

A photograph of a long, two-story industrial building with a corrugated metal facade. The building has several windows and large doors. A sign on the right side of the building reads 'Albeka'. A smaller sign on the left side of the building reads 'TE HUUR'. In the foreground, there is a paved parking lot with several cars parked. The sky is overcast.

# HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV



## ALGEMEEN

Op korte termijn is de bedrijfsunit aan de Philipsstraat 16 voor verhuur beschikbaar op het bedrijventerrein Hoornerhage te Zoetermeer.

## TE HUUR

**Philipsstraat 16 - Zoetermeer**

Representatieve bedrijfsunit



Gebouwgegevens

## INDELING EN INRICHTING

Momenteel is de volgende unit beschikbaar:

| Huisnummer | Oppervlakte<br>bedrijfsruimte | Oppervlakte<br>kantoorruimte | Huurprijs per<br>jaar excl. BTW |
|------------|-------------------------------|------------------------------|---------------------------------|
| 16         | 762 m <sup>2</sup>            | -                            | € 65.000,-                      |

Er zijn voldoende openbare parkeerplaatsen beschikbaar op het terrein.

BEDRIJFSRUIMTE

762 m<sup>2</sup>

PARKEERPLAATSEN

openbaar

Ontdek meer →

## OPLEVERINGSNIVEAU

De unit wordt opgeleverd met onder andere de **volgende voorzieningen:**

### bedrijfsruimte

- betonvloer
- vloerbelasting 4.000 kg/m<sup>2</sup>
- gasheater
- elektrische overheaddeur
- krachtstroomaansluiting
- vrije hoogte onder spant/dak: 6,40/6,75 meter
- te openen lichtstraten





Huurprijs : zie overzicht

# HUURCONDITIES

- Huuringangsdatum** : in overleg
- Huurtermijn** : 5 jaar + 5 optiejaren
- Huurprijsindexatie** : de huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks Alle huishoudens (2015=100) van het CBS. Voor het eerst een jaar na de huuringangsdatum.
- Huurprijsbetaling** : per kwartaal vooruit middels een machtiging tot automatische incasso
- Bankgarantie** : gelijk aan 3 maanden huur + 3 maanden servicekosten + BTW

€ 5.416,67 per maand exclusief BTW

## SERVICEKOSTEN

Voorschot voor de kosten van onder andere:

- jaarlijkse inspectie en onderhoud verwarmingsinstallatie
- jaarlijkse inspectie en onderhoud brandslanghaspel(s)
- jaarlijkse inspectie en onderhoud overheaddeur
- inspectie en controle dakbedekking
- periodiek terrein en groenonderhoud
- periodieke glasbewassing buitenzijde
- ongediertebestrijding
- periodieke legionella controle
- onderhoud bewegwijzering
- gevelreiniging (driejaarlijks)
- onderhoud en schoonspuiten straatkolken en riolering
- milieu inspecties (tweejaarlijks)
- eventueel overige kosten benodigd voor het uitvoeren van het beheer
- administratiekosten ad 5% over de hierboven genoemde leveringen en diensten.

Huurder dient zelf contracten af te sluiten met de nutsbedrijven inzake de levering van gas, water en elektra.



