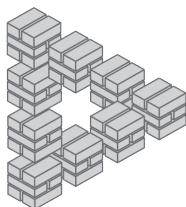


Industrieweg 1 - 3  
Zoetermeer



Huurprijs € 1.950,- per maand excl. BTW

van  
**Dullink**  
MAKELAARS



010 - 511 44 55 | [info@vandullink.nl](mailto:info@vandullink.nl)  
[www.vandullink.nl](http://www.vandullink.nl)

# Van Dullink NVM Makelaars



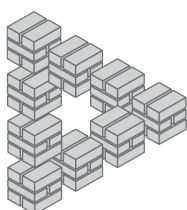
Dat Van Dullink NVM Makelaars met ruim 40 jaar ervaring de markt door en door kent, durven wij gerust hardop te zeggen. Met onze vakinhoudelijke kennis, diepe wortels in Lansingerland en een uitgebreid netwerk in de regio zijn wij als geen ander in staat om u te begeleiden, te ondersteunen en te adviseren. Met een professionele aanpak en persoonlijke benadering zet ons team zich voor 100% in om de woning tegen de beste prijs en voorwaarden te verkopen.

Van Dullink Makelaars is NVM-lid en bovendien opgenomen in het

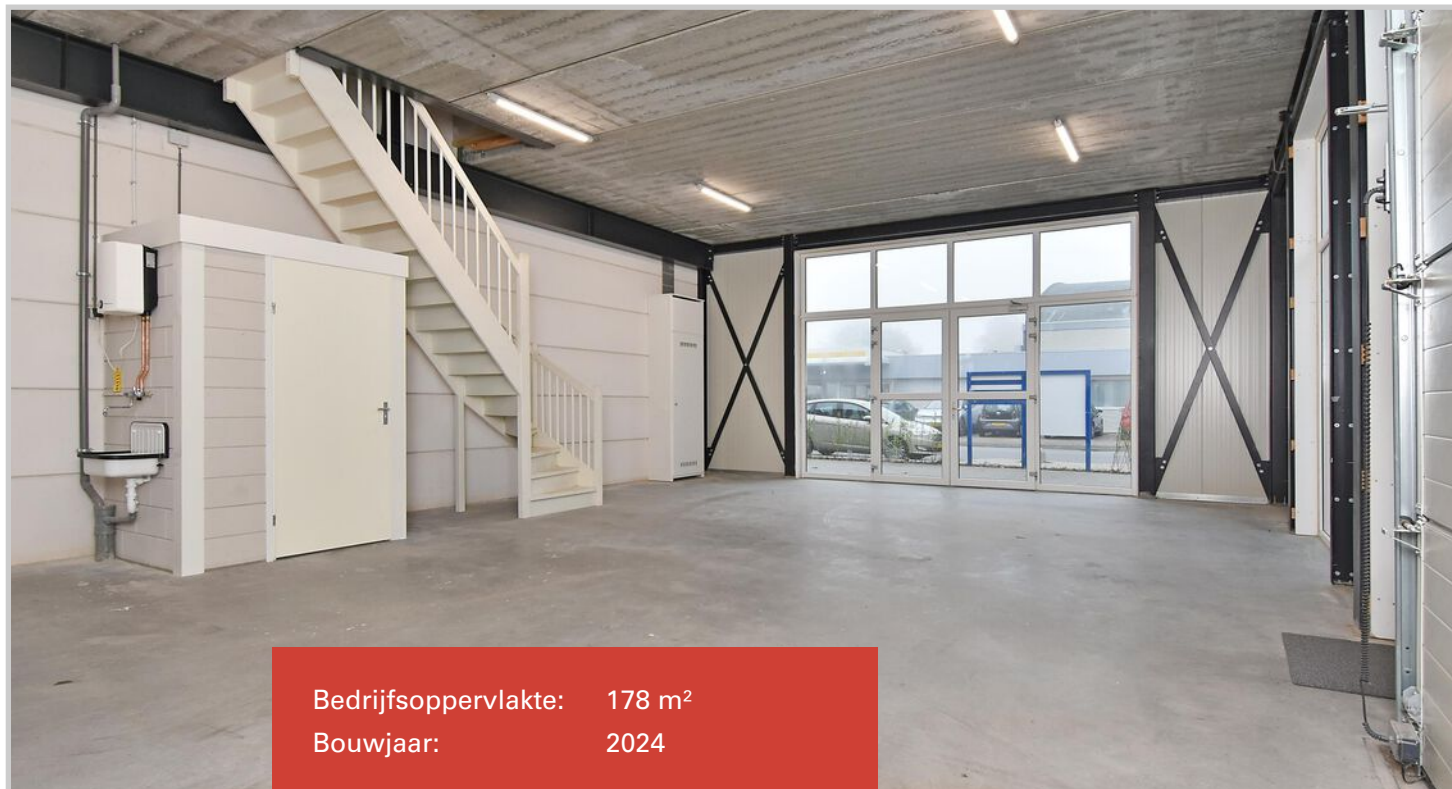
Kwaliteitsregister van Makelaars (VastgoedCert). Daarnaast zijn wij aangesloten bij het NWWI, een landelijk en onafhankelijk instituut dat woningtaxaties valideert. Dit betekent voor u dat u kunt rekenen op kwaliteit en betrouwbaarheid. Wij staan 6 dagen per week voor u klaar. Ons kantoor aan de Kerksingel is doordeweeks geopend van 09.00 uur tot 17.30 uur en op zaterdag van 11.00 uur tot 13.00 uur.

