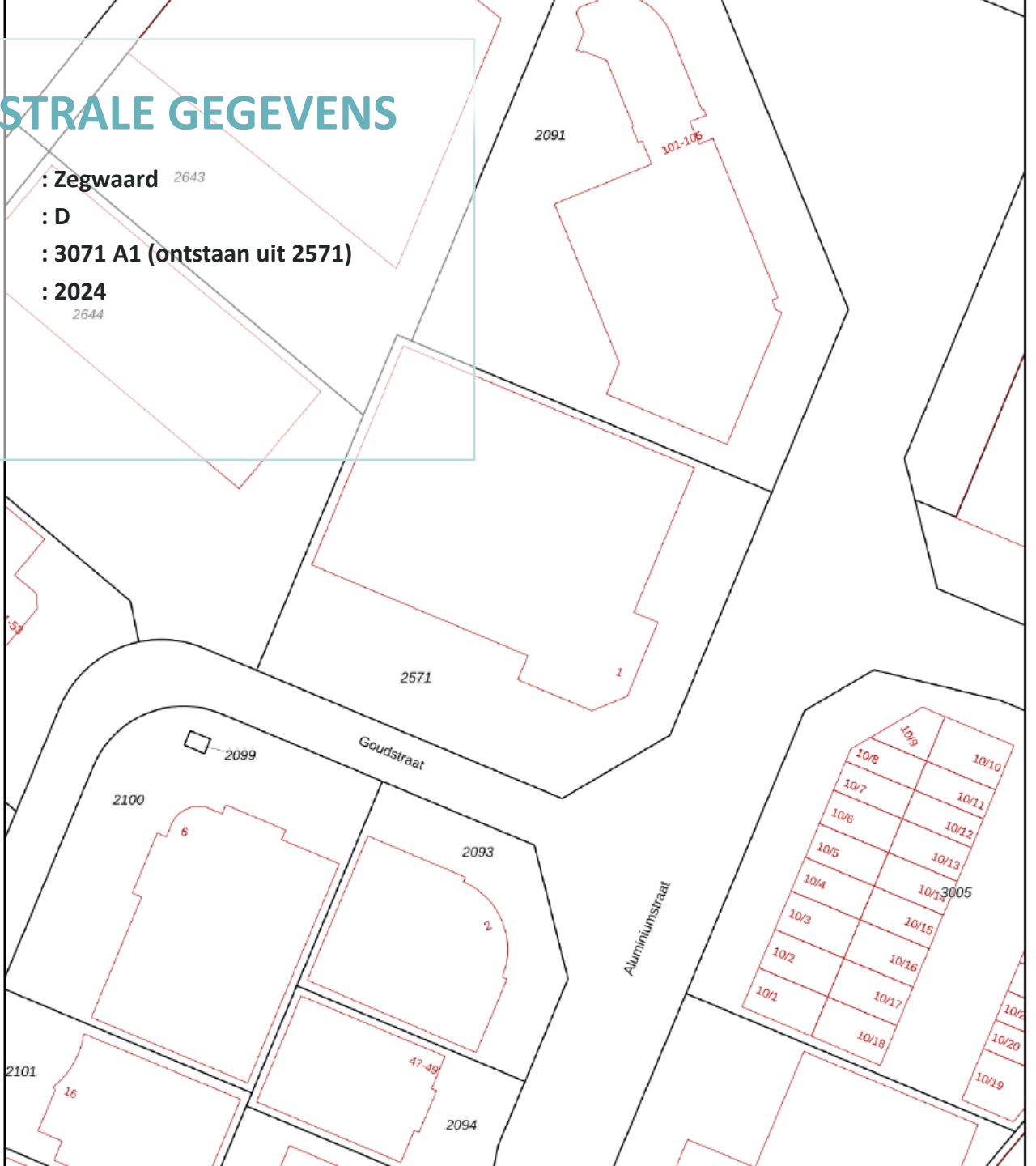
Gemeente : Zegwaard 2643
Sectie : D
Nummer : 3071 A1 (ontstaan uit 2571)
Bouwjaar : 2024 2644

Bestemming

De bestemming van Goudstraat 1-1 is ‘bedrijventerrein’

