

A photograph of a modern industrial building with dark grey vertical siding and a large, dark grey roll-up garage door. The building has several windows with white frames. A semi-transparent dark grey rectangular overlay is positioned in the center of the image, containing the company name and address. The sky is overcast and grey.

HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV



ALGEMEEN

De Edisonstraat 15E is gesitueerd op het bedrijventerrein Zoeterhage te Zoetermeer (wijk 23) op slechts enkele autominuten van rijksweg A12. Op korte termijn komt hier een representatieve bedrijfsruimte met entresol voor verhuur beschikbaar.

TE HUUR

Edisonstraat 15E - Zoetermeer

Representatieve bedrijfsruimte met entresol

Gebouwgegevens

INDELING EN INRICHTING

De Edisonstraat 15E heeft een oppervlakte van ca. 113 m², als volgt ingedeeld:

- ca. 73 m² bedrijfsruimte
- ca. 40 m² entresol.

Bij het complex zijn voldoende parkeerplaatsen beschikbaar.

BEDRIJFSRUIMTE

ca. 113 m²

Ontdek meer →



OPLEVERINGSNIVEAU

De unit wordt opgeleverd met onder andere de volgende **voorzieningen**:

- verlichting
- overheaddeur
- toilet
- verwarming
- krachtstroom
- betonvloer met vloerbelasting van 1.000 kg/m²
- hoogte tot onderkant dak 5,90 m

HUURCONDITIES

Huurprijs : € 15.000,- per jaar excl. BTW

Huurtermijn : in overleg

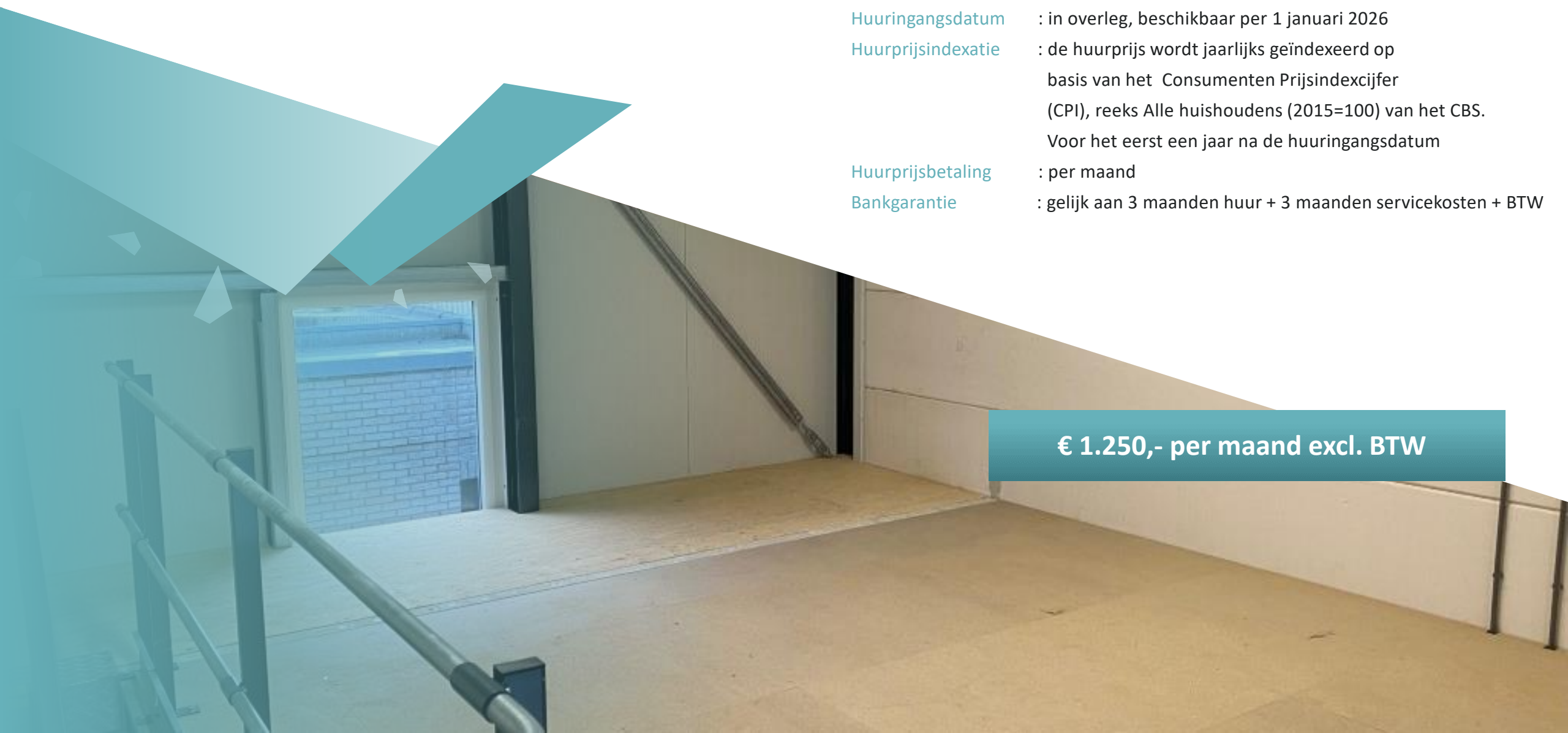
Huuringangsdatum : in overleg, beschikbaar per 1 januari 2026