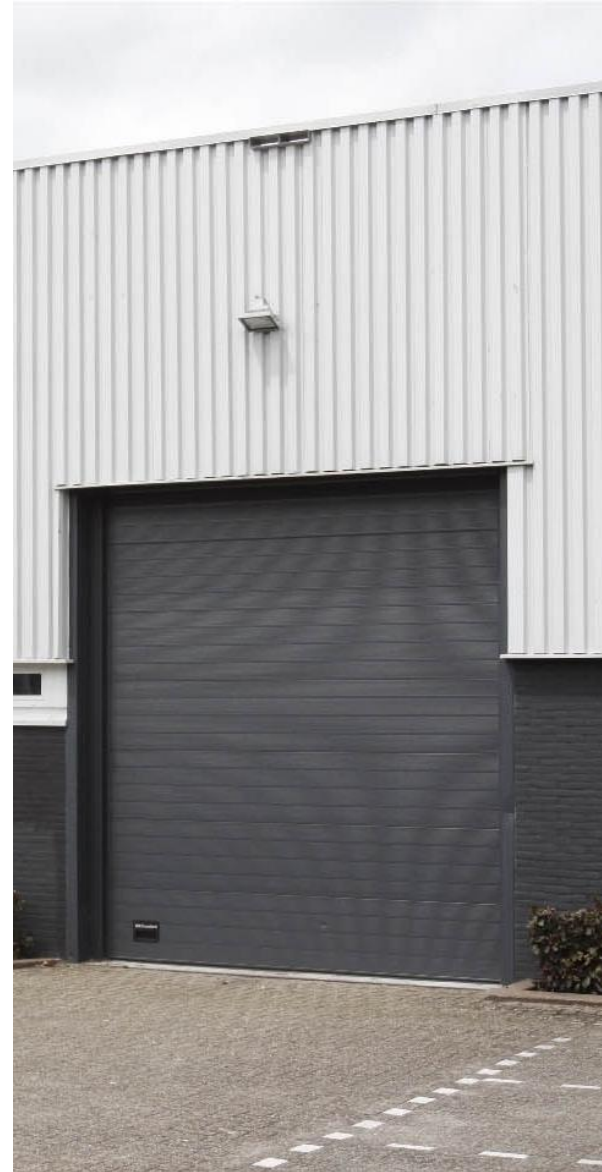
€ 5,- per m<sup>2</sup> per jaar exclusief BTW





## OVERIGE HUURCONDITIES

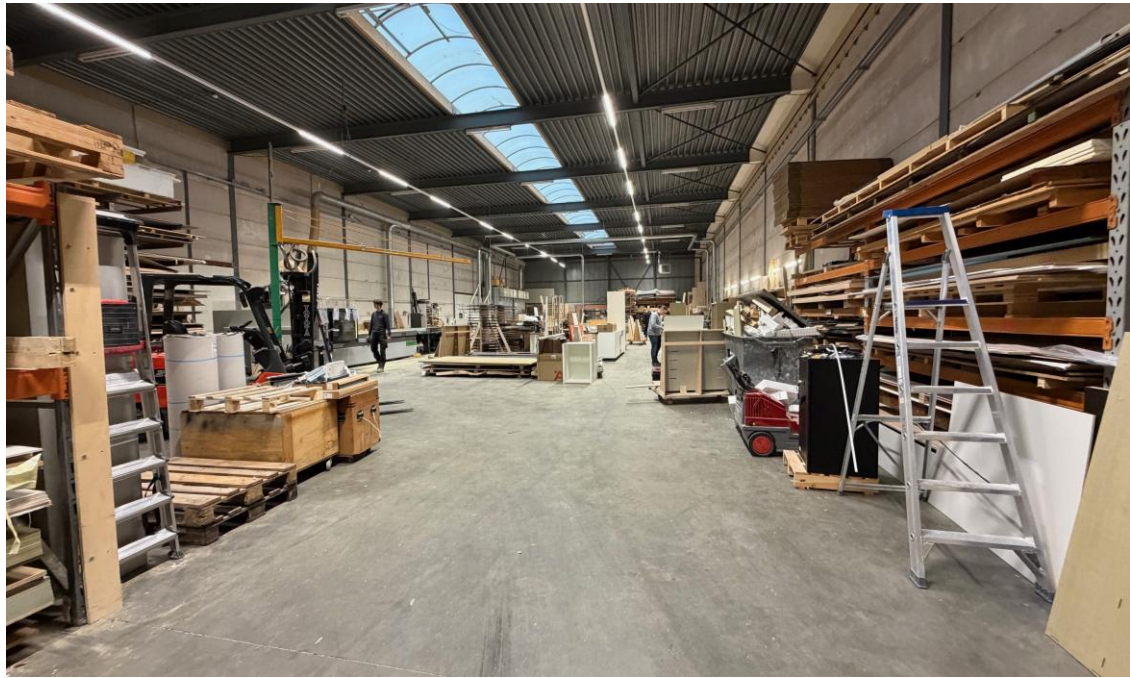
- Contract** : model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 5 maart 2025 vastgesteld en het model is tevens gepubliceerd op de website [www.roz.nl](http://www.roz.nl). inclusief aanvullende bepalingen verhuurder.
- Voorbehoud** : Goedkeuring directie verhuurder/ positief bedrijfsinformatierapport; ter beoordeling van verhuurder.
- BTW** : Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.







