

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Van der Waalsstraat 44-D, Zoetermeer



PROJECTINFORMATIE

Van der Waalsstraat 44-D, Zoetermeer

Multifunctionele bedrijfsruimte met kantoorruimte beschikbaar aan de Van der Waalstraat 44 D te Zoetermeer. Het complex is gelegen op bedrijventerrein Oosterhage in Zoetermeer en kent een gunstige ligging, op korte afstand van de op- en afritten van de rijkswegen rondom Zoetermeer, wat deze locatie geschikt maakt als vestigingsplek voor uiteenlopende bedrijven.

Bij de realisatie van het complex is gekozen voor een functionele indeling, een stevige verdiepingsvloer en het gebruik van duurzame materialen. Dit komt de kwaliteit en de gebruiksmogelijkheden van het pand ten goede.

METRAGES (BVO)

Begane grond: circa. 76 m²

Eerste verdieping: circa. 76 m²

PARKEREN

De bedrijfsruimte wordt verhuurd met 2 privé parkeerplaatsen. Daarnaast is in de nabije omgeving voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

BESTEMMING

Volgens het actuele bestemmingsplan heeft het pand een “Bedrijventerrein” bestemming met een functie aanduiding tot en met categorie 3.1.

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

De bedrijfsunit is gelegen aan de Van der Waalstraat 44D te Zoetermeer, op een goed bereikbare locatie op een modern bedrijventerrein. De omgeving kenmerkt zich door een mix van productie-, handels- en dienstverlenende bedrijven, wat zorgt voor een actieve en ondernemende werkomgeving.

PROJECTINFORMATIE

Van der Waalsstraat 44-D, Zoetermeer

De ligging nabij de uitvalswegen rondom Zoetermeer, waaronder de A12 en N209, zorgt voor een goede bereikbaarheid richting omliggende steden zoals Den Haag, Rotterdam en Utrecht. Hierdoor is de bedrijfsunit geschikt voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten.

Ook de bereikbaarheid met het openbaar vervoer is goed. In de directe omgeving bevinden zich diverse bushaltes met verbindingen richting het centrum van Zoetermeer en NS-station Zoetermeer, wat zorgt voor een goede aansluiting op het regionale ov-netwerk.

OPLEVERINGSNIVEAU

- Airconditioning
- Aluminium kozijnen met te openen ramen en dubbele beglazing
- Betonvloer
- Elektrische overheaddeur
- Glasvezel in de meterkast
- Krachtstroom
- LED-verlichting
- Mechanische ventilatie
- Pantry incl. koelkast, vaatwasser, magnetron, kookplaat en afzuigkap
- Pvc vloer
- Stucwerkwanden
- Toiletruimte
- Vrije hoogte: circa 3,20 m
- Vloerbelasting: circa 1.500 kg/m²
- Zonnepanelen (20 stuks & 2 accu's)

PROJECTINFORMATIE

Van der Waalsstraat 44-D, Zoetermeer

HUURCONDITIES

Huurprijs: € 2.000,- per maand excl. BTW

Servicekosten: In overleg, het object beschikt over zelfstandige nutsvoorzieningen.

Huurtermijn: In overleg, minimaal 3 jaar.

Aanvaarding: Per direct.

Opzegtermijn: 12 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Indien huurder niet aan het "90%-criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract: R.O.Z.-model op basis van het daadwerkelijke gebruik.