Heeft u interesse in deze woning? Laat het ons weten. Wij gaan graag voor u aan de slag!

**van**  
**Dullink**  
**MAKELAARS**



# Kenmerken & specificaties



Bedrijfsoppervlakte: 178 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 2024

Zeer representatieve turn-key bedrijfsruimte van circa 178 m<sup>2</sup> b.v.o., verdeeld over 89 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte op de begane grond en 89 m<sup>2</sup> op de eerste verdieping. De ruimte is direct te betrekken en geschikt voor uiteenlopende gebruiksdoeleinden, waaronder opslag en kantoorruimte. Het object is compleet afgewerkt en voorzien van onder andere een pantry, toilet, vloerafwerking en verwarming, waardoor een huurder zonder aanvullende investeringen direct aan de slag kan.

Het object wordt opgeleverd met de volgende voorzieningen:

- Betonnen vloer.
- Airco (koelen/verwarmen).
- Elektrische overhead deur.
- Krachtstroom aansluiting.
- 12 zonnepanelen.
- Pantry.
- Toiletgroep.
- Ledverlichting.
- Eén eigen parkeerplaats.
- Diverse wandcontactdozen.

Bestemming:

De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

Bedrijfsactiviteiten zoals opgenomen in milieucategorie tot en met 2.

Functieaanduiding: specifieke vorm van bedrijventerrein-vervaardiging van machines en werktuigen.

Locatiegegevens:

Industrieweg 1-16 is gelegen op een uitstekend bereikbare locatie, dichtbij het oude dorpscentrum en op korte afstand van het Stadshart. De Oostweg-Australiëweg-Afrikaweg, die de verschillende woonwijken van Zoetermeer ten noorden van de A12 met elkaar verbindt, bevindt zich op korte afstand. Daarnaast ligt de locatie dicht bij de A12 richting Utrecht en Den Haag, evenals de N470 richting Delft, met een goede aansluiting op de A13 richting Rotterdam.

# Indeling:

## Huurcondities:

Huurprijs : € 23.400,- excl. btw per jaar.

Servicekosten : nader te bepalen.

Huurtermijn : in overleg.

Huuringangsdatum : in overleg, op korte termijn mogelijk.

Huurgarantie : ter grootte van 3 maanden huur met BTW.

Huurbetaling : per maand vooruit.