Bestemmingsplan Kwadrant/vanTuyll sportpark/Brinkhage/Lansinghage

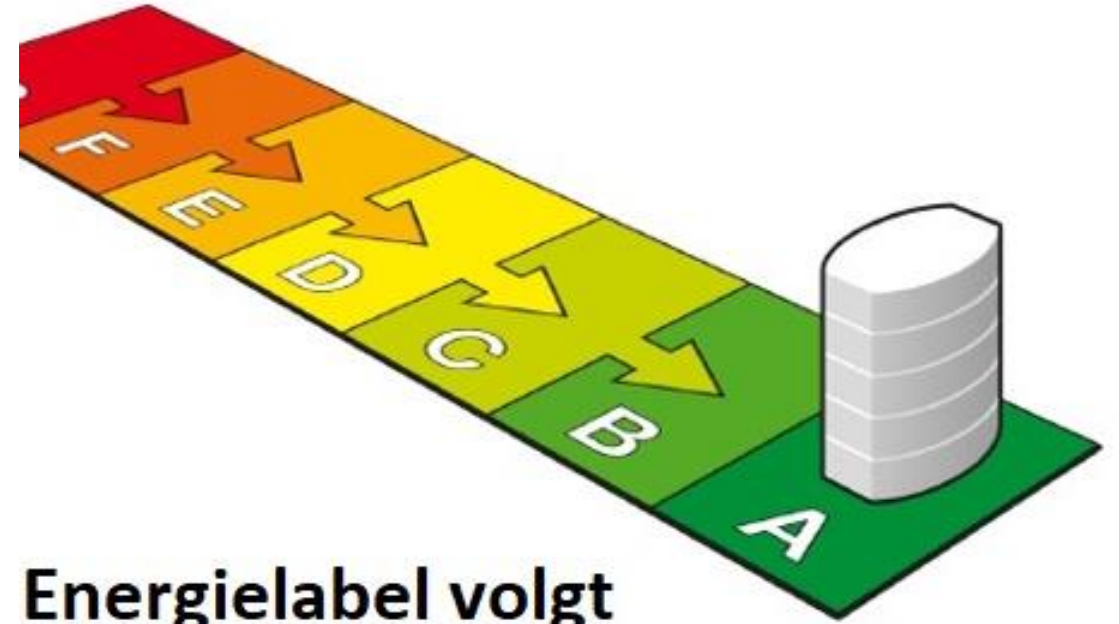
- Planstatus : onherroepelijk (vastgesteld 16-08-2013)
- Overheid : gemeente Zoetermeer
- Enkelbestemming : bedrijventerrein
- Categorie : bedrijf tot en met categorie 4,1
- Maatvoering : maximum bouwhoogte 15 m
maximum bebouwingspercentage terrein 80%



ENERGIELABEL



?