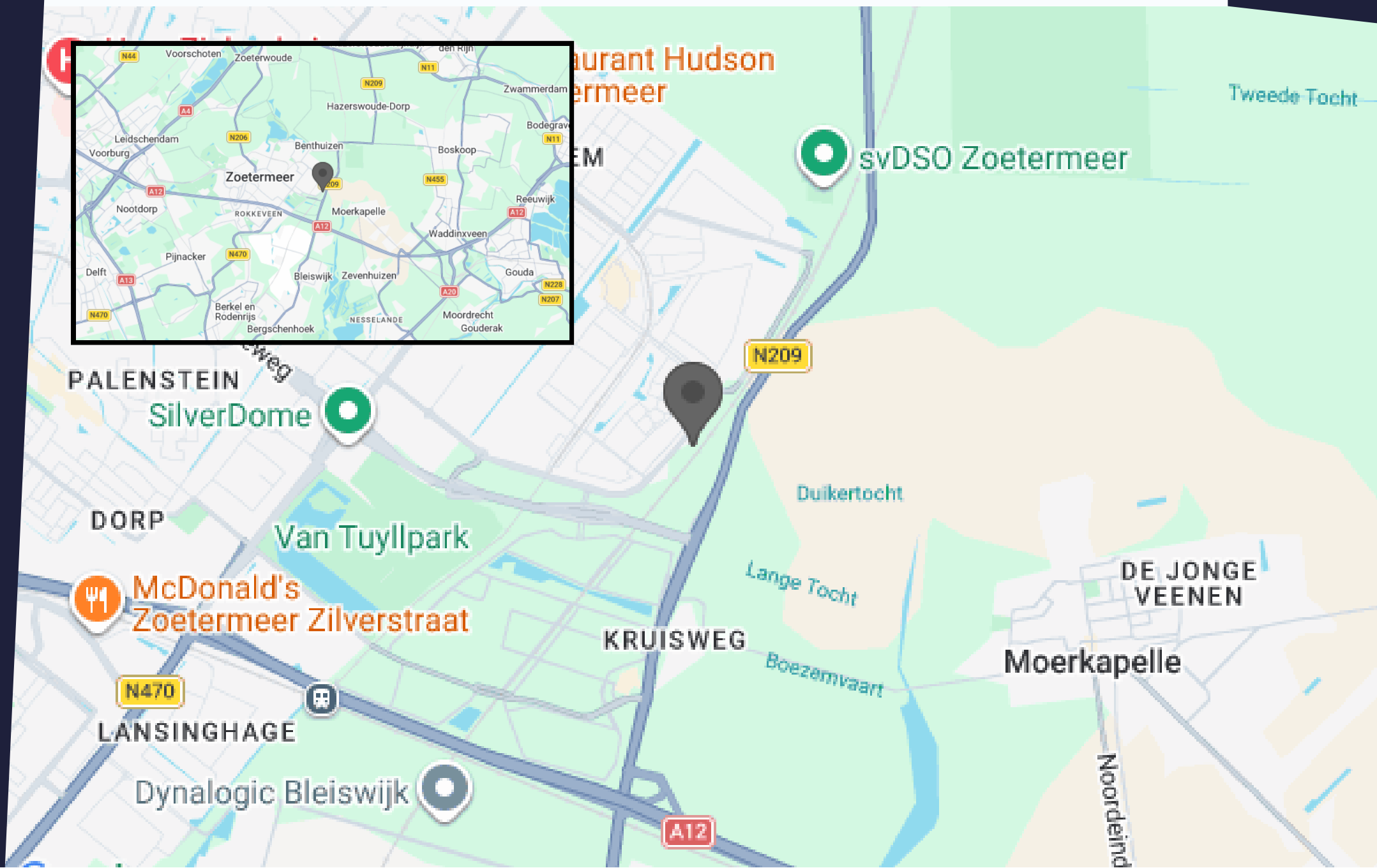
GOEDKEURING

Bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Van der Waalsstraat 44-D, Zoetermeer

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Van der Waalsstraat 44-D, Zoetermeer



MEDIA

Van der Waalsstraat 44-D, Zoetermeer

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Van der Waalsstraat 44-D, Zoetermeer