Huurprijsindexatie : de huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks Alle huishoudens (2015=100) van het CBS. Voor het eerst een jaar na de huuringangsdatum

Huurprijsbetaling : per maand

Bankgarantie : gelijk aan 3 maanden huur + 3 maanden servicekosten + BTW

€ 1.250,- per maand excl. BTW



SERVICEKOSTEN

De servicekosten van de bedrijfsruimte aan de Edisonstraat 15E bedragen € 35,- excl. BTW per maand, als voorschot voor de kosten van:

- onderhoud en inspectie overheaddeur
- onderhoud buitenterrein
- onderhoud verwarming

Huurder dient zelf contracten af te sluiten met de nutsbedrijven inzake de levering van gas, water en elektra.



€ 35,- per maand excl. BTW



OVERIGE HUURCONDITIES

Contract : model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 5 maart 2025 vastgesteld en het model is tevens gepubliceerd op de website www.roz.nl. inclusief aanvullende bepalingen verhuurder.

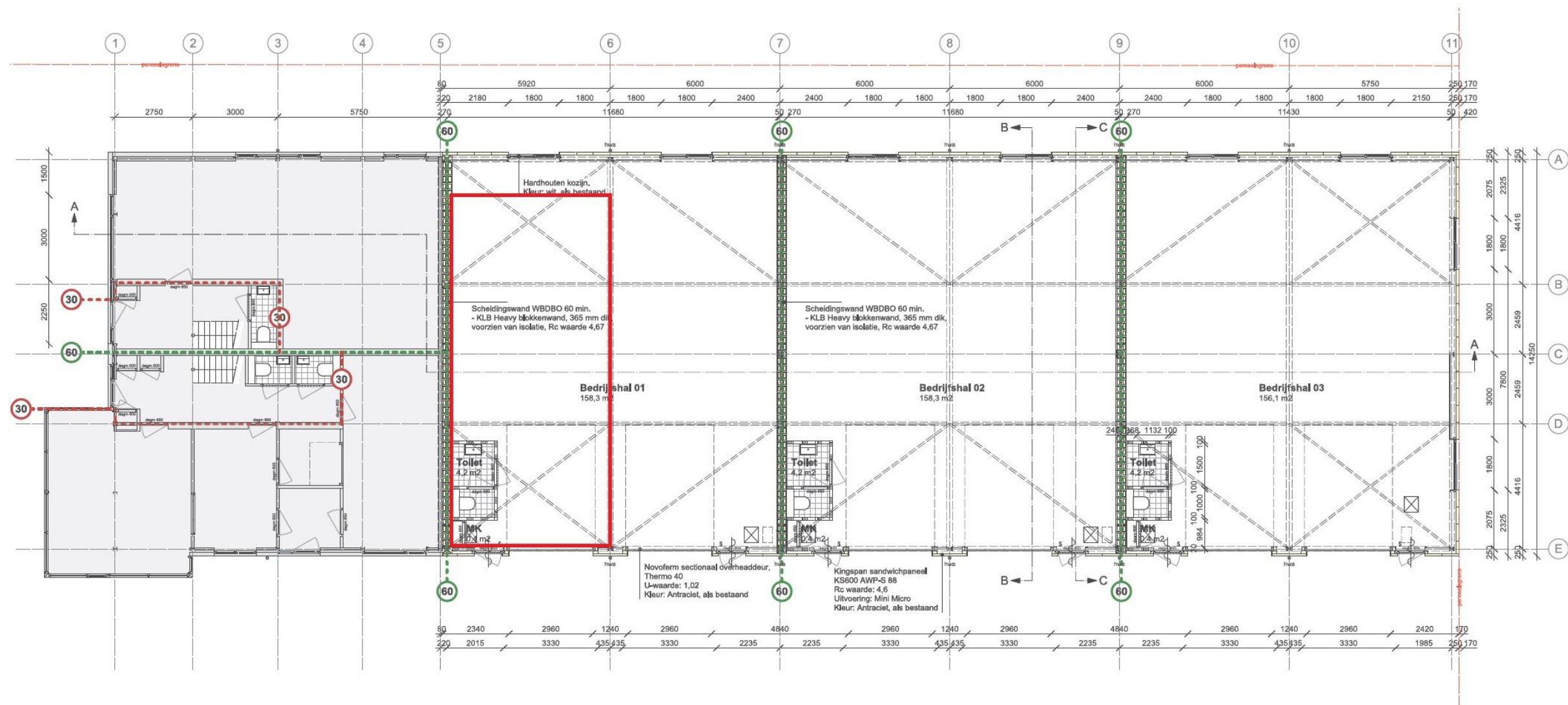
Voorbehoud : Goedkeuring directie verhuurder/ positief bedrijfsinformatierapport; ter beoordeling van verhuurder.