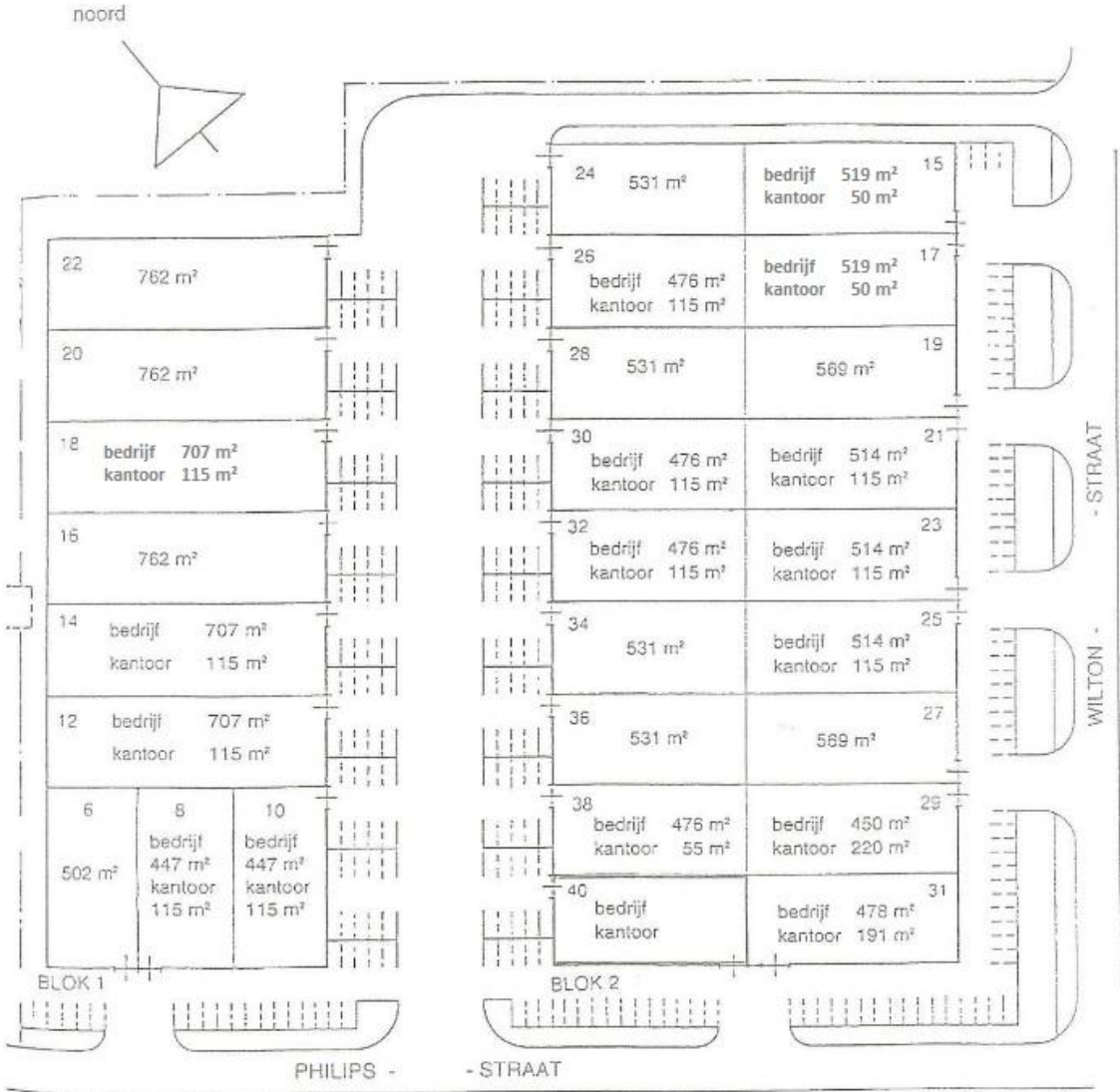






PLATTEGROND

Oppervlakte hallen in het industrieterrein "Hoornhage"



SITUATIE

In totaal zijn er 248 parkeerplaatsen voor personenwagens. Elke hal is zonder hinder voor het overige verkeer goed bereikbaar voor vrachtwagens.