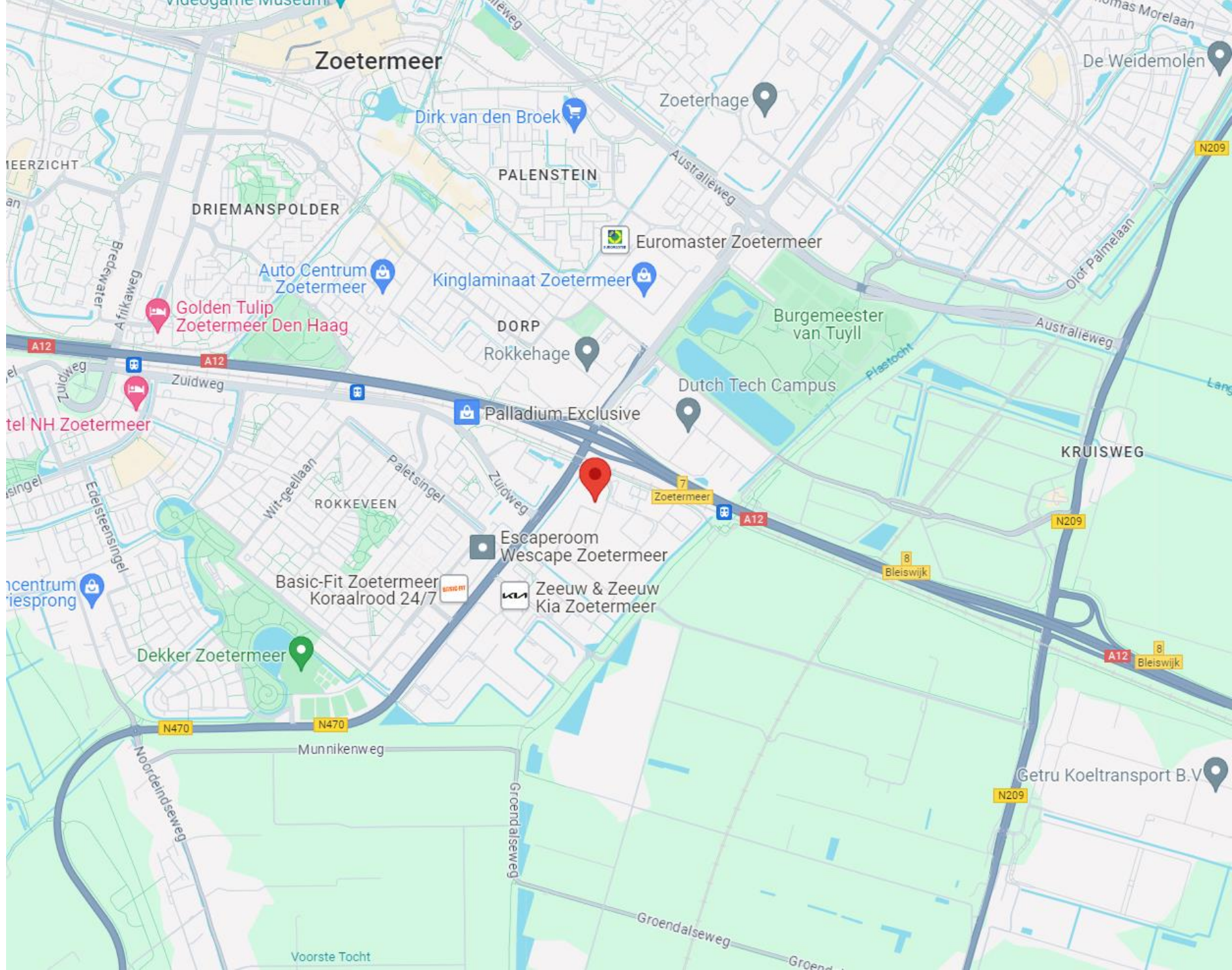


Energielabel volgt

LOCATIE

Goudstraat 1-1 is gelegen op Business Parc Aurelia, een iconisch gebouw met een modern duurzaam karakter. Een plek om te kunnen werken, te ontmoeten en te relaxen.

Centraal gelegen op het levendige bedrijventerrein Lansinghage in Zoetermeer, waar u de 37 bedrijfsunits, nabij de A12 en Station Bleizo kunt vinden. De ideale vestigingsplaats voor elke ondernemer.



Copyright-Disclaimer

COPYRIGHT © 2024 - Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. Alle rechten voorbehouden.

Dit document is gebaseerd op materiaal waarvan Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. van mening is dat het betrouwbaar moet worden geacht. Hoewel Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. alles in het werk heeft gesteld om er zorg voor te dragen dat de informatie hierin juist en accuraat is, kunnen feitelijke onjuistheden niet worden uitgesloten.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. sluit dan ook elke aansprakelijkheid uit die mogelijk voortvloeit uit het gebruik van de in dit document opgenomen informatie.

- De gegevens en bijzonderheden zijn slechts weergegeven als een algemene beschrijving die dient als leidraad voor potentiële kopers/huurders en dient niet te worden beschouwd als een offerte dan wel contract of onderdeel daarvan.
- Beschrijvingen, afmetingen en verwijzingen naar de bouwkundige staat en de voor het gebruik benodigde vergunningen en overige gegevens zijn te goeder trouw verstrekt. Doch kunnen potentiële kopers/huurders zich niet op deze informatie beroepen maar dienen zij zichzelf van de juistheid te overtuigen door middel van inspectie of anderszins.
- Geen enkele medewerker van Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is gemachtigd met betrekking tot deze onroerende zaak een opgave te doen of garantie te verstrekken, die de verkoper/verhuurder bindt.
- Ter zake van eventuele onjuistheden in deze of nader te verstrekken informatie is Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. op geen enkele wijze jegens de gebruiker van deze verkoop-/verhuurinformatie aansprakelijk.

Over **Hopman & Schreuder**



Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is uw partner op het gebied van bedrijfshuisvesting! Met een gedegen en integere aanpak bemiddelt Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. in de aan-/verhuur en aan-/verkoop van bedrijfsmatig vastgoed. Daarnaast zijn wij specialist in het taxeren van commercieel onroerend goed. Al sinds 1989 zijn wij actief voor o.a. het bedrijfsleven, (institutionele) beleggers, banken, gemeenten en ontwikkelaars.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. heeft dagelijks contact met zowel opdrachtgevers als bedrijven die zich oriënteren op de vastgoedmarkt. Door een proactieve en creatieve werkwijze zijn wij succesvol in het behalen van het door ons beoogde doel: “het tot stand brengen van transacties, waarbij zowel de opdrachtgever als de (eind)gebruiker transparant bediend worden”.

Mede door het intensieve contact met beleggers en gebruikers zijn wij op de hoogte van de huidige eisen / maatstaven waaraan een moderne bedrijfshuisvesting dient te voldoen. Hierdoor zijn wij in staat de vastgoedvraagstukken te stroomlijnen ten behoeve van een optimaal resultaat voor alle partijen.



HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV

Koraalrood 33
2718 SB Zoetermeer

Tel: 079-34.28.777

www.hopman-schreuder.nl

info@hopman-schreuder.nl