BTW : Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.





PLATTEGROND



Bestemming

De bestemming van de Edisonstraat 15E is ‘bedrijventerrein’.

Bestemmingsplan Noordelijke Bedrijventerreinen

Planstatus : onherroepelijk (20-09-2013)

Overheid : gemeente Zoetermeer

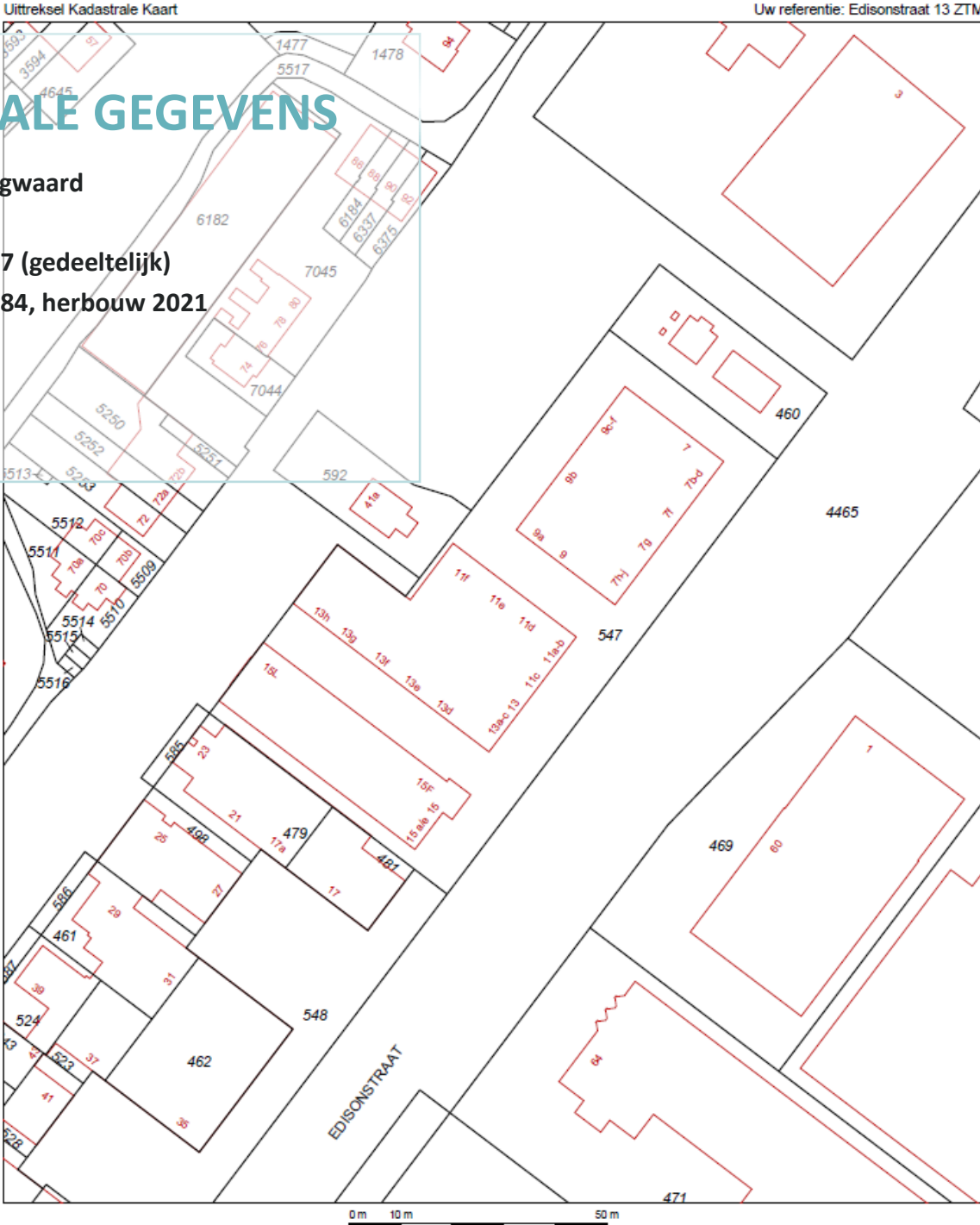