Bovengenoemde hoeveelheden zijn indicatief.



Bestemming

De bestemming van de Philipsstraat 16 is “bedrijventerrein”.

Bestemmingsplan Noordelijke bedrijventerreinen

Planstatus : onherroepelijk (20-09-2013)

Overheid : gemeente Zoetermeer

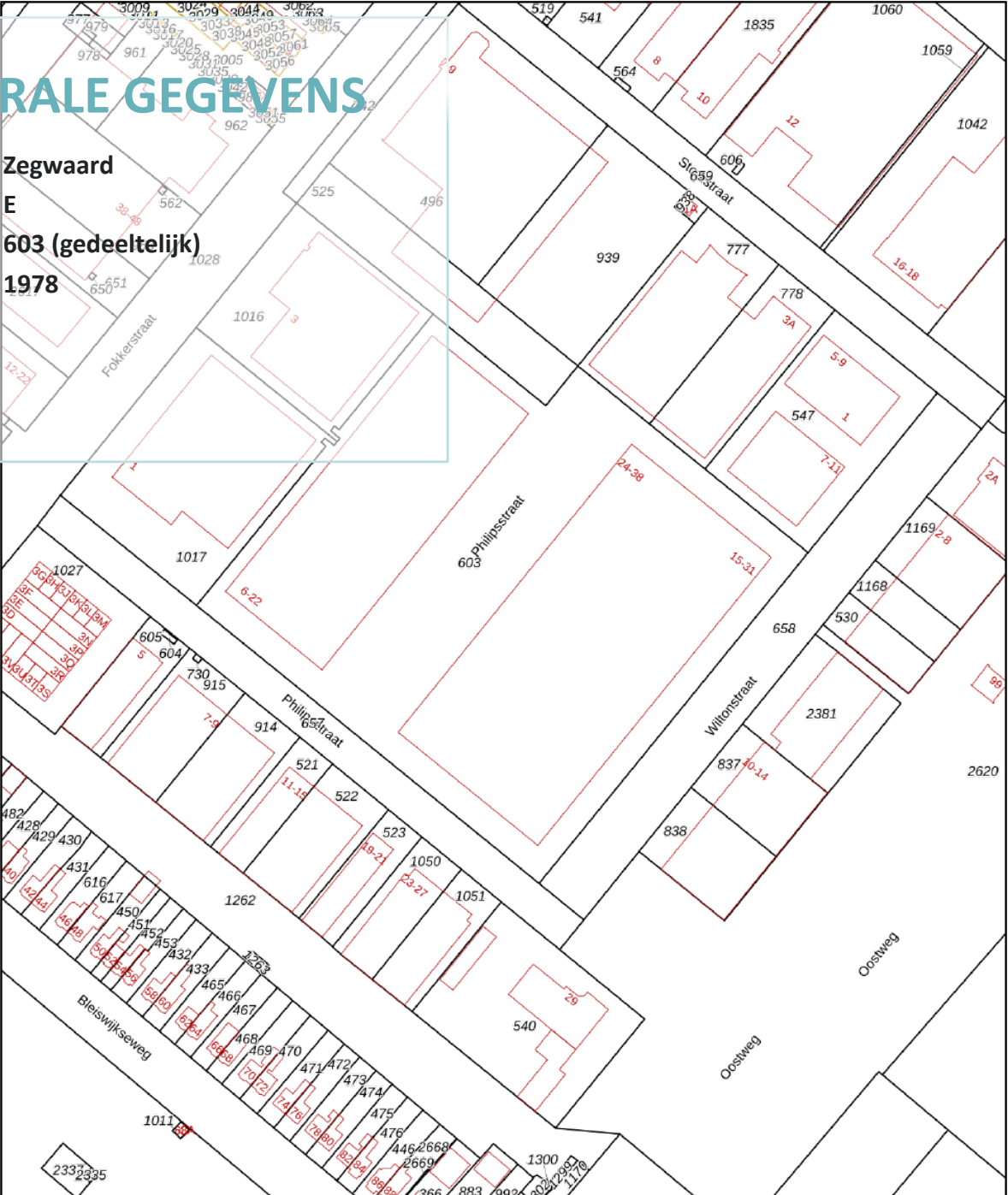