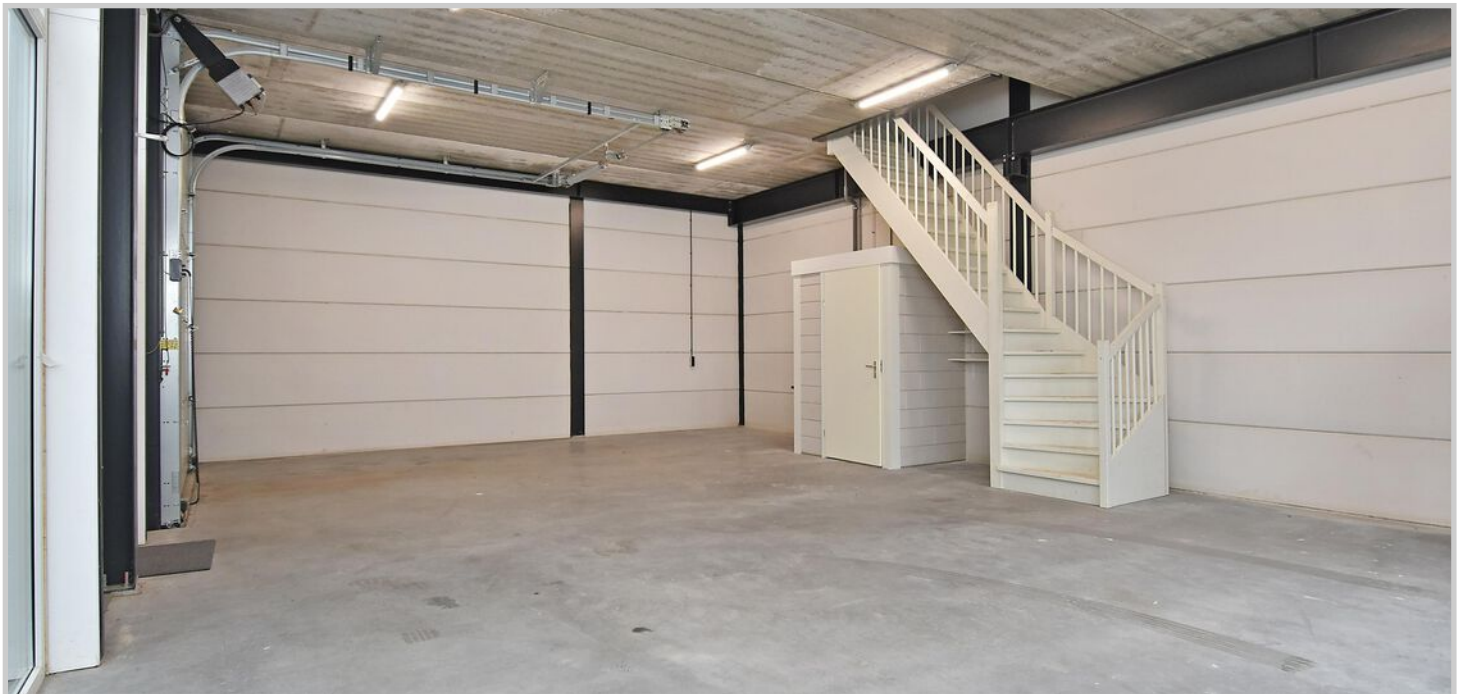
Huurcontract : conform ROZ-model juli 2003.

Huurprijsherziening : jaarlijks op basis van de CPI-index van het CBS.

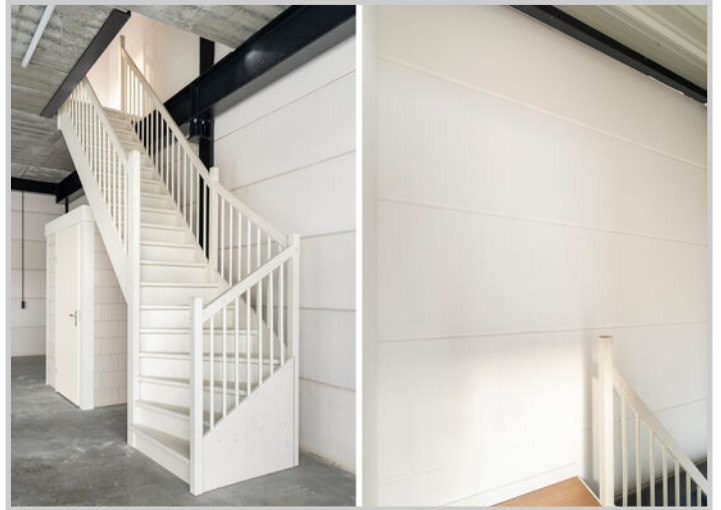
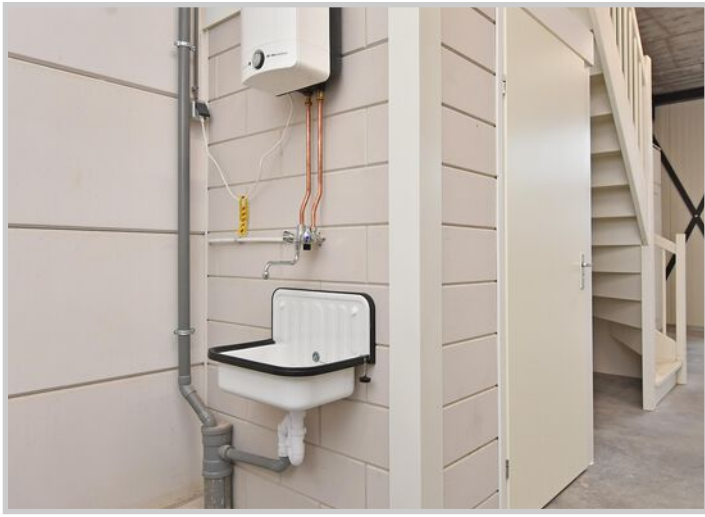
Voorbehoud : positief kredietinformatie rapport ter beoordeling en goedkeuring verhuurder.