MEDIA

Van der Waalsstraat 44-D, Zoetermeer



MEDIA

Van der Waalsstraat 44-D, Zoetermeer

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

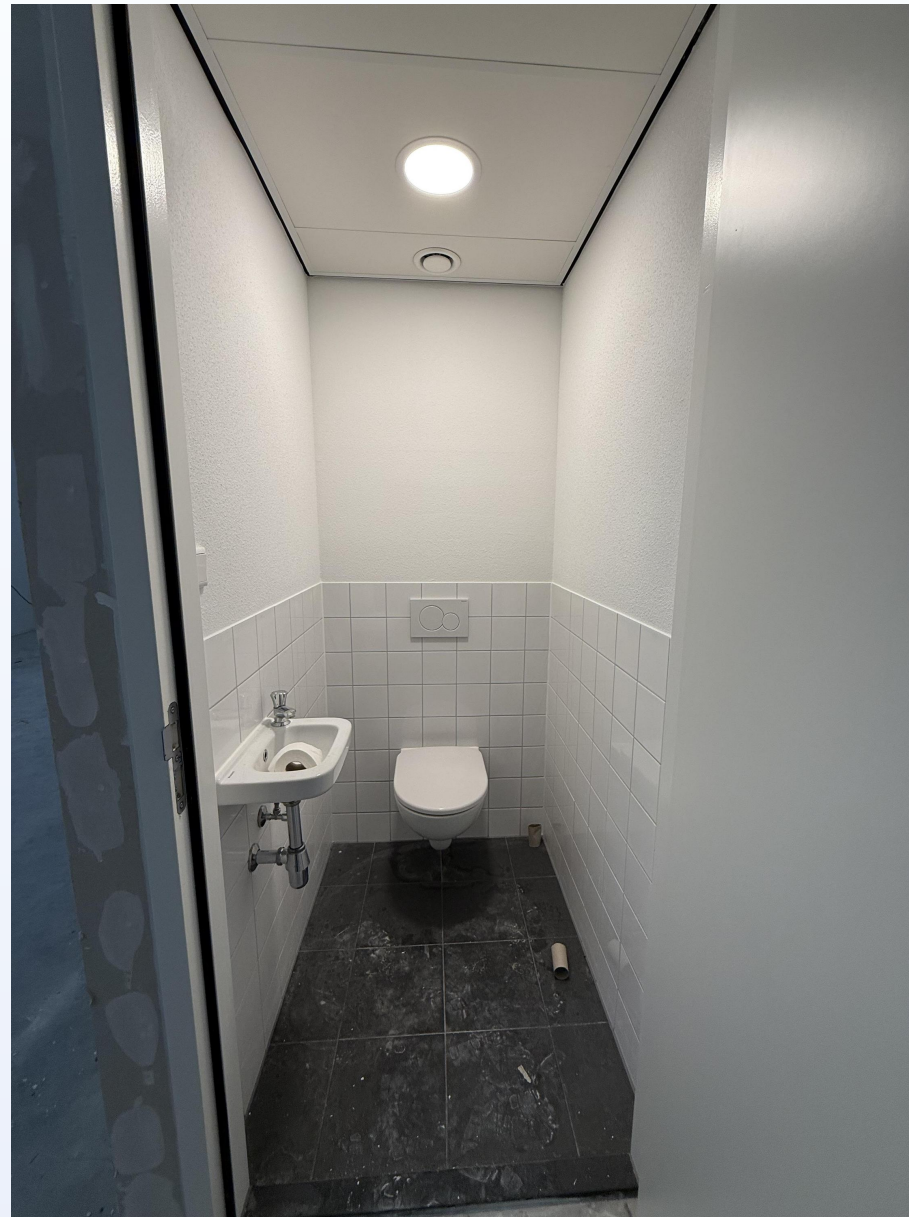
Van der Waalsstraat 44-D, Zoetermeer

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Van der Waalsstraat 44-D, Zoetermeer



MEDIA

Van der Waalsstraat 44-D, Zoetermeer



MEDIA

Van der Waalsstraat 44-D, Zoetermeer



MEDIA

Van der Waalsstraat 44-D, Zoetermeer



MEDIA

Van der Waalsstraat 44-D, Zoetermeer



MEDIA

Van der Waalsstraat 44-D, Zoetermeer



MEDIA

Van der Waalsstraat 44-D, Zoetermeer

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Van der Waalsstraat 44-D, Zoetermeer

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Van der Waalsstraat 44-D, Zoetermeer