Enkelbestemming : bedrijventerrein

Functieaanduiding : bedrijf tot en met categorie 3.2

Maatvoering : maximum bouwhoogte: 15 m<sup>1</sup>

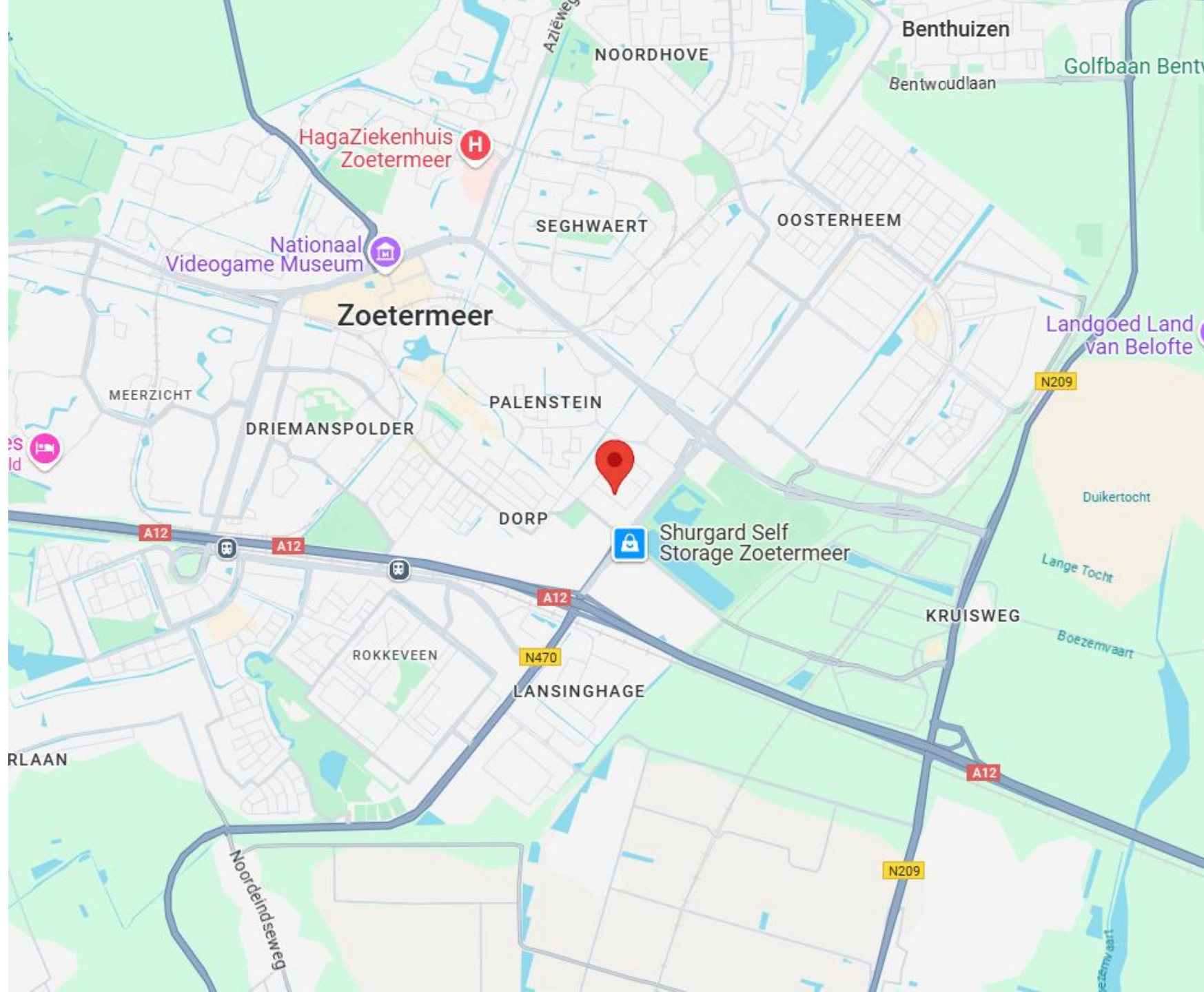
KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente : Zegwaard  
Sectie : E  
Nummer : 603 (gedeeltelijk)  
Bouwjaar : 1978