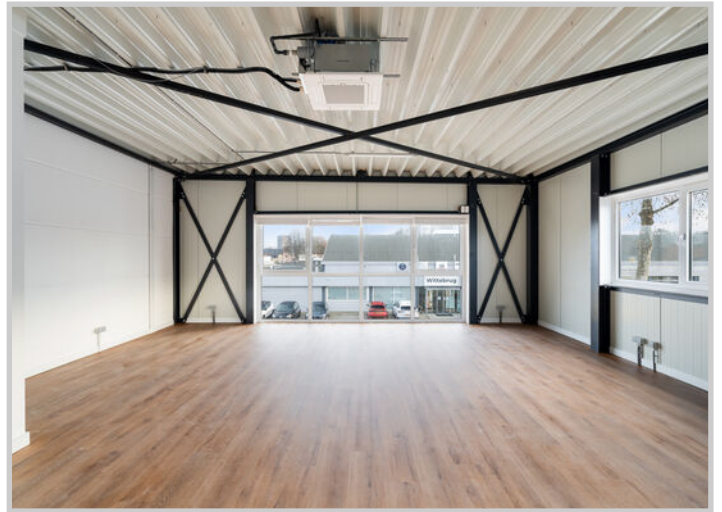
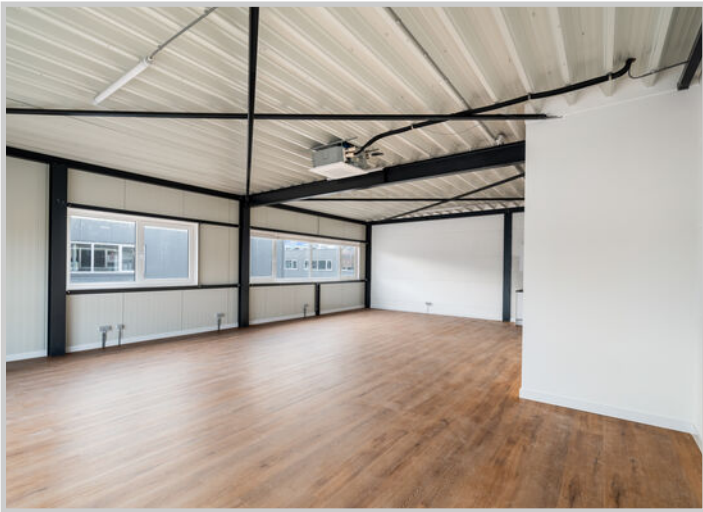
Voorschot nutsvoorzieningen : nader te bepalen.