Enkelbestemming : bedrijventerrein

Categorie : bedrijf tot en met categorie 2

Maatvoering : maximum bouwhoogte is 9 m¹

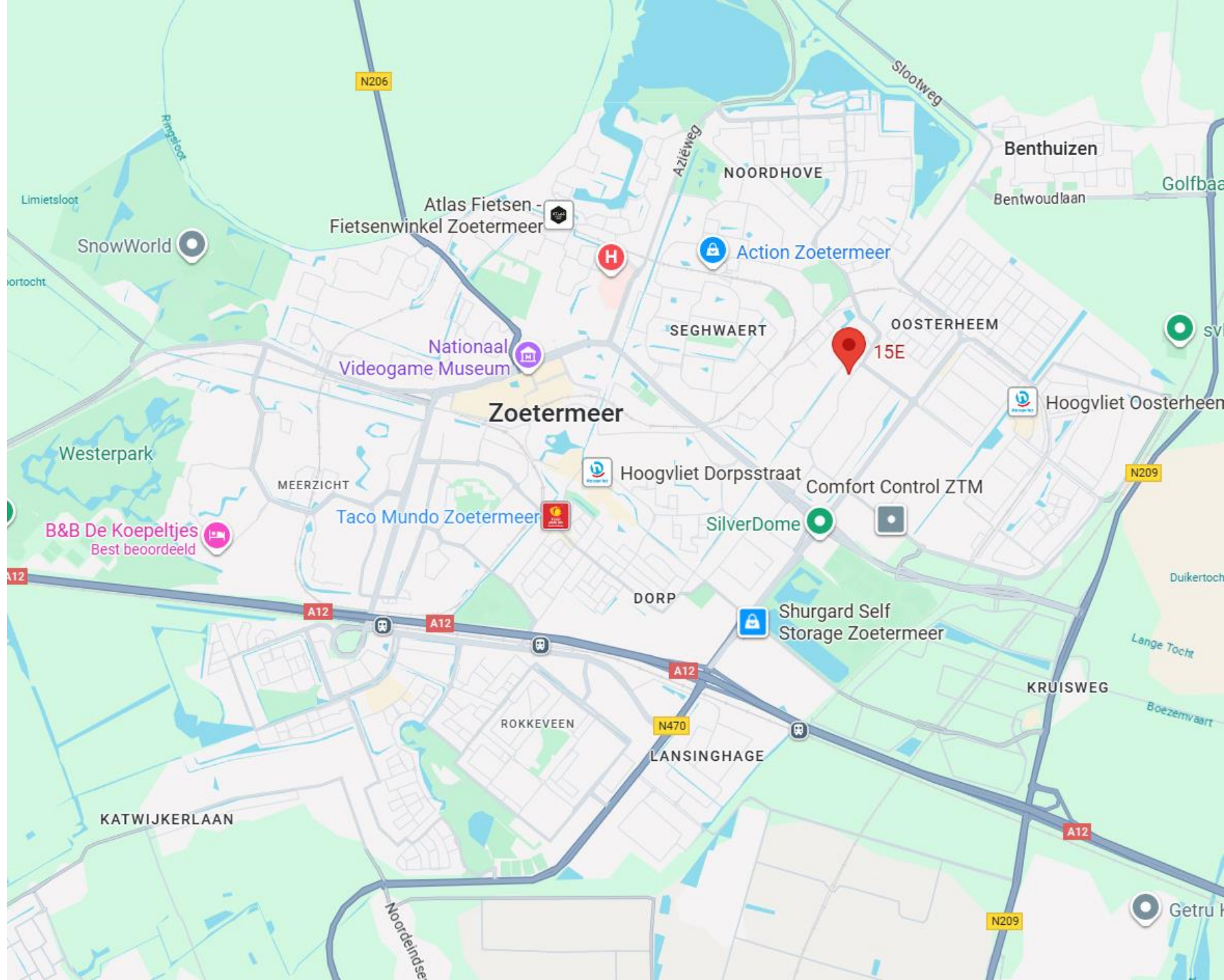
KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente : Zegwaard
Sectie : F
Nummer : 547 (gedeeltelijk)
Bouwjaar : 1984, herbouw 2021



LOCATIE

De Edisonstraat 15E is gelegen op bedrijventerrein Zoeterhage, eenvoudig bereikbaar met de auto vanaf de A-12 via de Oostweg en met openbaar vervoer via buslijn 165 en RandstandRail 3 en 4.



Copyright-Disclaimer

COPYRIGHT © Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V., 2019. Alle rechten voorbehouden. Dit document is gebaseerd op materiaal waarvan Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. van mening is dat het betrouwbaar moet worden geacht. Hoewel Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. alles in het werk heeft gesteld om er voor zorg te dragen dat de informatie hierin juist en accuraat is, kunnen feitelijke onjuistheden niet worden uitgesloten. Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. sluit dan ook elke aansprakelijkheid uit die mogelijk voortvloeit uit het gebruik van de in dit document opgenomen informatie.

- De gegevens en bijzonderheden zijn slechts weergegeven als een algemene beschrijving die dient als leidraad voor potentiële kopers/huurders en dient niet te worden beschouwd als een offerte of contract, of onderdeel daarvan.
- Beschrijvingen, afmetingen, verwijzingen naar bouwkundige staat en de voor de inbezitneming en het gebruik benodigde vergunningen en alle overige gegevens en bijzonderheden te goeder trouw zijn verstrekt, doch dat potentiële kopers/huurders zich er niet op kunnen beroepen als verklaringen voor waar maar zichzelf van de juistheid ervan dienen te overtuigen door middel van inspectie of anderszins.
- Geen enkele medewerker van Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. gemachtigd is met betrekking tot deze onroerende zaak een opgave te doen of garantie te verstrekken, die de verkoper/verhuurder bindt.
- Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. op geen enkele wijze jegens de gebruiker van deze verkoop-/verhuurinformatie en/of jegens andere aansprakelijk is ter zake van eventuele onjuistheden in deze of nader te geven informatie.

Over **Hopman & Schreuder**



Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is uw partner op het gebied van bedrijfshuisvesting! Met een gedegen en integere aanpak bemiddelt Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. in de aan-/verhuur en aan-/verkoop van bedrijfsmatig vastgoed. Daarnaast zijn wij specialist in het taxeren van commercieel onroerend goed. Al sinds 1989 zijn wij actief voor o.a. het bedrijfsleven, (institutionele) beleggers, banken, gemeenten en ontwikkelaars.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. heeft dagelijks contact met zowel opdrachtgevers als bedrijven die zich oriënteren op de vastgoedmarkt. Door een proactieve en creatieve werkwijze zijn wij succesvol in het behalen van het door ons beoogde doel: “het tot stand brengen van transacties, waarbij zowel de opdrachtgever als de (eind)gebruiker transparant bediend worden”.

Mede door het intensieve contact met beleggers en gebruikers zijn wij op de hoogte van de huidige eisen / maatstaven waaraan een moderne bedrijfshuisvesting dient te voldoen. Hierdoor zijn wij in staat de vastgoedvraagstukken te stroomlijnen ten behoeve van een optimaal resultaat voor alle partijen.



HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV

Koraalrood 33
2718 SB Zoetermeer

Tel: 079-34.28.777

www.hopman-schreuder.nl

info@hopman-schreuder.nl