# LOCATIE

De Philipsstraat 16 is gesitueerd op het bedrijventerrein Hoornerhage, eenvoudig bereikbaar vanaf Rijksweg A-12 via de Oostweg en de Bleiswijkseweg. Het gemoderniseerde complex, waar deze unit deel van uit maakt, kenmerkt zich door een ruime opzet, zeer goede laad-/losmogelijkheden en veel parkeerruimte bij het gehuurde. Een uitstekend huisvestingsalternatief indien u gebruik dient te maken van goede laad- en losmogelijkheden.





# Copyright-Disclaimer

COPYRIGHT © 2024 - Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. Alle rechten voorbehouden.

Dit document is gebaseerd op materiaal waarvan Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. van mening is dat het betrouwbaar moet worden geacht. Hoewel Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. alles in het werk heeft gesteld om er zorg voor te dragen dat de informatie hierin juist en accuraat is, kunnen feitelijke onjuistheden niet worden uitgesloten.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. sluit dan ook elke aansprakelijkheid uit die mogelijk voortvloeit uit het gebruik van de in dit document opgenomen informatie.

- De gegevens en bijzonderheden zijn slechts weergegeven als een algemene beschrijving die dient als leidraad voor potentiële kopers/huurders en dient niet te worden beschouwd als een offerte dan wel contract of onderdeel daarvan.
- Beschrijvingen, afmetingen en verwijzingen naar de bouwkundige staat en de voor het gebruik benodigde vergunningen en overige gegevens zijn te goeder trouw verstrekt. Doch kunnen potentiële kopers/huurders zich niet op deze informatie beroepen maar dienen zij zichzelf van de juistheid te overtuigen door middel van inspectie of anderszins.
- Geen enkele medewerker van Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is gemachtigd met betrekking tot deze onroerende zaak een opgave te doen of garantie te verstrekken, die de verkoper/verhuurder bindt.
- Ter zake van eventuele onjuistheden in deze of nader te verstrekken informatie is Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. op geen enkele wijze jegens de gebruiker van deze verkoop-/verhuurinformatie aansprakelijk.

# Over **Hopman & Schreuder**



Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is uw partner op het gebied van bedrijfshuisvesting! Met een gedegen en integere aanpak bemiddelt Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. in de aan-/verhuur en aan-/verkoop van bedrijfsmatig vastgoed. Daarnaast zijn wij specialist in het taxeren van commercieel onroerend goed. Al sinds 1989 zijn wij actief voor o.a. het bedrijfsleven, (institutionele) beleggers, banken, gemeenten en ontwikkelaars.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. heeft dagelijks contact met zowel opdrachtgevers als bedrijven die zich oriënteren op de vastgoedmarkt. Door een proactieve en creatieve werkwijze zijn wij succesvol in het behalen van het door ons beoogde doel: “het tot stand brengen van transacties, waarbij zowel de opdrachtgever als de (eind)gebruiker transparant bediend worden”.

Mede door het intensieve contact met beleggers en gebruikers zijn wij op de hoogte van de huidige eisen / maatstaven waaraan een moderne bedrijfshuisvesting dient te voldoen. Hierdoor zijn wij in staat de vastgoedvraagstukken te stroomlijnen ten behoeve van een optimaal resultaat voor alle partijen.





# HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV

Koraalrood 33  
2718 SB Zoetermeer

Tel: 079-34.28.777

[www.hopman-schreuder.nl](http://www.hopman-schreuder.nl)

[info@hopman-schreuder.nl](mailto:info@hopman-schreuder.nl)