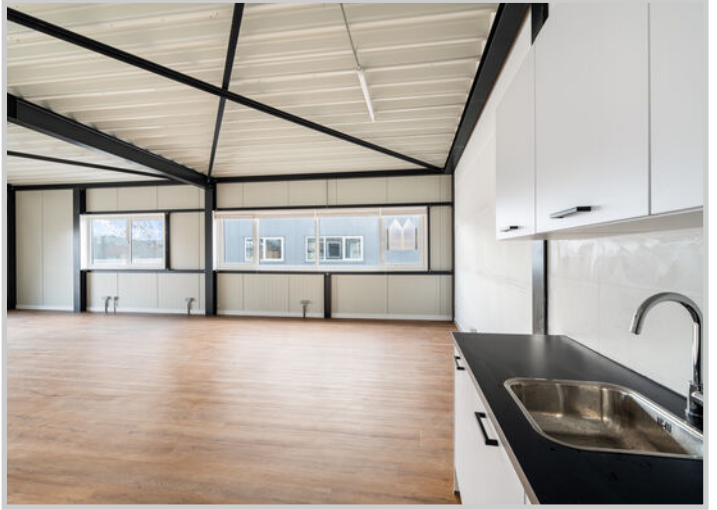










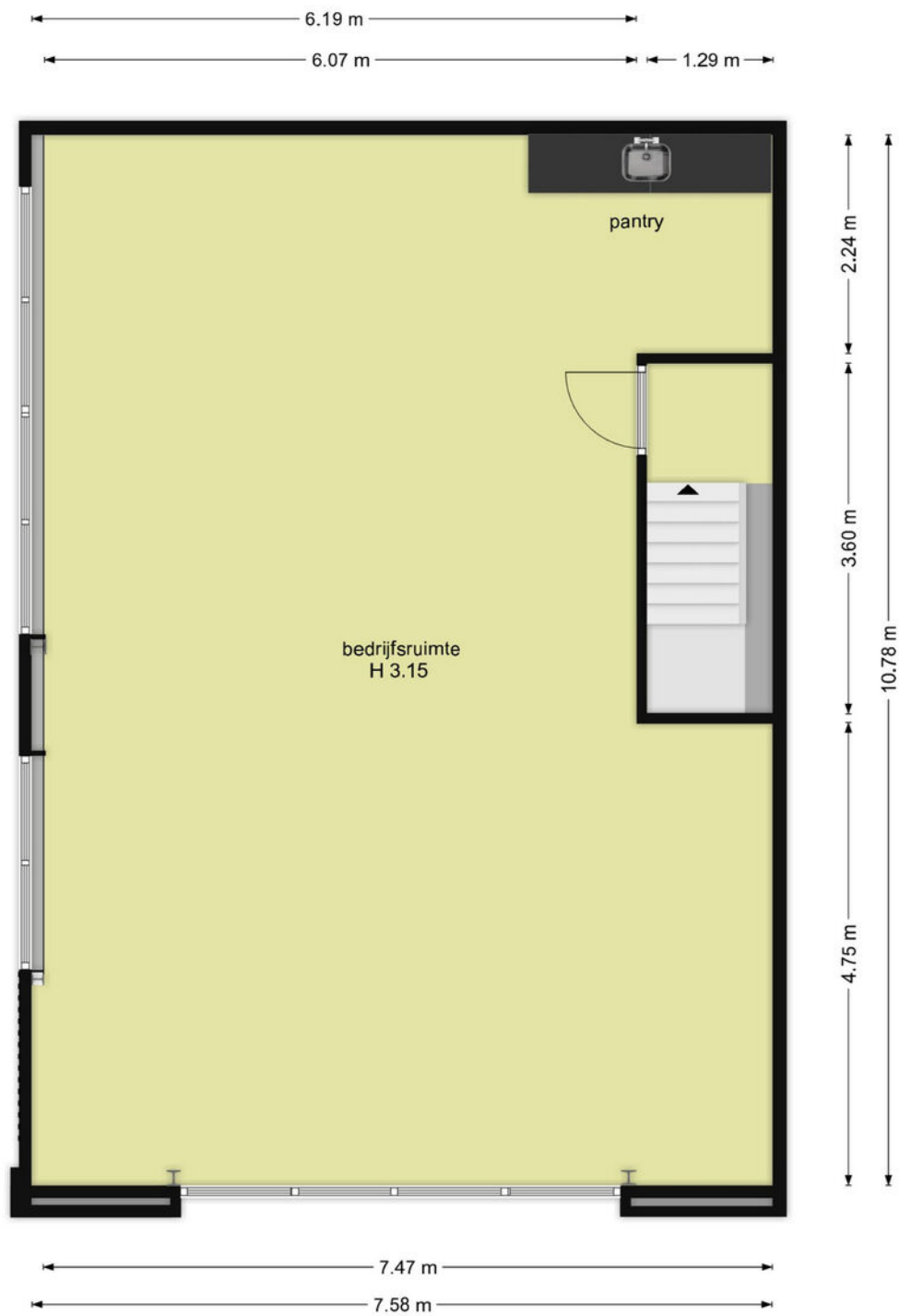


# Plattegrond



begane grond en terrein

# Plattegrond



1e verdieping

# Locatie op de kaart