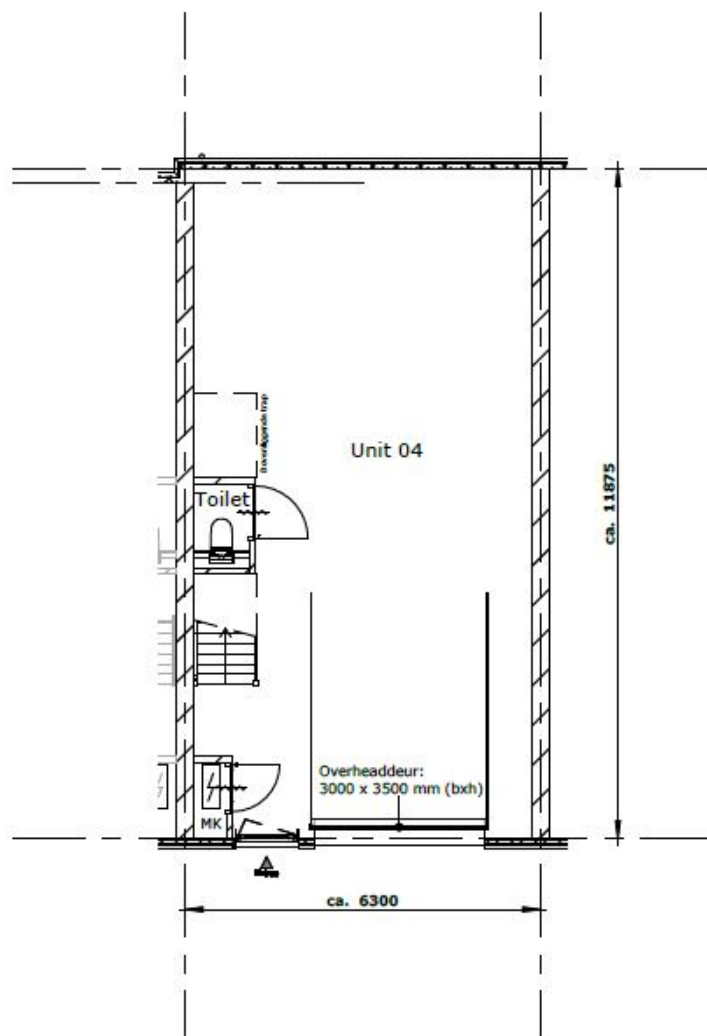
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



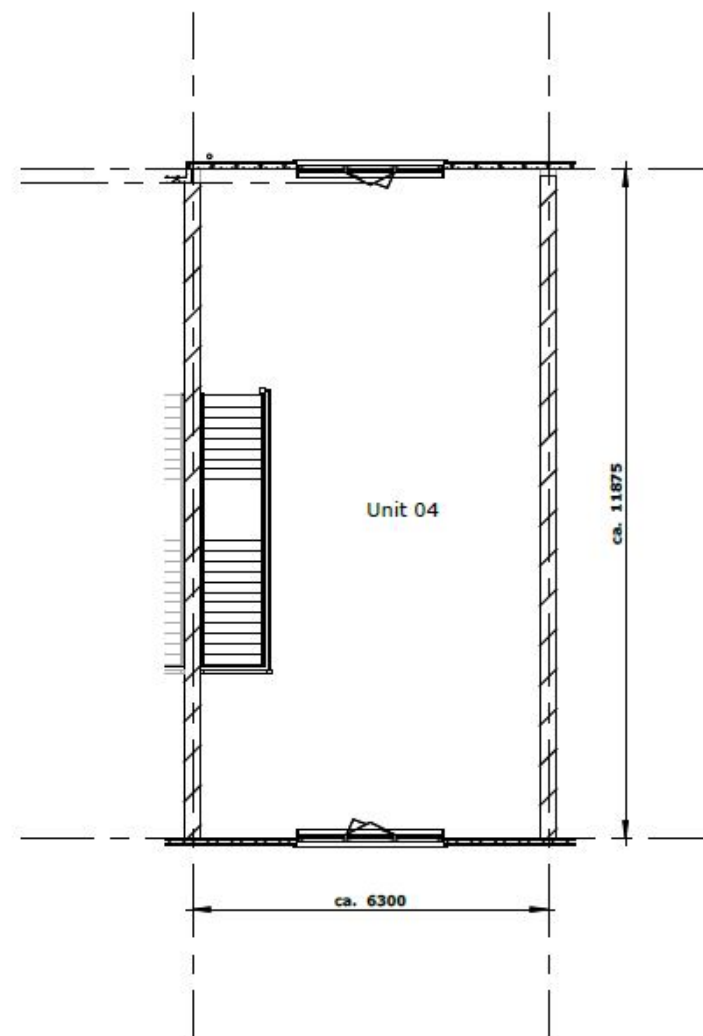
MEDIA

Van der Waalsstraat 44-D, Zoetermeer





■ Begane Grond



■ Eerste Verdieping

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl